

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Tehnovõrkude Ehituse OÜ

registrikood: 10407719

tänava/talu nimi, Suurevälja tee 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 6772701

faks: +372 6772736

e-posti aadress: kvd@kvd.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Alates 03.05.2001.a. on Tehnovõrkude Ehituse OÜ Kakumäe tegevuspiirkonna vee-ettevõtte. Alates märtsist 2003 on Tehnovõrkude Ehituse OÜ Kakumäe tegevuspiirkonna gaasiettevõtte. Tehnovõrkude Ehituse OÜ põhitegevuseks on vee- ja kanalisatsioonitrasside, gaasivõrgu ning дренаazi trassi ehitamine. Samuti vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning maagaasi võrguteenuse müük. Tehnovõrkude Ehituse OÜ tegevuspiirkond koosneb ühest võrgupiirkonnast, mis paikneb Kakumäe poolsaarel Tallinnas.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ on Kakumäe piirkonnas ainuke vee, kanalisatsiooni, sadevee ja maagaasivõrguteenuste ettevõtte. Tehnovõrkude Ehituse OÜ on infrastruktuuri sektori loomulik monopol, seepärast reguleerib maagaasivõrguteenuse hindu Konkurentsiamet. Vee ja kanalisatsiooni hindu koostööl lastab Kohalik Omavalitsus. Niimoodi tagatakse tarbijale vee, kanalisatsiooni ja maagaasivõrguteenuse kättesaadavus mõistliku hinnaga.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ koostööpartneriteks on antud piirkonnas elavad eraisikud, Tallinna Kommunaalamet ja kinnisvara arendusega tegelevad ettevõtted.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas Tehnovõrkude Ehituse OÜ müügitulu 1 241 tuh eurot. Müügitulust moodustas 52% maagaasi võrguteenuse, vee ja kanalisatsiooniteenuste müük ja 48% muud teenused.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ ärikahjumiks 2012 aastal kujunes 100 tuh eurot.

Peamised funantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh eur)	1 241	1 188
Käibe kasv	4,5%	14,5%
Puhaskasum/kahjum (tuh eur)	- 100	729
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,77	0,69

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

käibe kasv = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Personal

Tehnovõrkude Ehituse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 16 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 239 tuhat eurot.

2012. aastal oli juhatuses üks liige. Ettevõtte juhatusel töötas 2012. majandusaastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tehnovõrkude Ehituse OÜ deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tehnovõrkude Ehituse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimiseni on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Tehnovõrkude Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	183 695	144 197	2
Nõuded ja ettemaksed	752 284	530 152	3
Varud	34 917	21 767	5
Kokku käibevara	970 896	696 116	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 730 451	13 876 556	6
Immateriaalne põhivara	6 008	6 008	7
Kokku põhivara	13 736 459	13 882 564	
Kokku varad	14 707 355	14 578 680	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	304 763	288 064	8
Võlad ja ettemaksed	914 012	726 542	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 218 775	1 014 606	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	12 567 548	12 543 040	
Kokku pikaajalised kohustused	12 567 548	12 543 040	
Kokku kohustused	13 786 323	13 557 646	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	159 779	159 779	11
Kohustuslik reservkapital	15 978	15 978	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	845 277	116 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 002	728 595	
Kokku omakapital	921 032	1 021 034	
Kokku kohustused ja omakapital	14 707 355	14 578 680	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 241 294	1 188 248	12
Muud äritulud	5 987	3 823	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-988 080	-123 739	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 107	-42 419	14
Tööjõukulud	0	-4 318	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-316 422	-293 319	
Muud ärikulud	-2 205	-1 861	16
Ärikasum (kahjum)	-100 533	726 415	
Finantstulud ja -kulud	531	2 180	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-100 002	728 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 002	728 595	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-100 533	726 415	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	316 422	293 319	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-200	6
Muud korrigeerimised	-283 231	-271 177	
Kokku korrigeerimised	33 191	21 942	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-222 132	637 727	
Varude muutus	-13 150	-15 376	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	187 470	-592 020	
Muud rahavood äritegevusest	481 972	557 838	
Kokku rahavood äritegevusest	366 818	1 336 526	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-170 316	-1 227 988	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	200	
Antud laenud	-199 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	14 000	0	
Laekunud intressid	328	547	
Muud laekumised investeerimistegevusest	275	1 674	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-354 713	-1 225 567	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	38 648	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 182	-32 592	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-3 310	
Makstud intressid	-73	-41	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 393	-35 943	
Kokku rahavood	39 498	75 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	144 197	69 181	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 498	75 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	183 695	144 197	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	159 779	15 978	116 682	292 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)			728 595	728 595
31.12.2011	159 779	15 978	845 277	1 021 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-100 002	-100 002
31.12.2012	159 779	15 978	745 275	921 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnovõrkude Ehituse OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglase väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalne põhivara grupp: Kasulikud eluead: Amortisatsiooni norm:

- maa Ei amortiseerita 0%
- trassid 50 aastat 2%
- masind ja seadmed 5 aastat 20%
- transpordivahendid 5 aastat 20%
- muu inventar 5 aastat 20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatuse esimees. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalselele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp: Kasulik eluiga

- litsensid, patendid 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriarvestustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega

eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub

võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrssitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu kajastamine liitumistasudest:

