

Profit allocation proposal

The management board of Koehne Ehituse AS proposes to distribute retained earnings in amount of 7 673 000 kroons as dividends. After distribution unrestricted equity would break down as follows:

Retained earnings	8 911 048
Profit for the financial year 2000	4 716 990
Total distributable profit	13 628 038
For dividends	7 673 000
Residual of retained earnings after distribution of profits	5 955 038

KPMG Estonia

Antri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Riia 4
51004 Tartu
Estonia
Telephone +372 7 301 330
Fax +372 7 301 333

AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF KOEHNE EHITUSE AS

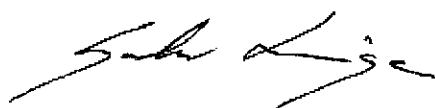
We have audited the accompanying financial statements of Koehne Ehituse AS, comprising the balance sheet as of 31 December 2000, the related statement of income for the year then ended, and the notes to the financial statements. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with Estonian Guidelines on Auditing. Those guidelines require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of Koehne Ehituse AS as of 31 December 2000, and of the results of its operations for the year then ended in accordance with the Estonian Accounting Act.

Tallinn, 30 March 2001

KPMG Estonia



Sulev Luiga
Authorised Public Accountant



Mari Sukk
Authorised Public Accountant

Note 4. Equity

The share capital of Koehne Ehituse AS amounts to EEK 2 500 000 and is made up of 2 500 shares with a par value of EEK 1000 each. The shares were paid for with a monetary contribution, at par value. According to the Articles of Association, the company's minimum and maximum share capital amount to EEK 2 500 000 and EEK 10 000 000 respectively.

Note 5. Net sales

All the sales revenue of EEK 39 646 745 was earned in Estonia. Sub-contracting engagements for EVR Koehne contributed as follows: railway construction EEK 13 724 648, construction of a communication cable EEK 2 766 401 and ballast cleaning EEK 9 401 235. Construction of a communication cable and maintenance of railway land for Estonian Railways accounted for sales of EEK 2 391 483 and EEK 716 242 respectively, and the sub-contracting works done for AS Aspi on the renovation of Narva railway station contributed EEK 5 632 731.

Note 6. Contingent liabilities

According to the Income Tax Act, which became effective on 1 January 2000, the dividends distributed to individuals and non-residents are taxed with income tax at the rate of 26/74. The income tax payable on the dividends distributed from the net profits of 1994-1999 may be reduced using a co-efficient, which is calculated as a ratio of the income tax paid and net profit earned in respect of the same periods. Dividends can be distributed from undistributed profits. If Koehne Ehituse AS distributed all of its unrestricted equity of EEK 13 628 038, then at the shareholder structure of 1 January 2001 the company would incur an income tax liability of EEK 2 464 466. If the shareholder structure proves different from the one of 1 January 2001, the amount of the dividend tax liability may change as well.

Note 7. Cash flow statement

	2000	1999
1. Cash flows from operating activities		
Operating profit	3 794 404	4 499 849
Adjustment for depreciation	2 713 974	1 997 897
Loss on the write-off of non-current assets	18 270	0
Change in customer receivables	-7 689 490	131 078
Change in other receivables	-9 991 523	7 688 642
Change in prepaid expenses	3 384 511	-3 375 445
Change in inventories	30 315	-14 535
Change in supplier payables	-1 802 535	589 443
Change in other payables	-5 757 117	12 395 300
Change in taxes payable	-376 729	-1 015 074
Change in accrued expenses	141 607	72 091
Payment of interest	-1 192	-150 461
Short-term loan (group account)	15 625 852	-18 882 669
Net cash from operating activities	90 347	2 757 230
2. Cash flows from investing activities		
Collection of interest	923,778	5,335
Purchase of tangible non-current assets	58,243	- 4,216,559
Net cash from/used in investing activities	865 535	- 4 211 224
Net cash flows	955 882	-1 453 994
Cash and cash equivalents at beginning of period	0	1 453 994
Cash and cash equivalents at end of period	955 882	0

Notes to the annual financial statements

Note 1.

