

Majandusaasta aruanne

AS KOSE AGRO

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Äriregistri kood 10407116
Aadress: Ahisilla k. Kose vald Harjumaa 75101
Telefon: + 372 5 066 529
Faks: + 372 6 756 123
Elektronpost koseagro@info.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Käibevara – bioloogiline vara.....	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 11 Omakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	19
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21

TEGEVUSARUANNE

AS Kose Agro asub Ahisilla külas Kose vallas Harju maakonnas. Tootmistegevus algas 1993.aastal ja põhitegevusalaks on taimekasvatus ning peamisteks kultuurideks teravili, raps ja kartul. Talvisel perioodil leiab tehnika kasutamist lumekoristamisel ja metsatööl.

Aruandeaastal oli AS Kose Agro maafondi suuruseks 940 ha, millel viljeleti eelpooltoodud kultuure. Kasutada olev maafond koosneb rendi- ja omanduses olevast maast. Taimekasvatustes avaldas saakidele mõju põuane maikuu lõpp ja juuni algus, sest asume valdavalt õhukeste lõimistega muldadel. Kuid saagi languse kompenseeris rahalises väljenduses kogu Euroopas tõusnud teravilja ja rapsi hind.

Aruandeaastal suunati investeeringud kartulitootmise jätkamiseks, kuna oluliselt on vähenenud võimalus kasutada hooajatööjõudu kartulikoristamisel. Selleks soetati Šoti tehnoloogia rakendamiseks masinate komplekt, mis peab andma võimaluse koristada kartulit mehhaniseeritult. Oluline investeering tehti ka ettevõtte territooriumi korrastamisel asfaldiplatside renoveerimisega. Käesoleval aastal on planeeritud investeeringuteks uue kartulikombaini ostmise ja vahetada välja võimsama traktori vastu üks olemasolevatest mullaharimistruktoritest. On tehtud ettevalmistav töö seakasvatuse peatamiseks Paunkülas, kuna on tekkinud probleemid sealiha realiseerimisel ning teravnev olukord tööjõu valdkonnas. Ka on osutunud mõtetuks vanade hoonete renoveerimine, kuivõrd hooned on füüsiliselt taastamiskõlbmatud (ehitusaasta 1954 ja 1957).

Meie peamiseks koostööpartneriks on jätkuvalt Kemira Grow-How kelle kaudu on realiseeritud suurem osa teraviljast ja rapsist ning kelle käest oleme soetanud ka peamiselt kõik sisendid (käibevahendid) taimekasvatuseks.

Kuna üheks tootmisartiklik on toidukartul, siis on võimalus väärindada seda toodet järeltöötlemise teel. Käesolevaks ajaks on peetud läbirääkimisi seadmete tarnijatega ja arutatud ka nende paigaldamise võimalust olemasolevatesse tootmishoonetesse, silmas pidades kõiki sanitaar- ja tervisekaitse nõudeid.

Töötajate keskmine arv 2007.aastal oli 12 ja nende tasude summa 613 418 krooni, juhataja töötasu 2007.aastal 121 239 krooni. AS nõukogu pole eraldi tasusid ega soodustusi saanud.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh.kr.)	11 286	6 179
Tulu kasv	83%	2%
Brutokasumi määr % = brutokasum/müügitulu*100	49%	25%
Puhaskasum (tuh.kr.)	5 548	1 527
Kasumi kasv % =(puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006*100	263%	-25%
Puhasrentaablus % = puhaskasum/müügitulu*100	49%	25%
Lühiajaliste kohustuste katekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused	6,46	5,03

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Kose Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 15.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Kose Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kosel, 29.mai 2008.a

Juhatuse esimees
(Ralf Vilba)

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	4 710 941	2 060 511
Nõuded ja ettemaksed	3	2 726 406	466 919
Varud	4,5	2 307 491	2 237 624
Bioloogilised varad	6	38 360	535 906
Käibevara kokku		9 783 198	5 300 960
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	7 684 519	6 612 296
Bioloogilised varad	7	18 749	137 501
Põhivara kokku		7 703 268	6 749 797
AKTIVA (VARAD) KOKKU		17 486 466	12 050 757
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	598 196	832 237
Võlad ja ettemaksed	10	916 243	220 865
Lühiajalised kohustused kokku		1 514 439	1 053 102
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	1 938 707	2 512 065
Pikaajalised kohustused kokku		1 938 707	2 512 065
KOHUSTUSED KOKKU		3 453 146	3 565 167
OMAKAPITAL			
Aksiakapital	11	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		8 045 590	6 518 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 547 730	1 526 893
OMAKAPITAL KOKKU		14 033 320	8 485 590
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		17 486 466	12 050 757

