

Tallinna Linnakohus
Registriaadikond**2003. aasta majandusaasta aruanne**

01-01-2004

Oiga Ruban

ÄrinimiR Kiosk Eesti AS
(kuni 16.03.04 Lehti – Maja Eesti AS)

[Signature]

Äriregistri kood

10406134

Aadress

Merivälja tee 1, Tallinn 11911

Telefon

372 6 066 070

Faks

372 6 066 071

Elektronpost

rkiosk@kiosk.ee

Kodulehekülg

www.kiosk.ee

Põhitegevusala

Kioskikaubandus

Majandusaasta algus

1. jaanuar

Majandusaasta lõpp

31. detsember

Tegevjuht

Mart Relve

Audiitor

KPMG Estonia

Lisatud dokumendid

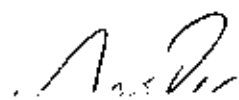
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Äriühing on Sanoma WSOY (Soome) kontserni kuuluva ettevõtte Rautakirja Oy (Soome) tütarettevõtja.

[Signature]

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 3. Varud	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	15
Lisa 6. Kasutusrent	15
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 8. Aktsiakapital	16
Lisa 9. Müügitulu	16
Lisa 10. Muud äritulud	16
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13. Bilansivälised varad ja kohustused	17
Lisa 14. Rahavoogude aruanne	17
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 16. Tütarettevõtte AS Megapanus	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	22



Tallinn 1. märtsi
Registristsead
SISSE TULNUD

01-07-2004

Tegevusaruanne

R Kiosk Eesti AS tegevusalaks on R-kioski-kaubandus Eestis.

Üldinfo

2003. aastat võime jaekaubanduse seisukohalt pidada üldjoontes heaks kuigi ka raskeks aastaks. Jaekaubanduse käibekasv 2003.aasta esimesel poolel oli ligikaudu 5%. Ärikonjunktuur tervikuna on hea, sest tööpuuduse vähenemise ning reaalpalkade tõusuga peaks jätkäibe kasv jätkuma. Kasvab ka kettidesse kuuluvate kaupluste arv, pind ja käive. Konkurents sunnib efektiivsust parandama. Turg on pidevas muutuses, seda eelkõige lisanduvate rahvusvaheliste ettevõtete tõttu.

Äritegevuse ülevaade

Aasta jooksul keskenduti kioskite tegevuse efektiivsemaks muutmisele, uute kioskite avamisele ning keti tegevusmallide ühtlustamisele. Eriti aasta alguses sulgesime mitu ebaefektiivselt töötavat kioskit. 2003. aasta jooksul avati 9 uut kioskit ning suleti 9 ebarahuldava rentaablusega kioskit. 2003. aasta lõpus oli Eestis 200 R-Kioskit, neist 45 sisekioskit.

2003. aasta käive oli 328,9 mln EEK, eelmise perioodi käive oli 314,4 mln EEK (kasv 5%). Käibe kasvule avaldasid enim mõju kogu aasta vältel õnnestunud ellu viidud turundusstrateegia ja oluliselt paranenud müügitulemused ning ebaefektiivsete kioskite sulgemine. Oluliselt, kuigi negatiivselt, mõjutasid ka Viru keskuse ehituse tõttu suletud kaks kioskit Tallinnas.

Majandusaasta kasum oli 4,5 mln EEK. Firma tulemusele avaldas enim müügi- ning tegevuse efektiivsemaks muutmise.

2004. aastal plaanib ettevõtte jätkuvat käibekasvu ning kasumlikkuse tõusu. Jätkame tööd kioski võrgu efektiivsemaks muutmise ja avame aasta jooksul 6-10 uut kioskit.

2003. aastal müüdi kõik ettevõttele kuulunud AS Megapanus aksiad. Kokku kuulus ettevõttele 100% AS Megapanus aktsiatest. Selle tehinguga viidi ellu strateegiline kava loobuda põhitegevusega mitteseotud valdkondadest.

2003. aasta investeeringute maht oli 3,9 mln EEK. Investeeringud koosnesid peamiselt renoveerimisega seotud investeeringutest ning investeeringutest uutesse kioskitesse.

Bilansi kogumaht seisuga 31.12.2003 oli 82,3 mln EEK.

