

331248
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06 -05- 2009

L-215

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Silvi Kaarest

Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Ärinimi	Luku-Expert OÜ
Äriregistri nr.	10407435
Juriidiline aadress:	Tartu mnt. 74 10144 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10407435
Telefon:	372 6 410 610
Faks:	372 6 312 619
E-mail:	info@lukuexpert.ee
Interneti koduleht:	www.lukuexpert.ee

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Muud võlad	17
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Omakapital ja dividendid	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Finantstulud-kulud	19
Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad	20
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	20
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	24
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	25

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Luku-Expert peamiseks tegevusalaks on lukkude, ukse- ja aknatarvikute jae-ning hulgimüük, lukkude paigaldus, hooldus ja remont ning lukustusprojektide koostamine. Ettevõttel on kauplused Tallinnas, Pärnus ja Viljandis. OÜ Luku-Expert annab tööd 28 töötajale.

Juriidiline aadress:	Tartu mnt. 74 10144 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10407435
Telefon:	37 264 106 10
Faks:	37 263 126 19
E-mail:	info@lukuexpert.ee
Audiitor:	Peep Laasik

TEGEVUSARUANNE

Luku-Expert OÜ on lukussepafirma, kelle põhitegevuseks on lukkude, ukse-, aknatarvikute jae- ja hulgimüük ning paigaldus.

Luku-Expert OÜ (endise nimega Arafea Grupp OÜ) on asutatud 1992. aasta novembris. Luku-Expert OÜ on stabiilselt tegutsev ettevõtte ja kuni tänaseni tegutsenud oma põhitegevuse valdkonnas.

Luku-Expert osutab järgmisi teenuseid:
lukkude ukse-, aknatarvikute jae- ja hulgimüük
lukkude paigaldus, hooldus ja remont
võtmete valmistamine
lukustusprojektide koostamine ja müük
kinnisvara rent

1994. aastal avati kauplus Tallinnas, Tartu mnt 37

1997. aastal avati kauplus Pärnus, Port Arturi kaubanduskeskuses

1998. aastal avati kauplus Tallinnas, Tartu mnt 39

1998. aastal avati kauplus Viljandis, Centrumi kaubanduskeskuses

2001. aastal osteti maa kontori, kaupluse ja hulgimüügi kompleksi väljaehitamiseks.

2001. aastal loodi tütarettevõtte Luku-Expert OÜ, kaitsmaks paremini Arafea Grupile kuuluvat "Luku-Expert" kaubamärki.

2002. aasta aprillis sertifitseeriti Arafea Grupp vastavalt ISO 9001 kvaliteedijuhtimisstandardile.

2003. aastal läbiti ISO 9001 kvaliteedijuhtimisstandardi auditeerimine ilma ühegi märkuseta.

2004. aastal alustati kontori-laokompleksi ehitust

2005. aastal avati uus kauplus Jõhvis ja augustis koliti uude kauplus-büroohoonesse Tartu mnt.74, millesse investeeriti 9 milj. krooni. Suleti kauplus Tallinnas, Tartu mnt.37, seoses maja lammutamisega.

2006. aastal ühinesid osaühingud Arafea Grupp ja Luku-Expert . Uueks ärinimeks Luku-Expert OÜ.

Aasta alguses renditi välja Tartu mnt.74 büroohoone III-IV korrus ning Tartu mnt.39 ruumid.

2007. aastal parandati ettevõtte tootlikkust. Investeeriti täiendavatesse laoruumidesse. Saavutati oluline turuosa lukustusprojektide müügi osas.

2008. aastal kinnitasime oma positsiooni turul ja investeerisime tuleviku arendusse.

Töötajate täiendõppesse on investeeritud 2008. aastal 80 313 krooni.

2008. aasta palgafond oli 4 793 543 krooni, sotsiaal-ja töötukindlustusmaks 1 595 951 krooni.

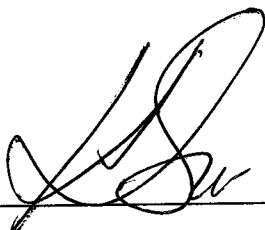
Keskmine töötajate arv oli 27, nendest 2 Viljandis ja 3 Pärnus

Juhatuses on 1 liige. Juhatusetele eraldi tasu ei makstud.

Aruandeaasta käive langes 2007 aastaga võrreldes 10% (2007.a. võrreldes 2006.a. tõus 32%).

Aruandeaasta puhaskasum langes 2007 aastaga võrreldes 34% (2007.a. võrreldes 2006.a. tõus 133%).

Aruandeaasta puhasrentaabilus 9,9% (2007.a. 13,5%).



