

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sino Tekstiili osaühing**registrikood:** 10407530

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 222-53
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sino Tekstiili OÜ omab kortereid Tallinnas aadressil Sõpruse pst. 222.

Sino Tekstiili OÜ põhitegevuseks on ülalmainitud korterite haldamine, st. korrashoid ja pikaajaline väljarentimine. Käesoleval aastal ei plaani Sino Tekstiili OÜ tegevuse laiendamist.

Sino Tekstiili OÜ ei oma palgalisi töötajaid ega palgafondi.

Juhatuse tööd ei tasustatud

2010.a jätkame sama tegevusega.

Andrus Pedet.

30 juuni 2010. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sino Tekstiili OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2009.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Kinnitame kogu meie käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sino Tekstiili OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3.Sino Tekstiili OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95 764	98 362	
Nõuded ja ettemaksed	431 852	286 164	2
Kokku käibevara	527 616	384 526	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 808 836	1 808 836	3
Materiaalne põhivara	53 754	75 254	4
Kokku põhivara	1 862 590	1 884 090	
Kokku varad	2 390 206	2 268 616	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	439 059	434 873	5
Kokku lühiajalised kohustused	439 059	434 873	
Kokku kohustused	439 059	434 873	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	650 000	650 000	7
Kohustuslik reservkapital	65 000	65 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 118 743	874 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 404	243 986	
Kokku omakapital	1 951 147	1 833 743	
Kokku kohustused ja omakapital	2 390 206	2 268 616	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	193 566	250 070	8
Muud äritulud	5 511	52 701	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 197	-30 722	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 169	-13 415	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 500	0	4
Muud ärikulud	-6 882	-14 711	
Ärikasum (-kahjum)	117 329	243 923	
Finantstulud ja -kulud	75	63	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 404	243 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 404	243 986	

Rahavoogude aruanne

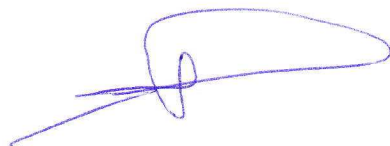
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	117 329	243 923	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 500	0	4
Kokku korrigeerimised	21 500	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-145 688	-137 591	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 919	-89 488	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 940	16 844	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	75	63	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	75	63	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-733	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-733	0	
Kokku rahavood	-2 598	16 907	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 362	81 455	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 598	16 907	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 764	98 362	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	650 000	65 000	874 757	1 589 757
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	243 986	243 986
31.12.2008	650 000	65 000	1 118 743	1 833 743
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	117 404	117 404
31.12.2009	650 000	65 000	1 236 147	1 951 147



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sino Tekstiili OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtja hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi

kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Sino Tekstiili OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute pere liikmeid ja nendega seotud firmasid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 kasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

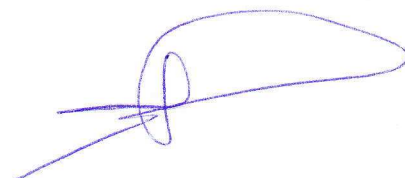
	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	32 941	6 239
Muud nõuded	398 911	279 925
Kokku Nõuded ja ettemaksed	431 852	286 164

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 808 836	1 808 836
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 808 836	1 808 836
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 808 836	1 808 836
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 808 836	1 808 836
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 808 836	1 808 836
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 808 836	1 808 836

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	193 566	250 070
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	50 197	30 722



Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	215 000	215 000
Akumuleeritud kulum	-139 746	-139 746
Jääkmaksumus	75 254	75 254
31.12.2008		
Soetusmaksumus	215 000	215 000
Akumuleeritud kulum	-139 746	-139 746
Jääkmaksumus	75 254	75 254
Amortisatsioonikulu	-21 500	-21 500
31.12.2009		
Soetusmaksumus	215 000	215 000
Akumuleeritud kulum	-161 246	-161 246
Jääkmaksumus	53 754	53 754

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 306	3 387	
Muud võlad	430 753	431 486	10
Kokku võlad ja ettemaksed	439 059	434 873	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Sino Tekstiili OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2008 on 1 236 147 (2008: 1 118 743) krooni.

Maksimaalselt võimalik summa, mida saaks netodividendina omanikule välja maksta, on 976 556 (2008: 883 807) krooni ning sellega kaasneks tulumaksu kohustus 259 591 (2008: 234 936) krooni.

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	650 000	650 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	193 566	250 070	3
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	193 566	250 070	
Kokku müügitulu	193 566	250 070	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Kinnisvara üürileandmine	193 566	250 070	3
Kokku müügitulu	193 566	250 070	

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Sino Tekstiili OÜ ei oma palgalisi töötajaid ega palgafondi.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

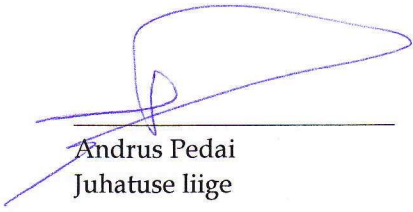
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	258 168	430 753	431 486

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Sino Tekstiili OÜ 2009. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega

30 juuni 2010.a., allkirjastamine 30 juuni 2010.a.



Andrus Pedai
Juhatuses liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Sino Tekstiili osühing (registrikood: 10407530) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Erika Pärna	Sisestaja	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 118 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 404
Kokku	1 236 147
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 236 147
Kokku	1 236 147

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	193566	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Zhu Min		Hamburg, Saksamaa	650000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6566104
Telefon	+372 6141650
E-posti aadress	andrus.pedai@elcoteq.com