

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Luku-Expert OÜ

registrikood: 10407435

tänava/talu nimi, Tartu mnt 74

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10144

telefon: +372 6410610

faks: +372 6312619

e-posti aadress: info@lukuexpert.ee

veebilehe aadress: www.lukuexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Luku-Expert OÜ - asutatud 1992.a. novembris - on Eesti vanim lukusepafirma, kelle põhitegevuseks on lukkude, ukse-ja aknatarvikute jae-ning hulgimüük.

Luku-Expert OÜ on asutamisest alates tegutsenud oma põhitegevuse valdkonnas, osutades järgmisi teenuseid:

- lukkude, ukse-ja aknatarvikute jae-ning hulgimüük
- lukkude paigaldus, hooldus ja remont
- võtmete valmistamine
- lukustusprojektide koostamine ja müük.

2014.a. kindlustasime oma positsiooni juhtiva lukufirmana, pöörates tähelepanu kliendisuhete hoidmisele ja arendamisele ning nomenklatuuri laiendamisele.

Aastal 2015 plaanime jätkata samal tegevusalal täiendades tootevalikut kõrgtehnoloogilise lukustuse vallas.

2014.a. palgafond oli 455 tuhat eurot, s.h. sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksed 115 tuhat eurot (2013.a. palgafond 403 tuhat eurot, s.h. sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksed 102 tuhat eurot).

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 22, nendest 2 Viljandis ja 2 Pärnus (2013.a.: 22).

Juhatuses on kaks liiget. Juhatusel makstud tasu oli 4037 eurot.

Aruandeaasta käive suurenes 2013. aastaga võrreldes 22% (2013.a. võrreldes 2012.a.: 1,6%).

Aruandeaasta likviidsusnäitaja (käibevara/lühiajalised kohustused) oli 1,35 (2013.a.:1,47).

Aruandeaasta lõppes kasumiga summas 333 tuhat eurot (2013.a. kasum 274 tuhat eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	355 730	255 768	2
Nõuded ja ettemaksed	184 467	191 817	3
Varud	601 478	621 237	4
Kokku käibevara	1 141 675	1 068 822	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	470 000	6
Materiaalne põhivara	5 323	410 520	7
Immateriaalne põhivara	1 018 400	0	8
Kokku põhivara	1 023 723	880 520	
Kokku varad	2 165 398	1 949 342	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	77 672	255 079	10
Võlad ja ettemaksed	765 650	464 667	11
Eraldised	0	8 746	
Kokku lühiajalised kohustused	843 322	728 492	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	584 628	0	10
Võlad ja ettemaksed	400 000	0	11
Kokku pikaajalised kohustused	984 628	0	
Kokku kohustused	1 827 950	728 492	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	14
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Muud reservid	175 740	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-185 845	932 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	333 493	274 161	
Kokku omakapital	337 448	1 220 850	
Kokku kohustused ja omakapital	2 165 398	1 949 342	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 288 627	2 699 196	15
Muud äritulud	8 391	4 493	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 179 247	-1 783 135	17
Mitmesugused tegevuskulud	-250 733	-172 479	18
Tööjõukulud	-455 334	-402 995	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42 297	-14 784	7,8
Muud ärikulud	-17 622	-4 348	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	351 785	325 948	
Intressikulud	-19 917	-11 099	
Muud finantstulud ja -kulud	1 625	-602	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	333 493	314 247	
Tulumaks	0	-40 086	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	333 493	274 161	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	351 785	325 948	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 297	14 784	7,8
Muud korrigeerimised	-652 825	0	
Kokku korrigeerimised	-610 528	14 784	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 650	-4 136	
Varude muutus	19 759	-21 977	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-129 673	76 376	
Makstud intressid	-10 817	-11 099	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 829	-39 317	
Kokku rahavood äritegevusest	-403 953	340 579	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 481	0	7
Antud laenud	-50 000	-20 000	
Antud laenude tagasimaksed	50 000	0	
Laekunud intressid	1 271	85	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-126 000	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	8 866	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-118 344	-19 915	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	662 300	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 495	-44 329	
Makstud dividendid	-32 900	-148 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	621 905	-192 429	
Kokku rahavood	99 608	128 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	255 768	128 220	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99 608	128 235	
Valuutakursside muutuste mõju	354	-687	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	355 730	255 768	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	12 782	1 278		872 576	886 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)				274 161	274 161
Makstud dividendid				-150 800	-150 800
Muud muutused omakapitalis				210 853	210 853
31.12.2013	12 782	1 278		1 206 790	1 220 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)				333 493	333 493
Muutused reservides			175 740		175 740
Muud muutused omakapitalis				-1 392 635	-1 392 635
31.12.2014	12 782	1 278	175 740	147 648	337 448

