

Viater Ehitus AS
Majandusaasta aruanne
2002

17

10

Viater Ehitus AS
Majandusaasta aruanne
2002

AS Viater Ehitus

Majandusaasta aruanne 2002

AS Viater Ehituse (endise nimega Koehne Ehituse AS) tegevusalaks on teede mullete ja aluste ning drenaazisüsteemide ja kommunikatsioonitrasside ehitus ja remont.

Ettevõtte annab tööd üle 30 töötajale.

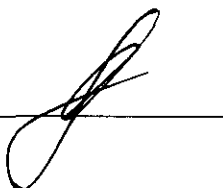
AS Viater Ehitus emaettevõtteks on Hermann Koehne Bauunternehmung GmbH.

| | |
|-------------------------|--|
| Ärinimi: | AS Viater Ehitus |
| Äriregistri kood: | 10406105 |
| Aadress: | Vesse 10, 11415 Tallinn |
| Telefon: | 6158 282 |
| Faks: | 6158 281 |
| Elektronpost: | viater@viater.ee |
| Interneti kodulehekülg: | www.viater.ee |
| Majandusaasta algus: | 01.01.2002 |
| Majandusaasta lõpp: | 31.12.2002 |
| Tegevjuht: | Olaf Rooba |
| Audiitor: | KPMG Estonia |

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 14 leheküljest

Juhatuseliige



SISUKORD

| | |
|--|------|
| <u>Tegevusaruanne</u> | 3 |
| <u>Raamatupidamise aastaaruanne</u> | 4 |
| <u>Juhatuse deklaratsioon</u> | 4 |
| <u>Bilanss</u> | 5-6 |
| <u>Kasumiaruanne</u> | 7 |
| <u>Rahavoogude aruanne</u> | 8 |
| <u>Omakapitali muutuste aruanne</u> | 9 |
| <u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u> | 9 |
| <u>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud</u> | |
| <u>arvestusmeetodid ja hindamisalused</u> | 9-10 |
| <u>Lisa 1. Tehingud seotud osapooltega</u> | 11 |
| <u>Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine</u> | 11 |
| <u>Lisa 3. Maksuvõlad</u> | 11 |
| <u>Lisa 4. Lühiajalised eraldised</u> | 12 |
| <u>Lisa 5 Neto realiseerimiskäive</u> | 12 |
| <u>Lisa 6 Tingimuslikud kohustused</u> | 12 |
| <u>Audiitori järeldusotsus</u> | 13 |
| <u>Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele</u> | 14 |



AS Viater Ehitus 2002. aasta majandusaasta tegevusaruanne.

2002. aasta aruanne

AS Viater Ehitus (endise nimega Koehne Ehituse AS) käive 2002. aastal oli 44,2 miljonit krooni, millest teedehitustööd moodustasid 29,1 miljonit krooni (sh. raudteetööd 16,0 miljonit krooni ja projekteerimine 0,4 miljonit krooni), üldehitustööd koos insenerivõrkude ehitusega 12,8 miljonit krooni (sh. elekteri- ja sidetööd 6,0 miljonit krooni ning vee- ja kanalisatsiooni- ning дренаazivõrkude tööd 6,8 miljonit krooni) ning riigisisene transportteenus 1,2 miljonit krooni.

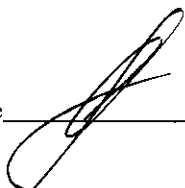
Põhilised tegevusvaldkonnad olid AS Viater Ehitusel jäänud endiseks - s.o. teede mullete, aluste ja insenerivõrkude ehitamine ja remont. Kõrvaltegevusena lisandus riigisisene autotransportteenus.

2002.aasta suuremad ehitusobjektid olid EVR Koehne AS alltöövõtus teostatud Eesti Raudtee AS ballastipuhastustööd lõikudel Kohtla-Jõhvi, Lagedi-Raasiku, Raasiku-Kehra, Kehra-Aegviidu, Kiltsi-Rakke, samuti Eesti Raudtee AS kapitaalremont lõigul Auvere-Soldino ning Narva jaamas AS Aspi alltöövõtus.

Teised äramärkimist vääriivad objektid olid OÜ Galvex Estonia teraseterminaali haruraudteede aluste ja insenerivõrkude ehitus Muuga sadamas, AS Milstrandi haruraudteede aluste ehitus Viimsi vallas, Tallinna prügila muldeehitustööd Jõelähtme vallas, Paldiski Põhjasadama haruraudteede aluste ehitus ning AS Alexela terminaali 2.etapi mullatööd Paldiskis.