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis kajastatakse liitumistasud tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute järelejäanud kasuliku eluea jooksul. Tehnovõrkude Ehituse OÜ poolt rajatud trasside kasulikuks elueaks on kinnitatud 50 aastat.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 692	326
Arvelduskontod	182 003	143 871
Kokku raha	183 695	144 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	256 257	256 257		
Muud nõuded	492 103	492 103		
Ettemaksed	3 924	3 924		
Kokku nõuded ja ettemaksed	752 284	752 284		
	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	228 933	228 933		
Muud nõuded	297 708	297 708		
Ettemaksed	3 511	3 511		
Kokku nõuded ja ettemaksed	530 152	530 152		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 939	7 640
Üksikisiku tulumaks	5 300	6 855
Erisoodustuse tulumaks	187	221
Sotsiaalmaks	10 272	12 913
Kohustuslik kogumispension	409	379
Töötuskindlustusmaksed	1 028	1 423
Aktsiisimaks	15 522	10 492
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 657	40 038

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arendusprojekt	34 917	21 767
Kokku varud	34 917	21 767

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	4 308	13 882 669	47 646	20 528	68 174	27 799	13 982 950
Akumuleeritud kulum	0	-973 888	-30 586	-14 434	-45 020	-21 846	-1 040 754
Jääkmaksumus	4 308	12 908 781	17 060	6 094	23 154	5 953	12 942 196
Ostud ja parendused	27 964	1 175 121	12 130	8 362	20 492	4 102	1 227 679
Amortisatsioonikulu		-277 653	-6 181	-5 011	-11 192	-4 474	-293 319
31.12.2011							
Soetusmaksumus	32 272	15 057 790	54 215	28 890	83 105	31 901	15 205 068
Akumuleeritud kulum		-1 251 541	-31 206	-19 445	-50 651	-26 320	-1 328 512
Jääkmaksumus	32 272	13 806 249	23 009	9 445	32 454	5 581	13 876 556
Ostud ja parendused	583	142 356	13 144	14 233	27 377		170 316
Amortisatsioonikulu		-301 156	-10 127	-3 151	-13 278	-1 988	-316 422
Muud muutused				1	1		1
31.12.2012							
Soetusmaksumus	32 855	15 200 146	67 359	43 124	110 483	31 901	15 375 385
Akumuleeritud kulum	0	-1 552 697	-41 333	-22 596	-63 929	-28 308	-1 644 934
Jääkmaksumus	32 855	13 647 449	26 026	20 528	46 554	3 593	13 730 451

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 699	5 699
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 699	5 699
Ostud ja parendused	309	309
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 008	6 008
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 008	6 008
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 008	6 008
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 008	6 008

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	304 763	304 763		
Lühiajalised laenud kokku	304 763	304 763		
Laenukohustused kokku	304 763	304 763		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	288 064	288 064		
Lühiajalised laenud kokku	288 064	288 064		
Laenukohustused kokku	288 064	288 064		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	428 898	428 898		
Võlad töövõtjatele	28 560	28 560		
Maksuvõlad	49 657	49 657		
Saadud ettemaksed	288 491	288 491		
Muud saadud ettemaksed	288 491	288 491		
Muud lühiajalised võlad	118 406	118 406		
Kokku võlad ja ettemaksed	914 012	914 012		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	229 662	229 662		
Võlad töövõtjatele	40 910	40 910		
Maksuvõlad	40 038	40 038		
Saadud ettemaksed	282 232	282 232		
Muud saadud ettemaksed	282 232	282 232		
Muud lühiajalised võlad	133 700	133 700		
Kokku võlad ja ettemaksed	726 542	726 542		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	588 767	667 769
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	156 508	177 508
Kokku tingimuslikud kohustused	745 275	845 277

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	159 779	159 779

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 241 294	1 188 248
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 241 294	1 188 248
Kokku müügitulu	1 241 294	1 188 248
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maagaasi võrguteenuse, veeteenuse ja kanalisatsiooniteenuste müük	651 557	583 016
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	589 737	605 232
Kokku müügitulu	1 241 294	1 188 248

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	200
Traavid, viivised ja hüvitised	5 987	3 623
Kokku muud äritulud	5 987	3 823

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	2 554	1 048
Lähetuskulud	3 070	2 406
Koolituskulud	112	157
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 683	7 653
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 676
Pangateenused	358	424
Juriidilised kulud	12 979	8 887
Autokulud	6 897	6 507
Vastuvõtukulud	3 581	4 091
Riigilõivud	514	466
Reklaam	2 175	1 866
Erisoodustused	2 135	3 211
Muud	49	1 027
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 107	42 419

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	3 247
Sotsiaalmaksud	0	1 071
Kokku tööjõukulud	0	4 318
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	24
Maamaks	1 926	1 163
Kingitused ja annetused	210	358
Ettevõtte tulumaks	32	95
Muud	20	221
Kokku muud ärikulud	2 205	1 861

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	328	547
Intressikulud	-73	-41
Muud finantstulud ja -kulud	276	1 674
Kokku finantstulud ja -kulud	531	2 180

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Cautor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	436 600	241 713	251 619	53 384
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	25 140	0	26 709
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 150	310 323	13 150	293 625

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	243 841	1 712
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 490	384
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 203	
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	290 325	2 740
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 170	384
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	783	888

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	9 249

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2014

Tehnovõrkude Ehituse OÜ (registrikood: 10407719) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN DAVYDOV	Juhatuse liige	16.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tehnovõrkude Ehituse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Tehnovõrkude Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5-18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tehnovõrkude Ehituse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

17.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Tehnovõrkude Ehituse OÜ (registrikood: 10407719) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	17.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	845 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 002
Kokku	745 275

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	224321	18.07%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	589737	47.51%	Ei
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	35221	253734	20.44%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	173502	13.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Beljakov	35204280292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK
Osaühing INFESTUS	10672858	Vabaõhumuuseumi tee 109A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	600000 EEK
osaühing Cautor	10744693	Uustalu 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1700000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772701
Faks	+372 6772736
E-posti aadress	kvd@kvd.ee