

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Tehnovõrkude Ehituse OÜ

registrikood: 10407719

tänavatalu nimi, Suurevälja tee 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 6772701

faks: +372 6772736

e-posti aadress: kvd@kvd.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Täiendav lisa 1	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Alates 03.05.2001.a. on Tehnovõrkude Ehituse OÜ Kakumäe tegevuspiirkonna vee-ettevõtte. Alates märtsist 2003 on Tehnovõrkude Ehituse OÜ Kakumäe tegevuspiirkonna gaasiettevõtte. Tehnovõrkude Ehituse OÜ põhitegevuseks on vee- ja kanalisatsioonitrasside, gaasivõrgu ning дренаazi trassi ehitamine. Samuti vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning maagaasi võrguteenuse müük. Tehnovõrkude Ehituse OÜ tegevuspiirkond koosneb ühest võrgupiirkonnast, mis paikneb Kakumäe poolsaarel Tallinnas.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ on Kakumäe piirkonnas ainuke vee, kanalisatsiooni, sadevee ja maagaasivõrguteenuste ettevõtte. Tehnovõrkude Ehituse OÜ on infrastruktuuri sektori loomulik monopol, seepärast reguleerib maagaasivõrguteenuse hindu Konkurentsiamet. Vee ja kanalisatsiooni hindu koostööl lastab Kohalik Omavalitsus. Niimoodi tagatakse tarbijale vee, kanalisatsiooni ja maagaasivõrguteenuse kättesaadavus mõistliku hinnaga.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ koostööpartneriteks on antud piirkonnas elavad eraisikud, Tallinna Kommunaalamet ja kinnisvara arendusega tegelevad ettevõtted.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas Tehnovõrkude Ehituse OÜ müügitulu 16 229 tuh krooni. Müügitulust moodustas 25% maagaasi ja võrguteenuse müük, 32% vee ja kanalisatsiooniteenuste müük, 22% liitumistasud ja 21% muud teenused.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ ärikahjumiks 2010 aastal kujunes 1 358 tuh krooni.

Peamised funantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	16 229	16 095
Käibe kasv	1%	-36%
Ärikasum/kahjum (tuh kr)	- 1 358	-739
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,76	2,34

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

käibe kasv = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Personal

Tehnovõrkude Ehituse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 29 töötajat. 2010.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 7 950 tuh kr.

2010. aastal oli juhatuses üks liige. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 2010. majandusaastal 183 tuh kr.

Investeeringud

Tehnovõrkude Ehituse OÜ ehitas 2010. aastal kokku 19 km kommunikatsiooni trasse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tallinna Linna üldarengu plaani järgi peavad Tallinnas asuvad vana majad aastaks 2011 olema ühendatud üld vee- ja kanalisatsioonivõrguga. Antud eesmärgi saavutamiseks teeb Tehnovõrkude Ehituse OÜ tõhusalt koostööd Tallinna Linnaga. 2011. aasta lõpuks on Tehnovõrkude Ehituse OÜ-l vee, kanalisatsiooni ja gaasi tarbijaid üle 1000 ja see nõuab pidevaid investeeringuid ka olemasolevate trasside arendamiseks ja moderniseerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tehnovõrkude Ehituse OÜ deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tehnovõrkude Ehituse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimiseni on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Tehnovõrkude Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 082 456	1 566 881	
Nõuded ja ettemaksed	18 273 343	16 645 918	2, 3
Varud	100 000	32 927 281	5
Kokku käibevara	19 455 799	51 140 080	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	202 501 361	141 272 134	6
Immateriaalne põhivara	89 174	89 174	7
Kokku põhivara	202 590 535	141 361 308	
Kokku varad	222 046 334	192 501 388	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 068 970	7 227 807	8
Võlad ja ettemaksed	20 458 053	14 620 173	9
Kokku lühiajalised kohustused	25 527 023	21 847 980	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	51 785	8
Sihtfinantseerimine	191 943 625	164 668 207	18
Kokku pikaajalised kohustused	191 943 625	164 719 992	
Kokku kohustused	217 470 648	186 567 972	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500 000	2 500 000	11
Kohustuslik reservkapital	250 000	250 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 183 416	3 927 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 357 730	-743 870	
Kokku omakapital	4 575 686	5 933 416	
Kokku kohustused ja omakapital	222 046 334	192 501 388	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	16 229 023	16 094 849	13
Muud äritulud	51 054	71 795	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 622 150	-12 836 845	
Mitmesugused tegevuskulud	-463 070	-792 734	12
Tööjõukulud	-132 451	-381 037	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 285 508	-2 634 076	6
Muud ärikulud	-134 028	-260 721	14
Ärikasum (-kahjum)	-1 357 130	-738 769	
Finantstulud ja -kulud	-600	-5 101	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 357 730	-743 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 357 730	-743 870	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 357 130	-738 769	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 285 508	2 634 076	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 336	-31 650	
Muud korrigeerimised	-3 612 629	-3 103 168	
Kokku korrigeerimised	-336 457	-500 742	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 627 425	-2 805 187	
Varude muutus	32 827 282	11 621 368	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 207 494	-1 295 650	
Muud rahavood äritegevusest	31 518 415	25 473 084	
Kokku rahavood äritegevusest	66 232 179	31 754 104	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-64 515 864	-31 785 166	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 000	137 852	6
Laekunud intressid	1 818	1 347	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64 504 046	-31 645 967	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 642 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 151 808	-2 532 176	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-58 814	-55 383	8
Makstud intressid	-1 936	-6 447	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 212 558	-952 006	
Kokku rahavood	-484 425	-843 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 566 881	2 410 750	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-484 425	-843 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 082 456	1 566 881	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 500 000	250 000	3 927 286	6 677 286
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-743 870	-743 870
31.12.2009	2 500 000	250 000	3 183 416	5 933 416
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 357 730	-1 357 730
31.12.2010	2 500 000	250 000	1 825 686	4 575 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnovõrkude Ehituse OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varude kulusid kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalne põhivara grupp: Kasulikud eluead: Amortisatsiooni norm:

