

Majandusaasta aruanne

AS KOSE AGRO

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood 10407116
Aadress: Ahisilla k. Kose vald Harjumaa 75101
Telefon: + 372 5 066 529
Faks: + 372 6 756 123
Elektronpost koseagro@info.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [<i>SKEEM 1</i>]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Bioloogilised varad.....	14
Lisa 8 Kapitalirent ja kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 11 Omakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	19
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	20
1. Sõltumatu audiitori aruanne	
2. Kasumi jaotamise ettepanek	
3. AS Kose Agro aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	

TEGEVUSARUANNE

AS Kose Agro asub Ahisilla külas Kose vallas Harju maakonnas. Tootmistegevus algas 1993.aastal ja põhitegevusalaks on taimekasvatus ning peamisteks kultuurideks teravili, raps ja kartul. Talvisel perioodil leiab tehnika kasutamist lumekoristamisel ja metsatööl.

Aruandeaastal oli AS Kose Agro maafondi suuruseks 960 ha, millel viljeleti eelpooltoodud kultuure. Kasutada olev maafond koosneb rendi- ja omanduses olevast maast. Taimekasvatuse avaldas saakidele mõju põuane maikuu lõpp ja juuni algus ning väga vihmane koristusperiood. Kokkuostuhinnad langesid võrreldes eelmise aruandeaastaga kuni 30%.

Jätkuvalt on investeeringud suunatud kartulikasvatuse ja järeltöötlemise suunal nii laomajanduses kui ka seadmete soetamiseks. Rakendamist leidis ka 2005.a. koostatud investeeringuprojekt kuivatiseadmete soetamiseks ning selle projekti raames soetati ka uus lägalaotur. Projekti maksumus oli üle 3 milj. krooni, millelt saadi ka investeeringutoetus PRIA poolt.

Paunkülas asuvates sigalates on tootmine peatatud ja selles suunas aruandeaastal enam investeeringuid ei teostatud.

Meie peamiseks koostööpartneriks on jätkuvalt Kemira GrowHow, kelle kaudu on realiseeritud suurem osa teraviljast ja rapsist ning kelle käest oleme soetanud ka kõik peamised sisendid (käibevahendid) taimekasvatuseks.

Töötajate keskmine arve 2008.aastal oli 9 ja nende tasude summa 707 380 krooni, juhataja töötasu 2008.aastal 136 367 krooni. AS nõukogu pole eraldi tasusid ega soodustusi saanud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh.kr.)	7 629	11 286
Tulu kasv	-32%	83%
Brutokasumi määr % = brutokasum/müügitulu*100	35%	49%
Puhaskasum (tuh.kr.)	2 636	5 548
Kasumi kasv % =(puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007*100	-52%	263%
Puhasrentaablus % = puhaskasum/müügitulu*100	35%	49%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused	3,41	6,46

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Kose Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 29.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Kose Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kosel, 29.mai 2009.aastal

Juhatuse liige
(Ralf Vilba)

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	3 630 756	4 710 941
Nõuded ja ettemaksed	3	3 923 529	2 726 406
Varud	4,5	4 901 781	2 307 491
Bioloogilised varad	6	0	38 360
Käibevara kokku		12 456 066	9 783 198
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	11 823 043	7 684 519
Bioloogilised varad	7	0	18 749
Põhivara kokku		11 823 043	7 703 268
AKTIVA (VARAD) KOKKU		24 279 109	17 486 466
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	2 525 159	598 196
Võlad ja ettemaksed	10	991 441	916 243
Lühiajalised kohustused kokku		3 516 600	1 514 439
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	4 093 380	1 938 707
Pikaajalised kohustused kokku		4 093 380	1 938 707
KOHUSTUSED KOKKU		7 609 980	3 453 146
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	11	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		13 593 320	8 045 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 635 809	5 547 730
OMAKAPITAL KOKKU		16 669 129	14 033 320
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		24 279 109	17 486 466

