

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Tehnovõrkude Ehituse OÜ

registrikood: 10407719

tänava/talu nimi, Suurevälja tee 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 6772701

faks: +372 6772736

e-posti aadress: kvd@kvd.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Alates 03.05.2001.a. on Tehnovõrkude Ehituse OÜ Kakumäe tegevuspiirkonna vee-ettevõtte. Alates märtsist 2003 on Tehnovõrkude Ehituse OÜ Kakumäe tegevuspiirkonna gaasiettevõtte. Tehnovõrkude Ehituse OÜ põhitegevuseks on vee- ja kanalisatsioonitrasside, gaasivõrgu ning дренаazi trassi ehitamine. Samuti vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning maagaasi võrguteenuse müük. Tehnovõrkude Ehituse OÜ tegevuspiirkond koosneb ühest võrgupiirkonnast, mis paikneb Kakumäe poolsaarel Tallinnas.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ on Kakumäe piirkonnas ainuke vee, kanalisatsiooni, sadevee ja maagaasivõrguteenuste ettevõtte. Tehnovõrkude Ehituse OÜ on infrastruktuuri sektori loomulik monopol, seepärast reguleerib maagaasivõrguteenuse hindu Konkurentsiamet. Vee ja kanalisatsiooni hindu koostööl lastab Kohalik Omavalitsus. Niimoodi tagatakse tarbijale vee, kanalisatsiooni ja maagaasivõrguteenuse kättesaadavus mõistliku hinnaga.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ koostööpartneriteks on antud piirkonnas elavad eraisikud, Tallinna Kommunaalamet ja kinnisvara arendusega tegelevad ettevõtted.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas Tehnovõrkude Ehituse OÜ müügitulu 1 300 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 54% maagaasi võrguteenuse, vee ja kanalisatsiooniteenuste müük ja 46% muud teenused.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ ärikahjumiks 2013 aastal kujunes 81 tuhat eurot.

Peamised funantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuh eur)	1 300	1 241
Käibe kasv	4,75%	4,5%
Puhaskasum/kahjum (tuh eur)	- 82	-100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,82	0,77

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

käibe kasv = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Personal

Tehnovõrkude Ehituse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 16 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 231 tuhat eurot.

2013. aastal oli juhatuses üks liige. Ettevõtte juhatusele töötasu 2013. majandusaastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	227 352	183 695	2
Nõuded ja ettemaksed	731 585	752 284	3
Varud	44 009	34 917	4
Kokku käibevara	1 002 946	970 896	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 456 997	13 730 451	6
Immateriaalne põhivara	6 008	6 008	7
Kokku põhivara	13 463 005	13 736 459	
Kokku varad	14 465 951	14 707 355	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	279 402	304 763	8
Võlad ja ettemaksed	894 478	914 012	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 173 880	1 218 775	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	12 453 300	12 567 548	
Kokku pikaajalised kohustused	12 453 300	12 567 548	
Kokku kohustused	13 627 180	13 786 323	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	159 779	159 779	11
Kohustuslik reservkapital	15 978	15 978	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	745 275	845 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 261	-100 002	
Kokku omakapital	838 771	921 032	
Kokku kohustused ja omakapital	14 465 951	14 707 355	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 299 527	1 241 294	12
Muud äritulud	2 616	5 987	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-982 702	-988 080	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 275	-41 107	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-363 691	-316 422	6
Muud ärikulud	-4 120	-2 205	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-80 645	-100 533	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 616	531	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-82 261	-100 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 261	-100 002	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-80 645	-100 533	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	363 691	316 422	6
Muud korrigeerimised	-288 491	-283 231	
Kokku korrigeerimised	75 200	33 191	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 499	-222 132	
Varude muutus	-9 092	-13 150	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 534	187 470	
Muud rahavood äritegevusest	172 608	481 972	
Kokku rahavood äritegevusest	152 036	366 818	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-90 238	-170 316	
Antud laenud	0	-199 000	
Antud laenude tagasimaksed	7 200	14 000	
Laekunud intressid	20	328	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	275	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-83 018	-354 713	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 000	38 648	
Saadud laenude tagasimaksed	-32 361	-11 182	
Makstud intressid	0	-73	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 361	27 393	
Kokku rahavood	43 657	39 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 695	144 197	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 657	39 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	227 352	183 695	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	159 779	15 978	845 277	1 021 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-100 002	-100 002
31.12.2012	159 779	15 978	745 275	921 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-82 261	-82 261
31.12.2013	159 779	15 978	663 014	838 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnovõrkude Ehituse OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglase väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalne põhivara grupp: Kasulikud eluead: Amortisatsiooni norm:

- maa Ei amortiseerita 0%
- trassid 33-50 aastat 2-3%
- masind ja seadmed 5 aastat 20%
- transpordivahendid 5 aastat 20%
- muu inventar 5 aastat 20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatuse esimees. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp: Kasulik eluiga

- litsensid, patendid 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu kajastamine liitumistasudest:

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis kajastatakse liitumistasud tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute järelejäädud kasuliku eluea jooksul. Tehnovõrkude Ehituse OÜ poolt rajatud trasside kasulikuks elueaks on kinnitatud 33-50 aastat.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikute omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	76	1 692
Arvelduskontod	227 276	182 003
Kokku raha	227 352	183 695

