

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**

**ärinimi:** Luku-Expert OÜ

**registrikood: 10407435**

**tänava/talu nimi, Tartu mnt 74**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber: 10144**

**telefon: +372 6410610**

**faks: +372 6312619**

**e-posti aadress:** [info@lukuexpert.ee](mailto:info@lukuexpert.ee)

veebilehe aadress: [www.lukuexpert.ee](http://www.lukuexpert.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 7 Immateriaalne põhivara               | 12 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 14 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 15 |
| Lisa 13 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 15 Muud äritulud                       | 16 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                       | 17 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 20 |

## Tegevusaruanne

Luku-Expert OÜ - asutatud 1992.a. novembris - on Eesti vanim lukusepafirma, kelle põhitegevuseks on lukkude, ukse-ja aknatarvikute jae-ning hulgimüük.

Luku-Expert OÜ on asutamisest alates tegutsenud oma põhitegevuse valdkonnas, osutades järgmisi teenuseid:

- lukkude, ukse-ja aknatarvikute jae-ning hulgimüük
- lukkude paigaldus, hooldus ja remont
- võtmete valmistamine
- lukustusprojektide koostamine ja müük.

2015.a. kindlustasime oma positsiooni juhtiva lukufirma, pöörates tähelepanu kliendisuhete hoidmisele, arendamisele ning nomenklatuuri laiendamisele. Avasime uue kaupluse Tartus.

Aastal 2016 plaanime kaasajastada ettevõtte visuaalset identiteeti ning parendada turukativust läbi uute üksuste. Jätkame aktiivset tooterea arendamise ning ettevõtte efektiivsuse kasvatamisega, et pakkuda klientidele kaasaegseid ja konkurentsivõimelisi tooteid ja teenuseid.

2015.a. palgafond oli 586 tuhat eurot, s.h. sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksed 146 tuhat eurot ( 2014.a. palgafond 455 tuhat eurot, s.h. sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksed 115 tuhat eurot).

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 26, nendest 2 Viljandis, 2 Pärnus ja 2 Tartus. ( 2014.a.: 22).

Juhatuses on kaks liiget. Juhatusel makstud tasu oli 19 613 eurot.

Aruandeaasta käive suurenes 2014. aastaga võrreldes 7% ( 2014.a. võrreldes 2013.a.: 22%).

Aruandeaasta likviidsusnäitaja ( käibevara/lühiajalised kohustused) oli 1,01 ( 2014.a.:1,35).

Aruandeaasta lõppes kasumiga summas 76,5 tuhat eurot ( 2014.a. kasum 333,5 tuhat eurot).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 43 664           | 355 730          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 231 020          | 184 467          | 3       |
| Varud                                        | 777 359          | 601 478          | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 052 043</b> | <b>1 141 675</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 17 736           | 5 323            | 6       |
| Immateriaalne põhivara                       | 894 038          | 1 018 400        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>911 774</b>   | <b>1 023 723</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 963 817</b> | <b>2 165 398</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 79 728           | 77 672           | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 965 205          | 765 650          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 044 933</b> | <b>843 322</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 504 900          | 584 628          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0                | 400 000          | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>504 900</b>   | <b>984 628</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 549 833</b> | <b>1 827 950</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 782           | 12 782           | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 278            | 1 278            |         |
| Muud reservid                                | 175 740          | 175 740          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 147 648          | -185 845         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 76 536           | 333 493          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>413 984</b>   | <b>337 448</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 963 817</b> | <b>2 165 398</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 532 860      | 3 288 627      | 14      |
| Muud äritulud                               | 1 690          | 8 391          | 15      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 367 319     | -2 179 247     | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -334 690       | -250 733       | 17      |
| Tööjõukulud                                 | -585 635       | -455 334       | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -128 304       | -42 297        | 6,7     |
| Muud ärikulud                               | -12 980        | -17 622        | 19      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>105 622</b> | <b>351 785</b> |         |
| Intressikulud                               | -28 753        | -19 917        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -333           | 1 625          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>76 536</b>  | <b>333 493</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>76 536</b>  | <b>333 493</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015            | 2014            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 105 622         | 351 785         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 128 304         | 42 297          | 6,7     |
| Muud korrigeerimised                                     | 0               | -652 825        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>128 304</b>  | <b>-610 528</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -46 553         | -12 650         |         |
| Varude muutus                                            | -175 881        | 19 759          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 235 224         | -129 673        |         |
| Makstud intressid                                        | -14 423         | -10 817         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0               | -11 829         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>232 293</b>  | <b>-403 953</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -16 354         | -2 481          |         |
| Antud laenud                                             | 0               | -50 000         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0               | 50 000          |         |
| Laekunud intressid                                       | 98              | 1 271           |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | -500 000        | -126 000        |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 50 000          | 8 866           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-466 256</b> | <b>-118 344</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 0               | 662 300         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -77 672         | -7 495          |         |
| Makstud dividendid                                       | 0               | -32 900         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-77 672</b>  | <b>621 905</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-311 635</b> | <b>99 608</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 355 730         | 255 768         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-311 635</b> | <b>99 608</b>   |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -431            | 354             |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 43 664          | 355 730         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |               |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2013</b>              | 12 782                      | 1 278                        |               | 1 206 790                   | 1 220 850  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              |               | 333 493                     | 333 493    |
| Muutused reservides            |                             |                              | 175 740       |                             | 175 740    |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                             |                              |               | -1 392 635                  | -1 392 635 |
| <b>31.12.2014</b>              | 12 782                      | 1 278                        | 175 740       | 147 648                     | 337 448    |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              |               | 76 536                      | 76 536     |
| <b>31.12.2015</b>              | 12 782                      | 1 278                        | 175 740       | 224 184                     | 413 984    |

