

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tehnovõrkude Ehituse OÜ

**registrikood:** 10407719

**tänavanimi ja maja number:** Suurevälja tn 12

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13516

**telefon:** +372 6772701

**faks:** +372 6772736

**e-posti aadress:** kvd@kvd.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad            | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                        | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                         | 12 |
| Lisa 9 Muud äritulud                     | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                        | 14 |
| Vandeauditori aruanne                    | 15 |

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

Alates 03.05.2001.a. on Tehnovõrkude Ehituse OÜ Kakumäe tegevuspiirkonna vee-ettevõtte. Alates märtsist 2003 on Tehnovõrkude Ehituse OÜ Kakumäe tegevuspiirkonna gaasiettevõtte. Tehnovõrkude Ehituse OÜ põhitegevuseks on vee- ja kanalisatsioonitrasside, gaasivõrgu ning drenaaži trassi ehitamine. Samuti vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning maagaasi võrguteenuse müük. Tehnovõrkude Ehituse OÜ tegevuspiirkond koosneb ühest võrgupiirkonnast, mis paikneb Kakumäe poolsaarel Tallinnas.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ on Kakumäe piirkonnas ainuke vee-, kanalisatsiooni-, sademevee- ja maagaasi võrguteenuste ettevõtte. Tehnovõrkude Ehituse OÜ on infrastruktuuri sektori loomulik monopol, seepärast reguleerib maagaasi võrguteenuse hindu Konkurentsiamet. Vee ja kanalisatsiooni hindu kooskõlastab kohalik omavalitsus. Niimoodi tagatakse tarbijatele vee-, kanalisatsiooni- ja maagaasi võrguteenuse kättesaadavus mõistliku hinnaga.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ koostööpartneriteks on antud piirkonnas elavad eraisikud, Tallinna Kommunaalamet ning kinnisvara arendusega tegelevad ettevõtted.

## Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal oli Tehnovõrkude Ehituse OÜ müügitulu 1 419 tuh eurot.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ lõpetas 2020. aasta kahjumiga -39 tuh eurot.

## Peamised finantssuhtarvud

|                                      | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu (tuh eur)                  | 1 419       | 1 370       |
| Käibe kasv / langus (-)              | 3,5%        | 2,2%        |
| Puhaskasum / -kahjum (tuh eur)       | -39         | -92         |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,91        | 0,87        |

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

|                                      |                                                            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Käibe langus                         | = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | = käibevara / lühiajalised kohustised                      |

## Personal

Tehnovõrkude Ehituse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat.

2020. aastal oli juhatuses kaks liiget. Ettevõtte juhatusel juhatusel liikme tasu ei makstud.

## Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aastaaruande koostamise hetkel ei ole juhatusel infot, et COVID-19 tingitud eriolukorra tõttu oleks ettevõttel tekkinud 2021. aasta finantstulemustele oluline negatiivne mõju. Juhatusel ei ole ebakindlust tegevuse jätkuvuses 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020        | 31.12.2019        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 363 089           | 72 687            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 711 367           | 653 160           | 3       |
| Varud                                        | 8 155             | 6 064             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 082 611</b>  | <b>731 911</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 13 675 821        | 13 914 340        | 4       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 6 008             | 6 008             |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>13 681 829</b> | <b>13 920 348</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 764 440</b> | <b>14 652 259</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 29 239            | 27 804            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 160 464         | 810 757           | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 189 703</b>  | <b>838 561</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Sihtfinantseerimine                          | 12 471 431        | 12 671 200        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>12 471 431</b> | <b>12 671 200</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 661 134</b> | <b>13 509 761</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 159 775           | 159 775           | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 15 978            | 15 978            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 966 745           | 1 059 245         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -39 192           | -92 500           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 103 306</b>  | <b>1 142 498</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>14 764 440</b> | <b>14 652 259</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 419 217      | 1 370 249      | 8       |
| Muud äritulud                               | 24 338         | 5 170          | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 064 469     | -1 063 100     |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -416 255       | -402 251       |         |
| Muud ärikulud                               | -1 120         | -1 553         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-38 289</b> | <b>-91 485</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -903           | -1 015         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-39 192</b> | <b>-92 500</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-39 192</b> | <b>-92 500</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tehnovõrkude Ehituse OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne (RTJ 15 punkt 59(a)) ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalne põhivara grupp: Kasulikud eluead: Amortisatsiooni norm:

- maa Ei amortiseerita 0%
- trassid 15-50 aastat 2-7%
- masinad ja seadmed 5 aastat 20%
- transpordivahendid 5 aastat 20%
- muu inventar 5 aastat 20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatuse esimees. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalselele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp: Kasulik eluiga

- litsensid, patendid 5 aastat

## Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

## Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

## Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis pikaajalisena, siis kui toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseeringutena kajastatakse saadud tasud (sealhulgas toetused) tehnovõrkude investeeeringuteks. Sihtfinantseeringud arvatakse tulusse tehtud investeeeringute kasuliku eluea jooksul-2% aastas.

## Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu kajastamine liitumistasudest:

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis kajastatakse liitumistasud tuluna liitumisega seoses tehtud investeeeringute järelejäädud kasuliku eluea

jooksul. Tehnovõrkude Ehituse OÜ poolt rajatud trasside kasulikuks elueaks on kinnitatud 15-50 aastat.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- \* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- \* Tütar- ja sidusettevõtted;
- \* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- \* Ettevõtte tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikute puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020     | 31.12.2019    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 8              | 1 405         |
| Arvelduskontod    | 363 081        | 71 282        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>363 089</b> | <b>72 687</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 216 789        | 216 789        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded |                | 0              |
| Muud nõuded                        | 491 870        | 491 870        |
| Ettemaksed                         | 2 708          | 2 708          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>711 367</b> | <b>711 367</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 182 095        | 182 095        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 338            | 338            |
| Muud nõuded                        | 468 001        | 468 001        |
| Ettemaksed                         | 2 726          | 2 726          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>653 160</b> | <b>653 160</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |            |                    |                         |                    |                             | Kokku      |
|---------------------|--------|------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|
|                     | Maa    | Ehitised   |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |
|                     |        |            | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |            |
| 31.12.2018          |        |            |                    |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus      | 32 855 | 17 539 517 | 79 865             | 53 538                  | 133 403            | 41 737                      | 17 747 512 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -3 719 260 | -69 662            | -47 703                 | -117 365           | -34 097                     | -3 870 722 |
| Jääkmaksumus        | 32 855 | 13 820 257 | 10 203             | 5 835                   | 16 038             | 7 640                       | 13 876 790 |
|                     |        |            |                    |                         |                    |                             |            |
| Ostud ja parendused | 0      | 434 506    | 0                  | 3 704                   | 3 704              | 1 591                       | 439 801    |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -392 462   | -3 216             | -2 913                  | -6 129             | -3 660                      | -402 251   |
|                     |        |            |                    |                         |                    |                             |            |
| 31.12.2019          |        |            |                    |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus      | 32 855 | 17 974 023 | 79 865             | 57 242                  | 137 107            | 43 328                      | 18 187 313 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -4 111 722 | -72 878            | -50 616                 | -123 494           | -37 757                     | -4 272 973 |
| Jääkmaksumus        | 32 855 | 13 862 301 | 6 987              | 6 626                   | 13 613             | 5 571                       | 13 914 340 |
|                     |        |            |                    |                         |                    |                             |            |
| Ostud ja parendused | 0      | 149 236    | 9 312              | 16 425                  | 25 737             | 0                           | 174 973    |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -404 493   | -1 921             | -3 804                  | -5 725             | -3 274                      | -413 492   |
|                     |        |            |                    |                         |                    |                             |            |
| 31.12.2020          |        |            |                    |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus      | 32 855 | 18 123 260 | 89 177             | 73 667                  | 162 844            | 43 328                      | 18 362 287 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -4 516 216 | -74 799            | -54 420                 | -129 219           | -41 031                     | -4 686 466 |
| Jääkmaksumus        | 32 855 | 13 607 044 | 14 378             | 19 247                  | 33 625             | 2 297                       | 13 675 821 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 414 912          | 414 912          |
| Võlad töövõtjatele               | 24 014           | 24 014           |
| Maksuvõlad                       | 157 748          | 157 748          |
| Saadud ettemaksed                | 362 920          | 362 920          |
| Muud võlad                       | 200 870          | 200 870          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 160 464</b> | <b>1 160 464</b> |
|                                  |                  |                  |
|                                  | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   |
| Võlad tarnijatele                | 200 893          | 200 893          |
| Võlad töövõtjatele               | 20 066           | 20 066           |
| Maksuvõlad                       | 47 916           | 47 916           |
| Saadud ettemaksed                | 359 536          | 359 536          |
| Muud võlad                       | 182 346          | 182 346          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>810 757</b>   | <b>810 757</b>   |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 732 767        | 763 729        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 194 786        | 203 016        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>927 553</b> | <b>966 745</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|            | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------|------------|------------|
| Osakapital | 159 775    | 159 775    |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                   | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                      |                  |                  |
| Eesti                                                             | 1 419 217        | 1 370 249        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                        | <b>1 419 217</b> | <b>1 370 249</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                            | <b>1 419 217</b> | <b>1 370 249</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                     |                  |                  |
| Maagaasi võrguteenuse, veeteenuse ja kanalisatsiooniteenuste müük | 807 232          | 777 710          |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus                    | 611 985          | 592 539          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                            | <b>1 419 217</b> | <b>1 370 249</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 83            | 0            |
| Tulu sihtfinantseerimisest             | 20 578        | 0            |
| Trahvid, viivised ja hüvitised         | 3 677         | 5 170        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>24 338</b> | <b>5 170</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 10   | 11   |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 436 597    | 193 265    | 437 216    | 44 997     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 0          | 155 578    | 0          | 132 978    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 25 019     | 0          | 23 584     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 45 000     | 4 220      | 45 000     | 4 220      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

**Tehnovõrkude Ehituse OÜ (registrikood: 10407719) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRES DAVÕDOV     | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tehnovõrkude Ehituse OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Tehnovõrkude Ehituse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

Grow Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

30.06.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Tehnovõrkude Ehituse OÜ (registrikood: 10407719) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARE OLANDER       | Vandeaudiitor      | 30.06.2021           |



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 966 745        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -39 192        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>927 553</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 927 553        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>927 553</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 966 745        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -39 192        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>927 553</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 927 553        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>927 553</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus  | 42211      | 611985          | 43.12%      | Jah            |
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus              | 36001      | 420012          | 29.59%      | Ei             |
| Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu | 35221      | 387220          | 27.28%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Osaühing INFESTUS | 10672858                            | Eesti             | 51128 EUR (Lihtomand)     |
| osaühing Cautor   | 10744693                            | Eesti             | 108647 EUR (Lihtomand)    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6772701 |
| Faks            | +372 6772736 |
| E-posti aadress | kvd@kvd.ee   |