

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Luku-Expert OÜ**registrikood: 10407435**

tänava/talu nimi, Tartu mnt 74
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10144

maakond: Harju maakond

telefon: 6 410 610

faks: 6 312 619

e-posti aadress: info@lukuexpert.ee

veebilehe aadress: www.lukuexpert.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Eraldised	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Tulumaks	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

Luku-Expert OÜ (endise nimega Arafea Grupp OÜ) - asutatud 1992 .a. novembris - on lukusepafirma, kelle põhitegevuseks on lukkude, ukse-ja aknatarvikute jae-ning hulgimüük.

Luku-Expert OÜ on asutamisest alates tegutsenud oma põhitegevuse valdkonnas.

Luku-Expert OÜ osutab järgmisi teenuseid:

lukkude, ukse-ja aknatarvikute jae-ning hulgimüük

lukkude paigaldus, hooldus ja remont

võtmete valmistamine

lukustusprojektide koostamine ja müük.

Olulisemad sündmused:

1994.a. avasime kaupluse Tallinna, Tartu mnt. 37

1997.a. avasime kaupluse Pärnus, Port Arturi kaubanduskeskuses

1998.a. avasime kaupluse Tallinna, Tartu mnt.39 ning Viljandis, Centrumi kaubanduskeskuses.

2001.a. ostisime maa uue kontori, kaupluse ja hulgimüügikompleksi väljaehitamiseks. Kompleksi ehitamist alustasime 2004.aastal.

loodi tütarettevõtte Luku-Expert OÜ

2005.a. kolisime uude kauplus-büroohoonesse aadressiga Tallinn, Tartu mnt. 74 ning tingituna lammutustöödest sulgesime kaupluse Tartu mnt.37

2006.a. ühinesid osahingud Luku-Expert ja Arafea Grupp. Uueks ärinimeks Luku-Expert OÜ.

rentisime välja Tartu mnt. 74 büroohoone III ja IV korruse, ning endised kaupluseruumid Tartu mnt. 39.

2007.a parandasime ettevõtte tootlikust, investeerisime täiendavatesse laoruumidesse ja saavutasime olulise turuosa lukustusprojektide müügil.

2008.a. kinnitasime positsiooni turul ja investeerisime tuleviku arendusse.

2009.a. majanduslangust arvestades jätsime ära planeeritud kolimise uutele renditavatele büroo-ja kauplusepinnale, mille tagajärjel tuli maksta 609 tuhat krooni lepingust loobumise tasu.

2010.a. kinnitasime positsiooni turul, suurendasime ekspordi osakaalu. Aasta lõpus asus tööle tegevjuht.

Töötajate täiendõppesse investeeriti 18,7 tuhat krooni (2009.a. 32 tuhat krooni).

2010 palgafond oli 3 875 tuhat krooni, sotsiaal-ja töötukindlustusmaksed 1 329 tuhat krooni.

Keskmine töötajate arv 23, nendest 2 Viljandis ja 3 Pärnus.

Juhatuses on üks liige. Juhatusle ja tegevjuhtkonnale makstav tasu oli 88 289 krooni.

Aruandeaasta käive tõusis 2009 aastaga võrreldes 17 % (2009.a. võrreldes 2008 langus 32%)

Aruandeaasta lõppes kasumiga summas 1 750 tuhat krooni (2009.a kahjum 501 tuhat krooni).

Puhasrentaablus 5,5 %.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Luku-Expert OÜ juhatuse liikmena vastutan käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Luku-Expert 31.12.2010 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010-31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid

OÜ Luku-Expert on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kaido Sõmer