Muud valdkonnad

Personal

2003.a. keskmine töötajate arv oli 578 inimest. Firma töötajate (v.a. firma juhtkond) töötasid aastal 2003 olid kokku 25,3 mln EEK ja firma tegevusdirektori (kes on ka juhatuse liige) töötasu 0,6 mln EEK. Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Tallinna Linnakohtus
Registrikeskond

SISSE TULNUD

Muudatused aktsiakapitalis

Aasta jooksul ei toimunud R Kiosk Eesti AS aktsiakapitalis muudatusi. R Kiosk Eesti AS aktsiakapital oli 1,0 mln EEK jagunedes 10 020 aktsiaks nimiväärtusega 100 Eesti krooni. Aktsiate ainuomanik on Rautakirja Oy. 31.12.2003 seisuga oli R Kiosk Eesti AS omakapital 7,1 mln EEK.

Bilansipäevale järgnenud olulised sündmused

02. märtsi 2004.a. aktsionäride üldkoosolekul valiti uueks nõukogu liikmeks Eija Hellevi Kekäläinen. Lahkus endine nõukogu liige Matti Salmi. 16. 03. 2004 muutis ettevõtte oma nime. Lehti – Maja Eesti AS uus nimekuju on R Kiosk Eesti AS. Muutus ka juriidiline aadress, milleks on Merivälja tee 1, 11911 Tallinn.

Audiitor

R Kiosk Eesti AS-i auditeerib firma KPMG Estonia.

Mart Relve

juhatuse liige



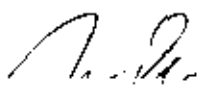
31.03.2004

Jukka Nikkinen

juhatuse liige



31.03.2004



Raamatupidamise aastaaruanneLühike ja lühike
raamatupidamine

SISSE TULNU D

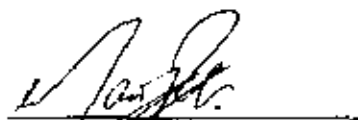
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

01-07-2004

R Kiosk Eesti AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

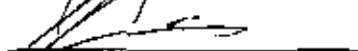
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt R Kiosk Eesti AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2004., on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- R Kiosk Eesti AS on jätkuvalt tegutsev.

Mart Relve juhatuse liige

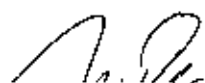


31.03.2004

Jukka Nikkinen juhatuse liige



31.03.2004



Bilanss

Eesti kroonides

Tallinna linnakohtu
Registrikeskonnal

SISSE TULNUD

01-07-2004

VARAD

31.12.2003

31.12.2002 Lisa

korregeeritud

KÄIBEVARA**Raha ja pangakontod**

22 909 715

10 609 587

Nõuded ostjate vastu

2 403 268

2 372 918

Mitmesugused nõuded

606 006

197 538

Muud lühiajalised nõuded

0

197 538

Nõuded emattevõtte vastu

6 000

0 15

Muud pikaajalised nõuded

600 006

0

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

502 869

552 114

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

502 869

552 114

Varud

27 703 413

24 444 834

Ostetud kaubad müügiks

27 651 744

24 444 834 3

Ettemaksed hankijatele

51 669

0

KÄIBEVARA KOKKU

54 125 271

38 176 992

PÕHIVARA**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

4 000 000

0 16

Muud pikaajalised nõuded

4 000 000

0

Materiaalne põhivara

22 263 798

27 682 547 4

Maa ja ehitised

35 165 086

40 323 144

Masinad ja seadmed

10 748 187

12 604 891

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud

11 105 450

13 179 282

Akumuleeritud põhivara kulum

-34 936 459

-38 606 607

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

37 275

62 607

Lõpetamata ehitised

144 259

119 230

Immateriaalne põhivara

1 953 989

5 019 515 5

Firmaväärtus

1 953 989

5 019 515

PÕHIVARA KOKKU

28 217 787

32 702 062

VARAD KOKKU

82 343 058

70 879 054

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2003	31.12.2002, ^{Lisa 18} korrigeeritud ^{koostöö} ^{kont}
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>		SISSE TULENUD
Võlad tarnijatele	29 326 232	21 067 322 2004
Mitmesugused võlad	39 782 840	31 963 161 15
Võlad emaettevõttele	66 777	681.934.....
Laenuk konsolideerimisgrupi ettevõtelt	37 146 995	29 146 995
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	2 569 068	2 134 232
Maksuvõlad	2 566 151	3 070 993 2
Viitvõlad	3 614 380	3 326 227
Võlgnevused töövõtjatele	2 867 683	2 879 839
Muud viitvõlad	746 698	446 388
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	75 289 603	60 327 703
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</u>		
Muud pikaajalised võlad	0	8 000 000
Laenuk emaettevõtelt	0	8 000 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	8 000 000
KOHUSTUSED KOKKU	75 289 603	68 327 703
<u>OMAKAPITAL</u>		
Aktsiakapital	1 002 000	1 002 000 8
Kohustuslik reservkapital	31 919	31 919
Helmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	1 517 432	-17 527 199
Aruandeaasta kasum	4 502 104	19 044 631
OMAKAPITAL KOKKU	7 053 445	2 551 351
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	82 343 058	70 879 054

