

UP-MOVE OÜ
Tallinn

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Karu-15-48 10120 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10406128
Telefon:	50 37383
Põhitegevusala:	Kinnisvara hooldus,
EMTAK: 69202	raamatupidamisteenused
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne.....	
Osakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	
Lisa 4 Maksud.....	
Lisa 5 Varud.....	
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	
Lisa 7 Laenukohustused.....	
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	
Lisa 9 Müügitulu.....	
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	

TEGEVUSARUANNE

UP-MOVE OÜ teenuste käive 2008.a. aastal oli 286 tuhat krooni(2007.a. 127 tuhat krooni).

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Juhatuse liikmele juhatus liikme tasu ei makstud. 2008.a. makstud palgakulu koos maksudega oli 62 tuhat krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**01.01-31.12.2008****Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud UP-MOVE OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.** raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.** raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.** UP-MOVE OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Andrus Puhm
Juhatuse liige

Tallinn, 25. mai 2009

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	87 911	15 795
Nõuded ja ettemaksed	3,4	58 380	39 737
Varud	5	579 512	579 512
Käibevara kokku		725 803	635 044
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Materiaalne põhivara	6	790 086	808 518
Põhivara kokku		790 086	808 518
VARAD KOKKU		1 515 889	1 443 562
 KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	0	36 100
Võlad ja ettemaksed	8	327 776	329 550
Lühiajalised kohustused kokku		327 776	365 650
KOHUSTUSED KOKKU		327 776	365 650
Osakapital			
Osakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		637 912	663 930
Aruandeaasta kasum		110 201	-26 018
OSAKAPITAL KOKKU		1 188 113	1 077 912
KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL KOKKU		1 515 889	1 443 562

Kasumiaruanne
(kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Müügitulu	9	285 879	127 083
Kaubad, materjal ja teenused		-45	-13 470
Mitmesugused tegevuskulud		-75 053	-56 428
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-56 155	-46 500
Sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks		-18 699	-15 485
Tööjõu kulud kokku		-74 854	-61 985
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-18 433	-18 433
Muud ärikulud		-7 371	-2 785
Ärikasum(-kahjum)		110 123	-26 018
Finantstulud-ja kulud			
Finantstulud		78	0
Finantstulud-ja kulud kokku		78	0
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		110 201	-26 018
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		110 201	-26 018

Rahavoogude aruanne [kaudne meetod]
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	110 201	-26 018
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	18 433	18 433
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	128 634	-7 585
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 643	-1 882
Varude muutus	0	1 470
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 775	17 347
Kokku rahavood äritegevusest	108 216	9 350
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	36 100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 100	0
Rahavood kokku	72 116	9 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 795	6 445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 116	9 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 911	15 795

Osakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.07	400 000	40 000	637 912	1 077 912
Aruandeperioodi puhaskasum			110 201	110 201
Saldo 31.12.08	400 000	40 000	748 113	1 188 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

UP-MOVE OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

a. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

b. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

c. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

d. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

● Ehitised ja rajatised	3-5%
● Muud masinad ja seadmed	10-20%
● Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

e. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

f. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	87 911	6 445
Raha kokku	87 911	6 445

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	31 434	30 549
Muud nõuded	1 890	0
Ettemaksed hankijatele	25 056	9 188
Nõuded ja ettemaksed kokku	58 380	39 737

Lisa 4 Maksud (kroonides)

Maksuliik		31.12.2008		31.12.2007
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 826	0	2 263
Üksikisiku tulumaks	0	1 581	0	834
Sotsiaalmaks	0	3 960	0	2 640
Kohustuslik kogumispension	0	240	0	160
Töötuskindlustusmaks	0	107	0	72
Kokku	0	7 714	0	5 969

Lisa 5 Varud (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Varud	579 512	579 512
Varud kokku	579 512	579 512

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	84 564	100 186	107 446	794 848	1 087 044
Akumuleeritud kulum					-278 526
Jääkmaksumus					808 518

2008. a toimunud muutused

Põhivara kulum					-18 433
----------------	--	--	--	--	---------

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	84 564	100 186	107 446	794 848	1 087 044
Akumuleeritud kulum					-296 959
Jääkmaksumus					790 086

Lisa 7 Laenukohustused
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud	0	36 100
Kokku	0	36 100

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	211 023	203 445
Maksuvõlad (vt lisa 4)	7 714	1 289
Dividendivõlad	90 000	90 000
Muud võlad	17 953	16 383
Saadud ettemaksed	1 086	1 086
Võlad ja ettemaksed kokku	327 776	312 203

Lisa 9 Müügitulu
(kroonides)

	2008	2007
Tulud teenuste müügist*	221 900	127 083
Muud tulud	63 980	0
Kokku	285 880	127 083

*tulud teenuste müügist –raamatupidamisteenused EMTAK 69202

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

UP-MOVE OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 25. mai 2009 otsusega, allkirjastamine 25. mail 2009:

Juhatuse liige
Andrus Puhm

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

UP-MOVE OÜ puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

Elmiste perioodide jaotamata kasum	637 912
Aruandeaasta puhaskasum	110 201
Dividendideks	-100 000
Jaotamata kasum kokku	648 113

UP-MOVE OÜ juhatuse liige

Andrus Puhm

25.05.2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10406128	Osaühing UP-MOVE	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	upmove@karu15.ee
Faks	+372 6605255
Telefon	+372 6605252

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Andrus Puhm	35807090276	Viimsi vald, Harjumaa	400000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	286	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing UP-MOVE (registrikood: 10406128) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Puhm (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009