

251249

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2007

Mirjam Annovietsch

Majandusaasta aruanne

AS KOSE AGRO

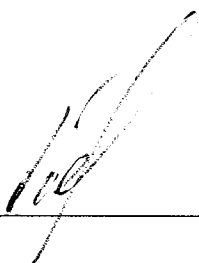
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10407116
Aadress: Ahisilla k. Kose vald Harjumaa 75101
Telefon: 5 066 529
Faks: 6 756 123
Elektronpost kose.agro@mail.ee
Põhitegevusala Taimekasvatus
Tegevjuht Ralf Vilba
Audiitor Ellen Pärm

Lisatud dokumendid
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Nõuded ostjate vastu.....	9
Muud nõuded.....	9
Varud.....	9
Bioloogilised varad.....	10
Materiaalne põhivara.....	10
Rendiarvestus.....	11
Finantskohustused.....	11
Ettevõtte tulumaks.....	11
Sihtfinantseerimine.....	11
Tulude arvestus.....	12
Kohustuslik reservkapital.....	12
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Varud.....	13
Lisa 6 Bioloogilised varad.....	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8 Kapitalirent.....	15
Lisa 9 Laenukohustused.....	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 11 Omakapital.....	16
Lisa 12 Müügitulu.....	16
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine.....	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	18
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20



TEGEVUSARUANNE

AS Kose Agro asub Ahisilla külas Kose vallas Harju maakonnas. Tootmistegevus algas 1993.aastal ja põhitegevusalaks on taimekasvatus ning peamisteks kultuurideks teravili, raps ja kartul. Talvisel perioodil leiab tehnika kasutamist lumekoristamisel ja metsatööl.

Aruandeaastal oli AS Kose Agro maafondi suuruseks 920 ha, millel viljeleti eelpooltoodud kultuure. Kasutada olev maafond koosneb rendi- ja omanduses olevast maast. Taimekasvatases võib iseloomustada 2006.aastat kui väga põuast, mis jättis loodetud saagid oluliselt väiksemaks ning saamata jäi ka loodetud kasum. Kuna põud oli kogu Eestis ja ka Euroopas ikaldusid saagid erinevatel põhjustel, siis kokkuostuhinnad kujunesid kõrgemaks ja rahalises väljenduses suurt tagasilööki ei toimunud. Ettevõtte on eelnevatel aastatel investeerinud tootlikesse ja inimsõbralikesse masinatesse, milledega on suudetud hoida kogu kasutada olev maafond harituna.

Aruandeaastal investeeriti ligikaudu 2 miljoni krooni eest uutesse ja tootlikesse masinatesse ja agregaatidesse, nagu teraviljakülvik, laiahaardeline kultivaator, mullafrees ja traktorid Fendt Farmer ja eurostandardile vastav MTZ-920. Käesolevaks ajaks on probleemiks kujunenud kvalifitseeritud tööjõu puudus, mis on pidurdanud majanduslikku tegevust ja on suurendanud olemasoleva kaadri töökoormust.

Toodangu realiseerimiseks on sõlmitud lepingud peamiselt Kemira GrowHow-ga, kellega on viimastel aastatel välja kujunenud usalduslikud ärisidemed. Seakasvatus paikneb põhiliselt Paunkülas väga vanades tootmishoonetes (ehitusaasta 1954 – 1956). Sealne tootmine on seotud suure tööjõukuluga, kuid samas uue tehnoloogia juurutamiseks, mis võimaldaks tööjõudu vähendada, puudub võimalus hoonete amortiseerumise tõttu. Käesoleval aastal tuleb otsustada sealiha tootmise jätkamise majandusliku õigustatuse üle.

Kuna üheks tootmisartiklik on toidukartul, siis on võimalus väärindada seda toodet järeltöötlemise teel. Käesolevaks ajaks on peetud läbirääkimisi seadmete tarnijatega ja arutatud ka nende paigaldamise võimalust olemasolevatesse tootmishoonetesse, silmas pidades kõiki sanitaar- ja tervisekaitse nõudeid.

