

02-04-2008

Arne MAJANDUSK

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007
Ärinimi	Luku-Expert OÜ
Äriregistri nr.	10407435
Juriidiline aadress:	Tartu mnt. 74 10144 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10407435
Telefon:	372 6 410 610
Faks:	372 6 312 619
E-mail:	info@lukuexpert.ee
Interneti koduleht:	www.lukuexpert.ee

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Muud võlad	17
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Omakapital ja dividendid	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Finantstulud-kulud	19
Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad	20
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	20
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	24

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Luku-Expert peamiseks tegevusalaks on lukkude, ukse- ja aknatarvikute jae-ning hulgimüük, lukkude paigaldus, hooldus ja remont ning lukustusprojektide koostamine. Ettevõtte on kauplused Tallinnas, Pärnus ja Viljandis. OÜ Luku-Expert annab tööd 27 töötajale.

Juriidiline aadress:	Tartu mnt. 74 10144 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10407435
Telefon:	37 264 106 10
Faks:	37 263 126 19
E-mail:	info@lukuexpert.ee
Audiitor:	Peep Laasik



TEGEVUSARUANNE

Luku-Expert OÜ on lukussepafirma, kelle põhitegevuseks on lukkude, ukse-, aknatarvikute jae- ja hulgimüük ning paigaldus (Kood EMTAK järgi 46749,47521).
Luku-Expert OÜ (endise nimega Arafea Grupp OÜ) on asutatud 1992. aasta novembris. Luku-Expert OÜ on stabiilselt tegutsev ettevõtte ja kuni tänaseni tegutsenud oma põhitegevuse valdkonnas.

Luku-Expert osutab järgmisi teenuseid:
lukkude ukse-, aknatarvikute jae- ja hulgimüük
lukkude paigaldus, hooldus ja remont
võtmete valmistamine
lukustusprojektide koostamine ja müük
kinnisvara rent

1994. aastal avati kauplus Tallinnas, Tartu mnt 37
1997. aastal avati kauplus Pärnus, Port Arturi kaubanduskeskuses
1998. aastal avati kauplus Tallinnas, Tartu mnt 39
1998. aastal avati kauplus Viljandis, Centrumi kaubanduskeskuses
2001. aastal osteti maa kontori, kaupluse ja hulgimüügi kompleksi väljaehitamiseks.
2001 aastal loodi tütarettevõtte Luku-Expert OÜ, kaitsmaks paremini Arafea Grupile kuuluvat "Luku-Expert" kaubamärki.
2002. aasta aprillis sertifitseeriti Arafea Grupp vastavalt ISO 9001 kvaliteedijuhtimisstandardile.
2003. aastal läbiti ISO 9001 kvaliteedijuhtimisstandardi auditeerimise ilma ühegi märkuseta.
2004. aastal alustati kontori-laokompleksi ehitust
2005. aastal avati uus kauplus Jõhvis ja augustis koliti uude kauplus-büroohoonesse Tartu mnt.74, millesse investeeriti 9 milj. krooni. Suleti kauplus Tallinnas Tartu mnt.37 seoses maja lammutamisega.
2006.aastal ühinesid osaühingud Arafea Grupp ja Luku-Expert . Uueks ärinimeks Luku-Expert OÜ.
Aasta alguses renditi välja Tartu mnt.74 büroohoone III-IV korruse ning Tartu mnt.39 ruumid.
2007. aastal parandati ettevõtte tootlikkust. Investeeriti täiendavatesse laoruumidesse. Saavutati oluline turuosa lukustusprojektide müügi osas.

