

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS KOSE AGRO

registrikood: 10407116

tänava/talu nimi, Miku tee 21

maja ja korteri number:

küla: Ahisilla küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75111

telefon: +372 5066529, +372 6756123

faks: +372 6036345, +372 6756123

e-posti aadress: info@koseagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 15 Aktsiakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Intressikulud	17
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 23 Seotud osapooled	17
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS KOSE AGRO asub Ahisilla külas Kose vallas Harju maakonnas. Tootmistegevus algas 1993.aastal ja põhitegevusalaks on taimekasvatus ning peamiseks kultuurideks teravili, raps ja kartul. Talvisel perioodil leiab tehnika kasutamist lumekoristamisel ja metsatöodel.

Aruandeaastal oli AS KOSE AGRO maafondi suuruseks 998 ha, millel viljeleti eelpooltoodud kultuure. Kasutada olev maafond koosneb rendi- ja omanduses olevast maast.

AS KOSE AGRO keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 8 ja tööjõukulud kokku olid 96062 eurot. Majandusaasta lõppes kasumiga 296tuhat.

2022.aastal tehti investeeringud põllumajandustehnika uuendamiseks - põllutööriistade kaasajastamiseks.

Ettevõtte peamiseks koostööpartneriks on juhtivad partnerid Eestis, kelle tegevusala on taimekasvatus ja põllumajandus, ning kelle kaudu on realiseeritud suurem osa toodangust.

Juhtkond on hinnanud ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana. Ettevõtte kinnitab, et on parima teadmise ja hinnangu kohaselt jätkuvalt tegutsev äriühing.

Lugupidamisega

Ralf Vilba
Kose Agro AS
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 128 024	1 889 543
Nõuded ja ettemaksed	109 491	33 442
Varud	698 994	71 856
Bioloogilised varad	69 250	66 500
Kokku käibevarad	2 005 759	2 061 341
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 512 740	1 412 313
Kokku põhivarad	1 512 740	1 412 313
Kokku varad	3 518 499	3 473 654
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	94 615	347 514
Võlad ja ettemaksed	83 974	83 181
Kokku lühiajalised kohustised	178 589	430 695
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	328 046	327 303
Kokku pikaajalised kohustised	328 046	327 303
Kokku kohustised	506 635	757 998
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 687 535	2 330 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 208	356 881
Kokku omakapital	3 011 864	2 715 656
Kokku kohustised ja omakapital	3 518 499	3 473 654

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	767 816	1 053 603
Muud äritulud	228 997	234 923
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	627 138	-85 332
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 750	2 050
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 601	537
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-957 154	-541 628
Mitmesugused tegevuskulud	-114 805	-56 643
Tööjõukulud	-96 062	-95 975
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-199 340	-191 527
Muud ärikulud	-9	0
Ärikasum (kahjum)	256 730	320 008
Intressikulud	-13 986	-16 619
Muud finantstulud ja -kulud	53 464	53 492
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	296 208	356 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 208	356 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS KOSE AGRO 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ettemaksetena kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulusid, ka kasutusrendi sissemakse summad, mis kajastatakse kasutusrendi perioodi jooksul kasumiaruandes kuluna. Ettemaksena on kajastatud ka maksude ettemaksed Maksu- ja Tolliametile.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsvikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad.

Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooninormiks aastaks on:

Ehitised rajatised 5-10%;

Transpordivahendid, masinad ja seadmed 10-20%;

Arvutitel ja IT seadmetel 30-40%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvustusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mida on vähendatud varade soetamise toetusena saadud summa võrra.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ainuomanikku, tema pere liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Olulisi sündmuseid peale aruandekuupäeva ei ole olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	2 908	2 122
Pangakonto 1	1	26 047
Pangakonto 2	658	1 097
Tähtajaline hoius	1 124 457	1 860 277
Kokku raha	1 128 024	1 889 543

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	70 237	70 237	
Ostjatelt laekumata arved	70 381	70 381	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-144	-144	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 500	2 500	
Ettemaksed	36 754	36 754	
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 491	109 491	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 616	27 616	
Ostjatelt laekumata arved	27 616	27 616	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 826	5 826	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 442	33 442	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	70 381	27 616
Ostjatelt laekumata arved	70 381	27 616
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-144	0
Kokku nõuded ostjate vastu	70 237	27 616

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	15 795	16 750
Lõpetamata toodang	15 795	16 750
Valmistoodang	643 877	18 357
Valmistoodang	643 877	18 357
Müügiks ostetud kaubad	39 508	36 712
Müügiks ostetud kaubad	39 508	36 712
Ettemaksed varude eest	0	37
Ettemaksed varude eest	0	37
Varude allahindlus	-186	0
Kokku varud	698 994	71 856

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		57 537	5 826	4 715
Üksikisiku tulumaks		959		608
Sotsiaalmaks		2 248		1 937
Kohustuslik kogumispension		110		80
Töötuskindlustusmaksed		146		149
Ettemaksukonto jääk	2 500			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 500	61 000	5 826	7 489

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	372 169	192 367	2 182 974	2 747 510
Akumuleeritud kulum	0	-120 636	-1 318 737	-1 439 373
Jääkmaksumus	372 169	71 731	864 237	1 308 137
Ostud ja parendused	242 720		52 983	295 703
Amortisatsioonikulu		-9 612	-181 915	-191 527
31.12.2021				
Soetusmaksumus	614 889	192 367	1 925 679	2 732 935
Akumuleeritud kulum	0	-130 248	-1 190 374	-1 320 622
Jääkmaksumus	614 889	62 119	735 305	1 412 313
Ostud ja parendused	107 154		192 612	299 766
Amortisatsioonikulu		-9 591	-189 748	-199 339
31.12.2022				
Soetusmaksumus	722 043	192 367	2 118 291	3 032 701
Akumuleeritud kulum	0	-139 839	-1 380 122	-1 519 961
Jääkmaksumus	722 043	52 528	738 169	1 512 740

