

REI OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Ärinimi:	REI OÜ
Äriregistri nr.	10406571
Aadress:	Suur-Sõjamäe tn 36 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 50 92 588
Faks:	
E-post:	tiit@hades.ee
Kodulehekülg:	
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 - 31.12.2008

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

SISUKORD

OÜ REI 2008 .a tegevusaruanne	3	
Juhatuse deklaratsioon	4	
Raamatupidamise majandusaasta aruanne	5	
Bilanss	5	
Kasumiaruanne	6	
Rahavoogude aruanne	7	
Omakapitali muutuste aruanne	8	
Lisa raamatupidamise majandusaasta aruandele	9	
Lisa 1. Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamise alused	9	
Lisa 2.Materiaalne põhivara	11	
Lisa.3. Maksude arvestus	11	
Lisa 4. Müügitulu	12	
Lisa 5. Pikaajalised kohustused	12	
Lisa 6. Panditud vara	12	
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	12	
Lisa 8. Bilansivälised kohustused	12	
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	13	

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

AS REI jätkas 2008. majandusaastal tegevust oma varadest tulu teenides samas mahus nagu möödunud 2007. majandusaastal.

Netokäive oli 2008 aastal 800'448 krooni, mille pealt teeniti kasumit 26'821 krooni.

Teenitud rahalisi vahendeid on eelnevalt paigutatud erinevatesse finantsinstrumentidesse. 2008 aastal paigutati vahendeid põhiliselt pangadeposiitidesse.

2008. aastal on makstud tagasi võlga emaettevõttele 144'145 krooni ulatuses.

Ettevõtte bilanssi on 2008. aastal korrastatud maksuvõlgade osas. Nimelt tühistas maksuhaldur osaliselt REI OÜ poolt tunnustamata maksunõudeid, mille arvestust pidas ettevõtte bilansiväliste kohustuste hulgas. 2008. Aastal toodi 530'000 krooni ulatuses maksunõudeid ettevõtte bilansiväliste kohustuste hulgast üle lühiajaliste kohustuste hulka.

Ettevõtte bilansis käsitletakse endiselt maksuvõlgade intresse, sealhulgas RAS REI erastamise 19.07.1996 lepingus mitte sisaldunud maksuvõlgade intresse bilansiväliste kohustustena (Lisa 8). Seni kuni OÜ REI täidab 2003 aastal sõlmitud kokkulepet Maksu- ja Tolliametiga ei hakata neid sisse nõudma.

Aruande koostamise ajaks on teada, et jahtuvas majanduskeskkonnas on OÜ REI tulud mõnevõrra vähenemas. Lõpetatud on rendilepingud seadmete rendi osas, vähendatud on ettevõttele laekuvat üürisummat Suur-Sõjamäe 36 kinnisvara üürilepingus OÜ Rei Geotehnikaga.

Juhatus on seisukohal, OÜ REI on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tiit Hion

Juhatuse liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Raamatupidamise majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a. ja aruande koostamispäeva 30.04.2009 vahemikul .

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesolevalperioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul jätkab ettevõtte oma senist tegevust teeb juhatus ettepanekul on kujundatud aktsiaselts REI ümber osaühinguks ja vähendatud oäriühingu kapital 40'000 kroonini. Kapitali ülejääk on juhatus ettepanekul arvatud reservi.

Juhatus kinnitab 2008.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn, 10.06.2009.a.

Tiit Hion
Juhatus liige

OÜ REI**BILANSS (kroonides)****31.12.2008 31.12.2007****Aktiva (vara)****Käibevara****Raha****651 933 511 551**

Lühiajalised nõuded

Ostjate tasumata summad

118 5467 59 247

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

-27446

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

44321

Kokku

91 100 105 568

Käibevara kokku**743 033 615 119****Põhivara**

Lisa 2

Pikaajalised kinnisvara finantsinvesteeringud

2 300 000 2 300 000

Põhivara kokku**2 300 000 2300000****Aktiva (vara) kokku****3 043 033 2 915 119****Passiva (kohustused ja omakapital)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

66 934 73 896

Võlad töövõtjatele

8 370 5758

Maksuvõlad

Lisa 3

1 045 839 796 231

Saadud ettemaksed

4 880 4880

Muud viitvõlad

681 600

Kokku**1 126 704 881 466****Lühiajalised kohustused kokku****1 126 704 881 466****Pikaajalised kohustused**

Lisa 6

Pikaajaline laen emaettevõttelt

397 972 542117

Muud pikaajalised

164 397 164 397

Kokku**562 369 706 514****Kohustused kokku****1 689 073 1 587 980****Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus**

Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses

40 000 40 000

Reservkapital

400 000 400 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

887 139 451 807

Aruandeaasta kasum

26 821 435 332**Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku****1 353 960 1 327 139****Passiva (kohustused ja omakapital) kokku****3 043 033 2 915 119**

OÜ REI

KASUMIARUANNE

31.12.2008

31.12.2007

Äritulud

Realiseerimise netokäive

Lisa 4

800 448

489 157

Muud äritulud

100 222

Lõpetamata toodangu jääkide muutus

Kokku äritulud

800 448

589 379

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Mitmesugused tegevuskulud

-138 601

-47 337

Tööjõu kulud

-130 636

-111 972

palgakulu

-98 000

-84 000

Sotsiaalmaks, töötuskindlustus

-32 636

-27 972

Muud ärikulud

-529 750

Kokku ärikulud

-798 987

-159 309

Ärikasum (-kahjum)