Muudatused 2014.a. omakapitalis on seotud ettevõtte jagunemise ja liitumisega.

Jagunemisleping OÜ Luku-Expert (eralduv ühing) ja OÜ Metrohouse ( reg.nr.12591414, omandav ühing) sõlmiti 15.01.2014.a.

Ühinemisleping OÜ Luku-Expert (ühendav ühing) ja OÜ LK Ekspert Holding ( reg.nr.12662060, ühendatav ühing)sõlmiti 17.06.2014.a.

Moodustatud on vabatahtlik reserv.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Luku-Expert 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning raha teel.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud jms.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-ja muudest kulutustest, millised on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam - soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle põhivara arvelevõtmise alampiiri.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest.

Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab vara objektiga seotud tulevast majanduslikku kasu.

Muid hooldus-ja remondikulutusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000 EUR

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui tema lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-8%

Masinad ja seadmed 20-40%

Muu inventar 20-40%

Immateriaalne põhivara 10%

### Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud jm. lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansi kuupäevast.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse momendil kui omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse määraga 20/80 (2014.a. oli määraks 21/79) netodividendina väljamaksutud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata perioodist, mille eest need välja kuulutatud on või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osahinguga omanik ning juhtkond ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 3 109         | 4 326          |
| Arvelduskontod    | 39 719        | 349 808        |
| Raha teel         | 836           | 1 596          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>43 664</b> | <b>355 730</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 196 120        | 196 120        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 199 216        | 199 216        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -3 096         | -3 096         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 19 135         | 19 135         | 5       |
| Ettemaksed                         | 15 765         | 15 765         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 11 299         | 11 299         |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 4 466          | 4 466          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>231 020</b> | <b>231 020</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 167 621        | 167 621        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 168 489        | 168 489        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -868           | -868           |         |
| Ettemaksed                         | 16 846         | 16 846         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 10 171         | 10 171         |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 6 675          | 6 675          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>184 467</b> | <b>184 467</b> |         |

### Lisa 4 Varud (eurodes)

|                        | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 807 053        | 622 176        |
| Ettemaksed varude eest | 6 103          | 4 499          |
| Varude allahindlus     | -35 797        | -25 197        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>777 359</b> | <b>601 478</b> |

Varude allahindlusreserv on seotud väheliikuvate kaupadega.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015    |               | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |               |               | 0             |
| Käibemaks                                     | 19 135        |               | 31 534        |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 13 868        | 10 702        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 545           | 30            |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 26 967        | 19 659        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 1 339         | 839           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 1 879         | 1 602         |
| Intress                                       |               |               | 0             |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>19 135</b> | <b>44 598</b> | <b>64 366</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                 |         |          |                     |                          | Kokku    |
|---------------------------------|---------|----------|---------------------|--------------------------|----------|
|                                 | Maa     | Ehitised | Masinate ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2013</b>               |         |          |                     |                          |          |
| Soetusmaksumus                  | 76 669  | 383 470  | 73 061              | 22 025                   | 555 225  |
| Akumuleeritud kulum             |         | -60 073  | -62 607             | -22 025                  | -144 705 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 76 669  | 323 397  | 10 454              | 0                        | 410 520  |
|                                 |         |          |                     |                          |          |
| Ostud ja parendused             |         |          | 2 481               |                          | 2 481    |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | -76 669 | -383 470 | -976                | -9 717                   | -470 832 |
| Amortisatsioonikulu             |         |          | -8 888              |                          | -8 888   |
| Muud muutused                   |         | 60 073   | 2 252               | 9 717                    | 72 042   |
|                                 |         |          |                     |                          |          |
| <b>31.12.2014</b>               |         |          |                     |                          |          |
| Soetusmaksumus                  | 0       | 0        | 74 566              | 12 308                   | 86 874   |
| Akumuleeritud kulum             | 0       | 0        | -69 243             | -12 308                  | -81 551  |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 0       | 0        | 5 323               | 0                        | 5 323    |
|                                 |         |          |                     |                          |          |
| Ostud ja parendused             |         |          | 7 549               | 8 805                    | 16 354   |
| Muud ostud ja parendused        |         |          | 7 549               | 8 805                    | 16 354   |
| Amortisatsioonikulu             |         |          | -3 794              | -147                     | -3 941   |
|                                 |         |          |                     |                          |          |
| <b>31.12.2015</b>               |         |          |                     |                          |          |
| Soetusmaksumus                  |         |          | 82 115              | 21 113                   | 103 228  |
| Akumuleeritud kulum             |         |          | -73 037             | -12 455                  | -85 492  |
| <b>Jääkmaksumus</b>             |         |          | 9 078               | 8 658                    | 17 736   |