Töötajate täiendõppesse on investeeritud 2007. aastal 38 554 krooni.
2007. aasta palgafond oli 5 138 196 krooni, sotsiaal-ja töötukindlustusmaks 1 711 148 krooni.
Keskmine töötajate arv oli 27, nendest 2 Viljandis, ja 3 Pärnus
Juhatuses on 1 liige. Juhatusel eraldi tasu ei makstud.
Aruandeaasta käibe kasv 2006 aastaga võrreldes oli 32% (2006.a. võrreldes 2005.a. tõus 35%).
Aruandeaasta puhaskasumi tõus 2006 aastaga võrreldes oli 133% (2006.a. võrreldes 2005.a. tõus 154%).
Aruandeaasta puhasrentaablus 2006 aastaga võrreldes 13,5 % (2006.a. võrreldes 2005.a. 7,8%).

2008. aastal plaanib OÜ Luku-Expert:
parandada töötajate töötingimusi investeerides uutesse arvutitesse ning töövahenditesse (autod, võtmevalmistuspingid, tööriistad)
investeerida lao-ja hulgimüügi kompleksi laiendamisse
luua uued töökohad lattu, hooldus-ning hulgimüügi osakondadesse
töötada välja uued tooterühmad ja alustada nende maaletoomist



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 185 388	121 202
Nõuded ja ettemaksed	3,4	2 999 459	2 202 274
Varud	5	7 994 434	6 576 749
Käibevara kokku		12 179 281	8 900 225
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	6	4 651 968	4 719 721
Materiaalne põhivara	7	7 266 790	7 289 283
Põhivara kokku		11 918 758	12 009 004
VARAD KOKKU		24 098 039	20 909 229
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	594 055	1 810 243
Võlad ja ettemaksed	4,10,11	5 216 522	5 705 387
Lühiajalised eraldised	12	40 762	169 470
Lühiajalised kohustused kokku		5 851 339	7 685 100
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	7 031 618	7 586 498
Pikaajalised kohustused kokku		7 031 618	7 586 498
KOHUSTUSED KOKKU		12 882 957	15 271 598
OMAKAPITAL			
Osakapital	13	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		5 017 631	2 857 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 977 451	2 559 777
OMAKAPITAL KOKKU		11 215 082	5 637 631
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		24 098 039	20 909 229

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

		' 2007	2006
	Lisa nr		
Müügitulu	14	44 146 419	33 388 933
Muud äritulud	15	93 613	38 806
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-26 956 220	-21 045 575
Mitmesugused tegevuskulud	17	-3 262 873	-3 100 202
Tööjõu kulud		-5 138 196	-4 195 671
Palgakulu		-1 711 148	-1 397 039
Sotsiaal-ja töötukindlustusmaks		-6 849 344	-5 592 710
Tööjõu kulud kokku	6,7	-366 807	-380 269
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18	-49 839	-114 887
Muud ärikulud			
		6 754 949	3 194 096
Ärikasum(-kahjum)			
Finantstulud ja -kulud	19		
Intressikulud- tulud		-641 837	-503 277
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-25328	-21 566
		-667 165	-524 843
Finantstulud ja -kulud kokku			
		6 087 784	2 669 253
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist			
Tulumaks	13	-110 333	-109 476
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		5 977 451	2 559 777



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 754 949	3 194 096
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	366 807	380 270
Põhivara müügikasum		-50 847	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-800 255	-181 208
Varude muutus		-1 417 685	-1 238 345
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-44 343	-57 722
Makstud intressid		-642 252	-503 685
Makstud ettevõtte tulumaks		-236 058	-150 631
Kokku rahavood äritegevusest		3 930 316	1 442 775
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	- 276 561	-893 540
Materiaalse põhivara müük		50 847	
Antud laenud	3	-5 000	-8 000
Antud laenude tagasimaksed		8 070	1 572
Saadud intressid	19	415	408
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-222 229	-899 560
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	0	1 001 331
Saadud laenude tagasimaksed		-1 755 279	-1 022 599
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-15 789	-60 459
Makstud dividendid	13	-847 505	-430 410
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 618 573	-512 137
Rahavood kokku		1 089 514	31 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	121 202	71 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 089 514	31 078
Ühinemine Luku-Expertiga			40 000
Valuutakursside muutuste mõju	19	-25 328	-21 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 185 388	121 202