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

Tallinn, Skeem 1
Registriesakond

SISSE TULEMINE

2003 01-01-2004 Lisa

ÄRITULUD

Müügitulu	328 858 403	314 371 266	...9.....
Muud äritulud	45 856	22 062 713	10
ÄRITULUD KOKKU	328 904 259	336 433 979	

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	- 251 100 574	- 241 345 589	11
Mitmesugused tegevuskulud	- 29 534 479	- 29 018 026	12
Tööjõukulud			
a) palgakulu	- 25 883 392	- 23 876 618	
b) sotsiaalmaksud	- 8 540 811	- 7 881 408	
c) kindlustusmaksed	- 130 435	- 125 036	
Tööjõukulud kokku	- 34 554 638	- 31 883 062	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 11 462 336	- 11 666 117	4,5
Muud ärikulud	- 1 049 686	- 423 623	
ÄRIKULUD KOKKU	- 327 701 714	- 314 336 418	

ÄRIKASUM	1 202 545	22 097 561	
-----------------	------------------	-------------------	--

Finantstulud ja -kulud

a) intressitulud	322 707	190 038	
b) finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	4 600 006	- 748 273	
c) intressikulud	- 1 622 335	- 2 492 422	
d) kahjum valuutakursi muutustest	- 819	- 2 273	
Kokku finantstulud ja -kulud	3 299 559	-3 052 930	

ARUANDEAASTA PUHASKASUM	4 502 104	19 044 631	
--------------------------------	------------------	-------------------	--

Rahavoogude aruanne**kaudne meetod**

Eesti kroonides

	2003	2002 Tallinna linnajärgne 2002 aasta lõpu seisuga korrigeeritud	Lisa LISA LISA
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	1 202 545	22 097 561	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 462 336	-11 426 564	
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	816 865	239 553	
Tulu laenu kustutamisest emaettevõtte poolt	0	- 22 000 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ottemaksete muutus	210 433	389 209	14
Varude muutus	- 3 258 579	- 1 557 554	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	6 961 901	- 316 819	14
Makstud intressid	- 1 622 335	- 2 492 422	
Kokku rahavood äritegevusest	15 773 166	7 786 092	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	- 3 908 830	- 5 108 256	4
Materiaalse põhivara müük	112 565		
Saadud intressid	323 227	190 038	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 3 473 038	- 4 918 218	
RAHAVOOD KOKKU	12 300 128	2 867 874	
ETTEVÕTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS:			
Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	10 609 587	7 741 713	
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpul	22 909 715	10 609 587	
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	12 300 128	2 867 874	

Omakapitali muutuste aruanneTallinn, Linnakohtus
Registriosakond

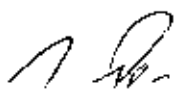
Eesti kroonides

SISSE TULNUD

	Aktsiakapital	Aazio	Reserv	Jaotamata kasum	01-07-2003
31.12.2001	1 002 000	43 597 994	31 919	- 61 125 193	- 16 493 280
Kahjumi katmine aazio arvelt		- 43 597 994		43 597 994	0
Aruandeperioodi kasum				19 044 631	19 044 631
31.12.2002	1 002 000	0	31 919	1 517 432	2 551 351
Aruandeperioodi kasum				4 502 104	4 502 104
31.12.2003	1 002 000	0	31 919	6 019 536	7 053 455

Aasta jooksul ei toimunud R Kiosk Eesti AS aktsiakapitalis muudatusi.

R Kiosk Eesti AS aktsiakapital oli 1 002 000 EEK jagunedes 10 020 aktsiaks nimiväärtusega 100 Eesti krooni. Aktsiate ainuomanik on Rautakirja Oy.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Tallinna Linnakohtus
Registritesakond

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud SE TUNNUD arvestusmeetodid ja hindamiselused

01-07-2004

R Kiosk Eesti AS-i 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

R Kiosk Eesti AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni.