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 590 047	1 868 760	2
Nõuded ja ettemaksed	1 852 328	1 824 265	3
Varud	5 294 222	6 208 340	5
Kokku käibevara	11 736 597	9 901 365	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 293 594	4 413 042	6
Materiaalne põhivara	6 808 604	6 824 200	7
Kokku põhivara	11 102 198	11 237 242	
Kokku varad	22 838 795	21 138 607	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	609 309	585 706	9
Võlad ja ettemaksed	6 164 821	4 068 568	10.11.12
Eraldised	119 620	119 620	13
Kokku lühiajalised kohustused	6 893 750	4 773 894	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 326 777	5 936 481	9
Kokku pikaajalised kohustused	5 326 777	5 936 481	
Kokku kohustused	12 220 527	10 710 375	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	14
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 648 232	10 709 100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 750 036	-500 868	
Kokku omakapital	10 618 268	10 428 232	
Kokku kohustused ja omakapital	22 838 795	21 138 607	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	31 794 244	27 099 548	15
Muud äritulud		89 727	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 879 584	-16 663 967	17
Mitmesugused tegevuskulud	-2 613 923	-3 020 977	18
Tööjõukulud	-5 203 551	-5 781 999	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-304 578	-332 313	6,7
Muud ärikulud	-265 214	-996 697	20
Ärikasum (-kahjum)	2 527 394	393 322	
Finantstulud ja -kulud	-362 674	-468 874	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 164 720	-75 552	
Tulumaks	-414 684	-425 316	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 750 036	-500 868	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 527 394	393 322	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	304 578	332 313	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-78 757	7
Kokku korrigeerimised	304 578	253 556	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 063	1 360 629	
Varude muutus	914 118	2 252 566	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 096 253	-474 498	
Makstud intressid	-351 296	-487 440	
Makstud ettevõtte tulumaks	-414 684	-418 938	
Kokku rahavood äritegevusest	5 048 300	2 879 197	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-169 534		7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		78 757	
Laekunud intressid	6 764	43 616	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-162 770	122 373	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-586 101	-523 687	
Makstud dividendid	-1 560 000	-1 526 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 146 101	-2 049 687	
Kokku rahavood	2 739 429	951 883	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 868 760	941 927	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 739 429	951 883	
Valuutakursside muutuste mõju	-18 142	-25 050	21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 590 047	1 868 760	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	200 000	20 000	12 309 099	12 529 099
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-500 868	-500 868
Makstud dividendid			-1 600 000	-1 600 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2009	200 000	20 000	10 208 232	10 428 232
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 750 036	1 750 036
Makstud dividendid			-1 560 000	-1 560 000
31.12.2010	200 000	20 000	10 398 268	10 618 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luku-Exper 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulise tähtajalisi deposiite, likviidsusfondi osakuid ning raha teel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud jms.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutustest, millised on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam - soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibil.

Amortisatsioonimäär on 2% (Tartu mnt. 74 kinnistu) ja 8% (Tartu mnt. 39 kinnistu).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle põhivara arvelevõtmise alampiiri.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab vara objektiga seotud tulevast majanduslikku kasu.

Muid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui tema lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-8%

Masinad ja seadmed 20-40%

Muu inventar 20-40%

Rendid

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud jm. lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansi kuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Maksustamine

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maskustatakse määraga 21/79 netodividendina väljamaksutud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividend välja kuulutatatakse, sõltumata perioodist, mille eest need välja kuulutatud on või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse tehinguid osaühingu tegevjuhtkonna ning omanikuga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse momendil kui omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	98 797	36 790
Arvelduskontod	4 479 667	23 832
Tähtajalised hoiused		1 505 000
Paigutused üliilkiividesse fondidesse		287 974
Raha teel	11 583	15 164
Kokku raha	4 590 047	1 868 760

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 692 583	1 574 836	
Ostjatelt laekumata arved	1 872 002		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-179 419		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		127	4
Muud nõuded	6 838	7 214	
Ettemaksed	152 907	242 088	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 852 328	1 824 265	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	39 873		39 973
Käibemaks	342 067		258 721
Üksikisiku tulumaks	115 411		113 616
Erisoodustuse tulumaks	1 090		1 663
Sotsiaalmaks	223 778		224 018
Kohustuslik kogumispension	5 420		1 703
Töötuskindlustusmaksed	27 447		26 962
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 208	127	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	759 294	127	666 656

Muude maksude maksuvõlana on 2010 kajastatud müügitulude kohustus.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	5 142 681	6 136 493
Ettemaksed varude eest	151 541	71 847
Kokku varud	5 294 222	6 208 340

Praagi mahakandmise tulemusel on kasutuskõlbmatuid varusid kuludesse kantud 23 907 krooni ulatuses. (2009.a.: 109 767 krooni ulatuses). Ettevõtte varusid oli kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 21 818 krooni (31.12.2009 .a.: 10 353 krooni)ulatuses.