Töötajate keskmine arv 2006.aastal oli 13 ja nende tasude summa 482 530 krooni, juhataja töötasu 2006.aastal 79 733 krooni. AS nõukogu pole eraldi tasusid ega soodustusi saanud.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh.kr.)	6 179	6 044
Tulu kasv	2%	22%
Brutokasumi määr % = brutokasum/müügitulu*100	25%	31%
Puhaskasum (tuh.kr.)	1 527	2 033
Kasumi kasv % =(puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/puhaskasum 2005*100	-25%	8%
Puhasrentaablus % = puhaskasum/müügitulu*100	25%	31%
Lühiajaliste kohustuste katekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused	5,03	3,09

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Kose Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 15.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Kose Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kosel, 15.mai 2007.a



Juhatuse esimees
(Ralf Vilba)

Juhatuse liige _____

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	2 060 511	1 397 247
Nõuded ja ettemaksed	3,4	466 919	763 292
Varud	5,6	2 237 624	2 267 580
Bioloogilised varad	6	535 906	436 770
Käibevara kokku		5 300 960	4 864 889
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	6 612 296	6 481 019
Bioloogilised varad	6	137 501	140 911
Põhivara kokku		6 749 797	6 621 930
AKTIVA (VARAD) KOKKU		12 050 757	11 486 819
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	832 237	1 281 627
Võlad ja ettemaksed	10,4	220 865	218 093
Lühiajalised kohustused kokku		1 053 102	1 499 720
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	2 512 065	3 028 402
Pikaajalised kohustused kokku		2 512 065	3 028 402
KOHUSTUSED KOKKU		3 565 167	4 528 122
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	11	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		6 518 697	4 486 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 526 893	2 032 665
OMAKAPITAL KOKKU		8 485 590	6 958 697
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		12 050 757	11 486 819



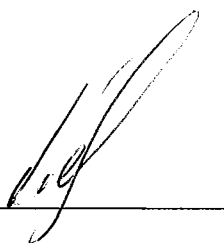
Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	12	6 179 228	6 044 488
Muud äritulud	13	1 498 412	886 614
Põllumaj.toodangu varude jääkide muutus	5,6	37648	651676
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	6	99136	62407
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-74 376	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-4 083 375	-3 609 042
Mitmesugused tegevuskulud		-363 865	-351 573
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-562 263	-621 598
Sotsiaalmaksud		-187 231	-208 257
Tööjõu kulud kokku		-749 494	-829 855
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-819 651	-656 350
Muud ärikulud	13	-68	-3 229
Ärikasum (-kahjum)		1 723 595	2 195 136
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-199 463	-163 369
Muud finantstulud ja -kulud		2 761	898
Finantstulud ja -kulud kokku		-196 702	-162 471
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 526 893	2 032 665
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 526 893	2 032 665



Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

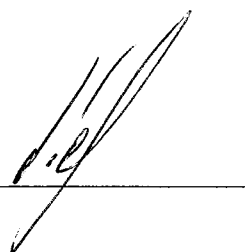
	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 723 595	2 195 136
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	819 651	656 350
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-67 309	-16 044
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		296 373	-332 147
Varude muutus		-69 180	-772 525
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 768	-25 641
Makstud intressid		-199 463	-163 369
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		2 506 435	1 541 760
Rahavood investeerimisgevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-357 584	-229 404
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7	163 050	46 738
Saadud intressid		2 739	898
Kokku rahavood investeerimisgevusest		-191 795	-181 768
Rahavood finantseerimisgevusest			
Saadud laenud, emitteeritud võlakirjad			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-100 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-1 607 863	-725 241
Maade järelmaksu tasumine		-43 513	0
Kokku rahavood finantseerimisgevusest		-1 651 376	-825 241
Rahavood kokku		663 264	534 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 397 247	862 496
Raha ja raha ekvivalentide muutus		663 264	534 751
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 060 511	1 397 247



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiikapital	Kohus-tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	40 000	4 486 032	4 926 032
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 032 665	2 032 665
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	6 518 697	6 958 697
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 526 893	1 526 893
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	8 045 590	8 485 590

Täpsem informatsioon aktiikapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Kose Agro 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto

realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.



Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

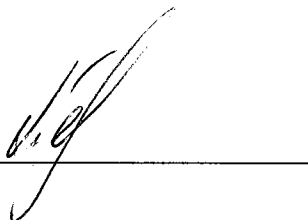
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.



Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

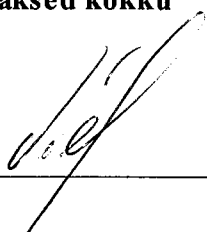
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	28 513	2 810
Pangakontod – Hansapank	2 031 657	1 394 104
Pangakontod – SEB Ühispank	341	333
Raha kokku	2 060 511	1 397 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	342 203	582 924
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	342 203	582 924
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	101 135	169 725
Muud lühiajalised nõuded	12 021	0
<i>S.h. Intressid</i>	21	0
<i>Muud viitlaekumised</i>	12 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11 560	10 643
Ettemaksed kokku	124 716	180 368
Nõuded ja ettemaksed kokku	466 919	763 292



Lisa 4 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	101 135	0	169725	4
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 012	0	9 682
Sotsiaalmaks	0	26 200	0	31 282
Kohustuslik kogumispension	0	895	0	818
Töötuskindlustusmaks	0	653	0	1 044
Kokku	101 135	35 760	169 725	42 830

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	6 772	0
Lõpetamata toodang	80 855	155 231
Valmistoodang	2 149 997	2 112 349
Varud kokku	2 237 624	2 267 580

Lisa 6 Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade kajastamine bilansis:	31.12.06	31.12.05
Varud : 1. Tarbitavad varad (nuumsead)	437052	285599
2. Kasvavad varad (põrsad)	98854	151181
Põhivarad : Tootvad bioloogilised varad (põhikari)	137501	140911

Bioloogilised varad on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

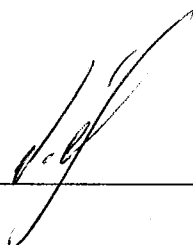
	Seakasvatus	Taimakasvatus
Saldo 31.12.2005.a.	436770	2112349
Kasum või kahjum õiglase väärtuse muutumisest	-22932	0
Soetamine	1835063	4863385
Müük	-1712995	-3948209
Omatarve	0	-877528
Saldo 31.12.2006.a.	535906	2149997



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Bioliigiline vara – tootvad	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	988070	7510570	42240	140911	71102	8752893
Soetamine	290151	1744780	13204		17273	2065408
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	54072	0				54072
sh kapitalirendiga		1483779				1483779
Laekunud sihtfinantseerimine		-915000				-915000
Müük (-)		-506017				-506017
Mahakandmine (-)		-137617	-11841	-3410	-54072	-206940
Soetusmaksumus 31.12.2006	1278221	7696716	43603	137501	34303	9190344
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-106527	-2008573	-15863	0	0	-2130963
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-31163	-782351	-6137			-819651
Müüdud põhivara kulum (-)		360609				360609
Mahakantud põhivara kulum (-)		137617	11841			149458
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)						0
Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-137690	-2292698	-10159	0	0	-2440547
Jääkmaksumus 31.12.2005	881543	5501997	26377	140911	71102	6621930
Jääkmaksumus 31.12.2006	1140531	5404018	33444	137501	34303	6749797

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Bioliigiline vara – tootvad	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	988070	4548343	19011	122881	24712	5703017
Soetamine		3004600	23229	23185	46390	3097404
sh kapitalirendiga		2868000				2868000
Müük (-)		-42373		-1738		-44111
Mahakandmine (-)				-3417		-3417
Soetusmaksumus 31.12.2005	988070	7510570	42240	140911	71102	8752893
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-75364	-1402154	-10512	0	0	-1488030
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-31163	-619836	-5351			-656350
Müüdud põhivara kulum (-)		13417				13417
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-106527	-2008573	-15863	0	0	-2130963
Jääkmaksumus 31.12.2004	912706	3146189	8499	122881	24712	4214987
Jääkmaksumus 31.12.2005	881543	5501997	26377	140911	71102	6621930



Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>KOKKU</u>
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	6 313 342	6 313 342
Akumuleeritud kulum	-1 242 324	-1 242 324
Jääkmaksumus	5 071 018	5 071 018
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	6 419 755	6 419 755
Akumuleeritud kulum	-1 579 300	-1 579 300
Jääkmaksumus	4 840 455	4 840 455

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 9.

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			<u>Tagasimakse</u> <u>tähtaeg</u>	Intressi- määr
		<u>12 kuu</u> <u>jooksul</u>	<u>1-5 aasta</u> <u>jooksul</u>	<u>üle 5</u> <u>aasta</u>		
Maa järelmaks	394 238	24 695	92 014	277 529	10.01.2055	5,5%
Kapitalirendikohustused	2 909 525	807 542	2 072 669	29 314	15.02.2012	5,9-9,5%
Laenatud tööosakud	40 539	0	40 539	0		5%
Kokku	3 344 302	832 237	2 205 222	306 843		
s.h pikaajaline laenukohustus	2 512 065					