Muudatused info esitusviisis

Võrreldes 2002. aasta raamatupidamise aastaaruandega on info esituses tehtud järgmised muudatused:

- 1) bilanss – põhivara real “Muu inventar” kajastatud kioskitele tehtud parendused on tõstetud reale “Maa ja ehitised” summas 14.800.976 EEK;
- 2) rahavoogude aruanne – koostamisel on lähtutud ärikasumi korrigeerimisest ja kaudmeetodist ning 2002. aasta võrdlusandmed on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt. Sellega seoses muutus 2002. aasta rahavood äritegevusest ja investeerimistegevusest 560.506 EEK-i võrra, muutmata rahavoogusid kokku.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäevale kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad äriühingu sularaha jääke kioskide kassades ning nõudmiseni deposiitide saldoid pangakontodel.

Varud

Varud on bilansis hinnatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, lähtudes sellest, kumb on madalam. Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Finantsinvesteeringud

Investeering tütarettevõttesse on aastaaruande koostamisel ümber hinnatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis esitatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, lähtudes sellest, kumb on madalam.

Tütar- ja sidusettevõttjad**Tütarettevõtted**

Tütarettevõtted on kõik ettevõtted, mida kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). **Kontroll toimub,**
kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- emaettevõtte omaduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest;
- emaettevõttel on kontroll juhtimislepingu alusel.

R Kiosk Eesti AS ei ole koostanud 2003.a. konsolideeritud raamatupidamisaruannet, kuna tütarettevõtte müüdi 2003.a.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- investorettvõtte omaduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- investorettvõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

R Kiosk Eesti AS käsitleb seotud osapooltena emaettevõtet, tütar- ja sidusettevõtteid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda, ettevõtte töotajaid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele pikema kui 1 aastase kasutusajaga varad ja üldjuhul, lähtudes olulisuse printsiibist, maksumusega alates 5 000 kroonist.

Parendused, mis tõstavad varaobjekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest järgmiselt:

Ehitised	10 aastat
Teisaldatavad kioskid	5 aastat
Masinad ja seadmed	6 aastat
Sisustus	6 aastat
Transpordivahendid	4 aastat
Kapitaalremont	8 aastat
Arvutiprogrammid	5 aastat
Arvutustehnika	5 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ning talle on määratud järgmine tööiga:

Firmaväärtus

5 aastat

Tallinna Ülikooli
Registriosakond**Rendiarvestus**

SISSE TULENUD

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Potentsiaalne vara

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsüübi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja R Kiosk Eesti AS-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistgevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 31. märts 2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	Kohustus 31.12.2003	Kohustus 31.12.2002
Käibemaks	764 945	1 162 939
Üksikisiku tulumaks	531 626	570 524
Sotsiaalmaks	1 213 619	1 247 204
Töötuskindlustusmaks	54 016	55 376
Erisoodustuse tulumaks	1 945	- 2 026
Mitteresidendilt kinni peetud tulumaks	0	36 967
Kokku	2 566 151	3 070 993

Lisa 3. Varud

31. detsembril 2003 oli bilansiväliselt arvel vastutavale hoiule võetud kaupa 13 923 537 krooni väärtuses (31.12.2002 – 10 981 425 krooni).

Novembris 2003.a. loobuti oma kesklaost ja laoteenuse osutamiseks valiti AS S-Marten.

Sellela scoses jagunevad ostetu kaubad vastutaval hoiul ja kioskites olevateks.

Varude grupp	31.12.2003	31.12.2002
Müügiks ostetud kaubad	27 651 744	24 444 834
s.h. vastutaval hoiul	5 636 170	0
kioskile varud	22 015 574	19 458 348
Ettemaksed hankijatele	51 669	0
Kokku	27 703 413	24 444 834

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Põhivara rühmad	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	Põhivara ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2002	40 323 144	12 604 891	13 179 282	119 230	62 607	66 289 154
Soetused	1 979 606	857 111	1 072 416	25 029	- 25 332	3 908 830
sh. ettemaksu soetused				2 004 635	41 081	
sh lisandunud ettemaksust	1 979 606	30 980	35 433	-1 979 606	- 66 413	
Mahakandmised	- 7 137 664	- 2 476 065	- 3 146 248			- 12 759 977
Müük		- 237 750				- 237 750
31.12.2003	35 165 086	10 748 187	11 105 450	144 259	37 275	57 200 257
Akumuleeritud kulum						
31.12.2002	22 260 436	7 425 998	8 920 173	0	0	38 606 607
Arvestatud kulum	4 971 830	3 224 204	202 115			8 398 149
Mahakandmised	- 6 552 376	- 3 917 107	- 1 512 072			- 11 981 555
Müük		- 86 742				- 86 742
31.12.2003	20 679 890	6 646 353	7 610 216	0	0	34 936 459
Jääkväärtus						
31.12.2002	18 062 708	5 178 893	4 259 109	119 230	62 607	27 682 547
31.12.2003	14 458 196	4 101 834	3 495 234	144 259	37 275	22 263 798