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	7 629 036	11 285 831
Muud äritulud	13	2 178 857	1 563 171
Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus		1 654 386	-179 107
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt		-38 360	-497 546
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		433 226	37 266
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-6 109 998	-4 077 203
Mitmesugused tegevuskulud		-519 194	-398 742
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-843 747	-734 657
Sotsiaalmaksud		-282 804	-246 174
Tööjõu kulud kokku		-1 126 551	-980 831
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-1 218 098	-1 006 938
Muud ärikulud	13	-108 239	-29 053
Ärikasum		2 775 065	5 716 848
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-372 247	-233 661
Muud finantstulud ja -kulud		232 991	64 543
Finantstulud ja -kulud kokku		-139 256	-169 118
Kasum enne tulumaksustamist		2 635 809	5 547 730
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		2 635 809	5 547 730

Rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 775 065	5 716 848
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	1 218 098	1 006 938
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-440 390	-9 978
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		-992 950	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-204 173	-2 259 487
Varude muutus		-2 555 930	427 679
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		75 198	695 378
Makstud intressid		-372 247	-233 661
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		-497 329	5 343 717
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-1 165 671	-2 079 161
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7	782 678	128 730
Biol.vara väärtuse langus		3 460	
Saadud intressid		232 991	64 543
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-146 542	-1 885 888
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad			25 873
Saadud põhivara sihtfinantseerimine		990 550	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-1 389 064	-807 542
Maade järeelmaksu tasumine	9	-37 800	-25 730
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-436 314	-807 399
Rahavood kokku		-1 080 185	2 650 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	4 710 941	2 060 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 080 185	2 650 430
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 630 756	4 710 941

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	8 045 590	8 485 590
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	5 547 730	5 547 730
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	13 593 320	14 033 320
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 635 809	2 635 809
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	16 229 129	16 669 129

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Kose Agro 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettemaksed

Ettemaksetena kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulusid, ka kasutusrendi 1.sissemakse summad, mis kajastatakse kasutusrendi perioodi jooksul kasumiaruandes kuluna. Ettemaksena on kajastatud ka maksude ettemaksed Maksu- ja Tolliametile.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad (nuumsead ja noorsead). Tootvateks bioloogilisteks varadeks on põhikarja emised ja kuldid.

Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/77 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mida on vähendatud varade soetamise toetusena saadud summa võrra.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastast puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	25 644	102 521
Pangakontod - Swedbank	45 352	2 146 393
Pangakontod - SEB	362	362
Tähtajalised hoiused	3 559 398	2 461 665
Raha kokku	3 630 756	4 710 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 625 125	2 509 385
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-61 023
Nõuded ostjate vastu kokku	1 625 125	2 448 362
 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	845 724	0
Muud lühiajalised nõuded	992 950	263 779
<i>Muud viitlaekumised - sihtfinantseerimine</i>	992950	263779
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 8)	459 730	14 265
Ettemaksed kokku	2 298 404	278 044
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 923 529	2 726 406

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettemaksukonto jääk	845724			
Käibemaks	0	141513	0	31 185
Maamaks				4
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Üsiskisiku tulumaks	0	16 160	0	11 131
Sotsiaalmaks	0	36 660	0	30 561
Kohustuslik kogumispension	0	1 969	0	1 341
Töötuskindlustusmaks	0	1 002	0	785
Kokku	845 724	197 304	0	75 007

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	659 338	87 025
Lõpetamata toodang	551 347	118 121
Valmistoodang (põllumajanduslik toodang)	3 625 276	1 970 890
Müügiks ostetud kaubad	65 820	131 455
Varud kokku	4 901 781	2 307 491