	Saldo 31.12.2005	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			<u>Tagasimakse</u> <u>tähtaeg</u>	Intressi- määr
		<u>12 kuu</u> <u>jooksul</u>	<u>1-5 aasta</u> <u>jooksul</u>	<u>üle 5</u> <u>aasta</u>		
Maa järelmaks	238 881	19 350	64 668	154 863	10.01.2055	5,50%
Kapitalirendikohustused	4 030 609	1 262 277	2 567 357	200 975	15.02.2012	5,9-9,5%
Laenatud tööosakud	40 539	0	40 539	0		5%
Kokku	4 310 029	1 281 627	2 672 564	355 838		
s.h pikaajaline laenukohustus	3 028 402					



Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	137 034	92 776
Võlad töövõtjatele	48 071	82 487
Maksuvõlad (lisa 4)	35 760	42 830
Võlad ja ettemaksed kokku	220 865	218 093

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aksiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	400	400

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 8 046 tuhat krooni (2005 vastavalt 6 519 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 276 tuhat krooni (2005 vastavalt 5 020 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 1 770 tuhat krooni (2005 vastavalt 1 499 tuhat).

Lisa 12 Müügitulu

AS Kose Agro müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	5 781 476	6 043 088
Leedu	397 752	1 400
Kokku	6 179 228	6 044 488

AS Kose Agro müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2006	2005
Põllumajandussaadused	3 826 844	3 649 135
Seakasvatustoodang	2 013 756	1 958 954
Teenustööd traktoritega	241 067	234 969
Metsamaterjali müük	6 000	12 000
Muud	91 561	189 430
Kokku	6 179 228	6 044 488

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
PRIA toetused	1 431 107	870 570
Tulu põhivara müügist	67 305	16 044
Muud äritulud kokku	1 498 412	886 614

Muud ärikulud	2006	2005
Kahjum põhivara müügist	0	-1 735
Viivised ja trahvid	-47	-167
Muud ärikulud	-21	-1 327
Muud ärikulud kokku	-68	-3 229

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

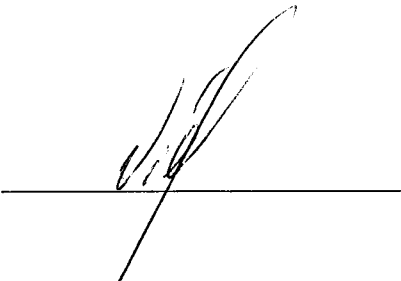
	2006	2005
Materjalid taimekasvatusele	-2 258 487	-2 142 438
Materjalid seakasvatusele	-532 540	-176 430
Elekter	-120 886	-138 051
Kütus	-792 720	-813 864
Varuosad, tööriistad	-356 418	-239 681
Muud teenused	-22 324	-98 578
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-4 083 375	-3 609 042

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

AS Kose Agro on saanud sihtfinantseerimise korras:

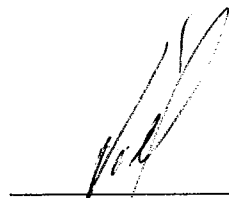
	2006	2005
Varade sihtfinantseerimine		
Saadud Euroopa Liidu toetusfondidelt	1 755 000	692 000

Kuna varade sihtfinantseerimisel on kasutusel netomeetod, siis antud summad ei kajastu kasumiaruandes, vaid vähendavad bilansis põhivarade maksumust.

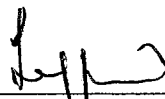


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

AS Kose Agro 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
20.juuni 2007.a., kinnitamine



Juhatuse esimees
(Ralf Viiba)



Nõukogu esimees
(Aivar Leppenen)



Nõukogu liige
(Leili Leppenen)



Nõukogu liige
(Aime Tint)

Audiitori järeldusotsus

aktsiaselts Kose Agro aktsionärile 2006.a. majandusaasta aruande kohta

Olen auditeerinud AS Kose Agro 31.12.2006.aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006, perioodi 01.01.2006 - 31.12.2006 kasumiaruannet, rahavoogude ja omakapitali muutuse aruandeid ning aastaaruande lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu kohustuseks on auditi tulemustele tuginedes anda hinnang raamatupidamise aastaaruande õigsuse kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

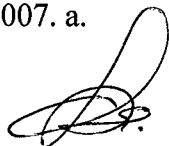
Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.aasta finantstulemuseks 1 526 893 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 12 050 757 krooni kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Kose Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kosel, 13. juunil 2007. a.

Ellen Pärm

vannutatud audiitor

tunnistus nr. 155, 14.05.1992



2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Kose Agro juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 1 526 893 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 1 526 893 krooni.

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku mitte maksta aktsionäridele jaotamata kasumist dividende.