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2003 oli 7 672 232 krooni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus		Tähtsusega
31.12.2002	30 280 351	30 280 351
Mahakandmised	-15 279 326	-15 279 326
31.12.2003	15 001 025	15 001 025
Akumuleeritud kulum		
31.12.2002	25 260 835	25 260 835
Arvestatud kulum	3 064 187	3 064 187
Mahakandmised	- 15 277 986	- 15 277 986
31.12.2003	13 047 036	13 047 036
Jääkväärtus		
31.12.2002	5 019 516	5 019 516
31.12.2003	1 953 989	1 953 989

Firmaväärtus on tekkinud ostetud tütarettevõtete ühendamisel ja ettevõtete äritegevuse ostmisel omandatud netoaktivate soetusmaksumuse ja reaaliäärtuse vahena.

Firmaväärtust amortiseeritakse lineaarselt 5 aasta jooksul. Kui firmaväärtus ei osale enam tulevaste perioodide tulu tekkimisel, hinnatakse firmaväärtus alla ja allahindlussumma kantakse kuludesse.

Lisa 6. Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kasutusrent**

R Kiosk Eesti AS tasus 2003.a. kasutusrendimakseid kokku 10 123 119 krooni (2002.a. 10 374 765 krooni). Ettevõtte kasutab kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid ja kioskipindu.

Sellest:	2003	2002
Ruumide rent	7 342 775	7 872 886
Maakasutuse rent	1 555 649	1 545 125
Seadmete rent	767 469	628 388
Haldamisrent	457 226	328 366

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 6 019 536 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 565 079 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 454 457 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2003.

Lisa 8. Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital	minimaalne Registreeritud
Saldo 01.01.2003	10 020	1 002 000	SISSE TULNUD
Saldo 31.12.2003	10 020	1 002 000	01-07-2004

Põhikirja kohaselt on R Kiosk Eesti AS miinimumkapital 802 000 krooni ja maksimumkapital 3 208 000 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2003	2002
Jaemüük		
Tallinn	164 072 832	162 548 359
Pärnu	51 908 548	47 987 497
Virumaa	54 433 168	48 949 473
Lõuna-Eesti	49 875 285	46 185 737
Kokku		
Reklaamimüük		
Eesti	8 568 570	8 700 199
Kokku	328 858 403	314 371 266

Lisa 10. Muud äritulud

	2003	2002
Ostjate ettemaksud	45 856	62 713
Tulu laenu kustutamisest emaettevõtte poolt	0	22 000 000
Kokku	45 856	22 062 713

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003	2002
Ostetud kauba müügiks	251 100 574	241 345 58

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	2003	2002	Jalutus tervikuna registreeritud
Rendikulud	10 123 119	10 374 765	registreeritud
Personalikulud	1 132 498	913 155	registreeritud
Lähetuskulu	492 370	664 867	registreeritud
Müügikulud	3 429 783	3 390 697	registreeritud
Ärikulud	1 901 362	1 276 788	registreeritud
Üldkulud	3 619 064	3 417 692	registreeritud
Halduskulud	5 084 549	5 051 313	registreeritud
Remondikulud	1 365 001	1 464 756	registreeritud
Veokulud	2 386 733	2 463 993	registreeritud
Kokku	29 534 479	29 018 026	

Lisa 13. Bilansivälised varad ja kohustused

Kioskites ja kesklaos on hoiul vahendatavaid kaupu, mille omandiõigus ei ole ettevõttele, summas 103 923 537 krooni. Sellisteks kaupadeks on ühistranspordi piletid, parkimis- ja telefonikaardid, loteriipiletid.

Lisa 14. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest.