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	12	11 285 831	6 179 228
Muud äritulud	13	1 563 171	1 498 412
Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus	5,6	-179 107	37 648
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	6	-497 546	99 136
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5	37 266	-74376
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-4 077 203	-4 083 375
Mitmesugused tegevuskulud		-398 742	-363 865
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-734 657	-562 263
Sotsiaalmaksud		-246 174	-187 231
Tööjõu kulud kokku		-980 831	-749 494
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-1 006 938	-819 651
Muud ärikulud	13	-29 053	-68
Ärikasum (-kahjum)		5 716 848	1 723 595
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-233 661	-199 463
Muud finantstulud ja -kulud		64 543	2 761
Finantstulud ja -kulud kokku		-169 118	-196 702
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5 547 730	1 526 893
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5 547 730	1 526 893

Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 716 848	1 723 595
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	1 006 938	819 651
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-9 978	-67 309
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 259 487	296 373
Varude muutus		427 679	-69 180
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		695 378	2 768
Makstud intressid		-233 661	-199 463
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		5 343 717	2 506 435
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-2 079 161	-357 584
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7	128 730	163 050
Saadud intressid		64 543	2739
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 885 888	-191 795
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		25 873	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-807 542	-1 607 863
Maade järelmaksu tasumine	9	-25 730	-43513
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-807 399	-1 651 376
Rahavood kokku		2 650 430	663 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 060 511	1 397 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 650 430	663 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	4 710 941	2 060 511

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	6 518 697	6 958 697
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 526 893	1 526 893
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	8 045 590	8 485 590
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	5 547 730	5 547 730
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	13 593 320	14 033 320

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Kose Agro 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad (nuumsead ja noorsead). Tootvateks bioloogilisteks varadeks on põhikarja emised ja kuldid.

Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul linearselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mida on vähendatud varade soetamise toetusena saadud summa võrra.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	102 521	28 513
Pangakontod - Hansapank	2 146 393	2 031 657
Pangakontod - SEB Ühispank	362	341
Tähtajalised hoiused	2 461 665	0
Raha kokku	4 710 941	2 060 511

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	2 509 385	342 203
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-61 023	0
Nõuded ostjate vastu kokku	2 448 362	342 203
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	101 135
Muud lühiajalised nõuded (lisa 9)	263 779	12 021
<i>S.h. Intressid</i>	0	21
<i>Muud viitlaekumised</i>	263 779	12 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14 265	11 560
Ettemaksed kokku	278 044	124 716
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 726 406	466 919

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	31185	101135	0
Maamaks	0	4	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 131	0	8 012
Sotsiaalmaks	0	30 561	0	26 200
Kohustuslik kogumispension	0	1 341	0	895
Töötuskindlustusmaks	0	785	0	653
Kokku	0	75 007	101 135	35 760

Maksuvõlgades sisalduvad maksuviivised 63 krooni.

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	87 025	6 772
Lõpetamata toodang	118 121	80 855
Valmistoodang (põllumajanduslik toodang)	1 970 890	2 149 997
Müügiks ostetud kaubad	131 455	0
Varud kokku	2 307 491	2 237 624

Lisa 6 Käibevara – bioloogiline vara

	Tarbitavad varad (nuumsead)	Kasvavad varad (põrsad)	Kokku
Saldo 31.12.2005	337286	99484	436770
Bioloogilise vara juurdekasv	962121	872942	1835063
Müük	-1712995		-1712995
Kasum või kahjum väärtuse muutumisest	-1680	-21252	-22932
Omatarve (kasvavast - tarbitavaks)	852320	-852320	0
Saldo 31.12.2006	437052	98854	535906
Kasum/kahjum bioloogiliselt varalt	99766	-630	99136
Saldo 31.12.2006	437052	98854	535906
Bioloogilise vara juurdekasv	917588	553322	1470910
Müük	-1957200	-2170	-1959370
Kasum või kahjum väärtuse muutumisest	-2520	-6566	-9086
Omatarve (kasvavast - tarbitavaks)	643440	-643440	0
Saldo 31.12.2007	38360	0	38360
Kasum/kahjum bioloogiliselt varalt	-398692	-98854	-497546

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Bioloogi-line vara - tootvad	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1278221	7696716	43603	137501	34303	9190344
Soetamine	460764	1623600				2084364
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	5203					5203
Müük (-)		-50800		-89762		-140562
Mahakandmine (-)				-28990	-5203	-34193
Soetusmaksumus 31.12.2007	1738985	9269516	43603	18749	29100	11099953
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-137690	-2292698	-10159	0	0	-2440547
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-31163	-969377	-6398			-1006938
Müüdud põhivara kulum (-)		50800				50800
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-168853	-3211275	-16557	0	0	-3396685
Jääkmaksumus 31.12.2006	1140531	5404018	33444	137501	34303	6749797
Jääkmaksumus 31.12.2007	1570132	6058241	27046	18749	29100	7703268