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	200 000	20 000	3 257 854	3 477 854
Väljakuulutatud dividendid			-400 000	-400 000
2005.a puhaskasum			2 559 777	2 559 777
Saldo seisuga 31.12.2006	200 000	20 000	5 417 631	5 637 631
Väljakuulutatud dividendid			-400 000	-400 000
Aruandeperioodi puhaskasum			5 977 451	5 977 451
Saldo seisuga 31.12.2007	200 000	20 000	10 995 082	11 215 082

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Luku-Expert 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid tütarettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

E. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 14 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-8%
• Masinad ja seadmed	20-40%
• Muu inventar	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte – maad- ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

I. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis

maksumäär 22/78, kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassades	35 115	63 877
Pangakontod	1 139 067	21 736
Raha teel	11 206	35 589
Raha kokku	1 185 388	121 202

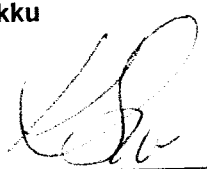
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	2 626 369	2 023 629
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	2 626 369	2 023 629
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	629	457
Muud lühiajalised nõuded	112 099	27 544
<i>Lühiajalised laenud*</i>	3 358	6 428
<i>Nõuded aruandvate isikute vastu</i>	156	719
<i>Muud viitlaekumised</i>	20 651	
<i>Muud nõuded</i>	87 934	20 397
Ettemaksed teenuste eest	260 362	150 644
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 999 459	2 202 274

*Laen on antud tagastamise tähtajaga 10.02.08 ning intressimääraks 12%

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		20 308		19 475
Ettevõtte tulumaksu intress		233		603
Erisoodustuste tulumaks	502			
Käibemaks		446 441	285	336 271
Käibemaksu intress		2 695		12 344
Üksikisiku tulumaks		143 436		125 538
Üksikisiku tulumaksu intress	1		51	
Sotsiaalmaks	5	260 941		221 667
Sotsiaalmaksu intress				2 053
Kohustuslik kogumispension		11 142		9 097
Kohustusliku kogumispensioni intress	55		55	
Töötuskindlustusmaks		6 950		5 894
Töötuskindlustusmaksu intress	63		63	
Maamaksu intress	3		3	
Kokku	629	892 146	457	732 942


Kaido Sõmer
Juhatuse liige

Lisa 5 Varud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Müügiks ostetud kaubad	7 967 005	6 559 042
Ettemaksed hankijatele	27 429	17 707
Varud kokku	7 994 434	6 576 749

Inventuuride ning praagi mahakandmise tulemusel on kasutamiskõlbmatuid varusid kuludesse kantud 136 789 krooni (2006.a.: 19 459 krooni) ulatuses.
 Ettevõtte varusid on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 47 364 krooni (31. detsember 2006: 26 082 krooni).

Ettevõtte on võtnud vastutavale hoiule kaupa kogusummas 8 488 krooni (31. detsember 2006: 22 003 tuhat krooni).

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on arvel Tartu mnt.74 büroohoone III – IV korrus ning endised kaupluseruumid aadressil Tartu mnt.39. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibil.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	780 102	594 490
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	111 765	69 833
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	668 337	524 657

Toimunud muudatused kinnisvarainvesteeringutes

Saldo	4 719 721	0
Soetamine	50 000	877 894
Ümberklassifitseerimine		3 977 868
Akumuleeritud kulum		- 136 041
s.h aruandeaasta kulum	-117 753	-85 122
Saldo	4 651 968	4 719 721