1 461

430 070

Finantstulud

Muud intressitulud

25 360

5262

Kokku finantstulud

25 360

5262

Kasum (kahjum) majandustegevusest

26 821

435 332

Aruandeaasta puhaskasum

26 821

435 332

OÜ REI

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest

	31.12.2008	31.12.2007
Ärikasum	1 461	430 070
Korrigeerimised		
Saadud intressid	+25360	+5262
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	+14 468	+6142
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+245 238	-256 247
Makstud intressid		
Kokku rahavoog äritegevusest	+284 527	+185 227

B. Rahavood finantseeringutest

Võetud pikaajaline kohustus		
Tasutud pikaajalisi laene	-144 145	-101 703
Kokku rahavood finantseerimisest	-144 145	-101 703
Kokku ettevõtte rahavoog	+140 382	+83 524

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	511 551	428027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+140 382	+83 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	651 933	511 551

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Omakapital	Jaotamata kasum	Reservid	Kokku
31.12.2000	400000	-3535734		-3535734
Aruande aasta				
kahjum		-224330		-224330
31.12.2001	400000			-3760064
Aruande aasta				
Kahjum		-1198872		
31.12.2002	400000			-4558936
Aruandeaasta				
Kasum		3105810		
31.12.2003	400000			-1 453 127
Aruandeaasta				
Kasum		385018		
Eelnevate perioodide				
jaotamata kasum		1949894		
31.12.2004	400000			881 785
Aruandeaasta				
Kasum		-292206		
Reservkapital		40 000		
Eelnevate perioodide				
Jaotamata kasum		441785		
31.12.2005	400000	189579		589 579
Aruandeaasta				
Kasum		302228		
Eelmiste perioodide				
Jaotamata kasum		149579		
31.12.2006	400000	451807	40000	891807
Aruandeperioodi				
Kasum		435 331		
Eelmiste perioodide				
Jaotamata kasum		451807		
31.12.2007	40000	887 138	400000	1 327 138
2008 a kasum		26 821		
eelmiste perioodide				
jaotamata kasum		887 139		
31.12.2008	40000	913 960	400 000	1 353 960

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aruande koostamise alused

OÜ REI aasta raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Rei kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr1

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamiseluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ REI juhatus on raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamiseluseid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara grupid

- Muu inventar 20-40%
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit)

Lisa 2 MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalne põhivara on raamatupidamislikult amortiseerunud, kuid seadmeid kasutatakse ja nad omavad turuväärtust .

Kinnisvarainvesteeringute summa 2 300 000 on saadud Suur-Sõjamäel asuva kinnistu 2004. aastal koostatud hindamisakti baasil. 2008 aastal ümberhindamist ei teostatud, sest 2004 aasta kinnisvara hinnad ei sisaldanud veel buumiaegset "õhku".

Lisa 3 MAKSUDE ARVESTUS

võlgnevus

Maksu liik	Saldo 31.12.2008	Saldo 01.01.2007
Isiku tulumaks	285211	52 035
Sotsiaalmaks	538 560	655 991
sm. intress	209 451	209 451
Käibemaks	12 007	87 799
Ettevõtte tulumaks		-44321
s.h intress		-1537
Ettevõtte tulumaks		
Töötuskindlustus	190	126
Kogumispension	420	280
Kokku	1 045 839	963 592
Ettemaks		-44321

Lisa 4. MÜÜGITULU

:

Tegevusala	2008	2007
kinnisvara rentimine (emtak 68201)	710 448	398 988
kontroll ja mõõteseadmete rent (emtak 77399)	90 000	90169

Teenused on teostatud Eesti Vabariigis

LISA 5 . PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Kreeditori nimetus	Võlgnevuse jääk 31.12.08
tähtaeg	
Pikaajal laen	397972
Emaettev	
Junikons	164 397

AS Hades pikaajalist võlga on tasutud 144 145 krooni.

LISA 6. PANDITUD VARA

OÜ Rei kohustuste tagatiseks on panditud kinnisvara asukohaga Suur-Sõjamäe 36 Tallinn

Hüpoteek on seatud järgmises järjestuses

1. SIA Junikons	266 100
2. Eesti Vabariik	2 350 000

LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Rei aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

OÜ Rei poolt 2008 aastal seotud osapooltele esitatud müügiarveid 38 tuhande krooni ulatuses.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid

LISA 8. BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED

Isiku tulumaks	
Intress	2 034 424
Sotsiaalmaks	
Intress	1 525 403
Käibemaks	
Intress	1 187 872

OÜ REI JUHATUSE ALLKIRJAD

TIIT HION
Juhatuse liige

.....

ARUANDEAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ REI omakapital 31.detsembril 2008

Eelnevate perioodide jaotamata kasum	887 139
--------------------------------------	---------

Aruandeaasta kasum	26 821
--------------------	--------

Oü REI juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Tiit Hion
Juhatuse liige

OÜ REI OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Rei omanik on 100 % AS Hades

TEGEVUSALADE LOETELU (koos EMTAKi koodiga)

Tegevusalade tulu kokku	800 448
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus (emtak 68201)	710 448
kontroll ja mõõteseadmete rent (emtak 77399)	90 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10406571	Osühing REI	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tiithion@neti.ee
Mobiiltelefon	+372 5092588

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
aktsiaselts Hades	10537729	Endla 23, Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	710448	88.76	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	90000	11.24	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing REI (registrikood: 10406571) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiit Hion (Juhatuses liige) - kinnitanud 09.06.2009