

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing REI

registrikood: 10406571

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Suur-Sõjamäe tn 36

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5092588

e-posti aadress: hion.tiit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Rei jätkas 2023 majandusaastal tegevust oma varadest tulu teenides umbes samas mahus, kui möödunud 2022 majandusaastal. Renditulu suurenes, kuna lisandus rentnikke.

Netokäive oli 2023 aastal 61,7 tuhat **eurot**, aasta lõpetati kasumiga 16,9 tuhat **eurot**.

Rahalisi vahendeid on paigutatud jätkuvalt laenudena teistesse ettevõtetesse.

Ettevõtte kinnisvara on bilansis 2003 aasta hindamisel saadud väärusega.

Juhatus on seisukohal, OÜ Rei on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 651	28 356
Nõuded ja ettemaksed	143 746	143 890
Kokku käibevarad	188 397	172 246
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	146 997	146 997
Kokku põhivarad	146 997	146 997
Kokku varad	335 394	319 243
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 146	7 908
Kokku lühiajalised kohustised	7 146	7 908
Kokku kohustised	7 146	7 908
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 214	265 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 913	18 168
Kokku omakapital	328 248	311 335
Kokku kohustised ja omakapital	335 394	319 243

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	61 717	62 234
Muud äritulud	274	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-150
Mitmesugused tegevuskulud	-28 402	-28 307
Tööjõukulud	-17 126	-16 056
Ärikasum (kahjum)	16 463	17 721
Intressitulud	450	447
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 913	18 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 913	18 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

REI OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avakdamise eesmärk on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise

seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

REI OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 487	12 487
Ostjatelt laekumata arved	12 487	12 487
Laenunõuded	128 000	128 000
Muud nõuded	3 259	3 259
Intressinõuded	3 259	3 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 746	143 746
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 078	13 078
Ostjatelt laekumata arved	13 078	13 078
Laenunõuded	127 999	127 999
Muud nõuded	2 813	2 813
Intressinõuded	2 813	2 813
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 890	143 890

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	461	716
Üksikisiku tulumaks	386	386
Sotsiaalmaks	660	660
Kohustuslik kogumispension	40	40
Töötuskindlustusmaksed	47	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 594	1 850

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 736	4 736
Võlad töövõtjatele	816	816
Maksuvõlad	1 594	1 594
Kokku võlad ja ettemaksed	7 146	7 146
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 932	4 932
Võlad töövõtjatele	814	814
Maksuvõlad	1 850	1 850
Saadud ettemaksed	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	7 908	7 908

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 717	62 234
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 717	62 234
Kokku müügitulu	61 717	62 234
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	61 717	62 234
Kokku müügitulu	61 717	62 234

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	230	230
Energia	22 865	22 961
Elektrienergia	22 865	22 961
Mitmesugused bürookulud	3 616	3 425
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 691	1 691
remondikulu	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 402	28 307

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 800	12 000
Sotsiaalmaksud	4 326	4 056
Kokku tööjõukulud	17 126	16 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Osaühing REI (registrikood: 10406571) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT HION	Juhatuse liige	11.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 913
Kokku	300 127
Jaotamine	
Kokku	300 127

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 913
Kokku	300 127

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61717	100.00%	Jah