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	252 152	252 152
Muud nõuded	475 507	475 507
Ettemaksed	3 926	3 926
Kokku nõuded ja ettemaksed	731 585	731 585
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	256 257	256 257
Muud nõuded	492 103	492 103
Ettemaksed	3 924	3 924
Kokku nõuded ja ettemaksed	752 284	752 284

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arendusprojekt	44 009	34 917
Kokku varud	44 009	34 917

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 514	16 939
Üksikisiku tulumaks	5 655	5 300
Erisoodustuse tulumaks	234	187
Sotsiaalmaks	10 948	10 272
Kohustuslik kogumispension	395	409
Töötuskindlustusmaksed	884	1 028
Aktiisimaks	10 815	15 522
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 445	49 657

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011							
Soetusmaksumus	32 272	15 057 790	54 215	28 890	83 105	31 901	15 205 068
Akumuleeritud kulum		-1 251 541	-31 206	-19 445	-50 651	-26 320	-1 328 512
Jääkmaksumus	32 272	13 806 249	23 009	9 445	32 454	5 581	13 876 556
Ostud ja parendused	583	142 356	13 144	14 233	27 377		170 316
Amortisatsioonikulu		-301 156	-10 127	-3 151	-13 278	-1 988	-316 422
Muud muutused				1	1		1
31.12.2012							
Soetusmaksumus	32 855	15 200 146	67 359	43 124	110 483	31 901	15 375 385
Akumuleeritud kulum	0	-1 552 697	-41 333	-22 596	-63 929	-28 308	-1 644 934
Jääkmaksumus	32 855	13 647 449	26 026	20 528	46 554	3 593	13 730 451
Ostud ja parendused		58 415	26 167	4 256	30 423	1 399	90 237
Amortisatsioonikulu		-343 244	-2 376	-16 540	-18 916	-1 531	-363 691
31.12.2013							
Soetusmaksumus	32 855	15 258 561	93 526	47 380	140 906	33 300	15 465 622
Akumuleeritud kulum		-1 895 941	-43 709	-39 136	-82 845	-29 839	-2 008 625
Jääkmaksumus	32 855	13 362 620	49 817	8 244	58 061	3 461	13 456 997

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 008	6 008
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 008	6 008
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 008	6 008
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 008	6 008
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 008	6 008
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 008	6 008

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	279 402	279 402		
Lühiajalised laenud kokku	279 402	279 402		
Laenukohustused kokku	279 402	279 402		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	304 763	304 763		
Lühiajalised laenud kokku	304 763	304 763		
Laenukohustused kokku	304 763	304 763		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	402 456	402 456
Võlad töövõtjatele	22 600	22 600
Maksuvõlad	48 445	48 445
Saadud ettemaksed	310 756	310 756
Muud saadud ettemaksed	310 756	310 756
Muud lühiajalised võlad	110 221	110 221
Kokku võlad ja ettemaksed	894 478	894 478
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	428 898	428 898
Võlad töövõtjatele	28 560	28 560
Maksuvõlad	49 657	49 657
Saadud ettemaksed	288 491	288 491
Muud saadud ettemaksed	288 491	288 491
Muud lühiajalised võlad	118 406	118 406
Kokku võlad ja ettemaksed	914 012	914 012

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	523 781	588 767
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	139 233	156 508
Kokku tingimuslikud kohustused	663 014	745 275

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	159 779	159 779

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 299 527	1 241 294
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 299 527	1 241 294
Kokku müügitulu	1 299 527	1 241 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maagaasi võrguteenuse, veeteenuse ja kanalisatsiooniteenuste müük	699 292	651 557
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	600 235	589 737
Kokku müügitulu	1 299 527	1 241 294

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahhid, viivised ja hüvitised	2 122	5 987
Muud	494	0
Kokku muud äritulud	2 616	5 987

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	781	2 554
Lähetuskulud	443	3 070
Koolituskulud	0	112
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6 683
Pangateenused	335	358
Juriidilised kulud	16 853	12 979
Autokulud	832	6 897
Vastuvõtukulud	2 104	3 581
Riigilõivud	0	514
Reklaam	1 742	2 175
Erisoodustused	8 140	2 135
Muud	1 045	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 275	41 107

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	16

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	18	17
Maamaks	1 926	1 926
Kingitused ja annetused	258	210
Ettevõtte tulumaks	71	32
Muud	1 847	20
Kokku muud ärikulud	4 120	2 205

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Cautor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	429 367	239 597	436 600	241 713
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		22 006		25 140
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 221	2 590	13 224	13 937
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		299 426		277 962
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				18 424

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Tehnovõrkude Ehituse OÜ (registrikood: 10407719) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN DAVYDOV	Juhatuse liige	11.11.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tehnovõrkude Ehituse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Tehnovõrkude Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4-16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tehnovõrkude Ehituse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

14.11.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Tehnovõrkude Ehituse OÜ (registrikood: 10407719) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	14.11.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	745 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 261
Kokku	663 014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	221252	17.03%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	600236	46.19%	Ei
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	35221	256788	19.76%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	221251	17.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Cautor	10744693	Uustalu 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1700000 EEK
Osaühing INFESTUS	10672858	Eesti	800000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772701
Faks	+372 6772736
E-posti aadress	kvd@kvd.ee