Transactions with related parties

Intra-group receivables and payables

The company has a receivable from EVR Koehne AS of EEK 10 536 035 and a liability to EVR Koehne AS of EEK 31 604. The receivable and payable have arisen from sub-contracting services. Intra-group loans include a receivable from EVR Koehne AS of EEK 3 256 817, which has arisen from settlements conducted through the group account.

Payables to the parent company

The company has a payable of EEK 10 811 384 to Hermann Koehne Bauunternehmung GmbH Estonian Branch. EEK 5 781 988 of the balance results from a sub-contracting engagement and EEK 5 029 396 is related to the cost of materials that were required for the overhaul of Tallinn-Narva railway line.

Note 2.

Movements in tangible non-current assets

	Plant and equipment	Other equipment and fixtures	Total	Accumulated depreciation
Acquisition cost 1.1.2000	13 474 204	60 644	13 534 848	-3 218 371
Addition	20 900	37 343	58 243	
Disposal	-23 832	0	-23 832	-5 561
Acquisition cost 31.12.2000	13 471 272	97 987	13 569 259	-5 926 784
Net book value 31.12.2000	7 584 756	57 719	7 642 475	

Note 3.

Taxes payable

	Tax liability	Interest	Total
VAT	119 886	251	120 137
Social tax	161 059	1 160	162 219
Personal income tax	109 791		109 791
Income tax on fringe benefits	7 097	390	7 487
Total	397 833	1 801	399 634

The accrued tax liability of EEK 120 516 has been calculated on wages and salaries payable. It is made up of the income tax liability of EEK 51 855 and the social tax liability of EEK 68 661.

Accounting policies and measurement bases

The annual financial statements of Koehn Ehituse AS for 2000 have been prepared in accordance with the Estonian GAAP (generally accepted accounting principles).

The requirements of the Estonian GAAP are outlined in the Accounting Act, the regulations issued by the Government of the Republic and the Minister of Finance and the guidelines and regulations published by the Estonian Accounting Board.

The reporting year begins on 1 January and ends on 31 December.

The reporting currency is the Estonian kroon (EEK).

Foreign currency transactions

Foreign currency transactions are restated using the Bank of Estonia exchange rate of the date of the transaction. At the balance sheet date foreign currency assets and liabilities are translated into the reporting currency using the Bank of Estonia closing exchange rates.

Exchange gains and losses are reported in the income statement as the period's revenue and expense respectively.

Tangible non-current assets

Purchases are recognised as non-current assets if their estimated useful life extends beyond one year and cost amounts to at least EEK 20 000. Non-current assets are taken on account at acquisition cost including the purchase price, non-refundable taxes and other directly implementation-related expenses.

Depreciation is calculated under the straight-line method. Calculation commences from the month of recognition. In the case of disposals, depreciation is terminated from the month the asset falls out of use.

Items are assigned the following annual depreciation rates:

Plant and equipment	20%
Office equipment	30%

Income Statement

REVENUE	Note	2000	1999
Net sales	5	39 646 745	60 819 057
Other revenue		0	5 283
TOTAL REVENUE		39 646 745	60 824 340
EXPENSES			
Materials, consumables and supplies		-20 162 319	-43 047 756
Other operating expenses		-4 223 277	-7 328 221
Personnel expenses		-4 402 128	-3 922 075
Wages and salaries		-3 309 890	-2 947 917
Social charges		-1 092 238	-974 158
Depreciation		-2 713 974	-1 997 897
Other expenses		-4 350 643	-28 544
TOTAL EXPENSES		-35 852 340	-56 324 492
OPERATING PROFIT		3 794 404	4 499 849
Financial income			
Other interest and similar income		923 778	5 335
Financial expenses			
Other interest and similar expenses		-1 192	-150 461
PROFIT FROM ORDINARY OPERATIONS		4 716 990	4 354 722
Income tax		0	-602 119
Deferred income tax		0	566 306
NET PROFIT FOR THE FINANCIAL YEAR		4 716 990	4 318 909