2003.aasta investeeringuteplaani kohaselt soetatakse roomikekskavaator ja väikebuss.

AS Viater Ehitus töötas 2002.aastal keskmiselt 33 töötajat, kelle töötasu moodustas aruandeperioodil 3 396 515 krooni. AS Viater Ehitus nõukogu ja juhatuse liikmete töötasu 2002.aastal oli 425 000 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud AS Viater Ehitus 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Viater Ehitus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 14.02.2003 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Viater Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

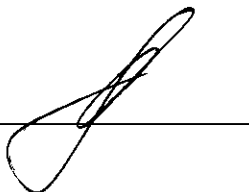
Olaf Rooba
Juhatuse liige



Kaupo Sirk
Juhatuse liige



Juhatuse liige

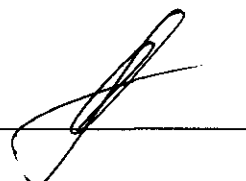


Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....14.02.03.....
Signature/allkiri.....[Signature].....
KPMG, Tallinn

BILANSS 31.12.2002

| AKTIVA | Lisa | 31.12.2002 | 31.12.2001 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Käibevara | | | |
| Raha ja pangakontod | | 8 208 497 | 3 149 922 |
| Nõuded ostjate vastu | | | |
| Ostjatelt laekumata arved | | 4 885 721 | 1 806 599 |
| Tagatisraha ostjatelt | | 4 000 | 669 555 |
| Nõuded ostjate vastu kokku | | 4 889 721 | 2 476 154 |
| Mitmesugused nõuded | | | |
| Kontsernisesesed nõuded | 1 | 2 613 181 | 5 144 873 |
| Muud lühiajalised nõuded | | 0 | 1 193 |
| Mitmesugused nõuded kokku | | 2 628 867 | 5 146 067 |
| Viitlaekumised | | | |
| Intressid | | 15 686 | 0 |
| Viitlaekumised kokku | | 15 686 | 0 |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | | | |
| Muud ettemakstud tulev.per.kulud | | 48 922 | 35 581 |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku | | 48 922 | 35 581 |
| Varud | | | |
| Ettemaksed hankijatele | | 0 | 51 500 |
| Varud kokku | | 0 | 51 500 |
| KOKKU KÄIBEVARA | | 15 776 007 | 10 859 224 |
| Materiaalne põhivara | 2 | | |
| Masinad ja seadmed | | 14 974 755 | 13 856 555 |
| Inventar ja muud | | 82 338 | 110 982 |
| Akumuleeritud põhivara kulum | 2 | -10 976 198 | -8 691 837 |
| Ettemaksed põhivara eest | | 0 | 151 630 |
| Materiaalne põhivara kokku | | 4 080 895 | 5 427 330 |
| KOKKU PÕHIVARA | | 4 080 895 | 5 427 330 |
| KOKKU AKTIVA | | 19 856 902 | 16 286 555 |

Juhatuses liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

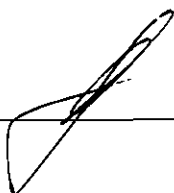
Date/kuupäev..... 14.02.03..... 5

Signature/allkiri..... Ju.....

KPMG, Tallinn

| PASSIVA | Lisa | 31.12.2002 | 31.12.2001 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED | | | |
| Ostjate ettemaksud | | 786 940 | 0 |
| Võlad hankijatele | | | |
| Hankijatele tasumata arved | | 1 807 353 | 1 367 087 |
| Mitmesugused võlad | | | |
| Kontsernisesesed võlad | 1 | 389 741 | 1 247 716 |
| Muud võlad | | 4 745 | |
| Kokku mitmesugused võlad | | 394 486 | 1 247 716 |
| Maksuvõlad | 3 | 494 412 | 808 721 |
| Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud) | | | |
| Võlad töövõtjatele | | 1 013 438 | 614 357 |
| Lühiajalised eraldised | 4 | 610 000 | 1 072 000 |
| KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED | | 5 106 629 | 5 109 881 |
| OMAKAPITAL | 5 | | |
| Aksiakapital nimiväärtuses | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Kohustuslik reservkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | | 8 426 674 | 4 716 989 |
| Aruandeaasta kasum | | 3 573 600 | 3 709 685 |
| KOKKU OMAKAPITAL | | 14 750 273 | 11 176 674 |
| KOKKU PASSIVA | | 19 856 902 | 16 286 555 |

Juhatuses liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 11.02.03.....