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2020	64 450	64 450
Müügid	2 050	2 050
31.12.2021	66 500	66 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 750	2 750
31.12.2022	69 250	69 250

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	314 835	73 050	241 785	3,2	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	314 835	73 050	241 785			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	555 524	240 689	314 835	3,2	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	555 524	240 689	314 835			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	272 530	646 416
Kokku	272 530	646 416

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank inv.laen	95 300	19 060	76 240				2027
Pikaajalised laenud kokku	95 300	19 060	76 240				
Kapitalirendikohustised kokku	314 835	73 050	241 785				
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	12 526	2 505	10 021				
Muud laenukohustised kokku	12 526	2 505	10 021				
Laenukohustised kokku	422 661	94 615	328 046				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	105 300	105 300			2,84	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	105 300	105 300					
Pikaajalised võlakirjad							
Maa järelmaks	13 993	1 525	3 500	8 968	5	EUR	2055
Pikaajalised võlakirjad kokku	13 993	1 525	3 500	8 968			
Kapitalirendikohustised kokku	555 524	240 689	314 835				
Laenukohustised kokku	674 817	347 514	318 335	8 968			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	157 693	157 693
Kokku	157 693	157 693

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 315	16 315
Võlad töövõtjatele	5 239	5 239
Maksuvõlad	61 000	61 000
Muud võlad	1 420	1 420
Muud viitvõlad	1 420	1 420
Kokku võlad ja ettemaksed	83 974	83 974
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65 704	65 704
Võlad töövõtjatele	7 282	7 282
Maksuvõlad	7 489	7 489
Muud võlad	2 706	2 706
Muud viitvõlad	2 706	2 706
Kokku võlad ja ettemaksed	83 181	83 181

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	3 021	4 777
Puhkusetasude kohustis	2 219	2 505
Kokku võlad töövõtjatele	5 240	7 282

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 343 768	1 650 000
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	335 942	412 500
Kokku tingimuslikud kohustised	1 679 710	2 062 500

Lisa 14 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Pria toetus 2020	210 863	210 863
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	210 863	210 863
Kokku sihtfinantseerimine	210 863	210 863
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Pria toetus 2021	234 922	234 922
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	234 922	234 922
Kokku sihtfinantseerimine	234 922	234 922

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	767 816	1 038 303
Ungari	0	15 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	767 816	1 053 603
Kokku müügitulu	767 816	1 053 603
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaadused	569 220	908 953
Teenustööd traktoriga	132 651	101 948
Kaupade jaemüük	51 931	42 702
Muu müügitulu	14 014	0
Kokku müügitulu	767 816	1 053 603

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	228 690	234 923
Kasum valuutakursi muutustest	307	0
Kokku muud äritulud	228 997	234 923

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-657 841	-285 359
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-15 739	-58 008
Energia	-140 088	-93 878
Elektrienergia	-35 111	-22 087
Kütus	-104 977	-71 791
Veevarustusteenused	-34	-27
Transpordikulud	-195	-804
Maarent	-521	-300
Masinapargi hoolduskulud	-72 190	-5 238
Muud ostetud teenused kuluks	0	-56 277
Muud kulud	-62 470	-41 737
Ehitusmaterjalid	-8 076	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-957 154	-541 628

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	-20 652	-23 602
Üür ja rent	0	-1 275
Mitmesugused bürookulud	-12 115	-9 079
Lähetuskulud	-3 978	0
Koolituskulud	-8 580	-100
Riiklikud ja kohalikud maksud	-332	-663
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-144	0
Mitmesugused teenused	0	-7 476
Muud	-45 769	-3 404
Intressid	-16 685	0
Kindlustuskulu	-6 405	0
Muud	-145	-11 044
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-114 805	-56 643

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-72 644	-71 639
Sotsiaalmaksud	-23 704	-24 841
Puhkusereserv	286	505
Kokku tööjõukulud	-96 062	-95 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-3 438	-3 287
Intressikulu kapitalirendilt	-10 548	-13 332
Kokku intressikulud	-13 986	-16 619

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulud	53 464	53 492
Kokku muud finantstulud ja -kulud	53 464	53 492

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 980	29 917
Kokku müüdnud	74 980	29 917

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 667	30 323
Kokku ostetud	22 667	30 323

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 761	9 376

Juhatuse liikmele arvestatud tasu on töölepingu alusel töötatud aja eest

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Olulisi sündmuseid juhatuse hinnangul ei ole olnud peale bilansipäeva.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2023

AS KOSE AGRO (registrikood: 10407116) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RALF VILBA	Juhatuse liige	28.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS KOSE AGRO aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AS KOSE AGRO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt AS KOSE AGRO finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Gabler Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

28.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS KOSE AGRO (registrikood: 10407116) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	28.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 687 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 208
Kokku	2 983 743

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 687 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 208
Kokku	2 983 743

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	569220	74.13%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	146665	19.10%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	51931	6.76%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6756123
Faks	+372 6036345
Faks	+372 6756123
Mobiiltelefon	+372 5066529
E-posti aadress	info@koseagro.ee