Seoses ettevõtte jagunemisega 2014.a. on ridadel "Lisandunud äriühenduste kaudu" ja "Muud muutused" kajastatud põhivarade üleandmist OÜ-le Metrohouse.

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                                 |              | Kokku     |
|---------------------------------|--------------|-----------|
|                                 | Firmaväärtus |           |
|                                 |              |           |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 1 051 809    | 1 051 809 |
| Amortisatsioonikulu             | -33 409      | -33 409   |
|                                 |              |           |
| <b>31.12.2014</b>               |              |           |
| Soetusmaksumus                  | 1 051 809    | 1 051 809 |
| Akumuleeritud kulum             | -33 409      | -33 409   |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 1 018 400    | 1 018 400 |
|                                 |              |           |
| Amortisatsioonikulu             | -124 363     | -124 363  |
| Muud muutused                   | 1            | 1         |
|                                 |              |           |
| <b>31.12.2015</b>               |              |           |
| Soetusmaksumus                  | 1 051 809    | 1 051 809 |
| Akumuleeritud kulum             | -157 771     | -157 771  |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 894 038      | 894 038   |

Firmaväärtus on arvele võetud seoses Luku-Expert OÜ ja LK Ekspert Holding OÜ ühinemisega lähtudes korrigeeritud ostuanalüüsist.

Juhatuse hinnangul ei esine 31.12.15 seisuga indikatsioone, mis viitaksid firmaväärtuse langusele.

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2015       | 2014       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 72 868     | 65 269     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 73 086     | 67 294     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 41 014     | 33 894     |

Ettevõtte on lisaks sõidukitele rentinud kontori-ja laopinnad Tallinnas, kaupluseruumid Tallinnas, Pärnus ning Viljandis. Aruandeaasta lõpus kaupluseruumid Tartus.

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Nordea Bank AB Eesti filiaal     | 377 528    | 79 728                            | 297 800             |             | euribor+2,5% | eur         | 11.06.2019  |
| Emaettevõtte                     | 207 100    |                                   | 207 100             |             | 7%           | eur         |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 584 628    | 79 728                            | 504 900             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 584 628    | 79 728                            | 504 900             |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Seotud isik                      | 200        | 200                               |                     |             | 7%           | eur         | 13.02.15    |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 200        | 200                               |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Nordea Bank AB Eesti filiaal     | 455 000    | 77 472                            | 377 528             |             | euribor+2,5% | eur         | 11.06.2019  |
| Emaettevõtte                     | 207 100    |                                   | 207 100             |             | 7%           | eur         |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 662 100    | 77 472                            | 584 628             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 662 300    | 77 672                            | 584 628             |             |              |             |             |

Laenukohustused on tekkinud seoses Luku-Expert OÜ ja LK Ekspert Holding OÜ ühinemisega.

Laenu tagatiseks on kommertspant ettevõtte varadele ning SA kredEx käendus.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 429 206        | 429 206                           |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 41 052         | 41 052                            |                     | 11      |
| Maksuvõlad                       | 44 598         | 44 598                            |                     | 5       |
| Muud võlad                       | 423 553        | 423 553                           |                     |         |
| Intressivõlad                    | 23 240         | 23 240                            |                     |         |
| Muud viitvõlad                   | 400 313        | 400 313                           |                     |         |
| Saadud ettemaksed                | 26 796         | 26 796                            |                     |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 26 796         | 26 796                            |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>965 205</b> | <b>965 205</b>                    |                     |         |

  

|                                  | 31.12.2014       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 190 088          | 190 088                           |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 34 686           | 34 686                            |                     | 11      |
| Maksuvõlad                       | 64 366           | 64 366                            |                     | 3       |
| Muud võlad                       | 859 100          | 459 100                           | 400 000             |         |
| Intressivõlad                    | 9 100            | 9 100                             |                     |         |
| Muud viitvõlad                   | 850 000          | 450 000                           | 400 000             |         |
| Saadud ettemaksed                | 17 410           | 17 410                            |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 165 650</b> | <b>765 650</b>                    | <b>400 000</b>      |         |

Real "Muud viitvõlad" kajastub äriühenduse käigus saadud kohustus endise Luku-Expert OÜ omaniku ees.