Liabilities and equity

CURRENT LIABILITIES	Note	31.12.2000	31.12.1999
Supplier payables			
Accounts payable		1 958 349	3 760 884
Other payables			
Payables to the parent	1	10 811 383	16 244 808
Intra-group payables		31 604	355 296
Total other payables		10 842 987	16 600 104
Taxes payable	3	520 150	896 879
Accrued expenses			
Payables to employees		450 543	308 936
TOTAL CURRENT LIABILITIES		13 772 030	21 566 804
EQUITY			
Share capital at par value	4	2 500 000	2 500 000
Reserve		250 000	250 000
Accumulated profits		8 911 048	4 592 139
Profit for the period		4 716 990	4 318 909
TOTAL EQUITY		16 378 038	11 661 048
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		30 150 068	33 227 851

Annual financial statements

Balance sheet

ASSETS	Note	31.12.2000	31.12.1999
Current assets			
Cash and bank		955 882	0
Customer receivables		7 663 097	44 722
Other receivables			
Intra-group receivables	1	10 536 035	535 695
Intra-group loans		3 256 817	18 882 669
Other		497	9 312
Total other receivables		13 793 349	19 427 676
Prepaid expenses			
Prepaid taxes		0	3 365 164
Other prepaid expenses		24 150	43 497
Total prepaid expenses		24 150	3 408 661
Inventories			
Materials and non-current assets of small value		0	15 329
Prepayments to suppliers		0	14 986
Total inventories		0	30 315
TOTAL CURRENT ASSETS		22 436 478	22 911 373
NON-CURRENT ASSETS			
Long-term receivables		71 115	0
Tangible assets			
Plant and equipment	2	13 471 272	13 474 204
Other equipment and fixtures		97 987	60 644
Accumulated depreciation		-5 926 784	-3 218 371
Total tangible assets		7 642 475	10 316 477
TOTAL NON-CURRENT ASSETS		7 713 590	10 316 477
TOTAL ASSETS		30 150 068	33 227 851

Koehne Ehituse AS

Activity report

In 2000 Koehne Ehituse AS attained sales of 39,6 million kroons. Road construction works accounted for 27 million kroons (including 11,8 million kroons of track construction works) of the total. General construction works with building of engineer networks amounted to 11,5 million kroons (including electric communication works in amount of 5,2 million kroons and water and sewerage works in amount of 5,1 million kroons).

The core activities, as in previous years, were the building and repair of roadbeds, embankments, and drainage and communication systems.

The main projects of the year were the ballast cleaning on Tallinn-Narva railway line (a sub-contracting engagement to EVR Koehne AS), and the general overhauls of Narva, Maardu and Reola railway stations. Other significant projects included the construction of a container terminal at Muuga Harbour and the railway belonging to AS DBT, where we acted as a sub-contractor to EVR Koehne AS, and ground and roadbed works on Patika-Pajupea road, where we acted as a sub-contractor to AS Aspi.

In 2000 Koehne Ehituse AS did not purchase any material non-current assets.

The sales projected for 2001 amount to 30 million kroons.

The investment plan for the next financial year foresees acquisition of a trailer vehicle, a car, and controlling and metering equipment. The investments should ensure greater mobility and higher quality.

In 2000 the average number of employees was 35. Their wages and salaries totalled 2 969 889 kroons.

The remuneration of the members of the supervisory and management boards amounted to 340 000 kroons.

Information on the company and signatures

Commercial Register number: 10406105

Koehne Ehituse AS builds and repairs road embankments and beds, and drainage and communication systems.

The company employs more than 30 people.

The parent company is Hermann Koehne Bauunternehmung GmbH.