- maa Ei amortiseerita 0%
- trassid 50 aastat 2%
- masind ja seadmed 5 aastat 20%
- transpordivahendid 5 aastat 20%
- muu inventar 5 aastat 20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatuse esimees. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp: Kasulik eluiga

- litsensid, patendid 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriarvestustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

* Tütär- ja sidusettevõtted;

* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu kajastamine liitumistasudest:

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis kajastatakse liitumistasud tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute järelejäänud kasuliku eluea jooksul. Tehnovõrkude Ehituse OÜ poolt rajatud trasside kasulikuks elueaks on kinnitatud 50 aastat.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	13 537 666	11 931 097
Ostjatelt laekumata arved	13 537 666	11 931 097
Ettemaksed	60 560	56 704
Lühiajalised laenud	4 675 117	4 658 117
Kokku Nõuded ja ettemaksed	18 273 343	16 645 918

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	13 537 666	11 931 097
Kokku nõuded ostjate vastu	13 537 666	11 931 097

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 431 624	1 053 733
Üksikisiku tulumaks	183 652	189 097
Erisoodustuse tulumaks	8 991	6 531
Sotsiaalmaks	341 448	346 202
Kohustuslik kogumispension	5 813	2 077
Töötuskindlustusmaksed	39 436	39 201
Maamaks	39 365	247
Aktsiisimaks	235 916	216 163
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 454	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 288 699	1 853 251

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata kommunaaltrassid - vesi	0	11 444 524
Lõpetamata kommunaaltrassid - kanalisatsioon	0	11 712 747
Lõpetamata kommunaaltrassid - drenaaz	0	4 663 905
Lõpetamata kommunaaltrassid - gaas	0	5 106 105
Arendusprojekt	100 000	0
Kokku varud	100 000	32 927 281

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008							
Soetusmaksumus	10	121 304 622	599 385	264 909	864 294	708 019	122 876 945
Akumuleeritud kulum		-9 751 942	-327 650	-156 278	-483 928	-388 134	-10 624 004
Jääkmaksumus	10	111 552 680	271 735	108 631	380 366	319 885	112 252 941
Ostud ja parendused	0	31 695 307		37 506	37 506	26 658	31 759 471
Amortisatsioonikulu	0	-2 426 092	-85 129	-42 210	-127 339	-80 645	-2 634 076
Müügid	0	0			0	-106 202	-106 202
31.12.2009							
Soetusmaksumus	10	152 999 929	599 385	290 415	889 800	419 849	154 309 588
Akumuleeritud kulum	0	-12 178 034	-412 779	-186 488	-599 267	-260 153	-13 037 454
Jääkmaksumus	10	140 821 895	186 606	103 927	290 533	159 696	141 272 134
Ostud ja parendused	67 400	64 216 637	185 943	30 776	216 719	15 108	64 515 864
Amortisatsioonikulu		-3 059 999	-96 659	-47 504	-144 163	-81 346	-3 285 508
Müügid			-1 128		-1 128		-1 128
Ümberklassifitseerimised			-7 830	8 155	325	-325	
Muud ümberklassifitseerimised			-7 830	8 155	325	-325	
Muud muutused		-1					-1
31.12.2010							
Soetusmaksumus	67 410	217 216 566	745 497	321 191	1 066 688	434 957	218 785 621
Akumuleeritud kulum	0	-15 238 034	-478 565	-225 837	-704 402	-341 824	-16 284 260
Jääkmaksumus	67 410	201 978 532	266 932	95 354	362 286	93 133	202 501 361