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Lõpetamat Muu a ehitised materjalne ettemakse põhivara ja d	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	1 199 611	305 550	1 533 758	323 660 9 672 318	13 034 897
Akumuleeritud kulum		-50 925	-1 296 942	-191 297	-1 539 164
Jääkmaksumus	1 199 611	254 625	236 816	132 363 9 672 318	11 495 734
2006.a. toimunud muudatused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul			15 647		15 647
Mahakandmised			-76 432		-76 432
Ümberklassifitseerimine		5 694 450		-9 672 318	-3 977 868
Amortisatsioonikulu		-100 000	-161 356	-33 792	-295 148
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	1 199 611	6 000 000	1 472 973	323 660	0 8 996 244
Akumuleeritud kulum		-100 000	-1 381 872	-225 089	-1 706 961
Jääkmaksumus	1 199 611	5 900 000	91 101	98 571	0 7 289 283
2007. a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul			32 308	194 252	226 560
Müük			-295 585		-295 585
Mahakandmised				-59 908	-59 908
Amortisatsioonikulu		-120 000	-71 962	-57 091	-249 053
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 199 611	6 000 000	1 209 696	458 004	0 8 867 311
Akumuleeritud kulum		-220 000	-1 158 249	-222 272	-1 600 521
Jääkmaksumus	1 199 611	5 780 000	51 447	235 732	0 7 266 790

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ Luku-Expert on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	493 157	269 111
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 123 004	627 513
s.h kuni 1 aasta	1 123 004	627 513
1-5 aastat		



Kaido Sõmer
Juhatuse liige

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 089 075	1 089 075			15.06.07	4 %
Pikaajalised pangalaenud s.h AS Eesti Ühispank	8 291 877	666 204	1 631 028	5 994 645	14.03.10	7,2%
Kapitalirendikohustused	15 789	15 789			15.04.07	7,2%
Kokku	9 396 741	1 771 068	1 631 028	5 994 645		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0				15.06.08	4 %
Pikaajalised pangalaenud s.h AS Eesti Ühispank	8 291 877	594 055	7 031 618		14.03.10	7,2%
Kokku	8 291 877	594 055	7 031 618			

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 20.

OÜ-l Luku-Expert on tähtajaga 15.06.08 avatud arvelduskrediit limiidiga summas 1 500 000 krooni. Seisuga 31.12.07 oli see kasutamata. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Tartu mnt.74, Tallinn.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	2 899 771	3 539 470
Võlad töövõtjatele	597 952	542 740
Maksuvõlad (lisa 4)	892 146	732 942
Muud võlad (lisa 11)	250 196	756 523
Saadud ettemaksed	576 457	133 712
Võlad ja ettemaksed kokku	5 216 522	5 705 387

Lisa 11 Muud võlad

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse
	31.12.2006	jooksul	jooksul üle 5 aasta	tähtaeg
Dividendivõlad (lisa 13)	600 849	447 505	153 344	31.12.08
Võlad aruandvatele isikutele	96 216	96 216		31.12.07
Muud võlad	59 458	59 458		
Kokku	756 523	603 179	153 344	

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse
	31.12.2007	jooksul	jooksul üle 5 aasta	tähtaeg
Dividendivõlad (lisa 13)	153 344	153 344		31.12.08
Võlad aruandvatele isikutele	48 734	48 734		31.12.08
Muud võlad	48 118	48 118		31.12.08
Kokku	250 196	250 196		

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 12 Eraldised

Lühiajaliste eraldistena on kajastatud väljamaksmata dividendide tulumaksukohustus 40 762 krooni (2006.a.: 169 470 krooni).

Lisa 13 Omakapital ja dividendid

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (tuhandetes kroonides)	200 000	200 000
Osakute arv (tk)	1	1
Dividendivõlg perioodi alul	600 849	631 259
Väljakuulutatud dividend	400 000	400 000
Väljamakstud dividend	-847 505	-430 410
Dividendivõlg perioodi lõpul	153 344	600 849

2007. aastal kaasnes dividendide väljakuulutamisega tulumaksukohustus summas 110 333 krooni (2006.a.: 109 476 krooni). Seisuga 31.12.07 on väljamaksmata dividendide summa 153 344 millise väljamaksmise alates 01.01.08 kaasneb tulumaksukohustus 40 762 krooni.