Legal address

Koehne Ehituse AS
Vesse 10
11415 Tallinn
Republic of Estonia
Phone 6 158 282
Fax 6 158 281

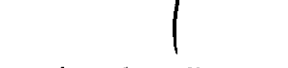
Auditor

KPMG Eesti
Ahtri 10A
10151 Tallinn
Republic of Estonia
Phone 6 268 700
Fax 6 268 777

The management board has prepared the activity report, the annual financial statements and the profit allocation proposal of Koehne Ehituse AS for 2000.

The annual report of Koehne Ehituse AS consists of the activity report, the annual financial statements, the profit allocation proposal and an auditor's report.

The supervisory board has reviewed the statements prepared by the management board and the auditor's report and approved their presentation to the general meeting of shareholders.

	Name	Signature	Date
Member of Management Board:	Hans-Jürgen Schäfer		
Member of Management Board:	Olaf Rooba		
Chairman of Supervisory Board:	Kaupo Sirk		
Member of Supervisory Board:	Joachim Tintelnot		
Member of Supervisory Board:	Jörg Arnulf Arens		

This annual report was approved and the profit allocation decision was made at the ordinary general meeting of the shareholders of Koehne Ehituse AS on 23 April, 2001.

Table of contents

Information on the company and signatures	18
Activity report	19
Annual financial statements	
Balance sheet	20-21
Income statement	22
Accounting policies and measurement bases	23
Notes to the annual financial statements	
Note 1. Transactions with related parties	24
Note 2. Movements in tangible non-current assets	24
Note 3. Taxes payable	24
Note 4. Equity	25
Note 5. Net sales	25
Note 6. Contingent liabilities	25
Note 7. Cash flow statement	25
Auditor's report	26
Profit allocation proposal	27

Koehne Ehituse AS Annual Report 2000

2000.a. kasumi jaotamise ettepanek

Koehne Ehituse AS juhatus teeb ettepaneku maksta eelmiste perioodide jaotamata kasumist dividendide summas 7 673 000 krooni. Vaba omakapital kujuneks sel juhul järgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 911 048
2000. aasta kasum	4 716 990
Kokku jaotuskõlbulik kasum	13 628 038
Dividendide väljamaksmiseks	7 673 000
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast dividendide väljamaksmist	5 955 038

KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Ria 4
51004 Tartu
Estonia
Telephone +372 7 301 330
Fax +372 7 301 333

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**KOEHNE EHITUSE AS AKTSIONÄRIDELE**

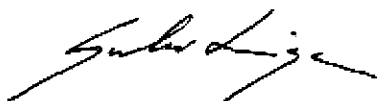
Oleme kontrollinud juuresolevat Koehne Ehituse AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2000, perioodi 1.01.-31.12.2000 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt Koehne Ehituse AS finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas, 30. märtsil 2001

KPMG Estonia



Sulev Luiga
Vannutatud audiitor



Mari Sukk
Vannutatud audiitor



Lisa 4.

Omakapital aktsiaseltsis

Koehne Ehituse AS aktsiakapital on 2 500 000 krooni, mis moodustub 2 500 aktsiast nimiväärtusega ä 1000 krooni. Aktsiate eest tasuti nimiväärtuses rahalise sissemaksega. Põhikirja kohaselt on aktsiaseltsi miinimumkapitaliks 2 500 000 krooni ja maksimumkapitaliks 10 000 000 krooni.

Lisa 5.

Neto realiseerimiskäive

Kogu Koehne Ehituse AS müük summas 39 646 745 krooni leidis aset Eesti Vabariigis. Sellest 13 724 648 krooni oli alltöövõtt EVR Koehne AS-le mitmesugustel raudteeobjektidel, 2 766 401 krooni sidekaablite ehitusel ja 9 401 235 krooni ballastipuhastusel. Eesti Raudteele on tehtud töid sidekaabli ehitusel 2 391 483 krooni eest ja raudteemaa kor-rashoiutöid summas 716 242 krooni. AS-le Aspi on tehtud alltöövõtutöid Narva jaama objektil 5 632 731 krooni eest.