Lisa 6 Bioloogilised varad

	Tarbitavad varad (nuumsead)	Kasvavad varad (põrsad)	Kokku
Saldo 31.12.2006	437052	98854	535906
Bioloogilise vara juurdekasv	917588	553322	1470910
Müük	-1957200	-2170	-1959370
Kasum või kahjum väärtuse muutumisest	-2520	-6566	-9086
Omatarve (kasvavast - tarbitavaks)	643440	-643440	0
Saldo 31.12.2007	38360	0	38360
<i>Kasum/kahjum bioloogiliselt varalt</i>	<i>-398692</i>	<i>-98854</i>	<i>-497546</i>
Saldo 31.12.2007	38360	0	38360
Bioloogilise vara juurdekasv	5320		5320
Müük	-41370		-41370
Kasum või kahjum väärtuse muutumisest	-2310		-2310
Omatarve (kasvavast - tarbitavaks)			0
Saldo 31.12.2008	0	0	0
<i>Kasum/kahjum bioloogiliselt varalt</i>	<i>-38360</i>	<i>0</i>	<i>-38360</i>

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Bioloogi-line vara - tootvad	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	1738985	9269516	43603	18749	29100	11099953
Soetamine	530 364	5047950			105307	5 683 621
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt						0
sh kapitalirendiga		4517950				4517950
Mahakandmine (-)				-3 460		-3 460
Müük (-)		-790798		-15 289		-806 087
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 269 349	13526668	43603	0	134407	15974027
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-168853	-3211275	-16557	0	0	-3396685
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-78 103	-1133602	-6393			-1218098
Müüdnud põhivara kulum (-)		463799				463799
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-246956	-3881078	-22950	0	0	-4150984
Jääkmaksumus 31.12.2007	1570132	6058241	27046	18749	29100	7703268
Jääkmaksumus 31.12.2008	2022393	9645590	20653	0	134407	11823043

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Bioloogi-line vara - tootvad	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1278221	7696716	43603	137501	34303	9190344
Soetamine	460764	1623600				2084364
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	5203					5203
Müük (-)		-50800		-89762		-140562
Mahakandmine (-)				-28990	-5203	-34193
Soetusmaksumus 31.12.2007	1738985	9269516	43603	18749	29100	11099953
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-137690	-2292698	-10159	0	0	-2440547
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-31163	-969377	-6398			-1006938
Müüdnud põhivara kulum (-)		50800				50800
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-168853	-3211275	-16557	0	0	-3396685
Jääkmaksumus 31.12.2006	1140531	5404018	33444	137501	34303	6749797
Jääkmaksumus 31.12.2007	1570132	6058241	27046	18749	29100	7703268

Lisa 8 Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	5 209 755	5 209 755
Akumuleeritud kulum	-1 697 145	-1 697 145
Jääkmaksumus	3 512 610	3 512 610
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	7 954 230	7 954 230
Akumuleeritud kulum	-1 431 062	-1 431 062
Jääkmaksumus	6 523 168	6 523 168

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Kasutusrent

Hooned ja rajatised

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	23 538	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	447 215	0
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>47 075</i>	<i>0</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>188 300</i>	<i>0</i>
<i>üle 5 aasta</i>	<i>211840</i>	<i>0</i>

Lisa 9 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maa järelmaks	356 581	24 495	93928	238158	6%
Kapitalirendikohustused	6 221 419	2 500 664	3 720 755	0	5,9-9,5%
Laenatud tööosakud	40 539	0	40539	0	5%
Kokku	6 618 539	2 525 159	3 855 222	238 158	
s.h pikaajaline laenukohustus	4 093 380				

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maa järelmaks	394 381	26 765	95 976	271 640	6%
Kapitalirendikohustused	2 101 983	571 431	1 530 552	0	5,9-9,5%
Laenatud tööosakud	40 539	0	40 539	0	5%
Kokku	2 536 903	598 196	1 667 067	271 640	
s.h pikaajaline laenukohustus	1 938 707				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	715 269	768 087
Võlad töövõtjatele	78 868	73 149
Maksuvõlad (lisa 5)	197 304	75 007
Võlad ja ettemaksed kokku	991 441	916 243

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	400	400

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 16 229 tuhat krooni (2007 vastavalt 13 593 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 12 821 tuhat krooni (2007 vastavalt 10 739 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 3 408 tuhat krooni (2007 vastavalt 2 854 tuhat).