Signature/alkiri..... [Handwritten Signature].....

KPMG, Tallinn



KASUMIARUANNE

| | Lisa | 2002 | 2001 |
|--|-------------|-------------------|--------------------------|
| ÄRITULUD | | | |
| Realiseerimise netokäive | 6 | 44 211 510 | 42 435 438 |
| Muud äritulud | | 1 022 020 | 0 |
| KOKKU ÄRITULUD | | 45 233 531 | 42 435 438 |
| ÄRIKULUD | | | |
| Kaubad, toore, teenused, materjal korrigeeritud | | 28 755 853 | 21 915 117 26 439 275 |
| Mitmesugused tegevuskulud korrigeeritud | | 4 170 387 | 8 528 563 4 004 405 |
| Tööjõukulud | | 5 691 329 | 5 228 195 |
| Palgakulu | | 4 262 834 | 3 931 212 |
| Sotsiaalmaksud | | 1 406 730 | 1 296 983 |
| Töötuskindlustusmaks | | 21 766 | 0 |
| Kulum | | 2 916 228 | 2 770 974 |
| Muud ärikulud | | 184 888 | 282 931 |
| KOKKU ÄRIKULUD | | 41 718 685 | 38 725 781 |
| ÄRIKASUM | | 3 514 846 | 3 709 658 |
| Finantstulud | | | |
| Muud intressi ja finantstulud | | 58 754 | 27 |
| KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST | | 3 573 600 | 3 709 685 |
| ARUANDEAASTA PUHASKASUM | | 3 573 600 | 3 709 685 |

Juhatuseliige

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 11.02.05 7

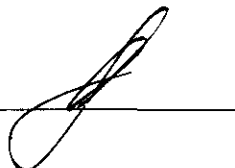
Signature/allkiri..... JLV

KPMG, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

| | 2002 | 2001 |
|---|-------------------|-------------------|
| 1. Äritegevusest tulenevad rahavood | | |
| Ärikasum | 3 514 846 | 3 709 658 |
| Korrigeerimine kulumiga | 2 916 228 | 2 770 974 |
| Kasum põhivara müügist | -110 020 | 14 978 |
| Ostjate võlgnevuse muutus | -2 413 567 | 5 258 058 |
| Mitmesuguste nõuete muutus | 2 517 199 | 5 390 465 |
| Tulevaste perioodide kulude muutus | -13 341 | -11 431 |
| Varude muutus | 51 500 | -51 500 |
| Ostjate ettemaksete muutus | 786 940 | 0 |
| Hankijate võlgnevuse muutus | 440 266 | -591 262 |
| Mitmesuguste võlgnevuste muutus | -853 230 | -9 595 271 |
| Maksuvõlgnevuse muutus | - 314 309 | 165 533 |
| Viitvõlgade muutus | 399 081 | 286 848 |
| Eraldiste muutus | -462 000 | 1 072 000 |
| Lühiajaline laen (konsernikonto) | 0 | 3 256 818 |
| Netorahavood äritegevusest kokku | 6 459 593 | 11 675 868 |
| 2. Investeeringutest tulenevad rahavood | | |
| Saadud intressid | 58 754 | 27 |
| Materiaalse põhivara ost | -1 909 772 | -570 807 |
| Materiaalse põhivara müük | 450 000 | 0 |
| Netorahavooq investeeringutest kokku | -1 401 018 | -570 780 |
| 3. Finantseerimisest tulenevad rahavood | | |
| Makstud dividendid | 0 | -8 911 048 |
| Rahavooq kokku | 5 058 575 | 2 194 040 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul | 3 149 922 | 955 882 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul | 8 208 497 | 3 149 922 |

Juhatusel liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.02.03

Signature/allkiri..... *AK*

KPMG, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

| | Aktiakapital | Reservid | Eelmiste perioodide kasum | Auandeaasta kasum | Kokku |
|--|------------------|----------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| 31.12.2001 | 2 500 000 | 250 000 | 4 716 989 | 3 709 685 | 11 176 674 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | | | 3 709 685 | -3 709 685 | |
| Aruandeaasta kasum | | | | 3 573 600 | 3 573 600 |
| 31.12.2002 | 2 500 000 | 250 000 | 8 426 674 | 3 573 600 | 14 750 273 |