Kaido Sõmer
Juhatusete liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 185 388	941 927
Nõuded ja ettemaksed	3,4	2 999 459	3 184 894
Varud	5	7 994 434	8 460 906
Käibevara kokku		12 179 281	12 587 727
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	6	4 651 968	4 532 490
Materiaalne põhivara	7	7 266 790	7 037 065
Põhivara kokku		11 918 758	11 569 555
VARAD KOKKU		24 098 039	24 157 282
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	594 055	495 717
Võlad ja ettemaksed	4,10,11	5 216 522	4 482 360
Lühiajalised eraldised	12	40 762	99 949
Lühiajalised kohustused kokku		5 851 339	5 078 026
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	7 031 618	6 550 157
Pikaajalised kohustused kokku		7 031 618	6 550 157
KOHUSTUSED KOKKU		12 882 957	11 628 183
OMAKAPITAL			
Osakapital	13	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		5 017 631	8 395 082
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		5 977 451	3 914 017
OMAKAPITAL KOKKU		11 215 082	12 529 099
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		24 098 039	24 157 282

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)


	Lisa nr	2007	2008
Müügitulu	14	44 146 419	39 633 691
Muud äritulud	15	93 613	252 823
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-26 956 220	-24 356 975
Mitmesugused tegevuskulud	17	-3 262 873	-3 410 839
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-5 138 196	-4 793 543
Sotsiaal-ja töötukindlustusmaks		-1 711 148	-1 595 951
Tööjõu kulud kokku		-6 849 344	-6 389 494
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-366 807	-349 203
Muud ärikulud	18	-49 839	-137 823
Ärikasum(-kahjum)		6 754 949	5 242 180
Finantstulud ja -kulud	19		
Intressikulud- tulud		-641 837	-620 300
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-25328	-16 724
Finantstulud ja -kulud kokku		-667 165	-637 024
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		6 087 784	4 605 156
Tulumaks	13	-110 333	-691 139
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		5 977 451	3 914 017



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

		2007	2008
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 754 949	5 242 180
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	366 807	349 203
Põhivara müügikasum		-50 847	-42 373
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-800 255	-188 793
Varude muutus		-1 417 685	-466 472
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-44 343	-989 671
Makstud intressid		-642 252	-654 013
Makstud ettevõtte tulumaks		-236 058	-599 099
Kokku rahavood äritegevusest		3 930 316	2 650 962
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	- 276 561	
Materiaalse põhivara müük		50 847	42 373
Antud laenud	3	-5 000	
Antud laenude tagasimaksud		8 070	3 358
Saadud intressid	19	415	33 713
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-222 229	79 444
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	9	-1 755 279	-579 799
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksud		-15 789	
Makstud dividendid	13	-847 505	-2 377 344
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 618 573	-2 957 143
Rahavood kokku		1 089 514	-226 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	121 202	1 185 388
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 089 514	-226 737
Valuutakursside muutuste mõju	19	-25 328	-16 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 185 388	941 927



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	200 000	20 000	5 417 631	5 637 631
Väljakuulutatud dividendid			-400 000	-400 000
2005.a puhaskasum			5 977 451	5 977 451
Saldo seisuga 31.12.2007	200 000	20 000	10 995 082	11 215 082
Väljakuulutatud dividendid			-2 600 000	-2 600 000
Aruandeperioodi puhaskasum			3 914 017	3 914 017
Saldo seisuga 31.12.2008	200 000	20 000	12 309 099	12 529 099

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Luku-Expert 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid tütarettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

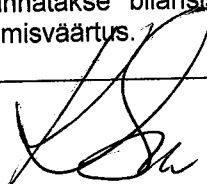
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.



E. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-8% |
| • Masinad ja seadmed | 20-40% |
| • Muu inventar | 20-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte – maad- ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.



G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

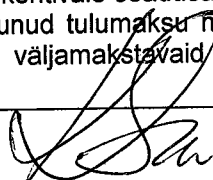
I. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis



maksumäär 22/78, kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>
Sularaha kassades	35 115	29 640
Pangakontod	1 139 067	892 481
Raha teel	11 206	19 806
Raha kokku	1 185 388	941 927

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>
Nõuded ostjate vastu	2 626 369	2 827 565
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	2 626 369	2 827 565
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	629	127
Muud lühiajalised nõuded	112 099	5 714
<i>Lühiajalised laenud*</i>	3 358	0
<i>Nõuded aruandvate isikute vastu</i>	156	97
<i>Muud viitlaekumised</i>	20 651	0
<i>Muud nõuded</i>	87 934	5 617
Ettemaksed teenuste eest	260 362	351 488
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 999 459	3 184 894