Lisa 6.

Tingimuslikud kohustused

01.01.2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele makstavad dividendid tulumaksuga lähtudes maksumäärast 26/74. 1994.-1999. aasta puhaskasumist jaotatud dividendidelt mak-stavat tulumaksu saab vähendada samade aastate tulumaksu ja puhaskasumi suhtena leitud koefitsiendi alusel. Dividende saab välja maksta jaotamata kasumist. Kui Koehne Ehituse AS jaotaks kogu vaba omakapitali summas 13 628 038 krooni, kaasneks sellega aktsionäride 01.01.2001 struktuuri juures 2 464 466 krooni suurune tulumak-sukohustus. Kui dividendide õigust omava omanikkonna struktuur kujuneb erinevaks võrreldes 01.01.2001 struktuuri-ga, võib erinevaks kujuneda ka dividendidest tulenev tulumaksukohustus.

Lisa 7.

Rahavoogude aruanne

1. Äritegevusest tulenevad rahavood

	2000	1999
Ärikasum	3 794 404	4 499 849
Korrigeerimine kulumiga	2 713 974	1 997 897
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	18 270	0
Ostjate võlgnevuse muutus	-7 689 490	131 078
Mitmesuguste nõudmiste muutus	-9 991 523	7 688 642
Tulevaste perioodide kulude muutus	3 384 511	-3 375 445
Varude muutus	30 315	-14 535
Hankijate võlgnevuse muutus	-1 802 535	589 443
Mitmesuguste võlgnevuste muutus	-5 757 117	12 395 300
Maksuvõlgnevuse muutu	-376 729	-1 015 074
Viitvõlgade muutus	141 607	72 091
Makstud intressid	-1 192	-150 461
Lühiajaline laen (kontsernikonto)	15 625 852	-18 882 669
Netorahavood äritegevusest kokku	90 347	2 757 230

2. Investeeringutest tulenevad rahavood

Saadud intressid	923 778	5 335
Materiaalse põhivara ost	- 58 243	- 4 216 559
Netorahavoog investeeringutest kokku	865 535	- 4 211 224

Rahavoog kokku	955 882	-1 453 994
----------------	---------	------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	0	1 453 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	955 882	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1.

Tehingud seotud osapooltega

Kontsernisisesed nõuded ja kohustused

Nõue EVR Koehne AS vastu 10 536 035 krooni.

Kohustus EVR Koehne AS-le 31 604 krooni.

Nõue ja kohustus on tekkinud põhitegevusega seotud alltöövõtu teenuste osutamisest.

Kontsernisisesel laenuks on kajastatud kontsernikonto kaudu toimunud arveldustest tekkinud nõue EVR Koehne vastu summas 3 256 817 krooni.

Kohustused emaettevõtte ees

Kohustus Hermann Koehne Bauunternehmung GmbH Eesti filiaali ees summas 10 811 384 krooni, millest 5 781 988 krooni tuleneb alltöövõtulepingust ja nõue summas 5 029 396 krooni on seotud Tallinn-Narva raudteelõigu kapitaalremondi materjalide kuluga.

Lisa 2.

Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Põhivara kokku	Akumuleeritud kulum
Soetusmaksumus 01.01.2000	13 474 204	60 644	13 534 848	-3 218 371
Soetamine	20 900	37 343	58 243	
Mahakandmine	-23 832	0	-23 832	-5 561
Soetusmaksumus 31.12.2000	13 471 272	97 987	13 569 259	-5 926 784
Jääkmaksumus 31.12.2000	7 584 756	57 719	7 642 475	

Lisa 3.