Ettevõtte käes vastutaval hoiul kolmandate osapoolte varusid 655 krooni ulatuses.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	4 905 762	4 905 762
Akumuleeritud kulum	-373 272	-373 272
Jääkmaksumus	4 532 490	4 532 490
Amortisatsioonikulu	-119 448	-119 448
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 905 762	4 905 762
Akumuleeritud kulum	-492 720	-492 720
Jääkmaksumus	4 413 042	4 413 042
Amortisatsioonikulu	-119 448	-119 448
31.12.2010		
Jääkmaksumus	4 293 594	4 293 594

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	696 272	614 113
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	121 982	99 703

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 199 611	6 000 000	1 133 460	458 104	8 791 175
Akumuleeritud kulum		-340 000	-1 109 446	-304 664	-1 754 110
Jääkmaksumus	1 199 611	5 660 000	24 014	153 440	7 037 065
Amortisatsioonikulu		-120 000	419 800	-79 587	220 213
Müügid			-433 078		-433 078
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 199 611	6 000 000	700 382	458 104	8 358 097
Akumuleeritud kulum		-460 000	-689 646	-384 251	-1 533 897
Jääkmaksumus	1 199 611	5 540 000	10 736	73 853	6 824 200
Ostud ja parendused			169 534		169 534
Amortisatsioonikulu		-120 000	-16 530	-48 600	-185 130
31.12.2010					
Jääkmaksumus	1 199 611	5 420 000	163 740	25 253	6 808 604

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed		78 757
Muud masinad ja seadmed		78 757
Kokku		78 757

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	478 490	499 125
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	44 250	4 930
1-5 aasta jooksul	624 953	1 093 597

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	5 936 086	609 309	5 326 777	
Laenukohustused kokku	5 936 086	609 309	5 326 777	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	6 522 187	585 706	5 936 481	
Laenukohustused kokku	6 522 187	585 706	5 936 481	

Laenuvaluutaks on EUR. Laen on tagastamistähtaeg 14.03.2014 intressiga 5,1%.

Pangalaenu tagatiseks on kommertsant ettevõtte varale (summas 1 450 000 krooni) ning hüpoteek kinnistule Tartu mnt.74 (summas 12 837 200 krooni).

Varad olid panditud ka seisuga 31.12.09

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 371 652	2 332 194	
Võlad töövõtjatele	471 086	513 116	11
Maksuvõlad	759 294	666 656	4
Muud võlad	521 764	513 318	12
Muud viitvõlad			
Saadud ettemaksed	41 025	43 284	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 164 821	4 068 568	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasuvõlad töövõtjatele	252 279	250 641
Puhkusereserv	217 307	261 290
Muud võlad töövõtjatele	1 500	1 185
Kokku võlad töövõtjatele	471 086	513 116

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	468 769	468 769		
Muud võlad	52 995	52 995		
Kokku muud võlad	521 764	521 764		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	469 746	469 746		
Muud võlad	43 572	43 572		
Kokku muud võlad	513 318	513 318		

Lisa 13 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2010
Dividendide tulumaksukohustus	119 620		119 620
Kokku eraldised	119 620		119 620
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2009
Dividendide tulumaksukohustus	99 949	19 671	119 620
Kokku eraldised	99 949	19 671	119 620

Lühiajaliste eraldistena on kajastatud väljamaksmata dividendide tulumaksukohustust summas 119 620 krooni (2009.a.:119 620 krooni)
Dividendivõlg aruandeperioodi lõpus 450 000 krooni (2009.a.:450 000 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.10 moodustas 10 398 268 krooni.