AS Viater Ehitus aktsiakapital on 2 500 000 krooni, mis moodustub 2 500 aktsiast nimiväärtusega à 1000 krooni. Aktsiate eest tasuti nimiväärtuses rahalise sissemaksega. Põhikirja kohaselt on aktsiaseltsi miinimumkapitaliks 2 500 000 krooni ja maksimumkapitaliks 10 000 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Viater Ehitus 2002. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

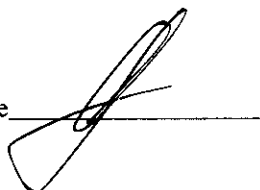
Aruandes on näitajad esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on seisuga 31.12.2002. a. ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.02.03

Signature/allkiri..... Jlu

KPMG, Tallinn

AS Viater Ehitus
KPMG

Tulude tunnustamise ja kajastamise põhimõtted

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba omandiõiguse üleminek ostjale või teenuse osutamise hetk.

2001.aasta kasumiaruandes on kirjele "kaubad, toore, teenused" tõstetud renditud masinate kulu kirjelt "mitmesugused tegevuskulud".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mille eeldatav kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 20 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama arvelevõtmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljalangemise kuust. Amortisatsiooninormid on järgmised:

| | |
|--------------------|-------------|
| Masinad ja seadmed | 20% aastas |
| Kontori inventar | 30% aastas. |

Ostjatelt laekumata nõuete hindamine

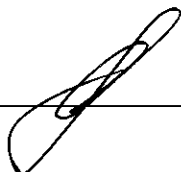
Ostjate võlgnevusena on esitatud bilansikuupäevaks laekumata nõuete summad. Summade laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude puhul eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded on kajastatud kuludena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei ole ettevõtetel tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus. Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisa 6.

Lisa 1.

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 14.02.03 10
Signature/allkiri..... JWR
KPMG, Tallinn

10.02.03
11.02.03

Tehingud seotud osapooltega

Kontsernisisesed nõuded ja kohustused

Nõue EVR Koehne AS vastu 2 613 181 krooni.

Kohustus EVR Koehne AS-le 389 741 krooni.

Nõue ja kohustus on tekkinud põhitegevusega seotud alltöövõtu teenuste osutamisest. EVR Koehne AS-le tehti 2002.a. raudteehitustöid 13 728 435 krooni eest, müüdi materjale 594 154 krooni eest, põhivara 60 000 krooni eest ja muid teenuseid 81 423 krooni eest.

EVR Koehne AS-lt osteti erinevaid teenuseid ja materjale 2 028 221 krooni eest ja põhivara 163 060 krooni eest.

2002.a. osutas emattevõtte Hermann Koehne Bauunternehmung GmbH Viater Ehitus AS-le juhtimisteenust 1 314 390 krooni eest.

Lisa 2.

Materiaalse põhivara liikumine

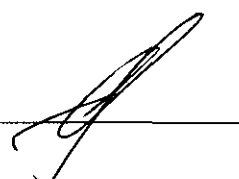
| | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Kokku |
|--|--------------------|----------------|--------------------|
| Soetusmaksumus 01.01.2002 | 13 856 555 | 110 982 | 13 967 537 |
| Akumuleeritud kulum 01.01.2002 | -8 620 223 | -71 614 | -8 691 837 |
| Soetamine | 2 061 402 | | 2 061 402 |
| Väljaminek | | | |
| Müük | -943 202 | | -943 202 |
| Mahakandmine | | -28 644 | 28 644 |
| Väljaminek kokku | -943 202 | -28 644 | -971 846 |
| Soetusmaksumus 31.12.2002 | 14 974 755 | 82 338 | 15 057 093 |
| Majandusaasta kulum | -2 898 010 | -18 218 | -2 916 228 |
| Akumuleeritud kulum põhivara väljaminekult | 603 223 | 28 644 | 631 867 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2002 | -10 915 010 | -61 188 | -10 976 198 |
| Jääkmaksumus 31.12.2002 | 4 059 745 | 21 150 | 4 080 895 |

Lisa 3.