Muudatused omakapitalis seisuga 31.12.2013 on seotud kohustusega kajastada kinnisvarainvesteering õiglases väärtuses, mis suurendas jaotamata kasumit 210 853 euro võrra.

Muud muutused aruandeaasta omakapitalis on seotud ettevõtte jagunemise ja liitumisega.

Jagunemisleping OÜ Luku-Expert (eralduv ühing) ja OÜ Metrohouse (reg.nr. 12591414, omandav ühing) sõlmiti 15.01.14.a.

Ühinemisleping OÜ Luku-Expert (ühendav ühing) ja OÜ LK Ekspert Holding (reg.nr. 12662060, ühendatav ühing) sõlmiti 17.06.14.a.

Moodustatud on vabatahtlik reserv.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luku-Expert 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega Raamatupidamise Toimkonna juhendites on ettevõtte muutnud 2013.a.arvestuspõhimõtet kinnisvarainvesteeringute kajastamisel. Varasematel perioodidel on kinnisvarainvesteeringuid kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Alates 2013.a. kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulise tähtajalisi deposiite, likviidsusfondi osakuid ning raha teel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud jms.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-ja muudest kulutustest, millised on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam - soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, s.h. soetamisega otseselt seotud kulutused.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid-kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, kajastatakse

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle põhivara arvelevõtmise alampiiri.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest.

Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab vara objektiga seotud tulevast majanduslikku kasu.

Muid hooldus-ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui tema lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-8%

Masinad ja seadmed 20-40%

Muu inventar 20-40%

Immateriaalne põhivara 10%

Rendid

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud jm. lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansi kuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse momendil kui omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse määraga 21/79 (alates 01.01.2015 on määraks 20/80) netodividendina väljamaksutud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata perioodist, mille eest need välja kuulutatud on või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osahingum omanik ning juhtkond ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	4 326	1 922
Arvelduskontod	349 808	252 598
Raha teel	1 596	1 248
Kokku raha	355 730	255 768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	167 621	167 621	
Ostjatelt laekumata arved	168 489	168 489	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-868	-868	
Ettemaksed	16 846	16 846	
Tulevaste perioodide kulud	10 171	10 171	
Muud makstud ettemaksed	6 675	6 675	
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 467	184 467	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	153 823	153 823	
Ostjatelt laekumata arved	154 265	154 265	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-442	-442	
Muud nõuded	20 000	20 000	
Laenunõuded	20 000	20 000	
Ettemaksed	17 994	17 994	
Tulevaste perioodide kulud	15 813	15 813	
Muud makstud ettemaksed	2 181	2 181	
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 817	191 817	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	622 176	640 632
Ettemaksed varude eest	4 499	15 604
Varude allahindlus	-25 197	-34 999
Kokku varud	601 478	621 237

Varude allahindlusreserv on seotud väheliikuvate kaupadega.