*Laen oli antud tagastamise tähtajaga 10.02.08 ning intressimääraks 12%

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		20 308		53 165
Ettevõtte tulumaksu intress		233		100
Erisoodustuste tulumaks	502			2 115
Käibemaks		446 441		257 244
Käibemaksu intress		2 695		
Üksikisiku tulumaks		143 436		133 001
Üksikisiku tulumaksu intress	1		1	
Sotsiaalmaks	5	260 941		252 207
Sotsiaalmaksu intress			5	
Kohustuslik kogumispension		11 142		11 923
Kohustusliku kogumispensioni intress	55		55	
Töötuskindlustusmaks		6 950		6 616
Töötuskindlustusmaksu intress	63		63	
Maamaksu intress	3		3	
Kokku	629	892 146	127	716 371



Lisa 5 Varud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>
Müügiks ostetud kaubad	7 967 005	8 265 542
Ettemaksed hankijatele	27 429	195 364
Varud kokku	7 994 434	8 460 906

Inventuuride ning praagi mahakandmise tulemusel on kasutamiskõlbmatuid varusid kuludesse kantud 165 888 krooni (2007.a.: 136 789 krooni) ulatuses. Ettevõtte varusid on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 100 746 krooni (31. detsember 2007: 47 364 krooni).

Seisuga 31.12.08 pole ettevõttes võetud kaupa vastutavale hoiule (31. detsember 2007: 8 488 krooni).

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on arvel Tartu mnt.74 büroohoone III – IV korrus ning endised kaupluseruumid aadressil Tartu mnt.39. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibil.

	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	780 102	941 722
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	111 765	144 654
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	668 337	797 068
Toimunud muudatused kinnisvarainvesteeringutes		
Saldo	4 719 721	4 651 968
Soetamine	50 000	
Akumuleeritud kulum	-117 753	-119 478
Saldo	4 651 968	4 532 490



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	1 199 611	6 000 000	1 472 973	323 660	8 996 244
Akumuleeritud kulum		-100 000	-1 381 872	-225 89	-1 706 961
Jääkmaksumus	1 199 611	5 900 000	91 101	98 571	7 289 283
2007.a. toimunud muudatused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul			32 308	194 252	226 560
Mahakandmised				-59 908	-59 908
Müük			-295 585		-295 585
Amortisatsioonikulu		-120 000	-71 962	-57 091	-249 053
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 199 611	6 000 000	1 209 696	458 004	8 867 311
Akumuleeritud kulum		-220 000	-1 158 249	-222 272	-1 600 521
Jääkmaksumus	1 199 611	5 780 000	51 447	235 732	7 266 790
2008. a. toimunud muutused					
Müük			-76 136		-76 136
Amortisatsioonikulu		-120 000	-27 333	-82 392	-229 725
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 199 611	6 000 000	1 133 560	458 004	8 791 175
Akumuleeritud kulum		-340 000	-1 109 446	-304 664	-1 754 110
Jääkmaksumus	1 199 611	5 660 000	24 114	153 340	7 037 065

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ Luku-Expert on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	31.12.2007	31.12.2008
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	493 157	422 929
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	1 123 004	1 119 907
<i>1-5 aastat</i>		13 708
	1 123 004	1 106 199



Lisa 9 Laenukohustused

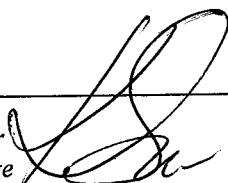
	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud s.h AS SEB	7 625 673	579 799	7 045 874		14.03.10	7,2%

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud s.h AS SEB	7 045 874	495 717	6 550 157		14.03.10	8,5%

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 20.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 899 771	2 703 109
Võlad töövõtjatele	597 952	539 976
Maksuvõlad (lisa 4)	892 146	716 371
Muud võlad (lisa 11)	250 196	486 080
Saadud ettemaksed	576 457	36 824
Võlad ja ettemaksed kokku	5 216 522	4 482 360



Lisa 11 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta	
Dividendivõlad (lisa 13)	153 344	153 344		31.12.08
Võlad aruandvatele isikutele	48 734	48 734		31.12.08
Muud võlad	48 118	48 118		31.12.08
Kokku	250 196	250 196		

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta	
Dividendivõlad (lisa 13)	376 000	376 000		
Võlad aruandvatele isikutele	61 962	61 942		
Muud võlad	48 118	48 118		
Kokku	486 080	486 080		

Kõik võlad on Eesti kroonides.

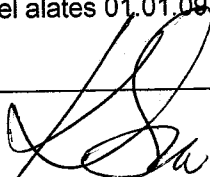
Lisa 12 Eraldised

Lühiajaliste eraldistena on kajastatud väljamaksmata dividendide tulumaksukohustus 99 949 krooni (2007.a.: 40 762 krooni).