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Bioloogi-line vara - tootvad	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	988070	7510570	42240	140911	71102	8752893
Soetamine	290151	1744780	13204		17273	2065408
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	54072					54072
sh kapitalirendiga		1483779				1483779
Müük (-)		-506017				-506017
Mahakandmine (-)		-137617	-11841	-3410	-54072	-206940
Laekunud sihtfinantseerimine		-915000				-915000
Soetusmaksumus 31.12.2006	1278221	7696716	43603	137501	34303	9190344
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-106527	-2008573	-15863	0	0	-2130963
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-31163	-782351	-6137			-819651
Müüdud põhivara kulum (-)		360609				360609
Mahakantud põhivara kulum (-)		137617	11841			149458
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-137690	-2292698	-10159	0	0	-2440547
Jääkmaksumus 31.12.2005	881543	5501997	26377	140911	71102	6621930
Jääkmaksumus 31.12.2006	1140531	5404018	33444	137501	34303	6749797

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	6 419 755	6 419 755
Akumuleeritud kulum	-1 579 300	-1 579 300
Jääkmaksumus	4 840 455	4 840 455
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	5 209 755	5 209 755
Akumuleeritud kulum	-1 697 145	-1 697 145
Jääkmaksumus	3 512 610	3 512 610

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Lisa 9 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>					
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Maa järelmaks	394 381	26 765	95976	271640	10.01.2055	6%
Kapitalirendikohustused	2 101 983	571 431	1 530 552	0	15.02.2012	5,9-9,5%
Laenatud tööosakud	40 539	0	40539	0		5%
Kokku	2 536 903	598 196	1 667 067	271 640		
s.h pikaajaline laenukohustus	1 938 707					

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>					
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Maa järelmaks	394 238	24 695	92 014	277 529	10.01.2055	5,50%
Kapitalirendikohustused	2 909 525	807 542	2 072 669	29 314	15.02.2012	5,9-9,5%
Laenatud tööosakud	40 539	0	40539	0		5%
Kokku	3 344 302	832 237	2 205 222	306 843		
s.h pikaajaline laenukohustus	2 512 065					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	768 087	137 034
Võlad töövõtjatele	73 149	48 071
Maksuvõlad (lisa 4)	75 007	35 760
Võlad ja ettemaksed kokku	916 243	220 865

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	400	400

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 13 593 tuhat krooni (2006 vastavalt 8 046 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 738 tuhat krooni (2006 vastavalt 6 276 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 2 854 tuhat krooni (2006 vastavalt 1 770 tuhat).

Lisa 12 Müügitulu

AS Kose Agro müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	11 004 641	5 781 476
Leedu	281 190	397 752
Kokku	11 285 831	6 179 228

AS Kose Agro müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Põllumajandussaadused (0111)	8 639 951	3 826 844
Seakasvatustoodang (0146)	2 334 227	2 013 756
Teenustööd traktoritega (0161)	178 725	241 067
Metsamaterjali müük (0220)	7 600	6 000
Muud	125 328	91 561
Kokku	11 285 831	6 179 228

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
PRIA toetused	1 519 029	1 431 107
Tulu põhivara müügist	38 968	67 305
Kahjude hüvitus, saadud viivised	5 171	0
Muud äritulud	3	0
Muud äritulud kokku	1 563 171	1 498 412

Muud ärikulud	2007	2006
Kahjum põhivara likvideerimisest	-28 990	0
Viivised ja trahvid	-63	-47
Muud äritulud	0	-21
Muud äritulud kokku	-29 053	-68

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Materjalid taimekasvatusele	-2 230 577	-2 258 487
Materjalid seakasvatusele	-579 119	-532 540
Elekter	-105 968	-120 886
Kütus	-724 723	-792 720
Varuosad, tööriistad	-420 462	-356 418
Muud teenused	-16 354	-22 324
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-4 077 203	-4 083 375

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

AS Kose Agro on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2007	2006
Varade sihtfinantseerimine		
Saadud Euroopa Liidu toetusfondidelt	0	1755000

Kuna varade sihtfinantseerimisel on kasutusel netomeetod, siis antud summad ei kajastu kasumiaruandes, vaid vähendavad bilansis põhivarade maksumust.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

AS Kose Agro 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 20.juunil 2008.a. kinnitamine

Juhatuse esimees
(Ralf Vilba)

Nõukogu esimees
(Aivar Leppenen)

Nõukogu liige
(Leili Leppenen))

Nõukogu liige
(Aime Tint)

Juhatuse liige _____

1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Kose Agro (10407116) aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Kose Agro aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkervõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hülka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektsel koostamisel ja esitamisel ilmsa pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärtuskajastamistena, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Auditori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikunõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustatuna, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärtuskajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnilajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärtuskajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditiur nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglaselt raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande tervise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Kose Agro finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavorgusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koost, 20. juunil 2008.a.

Ellen Pärn

vanetatud auditiur tunnistus nr. 155

elukoht: Alu 10, Kose 75101 Harjumaa

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Kose Agro juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 5 547 730 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 5 547 730 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku mitte maksta aktsionäridele jaotamata kasumist dividende .

Majandusaasta aruande allkirjad

AS KOSE AGRO (registrikood: 10407116) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ellen Pärm (Audiitor) - kinnitanud 27.06.2008

Ralf Vilba (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2008