Lisa 12 Müügitulu

AS Kose Agro müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	7 594 936	11 004 641
Leedu	34 100	281 190
Kokku	7 629 036	11 285 831

AS Kose Agro müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Põllumajandussaadused	7 054 729	8 639 951
Seakasvatustoodang	44 472	2 334 227
Teenustööd traktoritega	308 788	178 725
Metsamaterjali müük	14 420	7 600
Eluruumide rent	26 917	0
Kaupade jaemüük	179 710	125 328
Kokku	7 629 036	11 285 831

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
PRIA toetused	1 738 467	1 519 029
Tulu põhivara müügist	440 390	38 968
Tulu sihtfinantseerimisest	0	0
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	5 171
Muud äritulud	0	3
Muud äritulud kokku	2 178 857	1 563 171

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum põhivara likvideerimisest	-3 460	-28 990
Kahjum valuutakursi muutusest	0	0
Kingitused	0	0
Viivised ja trahvid	-104 771	-63
Muud ärikulud	-8	0
Muud äritulud kokku	-108 239	-29 053

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Materjalid taimekasvatusele	-3 901 083	-2 230 577
Materjalid seakasvatusele	-23 844	-579 119
Elekter	-80 895	-105 968
Kütus	-1 386 619	-724 723
Varuosad tööriistad	-321 668	-420 462
Müügiks ostetud kaubad	-224 005	
Muud teenused	-171 884	-16 354
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-6 109 998	-4 077 203

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

AS Kose Agro on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2008	2007
Varade sihtfinantseerimine		
Euroopa Liidu toetusfondidest	992 950	0

Kuna varade sihtfinantseerimisel on kasutusel netomeetod, siis antud summa ei kajastu kasumiaruandes, vaid vähendab bilansis põhivara maksumust.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	0	337 974	0	56 693
Teenuste ost-müük kokku	0	337 974	0	56 693

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	302 974	0
Lühiajalised nõuded kokku	302 974	0

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

AS Kose Agro 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 16.juunil 2008, kinnitamine

Juhatuse esimees
(Ralf Vilba)

Nõukogu esimees
(Aivar Leppenen)

Nõukogu liige
(Leili Leppenen)

Nõukogu liige
(Aime Tint)

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Kose Agro aktsionäridele

Olen auditeerinud **AS Kose Agro** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimise ja rakendamise ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemise.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Kose Agro finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kosel, 16. juunil 2009.a.

Ellen Pärm

vannutatud audiitor tunnistus nr.155

elukoht: Alu 10, Kose 75101 Harjumaa

2. Kasumi jaotamise ettepanek

AS Kose Agro juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 2 635 809 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 2 635 809 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku mitte maksta aktsionäridele jaotamata kasumist dividende .

3. AS Kose Agro aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Teravilja-, kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus (0111)	7 054 729
Seakasvatus (0146)	44 472
Taimekasvatuse abitegevused (0161)	308 788
Metsavarumine (0220)	14 420
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine (6820)	26 917
Jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge (4799)	179 710
Kokku	7 629 036

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10407116	AS KOSE AGRO	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6036345
Elektronposti aadress	kose.agro@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5066529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	7054729	92.47	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	308788	4.05	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	179710	2.36	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26917	0.35	Ei
Seakasvatus	01461	44472	0.58	Ei
Küttepuude tootmine	02202	14420	0.19	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

AS KOSE AGRO (registrikood: 10407116) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ellen Pärm (Audiitor) - kinnitanud 19.06.2009

Ralf Vilba (Juhatuse liige) - kinnitanud 19.06.2009