Juhatuse hinnangul on varud kajastatud mitte kõrgemalt nende võimalikust netorealiseerimismaksumusest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 083
Käibemaks	31 534	33 483
Üksikisiku tulumaks	10 702	8 796
Erisoodustuse tulumaks	30	38
Sotsiaalmaks	19 659	16 336
Kohustuslik kogumispension	839	728
Töötuskindlustusmaksed	1 602	1 441
Intress	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64 366	63 907

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	313 535	313 535
Akumuleeritud kulum	-54 389	-54 389
Jääkmaksumus	259 146	259 146
Amortisatsioonikulu	54 389	54 389
Ümberklassifitseerimised	-313 535	-313 535
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Ümberklassifitseerimised	470 000
31.12.2013	470 000
Muud muutused	-470 000
31.12.2014	0

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 069	44 646
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 790	11 121

Kinnisvarainvesteering üle antud seoses Luku-Expert OÜ jagunemisega Metrohouse OÜ-le.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	76 669	383 470	74 442	22 025	556 606
Akumuleeritud kulum		-52 405	-56 873	-22 025	-131 303
Jääkmaksumus	76 669	331 065	17 569	0	425 303
Amortisatsioonikulu		-7 668	-5 734		-13 402
Muud muutused			-1 381		-1 381
31.12.2013					
Soetusmaksumus	76 669	383 470	73 061	22 025	555 225
Akumuleeritud kulum		-60 073	-62 607	-22 025	-144 705
Jääkmaksumus	76 669	323 397	10 454	0	410 520
Ostud ja parendused			2 481		2 481
Lisandumised äriühenduste kaudu	-76 669	-383 470	-976	-9 717	-470 832
Amortisatsioonikulu			-8 888		-8 888
Muud muutused		60 073	2 252	9 717	72 042
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	0	74 566	12 308	86 874
Akumuleeritud kulum	0	0	-69 243	-12 308	-81 551
Jääkmaksumus	0	0	5 323	0	5 323

Ridadel "Lisandunud äriühenduste kaudu" ja "Muud muutused" on kajastatud põhivara üleandmist OÜ-le Metrohouse seoses ettevõtte jagunemisega.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 051 809	1 051 809
Amortisatsioonikulu	-33 409	-33 409
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 051 809	1 051 809
Akumuleeritud kulum	-33 409	-33 409
Jääkmaksumus	1 018 400	1 018 400

Firmaväärtus on arvele võetud seoses Luku-Expert OÜ ja LK Ekspert Holding OÜ ühinemisega ning korrigeeritud ostuanalüüsist lähtuvalt.

Juhatuse hinnangul ei esine 31.12.2014 seisuga indikatsioone, mis viitaksid firmaväärtuse langusele.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	65 269	21 580
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	67 294	21 203
1-5 aasta jooksul	33 894	37 460

Ettevõtte on lisaks sõidukitele rentinud kaupluseruumid Tallinnas, Pärnus ning Viljandis, kontori-ja laopinnad Tallinnas.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud isik	200	200			7%	eur	13.02.15	
Lühiajalised laenud kokku	200	200						
Pikaajalised laenud								
Nordea Bank AB Eesti filiaal	455 000	77 472	377 528		euribor+2,5%	eur	11.06.2019	
Emaettevõtte	207 100		207 100		7%	eur		22
Pikaajalised laenud kokku	662 100	77 472	584 628					
Laenukohustused kokku	662 300	77 672	584 628					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud kokku	255 079	255 079						
Laenukohustused kokku	255 079	255 079						

Laenukohustused aruandeaastal on tekkinud seoses Luku-Expert OÜ ja LK Ekspert Holding OÜ ühinemisega.

Laenu tagatisteks on kommertspant ettevõtte varadele ning SA KredEx käendus.

Varasemad laenukohustused on üle antud OÜ-le Metrohouse ettevõtte jagunemise tulemusel.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	190 088	190 088		
Võlad töövõtjatele	34 686	34 686		
Maksuvõlad	64 366	64 366		
Muud võlad	859 100	459 100	400 000	
Intressivõlad	9 100	9 100		
Muud viitvõlad	850 000	450 000	400 000	22
Saadud ettemaksed	17 410	17 410		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 165 650	765 650	400 000	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	299 694	299 694		
Võlad töövõtjatele	27 787	27 787		
Maksuvõlad	63 907	63 907		
Muud võlad	37 190	37 190		
Dividendivõlad	32 900	32 900		
Muud viitvõlad	4 290	4 290		
Saadud ettemaksed	36 089	36 089		
Kokku võlad ja ettemaksed	464 667	464 667		