Maksuvõlad

| | |
|------------------------|---------|
| Käibemaks | 27 554 |
| Sotsiaalmaks | 167 642 |
| Üksikisiku tulumaks | 135 378 |
| Erisoodustuse tulumaks | 1 063 |
| Töötuskindlustusmaks | 7 564 |
| Pensionikindlustus | 263 |

Juhatuselge



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 11.02.03

Signature/allkiri..... J. Luu

KPMG, Tallinn

Kokku 339 464

Arvestuslik maksuvõlg summas 154 948 krooni on arvestatud, kuid välja maksmata maksud töötasult, s.h. tulumaks 67 096 krooni, sotsiaalmaks 84 030 krooni ja töötuskindlustusmaks 3 822 krooni.

**Lisa 4.
Lühiajalised eraldised**

Bilansikirjel "Lühiajalised eraldised" kajastatakse järgnevaid aruandeperioodil kuludesse kantud eraldisi:

1. Vaegtööde reserv - 450 000 krooni.
2. Juhatuse boonused 2002. a. eest - 160 000 krooni.

**Lisa 5.
Neto realiseerimiskäive**

AS Viater Ehitus müük summas 44 211 510 krooni leidis aset Eesti Vabariigis. Sellest 7 652 858 krooni oli alltöövõtt EVR Koehne AS-le mitmesugustel raudteeobjektidel ja 4 620 562 krooni Eesti Raudtee AS ballastipuhastusobjektidel.

AS-le Aspi on tehtud alltöövõtutöid Auvere-Soldino ja Vägeva-Pedja raudteelõikude kapitaalremondi objektidel 4 926 718 krooni, Narva raudteejaama ehitusel 7 930 609 krooni ja OÜ Galvexi objektidel 2 197 891 krooni eest. Suuremad tööd on olnud veel alltöövõtt AS Kauritsale Jõelähtme prügila ehitusel 6 399 165 krooni, AS Maierkole Paldiski põhjasadamas 1 524 920 krooni ja AS Skinest Projektile Paldiski sadamas 1 412 549 krooni eest.

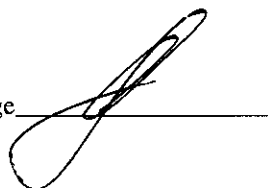
**Lisa 6.
Tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 12 000 274 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 120 071 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 8 880 203 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2002.

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.02.03 12

Signature/allkiri..... *SW*

KPMG, Tallinn



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Audiitori järeldusotsus

AS Viater Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Viater Ehitus 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Viater Ehituse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 14. veebruaril 2003

AS KPMG Estonia


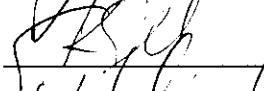
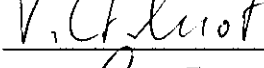

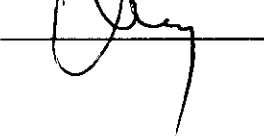
Sulev Luiga
Vanutatud audiitor

Mari Sukk
Vanutatud audiitor



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuselt poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

| | | | |
|---------------------|-----------------|--|-------------------|
| Olaf Rooba | juhatuse liige |  | <u>14.02.2003</u> |
| Kaupo Sirk | juhatuse liige |  | <u>14.02.2003</u> |
| Joachim Tintelnot | nõukogu esimees |  | <u>5.3.2003</u> |
| Hans-Jürgen Schäfer | nõukogu liige: |  | <u>5.3.2003</u> |
| Jörg Arnulf Arens | nõukogu liige: |  | <u>5.3.2003</u> |

AS Viater Ehitus ainuaktsionär seisuga 05.03.2003

Ainuaktsionär: Hermann Koehne Bauunternehmung GmbH, aadress
Essener Strasse 99, D-46047Oberhausen, Saksamaa, registrikood HRB
1932 Oberhausen


Nimelised lihtaktsiad, aktsiate nimiväärtus 1000 krooni, aktsiate arv 2500

Aktsiate märkimise ja omandamise aeg: 20.01.1998 – 100 aktsiat
nimiväärtusega 1000 krooni, 08.07.1998 – 2400 aktsiat nimiväärtusega
1000 krooni


Ettepanek kasumit mitte jaotada

Juhatus teeb ettepaneku mitte jaotada 2002. a. kasumit, lisades selle summa eelmiste perioodide jaotamata kasumile. Vastavalt sellele kujuneb ettevõtte kogu jaotamata kasum järgmiselt.

| | |
|--|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2002 | 8 426 674 krooni |
| 2002. aasta puhaskasum | 3 573 600 krooni |
| Jaotamata kasum kokku | 12 000 274 krooni |



Olaf Rooba
Juhatuseliige



Kaupo Sirk
Juhatuseliige