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	10 000	0
Transpordivahendid	10 000	0
Muu materiaalne põhivara	0	137 852
Kokku	10 000	137 852

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	63 479	63 479
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	63 479	63 479
Ostud ja parendused	25 695	25 695
31.12.2009		
Soetusmaksumus	89 174	89 174
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	89 174	89 174
31.12.2010		
Jääkmaksumus	89 174	89 174

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	5 017 185	5 017 185			5-11%
Lühiajalised laenud kokku	5 017 185	5 017 185			
Kapitalirendikohustused kokku	51 785	51 785			
Laenukohustused kokku	5 068 970	5 068 970			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud seotud isikutelt	7 168 993	7 168 993	0		5-11%
Lühiajalised laenud kokku	7 168 993	7 168 993	0		
Kapitalirendikohustused kokku	110 599	58 814	51 785		
Laenukohustused kokku	7 279 592	7 227 807	51 785		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	10 463 531	5 202 763
Võlad töövõtjatele	1 125 624	1 244 083
Maksuvõlad	2 288 699	1 853 251
Muud võlad	2 337 201	2 707 447
Saadud ettemaksed	4 242 998	3 612 629
Kokku võlad ja ettemaksed	20 458 053	14 620 173

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 442 291	2 514 899
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	383 394	668 517
Kokku tingimuslikud kohustused	1 825 685	3 183 416

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	2 500 000	2 500 000
Osade arv (tk)	2	2

Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapitaliks 2 500 000 krooni ja maksimumkapitaliks 10 000 000 krooni.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	0	20 249
Mitmesugused bürookulud	25 695	147 466
Lähetuskulud	54 435	11 591
Koolituskulud	0	8 521
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 149
Pangateenused	7 644	4 850
Juriidilised kulud	26 369	45 373
Autokulud	38 292	208 816
Erisoodustused	164 557	183 304
Vastuvõtukulud	59 666	70 983
Õigusabi	0	7 416
Riigilõivud	800	22 680
Konsultatsioonikulud	0	21 525
Reklaam	0	23 334
Muud	85 612	13 477
Kokku mitmesugused tegevuskulud	463 070	792 734

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 229 023	16 094 849
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	16 229 023	16 094 849
Kokku müügitulu	16 229 023	16 094 849
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Veeteenuse müük	2 857 095	2 288 904
Kanaliseerimis- ja kanalisatsiooniteenuse müük	2 398 160	2 288 904
Maagaasi võrguteenuse müük	4 040 463	4 257 567
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	6 933 305	7 259 474
Kokku müügitulu	16 229 023	16 094 849

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	516	5 167
Maamaks	102 311	62 201
Kingitused ja annetused	22 433	16 807
Tulumaks kingitustelt	5 604	4 467
Muud	3 164	172 079
Kokku muud ärikulud	134 028	260 721

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 818	1 347
Intressikulud	-1 936	-6 447
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-482	-1
Kokku finantstulud ja -kulud	-600	-5 101

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	99 875	286 579
Sotsiaalmaksud	32 576	94 458
Kokku tööjõukulud	132 451	381 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	28

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Cautor OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 935 199	2 976 700	3 934 877	661 389
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	423 949	0	187 574
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	205 750	5 017 185	635 750	7 168 993

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	7 082 995	28 608	5 859 433	76 087
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	490 479	6 000	503 428	6 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	377 177	9 972	0	6 488

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	182 693	411 144

Lisa 18 Täiendav lisa 1

Pikaajalised kohustused				
			31.12.2010	31.12.2009
Liitumistasud klientidelt			212 149 887	180 631 472
Liitumistasudest eelnevatel aastatel kantud lühiajaliseks kohustuseks			-15 963 265	-12 350 636
2010 a. kantud lühiajalisteks kohustusteks			-4 242 998	-3 612 629
Neto pikaajalised kohustused kokku			191 943 625	164 668 207

Aruande digitaalallkirjad

Tehnovõrkude Ehituse OÜ (registrikood: 10407719) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN DAVYDOV	Juhatuse liige	30.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tehnovõrkude Ehituse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Tehnovõrkude Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tehnovõrkude Ehituse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Türi 9

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Tehnovõrkude Ehituse OÜ (registrikood: 10407719) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 183 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 357 730
Kokku	1 825 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2857095	17.60%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	6933305	42.72%	Ei
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	35221	4040463	24.90%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	2398160	14.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Cautor	10744693	Uustalu 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1700000 EEK
Vladimir Beljakov	35204280292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK
Osaühing INFESTUS	10672858	Vabaõhumuuseumi tee 109A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	600000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772701
Faks	+372 6772736
E-posti aadress	kvd@kvd.ee