Kirjel "Muud viitvõlad" kajastub äriühenduse käigus saadud kohustus endise Luku-Expert OÜ omaniku ees. Kohustuse suurus on sõltuvuses ettevõtte tulevaste perioodide EBITDA-st. Juhtkond on hinnanud kohustuse potentsiaalset suurust seisuga 31.12.14, arvetades bilansipäevajärgset informatsiooni, ja kinnitab, et seisuga 31.12.2014 ei esine vajadust nimetatud kohustuse väärtust korrigeerida.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasuvõlad töövõtjatele	24 206	18 361
Puhkusereserv	10 480	9 426
Muud võlad töövõtjatele		
Kokku võlad töövõtjatele	34 686	27 787

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	118 118	953 364
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	29 530	253 426
Kokku tingimuslikud kohustused	147 648	1 206 790

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja nendelt tasumisele kuuluva tulumaksu summa kokku ei või ületada jaotamiskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.a.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni kuue aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõtte teadaolevalt maksuriske.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 558 656	2 209 860
Läti	8 272	11 746
Soome	655 653	431 595
Leedu	188	1 191
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 728	2 654
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 225 497	2 657 046
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	63 130	42 150
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	63 130	42 150
Kokku müügitulu	3 288 627	2 699 196
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hulgimüük	1 717 391	1 466 160
Jaemüük	1 259 242	1 003 729
Paigaldus ja hooldus	292 925	184 661
Renditulud	19 069	44 646
Kokku müügitulu	3 288 627	2 699 196

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	500	0
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulud	0	3 327
Kindlustushüvitised	7 654	0
Muud	237	1 166
Kokku muud äritulud	8 391	4 493

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	-9 389	34 551
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 184 633	1 743 994
Muud	4 003	4 590
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 179 247	1 783 135

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	48 408	14 703	22
Energia	26 784	33 445	
Elektrienergia	7 334	9 233	
Soojusenergia	4 580	6 111	
Kütus	14 870	18 101	
Mitmesugused bürookulud	4 848	5 687	
Lähetuskulud	16 724	2 641	
Koolituskulud	1 475	1 683	
Kindlustuskulud	4 470	4 742	
Ostetud teenused	127 134	90 716	22
Muud	20 890	18 862	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	250 733	172 479	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	340 147	300 972
Sotsiaalmaksud	115 187	102 023
Kokku tööjõukulud	455 334	402 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Annetused	650	1 400
Muud	16 972	2 948
Kokku muud ärikulud	17 622	4 348

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014	2013	
	Maksustatav summa	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	150 800	40 086
Eesti	0	150 800	40 086
Kokku	0	150 800	40 086

Aruandeaastal dividende välja ei kuulutatud.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Keyman Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Redgate Capital AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja	215 292	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	208	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	851 580	20 000

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			207 100	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			200	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			30 000	50 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 606	4 305		
2013		Antud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		20 000		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 037	6 678

Seotud osapooltelt saadud laenud on kajastatud lisas 10, kohustused lisades 11.

Seotud osapooltelt tehtud ostud kajastuvad lisa 18 ridadel "üür ja rent" ning "ostetud teenused".

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

Luku-Expert OÜ (registrikood: 10407435) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO SÕMER	Juhatuse liige	09.06.2015
VEIKKO MARIPUU	Juhatuse liige	09.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Luku-Expert OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Luku-Expert OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Luku-Expert OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

09.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Luku-Expert OÜ (registrikood: 10407435) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	09.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-185 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	333 493
Kokku	147 648
Jaotamine	
Kokku	147 648

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-185 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	333 493
Kokku	147 648
Jaotamine	
Kokku	147 648

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	1259242	38.29%	Jah
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	1717391	52.22%	Ei
Metalltoodete remont	33111	292925	8.91%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19069	0.58%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410610
Faks	+372 6312619
E-posti aadress	info@lukuexpert.ee
Veebilehe aadress	www.lukuexpert.ee