Lisa 14 Müügitulu

OÜ Luku-Expert Grupp müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	44 070 363	33 365 790
Läti	19 855	12 801
Soome	56 201	10 342
Kokku	44 146 419	33 388 933

OÜ Luku-Expert müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Hulgimüük (EMTAK 46749- Tööriistade ja rauakaupade hulgimüük)	24 834 491	18 296 433
Jaemüük (EMTAK 47521- Rauakaupade jaööriistade jaemüük)	12 619 923	10 490 800
Paigaldus ja hooldus (EMTAK 33111-Metalltoodete remont)	5 911 903	4 007 210
Renditulud (EMTAK 68201- Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus)	780 102	594 490
Kokku	44 146 419	33 388 933

Lisa 15 Muud äritulud

	2007	2006
Saadud boonused ja viivised	42 766	38 806
Põhivara müügikasum	50 847	
Muud äritulud kokku	93 613	38 806

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal

	2007	2006
Kaubad müügiks	26 512 799	20 866 007
Abimaterjal	306 633	160 109
Kaupade allahindlused ja mahakandmised	136 788	19 459
Kaubad, toore ja materjal kokku	26 956 220	21 045 575



Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Reklaamikulud	43 498	179 928
Koolituskulud	38 554	224 446
Ostetud teenused	1 977 594	1 401 126
Elekter, küte	136 973	137 317
Kindlustuskulud	153 267	98 795
Muud kulud	912 987	1 058 590
Muud tegevuskulud kokku	3 262 873	3 100 202

Lisa 18 Muud ärikulud

	2007	2006
Muud kulud	33 016	27 993
Makstud trahvid , viivised	9 588	86 894
Lootusetu debitoorne võlgnevus	7 235	
Muud ärikulud kokku	49 839	114 887

Lisa 19 Finantstulud-kulud

	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutustest	32 581	29 641
Intressikulud	642 252	503 685
Finantskulud kokku	-674 833	-533 326
Intressitulud	415	408
Kasum valuutakursi muutustest	7 253	8 075
Finantstulud kokku	7 668	8 483
Finantstulud-kulud kokku	-667 165	-524 843



Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ-le Luku-Expert SEB Ühispankalt saadud arvelduskrediidi ja pangalaenude tagatiseks on:

1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale.
2. Hüpoteek kinnistutele Tartu mnt.74, Tallinn.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2006.

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Luku-Expert aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud	60 000		60 000	
Teenuste ost-müük kokku	60 000		60 000	

Saldod seotud osapooltega:

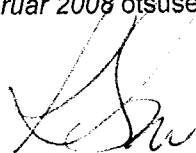
	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmed	3 950	3 900

Ettevõtte juhtkonna hinnangul pole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ LUKU-EXPERT 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 18.veebruar 2008 otsusega, allkirjastamine 18.veebruar 2008:



Juhatuse liige
Kaido Sõmer

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

Luku-Expert OÜ osanikule

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 21 esitatud OÜ Luku-Expert raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsembril 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuse aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

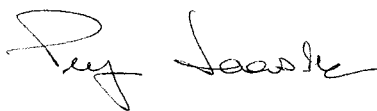
Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamise on ettevõtte juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemuste põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit teostataks vastavuses eetikanõuetega ja audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Luku-Expert finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 18. veebruaril 2008

Peep Laasik
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Luku-Expert juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 5 977 451 krooni alljärgnevalt:

1. Dividendideks – 2 600 000 krooni
2. Jaotamata kasum – 3 377 451 krooni (jaotamata kasumi jääk kokku 8 395 082 krooni).

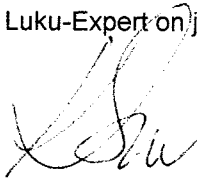


Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud OÜ LUKU-EXPERT 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Luku-Expert on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Kaido Sõmer