	2003	2002
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	210 433	389 209
Nõuded ostjate vastu	- 30 350	282 324
Mitmesugused nõuded	191 538	- 141 707
Ettemakstud tulevaste per.kulud	49 245	248 592
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku,sh:	6 961 901	- 316 819
Võlad tarnijatele	7 178 589	- 517 097
Maksuvõlad	- 504 842	516 186
Muud võlad	288 154	- 315 907

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse aktsionärid, teised Sanoma WSOY kontserni ettevõtted, ettevõtte töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähikondlased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

R Kiosk Eesti AS-iga seotud osapooled on:

Emasettevõtte: Rautakirja Oy
 Konsolideerimisgrupi ettevõtted: Sanoma WSOY
 AS Lehepunkt

Tehingud aruandeperioodil ja saldod bilansi kuupäeval

Sanoma WSOY saadud laen seisuga 31.12.2003 oli 37 146 995 krooni. Laenu maksetähtaeg on 2004. aasta, kasutatud on arvestuslikku intressimäära 5,65% aastas, alusvaluutaks EEK.

R Kiosk Eesti AS on 2003.a. ostnud ning müünud oma kaupu ja teenuseid ning teinud turu tingimustele vastavalt tehinguid järgmiste seotud osapooltega:

Osapoole nimi	Ost	Müük
AS Lehepunkt kaubad	45 858 180	0
AS Lehepunkt teenus	0	17 144
Rautakirja Oy kaubad	493 299	0
Rautakirja Oy teenus	514 786	0
Saldod seotud osapooltega:		
Lühiajalised nõuded	31.12.2003	31.12.2002
AS Lehepunkt	0	0
Rautakirja Oy	6 000	0
Kokku nõuded	6 000	0
Lühiajalised kohustused	31.12.2003	31.12.2002
AS Lehepunkt	1 996 136	2 134 232
Rautakirja Oy	66 777	681 934
Sanoma WSOY	572 932	0
Kokku kohustused	2 635 845	2 816 166

Lisa 16. Tütarettevõtte AS Megapanus

2003.a. müüs R Kiosk Eesti AS tütarettevõtte AS Megapanus. R Kiosk Eesti AS-ile kuulus kõik 2010 nimelist lihtaktsiat nimiväärtusega 1000 EEK. 100% aktsiatest, mille bilansiline väärtus oli null, müüdi MTÜ Eesti olümpiakomiteele hinnaga 4 600 005 EEK.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandeleTallinna Linnapea
RegistriosakondR Kiosk Eesti AS juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise
aastaruande.

SISSE PULNUD

01-07-2004

Juhatus:

Mart Relve

juhatuse liige



31.03.2004

Jukka Nikkinen

juhatuse liige



31.03.2004

Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Erkki Järvinen

nõukogu esimees



17.06.2004

Markku Pelkonen

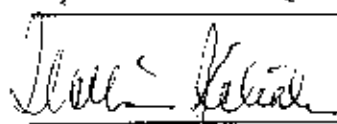
nõukogu liige



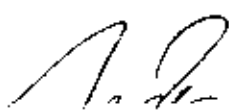
17.06.2004

Eija Hellevi Kekäläinen

nõukogu liige



17.06.2004





KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Tallinn, 31. märts 2004
Registristuhtluse
SISSE LÜHEND
01-07-2004

Audiitori järeldusotsus

R Kiosk Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud R Kiosk Eesti AS 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt R Kiosk Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 31. märts 2004

AS KPMG Estonia

Taivo Epner
Vannutatud audiitor

Eero Kaup
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 517 432 krooni.

2003. aasta puhaskasum 4 502 104 krooni.

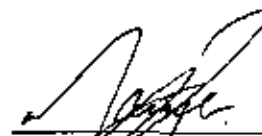
Tallinn, Eesti Linnas
Registristsektoris
SISSE YLLÄND
01-07-2004

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003: 7 053 455 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte jaotada ja eraldada jaotuskõlblikust kasumist kohustuslikku reservkapitali 68 281 krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale eraldist 6 985 174 krooni.

Mart Relve juhatuse liige

 31.03.2004

Jukka Nikkinen juhatuse liige

 31.03.2004



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Tallinn, Koivunvaaran
Registrikeskond

R Kiosk Eesti AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike
nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 17.06.2004 seisuga oli alljärgnev:

1. Rautakirja Oy

Registrikood: 1804529-0

Aadress: Koivunvaaranuja 2, 01640 VANTAA

Aktsia liik: lihtaktsia

Aktsiate arv: 10 020

Aktsia nimiväärtus: 100 EEK

Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 28.02.2002