Lisa 13 Omakapital ja dividendid

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>
Osakapital (tuhandetes kroonides)	200 000	200 000
Osakute arv (tk)	1	1
Dividendivõlg perioodi alul	600 849	153 344
Väljakuulutatud dividend	400 000	2 600 000
Väljamakstud dividend	-847 505	-2 377 344
Dividendivõlg perioodi lõpul	153 344	376 000

2008. aastal kaasnes dividendide väljakuulutamise tulumaksukohustus summas 691 139 krooni (2007.a.: 110 333 krooni). Seisuga 31.12.08 on väljamaksmata dividendide summa 376 000 krooni, mille väljamaksmisel alates 01.01.09 kaasneb tulumaksukohustus 99 949 krooni.



Lisa 14 Müügitulu

OÜ Luku-Expert Grupp müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2008
Eesti	44 070 363	39 590 117
Läti	19 855	30 755
Soome	56 201	12 819
Kokku	44 146 419	39 633 691

OÜ Luku-Expert müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2008
Hulgimüük	24 834 491	20 196 001
Jaemüük	12 619 923	12 336 563
Paigaldus ja	5 911 903	6 159 405
Renditulud	780 102	941 722
Kokku	44 146 419	39 633 691

Lisa 15 Muud äritulud

	2007	2008
Saadud boonused ja viivised	42 766	210 450
Põhivara müügikasum	50 847	42 373
Muud äritulud kokku	93 613	252 823

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal

	2007	2008
Kaubad müügiks	26 512 799	24 051 117
Abimaterjal	306 633	139 970
Kaupade allahindlused ja mahakandmised	136 788	165 888
Kaubad, toore ja materjal kokku	26 956 220	24 356 975



Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Reklaamikulud	43 498	74 167
Koolituskulud	38 554	80 313
Ostetud teenused	1 977 594	1 916 920
Elekter, küte	136 973	175 466
Kindlustuskulud	153 267	157 305
Muud kulud	912 987	1 006 668
Muud tegevuskulud kokku	3 262 873	3 410 839

Lisa 18 Muud ärikulud

	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Muud kulud	33 016	58 841
Makstud trahvid , viivised	9 588	766
Lootusetu debitoorne võlgnevus	7 235	78 216
Muud ärikulud kokku	49 839	137 823

Lisa 19 Finantstulud-kulud

	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Kahjum valuutakursi muutustest	32 581	42 026
Intressikulud	642 252	654 013
Finantskulud kokku	-674 833	-696 039
Intressitulud	415	33 713
Kasum valuutakursi muutustest	7 253	25 302
Finantstulud kokku	7 668	59 015
Finantstulud-kulud kokku	-667 165	-637 024



Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ-le Luku-Expert SEB -pangalt saadud pangalaenu tagatiseks on:

1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale.
2. Hüpoteek kinnistule Tartu mnt.74, Tallinn.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2007.

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Luku-Expert aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

	2007		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud	60 000		60 000	
Teenuste ost-müük kokku	60 000		60 000	

Saldod seotud osapooltega:

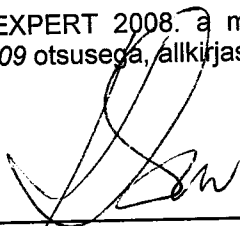
	31.12.2007	31.12.2008
Juhatuse liikmed	3 950	3 950

Ettevõtte juhtkonna hinnangul pole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ LUKU-EXPERT 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 12.märts 2009 otsusega, allkirjastamine 12.märts 2009:



Juhatuse liige
Kaido Sõmer

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Luku-Expert OÜ osanikule

Olen auditeerinud Luku-Expert OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuse aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

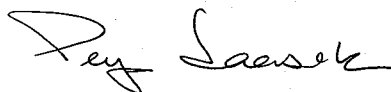
Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Luku-Expert OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 12. märtsil 2009

Peep Laasik
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Luku-Expert juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 3 914 017 krooni alljärgnevalt:

1. Dividendideks – 1 600 000 krooni
2. Jaotamata kasum – 2 314 017 krooni (jaotamata kasumi jääk kokku 10 709 099 krooni).




K.Sõmer
Juhatuses liige

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud OÜ LUKU-EXPERT 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Luku-Expert on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Kaido Sõmer

2008. majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2007	2008
EMTAK 46749- Tööriistade ja rauakaupade hulgimüük	24 834 491	20 196 001
EMTAK 47521- Rauakaupade jaööriistade jaemüük	12 619 923	12 336 563
EMTAK 33111- Metalltoodete remont	5 911 903	6 159 405
EMTAK 68201- Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	780 102	941 722
	44 146 419	39 633 691



Kaido Sõmer
Juhatuselige