Eraldisi ei moodustata, kuid vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule dividendidena välja maksta 8 214 632

krooni

- eespoolnimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu 2 183 636 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotamiskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.a.

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 193 810	27 083 550
Läti	56 527	9 027
Soome	4 499 627	6 971
Saksamaa	1 407	
Leedu	1 863	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	31 753 234	27 099 548
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	18 792	
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	22 218	
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	41 010	
Kokku müügitulu	31 794 244	27 099 548
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Hulgimüük	17 424 456	13 683 042
Jaemüük	9 922 927	9 320 019
Paigaldus ja hooldus	3 750 589	3 482 374
Renditulud	696 272	614 113
Kokku müügitulu	31 794 244	27 099 548

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum müügiootel põhivara müügist	0	78 757
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	10 970
Kokku muud äritulud	0	89 727

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Varude allahindlus ja mahakandmine	23 907	109 767
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 749 936	16 479 144
Muud	105 741	75 056
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 879 584	16 663 967

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	142 896	146 312
Energia	449 498	447 205
Elektrienergia	116 786	113 548
Soojusenergia	93 072	105 531
Kütus	239 640	228 126
Mitmesugused bürookulud	48 495	62 667
Lähetuskulud	103 794	58 524
Koolituskulud	18 747	32 578
Kindlustuskulud	115 760	150 827
Ostetud teenused	1 333 633	1 521 655
Muud	401 100	601 209
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 613 923	3 020 977

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 874 630	4 317 699
Sotsiaalmaksud	1 328 921	1 464 300
Kokku tööjõukulud	5 203 551	5 781 999
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	23	27

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	142	611 230
Lootusetu debitoorne võlgnevus	222 088	338 905
Muud	42 984	46 562
Kokku muud ärikulud	265 214	996 697

Rida "Trahvid, viivised ja hüvitised" sisaldab 2009. aastal uue äripinna rentimisest loobumise tasu 609 tuhat krooni.

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	6 764	43 616
Intressikulud	-351 296	-487 440
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-18 142	-25 050
Kokku finantstulud ja -kulud	-362 674	-468 874

Lisa 22 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	31.12.2010		31.12.2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 560 000	414 684	1 600 000	425 316
Kokku	1 560 000	414 684	1 600 000	425 316

2010 aastal väljakuulutatud dividendid summas 1 560 000 krooni.(2009.a.: 1 600 000 krooni.)

Dividendivõlg perioodi lõpus 450 000 krooni.(2009.a.: 450 000 krooni)

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	9 874

	2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	12 092

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	88 289	102 000

2009. aastal tehingud seotud osapooltega puudusid.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeriti alates 01.01.11 oma raamatupidamisarvestus eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR

Aruande digitaalallkirjad

Luku-Expert OÜ (registrikood: 10407435) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO SÕMER	Juhatuse liige	22.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Luku-Expert OÜ omanikule

Oleme auditeerinud Luku-Expert OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Luku-Expert OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Eha Pildre

Vandeaudiitor nr.397

OÜ RAE Audiitorteenused

Tegevusluba nr. 122

Raadiku 7-27, 13812 Tallinn

23.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Luku-Expert OÜ (registrikood: 10407435) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA PILDRE	Vandeaudiitor	23.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 648 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 750 036
Kokku	10 398 268
Jaotamine	
Dividendideks	1 783 712
Kokku	1 783 712
Otsustatud dividendi summa on 114000€, mis on ettepanekus kajastatud eesti kroonides.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	17424456	54.80%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	9922927	31.21%	Ei
Metalltoodete remont	33111	3750589	11.80%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	696272	2.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Sõmer	36508030254	Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410610
Faks	+372 6312619
E-posti aadress	kersti@lukuexpert.ee
E-posti aadress	kaido@lukuexpert.ee