Maksuvõlad

	Maksuvõlad	Intressid	Kokku
Käibemaks	119 886	251	120 137
Sotsiaalmaks	161 059	1 160	162 219
Üksikisiku tulumaks	109 791		109 791
Erisoodustuse tulumaks	7 097	390	7 487
Kokku	397 833	1 801	399 634

Arvestuslik maksuvõlg summas 120 516 krooni on arvestatud, kuid väljamaksmata töötasult - tulumaks 51 855 krooni ja sotsiaalmaks summas 68 661 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Koehne Ehituse AS 2000. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Aruandes on näitajad esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on seisuga 31.12.2000. a. ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mille eeldatav kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 20 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama arvelevõtmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljalangemise kuust.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinaid ja seadmeid	20% aastas
Kontori inventar	30% aastas.

Kasumiaruanne

ÄRITULUD	Lisa	2 000	1 999
Realiseerimise netokäive	5	39 646 745	60 819 057
Muud äritulud		0	5 283
KOKKU ÄRITULUD		39 646 745	60 824 340
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, teenused, materjal		-20 162 319	-43 047 756
Mitmesugused tegevuskulud		-4 223 277	-7 328 221
Tööjõukulud		-4 402 128	-3 922 075
Palgakulu		-3 309 890	-2 947 917
Sotsiaalmaksud		-1 092 238	-974 158
Kulum		-2 713 974	-1 997 897
Muud ärikulud		-4 350 643	-28 544
KOKKU ÄRIKULUD		-35 852 340	-56 324 492
ÄRIKASUM		3 794 404	4 499 849
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud		923 778	5 335
Finantskulu			
Muud intressi- ja finantskulud		-1 192	-150 461
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		4 716 990	4 354 722
Tulumaks		0	-602 119
Potentsiaalne tulumaks		0	566 306
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		4 716 990	4 318 909

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	Lisa	31.12.2000	31.12.1999
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		1 958 349	3 760 884
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõttele	1	10 811 383	16 244 808
Kontsernisisesed võlad		31 604	355 296
Kokku mitmesugused võlad		10 842 987	16 600 104
Maksuvõlad	3	520 150	896 879
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		450 543	308 936
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		13 772 030	21 566 804
OMAKAPITAL			
Aktiikapital nimiväärtuses	4	2 500 000	2 500 000
Reserv		250 000	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 911 048	4 592 139
Aruandeaasta kasum		4 716 990	4 318 909
KOKKU OMAKAPITAL		16 378 038	11 661 048
KOKKU PASSIVA		30 150 068	33 227 851

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss	Lisa	31.12.2000	31.12.1999
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		955 882	0
Nõuded ostjate vastu		7 663 097	44 722
Mitmesugused nõuded			
Kontsernisisesed nõuded	1	10 536 035	535 695
Kontsernisisesed laenud		3 256 817	18 882 669
Muud lühiajalised nõuded		497	9 312
Mitmesugused nõuded kokku		13 793 349	19 427 676
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed		0	3 365 164
Muud ettemakstud tulev.per.kulud		24 150	43 497
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		24 150	3 408 661
Varud			
Materjal ja väheoluline põhivara		0	15 329
Ettemaksed hankijatele		0	14 986
Varud kokku		0	30 315
KOKKU KÄIBEVARA		22 436 478	22 911 373
PÕHIVARA			
Pikaajalised nõuded		71 115	0
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	2	13 471 272	13 474 204
Inventar ja muud		97 987	60 644
Akumuleeritud põhivara kulum		-5 926 784	-3 218 371
Materiaalne põhivara kokku		7 642 475	10 316 477
KOKKU PÕHIVARA		7 713 590	10 316 477
KOKKU AKTIVA		30 150 068	33 227 851

Koehne Ehituse AS 2000. majandusaasta tegevusaruanne

Koehne Ehituse AS käive 2000. a. oli 39,6 miljonit krooni, millest teedehitustööd moodustasid 27,0 miljonit krooni (s.h. raudteehitustööd 11,8 miljonit krooni), üldehitustööd koos insenerivõrkude ehitusega 11,5 miljonit krooni (s.h. elektersidetööd 5,2 miljonit krooni ning vee- ja kanalisatsioonitööd 5,1 miljonit krooni).