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Töötasuvõlad töövõtjatele       | 27 238        | 24 206        | 10      |
| Puhkusereserv                   | 13 814        | 10 480        | 10      |
| Muud võlad töövõtjatele         |               |               |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>41 052</b> | <b>34 686</b> |         |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 179 347        | 118 118        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 44 837         | 29 530         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>224 184</b> | <b>147 648</b> |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja nendelt tasumisele kuuluva tulumaksu summa kokku ei või ületada jaotamiskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.a.

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 12 782     | 12 782     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2015             | 2014             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 2 714 014        | 2 558 656        |
| Läti                                              | 8 338            | 8 272            |
| Soome                                             | 784 321          | 655 653          |
| Ungari                                            | 3 101            | 0                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 5 187            | 2 916            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>3 514 961</b> | <b>3 225 497</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 17 899           | 63 130           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>17 899</b>    | <b>63 130</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 532 860</b> | <b>3 288 627</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Hulgimüük                                         | 1 787 308        | 1 717 391        |
| Jaemüük                                           | 1 460 114        | 1 259 242        |
| Paigaldus ja hooldus                              | 285 438          | 292 925          |
| Renditulud                                        | 0                | 19 069           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 532 860</b> | <b>3 288 627</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                  | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised                   | 1 519        | 500          |
| Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulud | 0            | 0            |
| Kindlustushüvitised                              | 0            | 7 654        |
| Muud                                             | 171          | 237          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                       | <b>1 690</b> | <b>8 391</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015             | 2014             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 13 402           | -9 389           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 2 350 594        | 2 184 633        |
| Muud                                             | 3 323            | 4 003            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 367 319</b> | <b>2 179 247</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 54 878         | 48 408         |
| Energia                                | 24 899         | 26 784         |
| Elektrienergia                         | 6 892          | 7 334          |
| Soojusenergia                          | 2 355          | 4 580          |
| Kütus                                  | 15 652         | 14 870         |
| Mitmesugused bürookulud                | 5 629          | 4 848          |
| Uurimis- ja arengukulud                | 4 404          | 0              |
| Lähetuskulud                           | 2 909          | 16 724         |
| Koolituskulud                          | 4 132          | 1 475          |
| Kindlustuskulud                        | 3 395          | 4 470          |
| Ostetud teenused                       | 181 294        | 127 134        |
| Muud                                   | 53 150         | 20 890         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>334 690</b> | <b>250 733</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 439 149        | 340 147        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 146 486        | 115 187        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>585 635</b> | <b>455 334</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 26             | 22             |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2015          | 2014          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Annetused                  | 0             | 650           |
| Muud                       | 12 980        | 16 972        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>12 980</b> | <b>17 622</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Keyman Holding OÜ  |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti              |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Redgate Capital AS |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti              |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 229 759    | 215 292    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 12 000     | 208        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 420 015    | 851 580    |

| 2015                                                                                                         | Ostud   | Müügid | Saadud laenude tagasimaksud |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-----------------------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 60 000  |        | 200                         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 102 766 | 24 640 |                             |
|                                                                                                              |         |        |                             |

| 2014                                                                                                                             | Ostud  | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |        |        | 207 100       |                             |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 33 333 |        | 200           |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        |        | 30 000        | 50 000                      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 56 273 | 4 305  |               |                             |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2015   | 2014  |
| Arvestatud tasu                                                               | 19 613 | 4 037 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

**Luku-Expert OÜ (registrikood: 10407435) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TOOMAS TAMRA       | Juhatuse liige     | 01.06.2016           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Luku-Expert OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Luku-Expert OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Luku-Expert OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

01.06.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Luku-Expert OÜ (registrikood: 10407435) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KSENIA LUKKANEN    | Vandeaudiitor      | 01.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 147 648        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 76 536         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>224 184</b> |

Jätta kasum jaotamata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 147 648        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 76 536         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>224 184</b> |

Jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Rauakaupade ja tööriistade jaemüük   | 47521      | 1460114         | 41.33%      | Jah            |
| Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük | 46749      | 1787308         | 50.59%      | Ei             |
| Metalltoodete remont                 | 33111      | 285438          | 8.08%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Telefon           | +372 6410610       |
| Faks              | +372 6312619       |
| E-posti aadress   | info@lukuexpert.ee |
| Veebilehe aadress | www.lukuexpert.ee  |