Põhilisteks tegevusvaldkondadeks, nagu eelnevatelgi aastatel olid teede mullete ja aluste ning дренаazisüsteemide ning kommunikatsioonitrasside ehitus ja remont.

2000. a. olulisemad objektid olid EVR Koehne AS alltöövõtuna toimunud Tallinn-Narva raudteelõigu ballastipuhastusobjektid, samuti Narva, Maardu ja Reola raudteejaamade kapitaalremondid. Märkimist väärivad ka tööd Muuga sadama konteinerterminaali ja AS DBT raudtee haruteede ehitustel EVR Koehne AS alltöövõtuna ning Patika-Pajupea maanteelõigu rekonstruktsiooni mulla- ja alusetööd AS Aspi alltöövõtuna.

2000. a. Koehne Ehituse AS olulisi põhivahendeid ei soetanud.

2001. a. käibeks planeerib Koehne Ehituse AS 30 miljonit krooni.

2001. aasta investeeringute plaanis on ette nähtud soetada 1 treilerivedukauto, 1 sõiduauto ning kontroll- ja mõõdistamistehnikat, tagamaks mobiilsemat ja kvaliteetsemat teenust.

Koehne Ehituse AS töötas 2000. aastal keskmiselt 35 inimest, kelle töötasu moodustas aruandeperioodil 2 969 889 krooni.

Koehne Ehituse AS nõukogu ja juhatuse liikmete töötasu 2000. aastal moodustas 340 000 krooni.

Info ettevõtte kohta ja majandusaasta aruande allkirjad

Äriregistri kood: 10406105

Koehne Ehituse AS-i peamiseks tegevusalaks on teede mullete ja aluste ning drenaazisüsteemide ja kommunikatsioonitrasside ehitus ja remont.

Ettevõtte annab tööd üle 30 töötajale.

Koehne Ehituse AS emaettevõtteks on Hermann Koehne Bauunternehmung GmbH.

Juriidiline aadress

Koehne Ehituse AS
Vesse 10
11415 Tallinn
Eesti Vabariik

Tel. 6 158 282
Faks 6 158 281

Audiitor

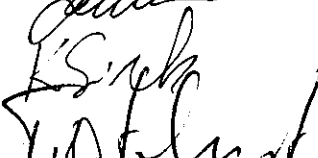
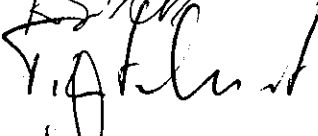
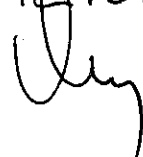
KPMG Eesti
Ahtri 10A
10151 Tallinn
Eesti Vabariik

Tel. 6 268 700
Faks 6 268 777

Koehne Ehituse AS juhatus on koostanud 2000. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Koehne Ehituse AS majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruanded ja ettepanekud ning audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatus liige:	Hans-Jürgen Schäfer		23.04.2001
Juhatus liige:	Olaf Rooba		23.04.2001
Nõukogu esimees:	Kaupo Sirk		23.04.2001
Nõukogu liige:	Joachim Tintelnot		23.04.2001
Nõukogu liige:	Jörg Arnulf Arens		23.04.2001

Koehne Ehituse AS 31.12.2000 lõppenud majandusaasta aastaaruanne on kinnitatud ning kasumi jaotamine otsustatud 23.04.2001 toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul.

Sisukord

Info ettevõtte kohta ja majandusaasta aruande allkirjad	4
Tegevusaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruanne	6-7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 3. Maksuvõlad	10
Lisa 4. Omakapital aktsiaseltsis	11
Lisa 5. Neto realiseerimiskäive	11
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused	11
Lisa 7. Rahavoogude aruanne	12
Audiitori järeldusotsus	13
Kasumi jaotamise ettepanek	

KOEHNE EHITUSE AS
Majandusaasta aruanne
2000