

243685
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12-01-2007

L-26

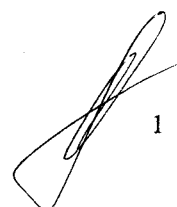
Silvi Kaarest

AS Viater Ehitus

Majandusaasta aruanne 2006

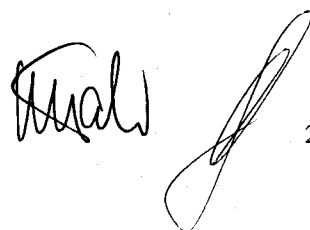
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Viater Ehitus
Äriregistri kood	10406105
Aadress	Vesse 10, 11415 Tallinn
Telefon	372 6 158 282
Faks	372 6 158 281
Elektronpost	<u>viater@viater.ee</u>
Põhitegevusala	Teedeehitus ja -hooldus ning mullatööd
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Olaf Rooba
Audiitor	KPMG Baltics AS
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri


1

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
JUHATUSE DEKLARATSIOON	6
BILANSS.....	7
KASUMIARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	12
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.....	12
LISA 2. MATERIAALSE PÕHIVARA LIHKUMINE.....	16
LISA 3. MAKSUKOHUSTUSED JA MAKSUDE ETTEMAKSED	16
LISA 4. ERALDISED	17
LISA 5. AKTSIAKAPITAL	17
LISA 6. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES... 17	
LISA 7. LÕPETAMATA EHITUSLEPINGUD	18
LISA 8. KASUMIARUANDE MUUDE OLULISTE KIRJETE ANALÜÜS	18
LISA 9. KASUTUSRENT.....	19
LISA 10. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	19
LISA 11. GARANTIID	19
LISA 12. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	20
LISA 13. RAHAVOOGUDE ARUANDE OLULISTE KIRJETE ANALÜÜS.....	21
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	23
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	25



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Viater Ehitus on VolkerRail International B.V. rahvusvahelisse ehitusettevõtete gruppi kuuluv ettevõte, mis tegeleb teede ja raudteede ehituse ning remondiga põhiliselt Eesti Vabariigis. Möödunud aastal jätkas AS Viater Ehitus oma traditsioonilist äritegevust Eesti Vabariigis – teede ja raudteede mullete ja aluste ehitust koos insenervõrkude ehituse ja remondiga ning jõudis lõppfaasi Leedu Vabariigis toimuvate Leedu Raudtee ehitus-ja remonditöödega. AS Viater Ehitus äritegevuse kogumaht 2006. aastal kasvas koos Eesti Vabariigi üldise majanduskasvu ja ehitussektori majanduskasvuga ning seoses äritegevusega Leedu Vabariigis.

Tulud, kulud, kasum

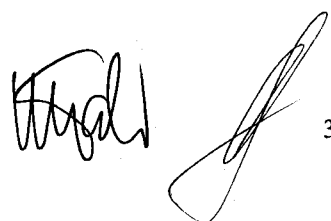
AS Viater Ehitus müügitulu 2006.a majandusaastal oli 68,9 mln krooni. Müügitulust moodustasid ehitustööd 98% ja teenuste müük 2%. Aastaga kasvas ehitustööde müüginumber 39% ja teenuste müük vähenes 13%. AS Viater Ehitus müügitulust moodustas müük Eestis 67% ja eksport Leedus 33%, sealjuures kasvas müük Eestis 18% ja müük Leedus 103%. Suur müüginumber Leedus on seotud ehitustööde lõppemisega ja on pigem erandlik nähtus. Edaspidi on AS Viater Ehitusel plaan keskenduda põhiliselt Eesti ehitusturule.

AS Viater Ehitus 2006. a aruandeaasta kasumiks kujunes 0,5 mln krooni, mis on 72% vähem kui 2005.aastal.

Brutokasumi langus on tingitud ehitustööde lõpetamisega seotud kuludest Leedu Vabariigis. Tegevuskulud 2006.a majandusaastal olid 3,9 mln krooni ja kasvasid aastaga 38%, põhivarade kulum moodustas 1,9 mln krooni, mis on 13% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kasv on seotud investeeringutega uude tehnikasse.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Äritulu(tuh kr)	68 987	50 257
Tulu kasv	37 %	-10 %
Brutokasumi määr %	1 %	4 %
Puhaskasum(tuh kr)	503	1 814
Kasumi vähenemine	72 %	53 %
Puhasrentaablus	1 %	4 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,59	3,64
ROA (%)	1 %	6 %
ROE (%)	2 %	8 %



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ehitussektoris valitseva heade spetsialistide puuduse korvamiseks on ettevõtte eesmärgiks suurendada koostööd ehitusspetsialistide ja mehhanisaatoreid koolitavate kõrg- ja tehnikakoolidega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tellijate ja tarnijatega on üldjuhul Eesti kroonides ja Leedu littedes ning valuutakursi muutumine ettevõtte tegevusele ei kujuta otsest riski. Intressimäära tõenäoline tõus avaldab otsest mõju ettevõtte intressikuludele, millega tuleb arvestada.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 3,2 miljonit krooni. Suuremaks investeeringuks oli täisautomaatse lasersüsteemiga varustatud buldooser CAT D6N ost. AS Viater Ehitus on jätkuvalt juurutanud ja teostanud investeeringuid kvaliteedijuhtimissüsteemi parendamiseks ning ehituse eelarvestamissüsteemi arendamiseks.

Märtsis 2006 soetati täiendavad lisatöökoha litsentsid Caesar 5.0 eelarvestamissüsteemi kasutamiseks, veebruaris soetati personaliprogramm Regina 4.0 ja detsembris 2006 tunnustati AS Viater Ehitus kvaliteedijuhtimissüsteem vastavaks standardile ISO 9001:2000 käitlusosal "Teede ja raudteede ehitus ning remont".

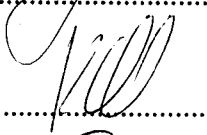
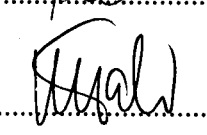
Personal

AS Viater Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 35 töötajat. 2006.aastal moodustasid tööjõukulud 8,0 mln krooni, kasvades aastaga 26%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu suurenemine ajutiste hooajatöölise arvel ja mõõdukas palgakulude kasv. 2007. aastal on kavas töötajate keskmiselt 10% palgatõus. Ettevõtte juhatuse töötasu moodustas 450 tuhat krooni, kahanedes aastaga 19 % võrra. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.



Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Viater Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi osutatavate ehitustööde efektiivsuse ja kvaliteedi kasvu säilitada ja laiendada olemasolevat turuosa.

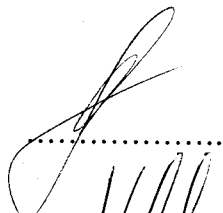
Olaf Rooba	juhatuse liige		21.03.2007
Kaupo Sirk	juhatuse liige		21.03.2007
Margus Tali	juhatuse liige		21.03.2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

AS Viater Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

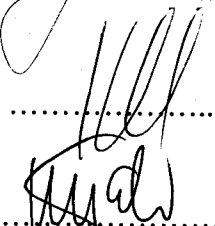
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Viater Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Viater Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Olaf Rooba juhatus liige



21.03.2007

Kaupo Sirk juhatus liige



21.03.2007

Margus Tali juhatus liige



21.03.2007

AS Viater Ehitus juhatuse liige

21.03.2007

anarup

CTMG, Tallinn

BILANSS**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		2 923 797	4 941 629
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	12	19 384 807	14 988 099
Maksude ettemaksed	3	1 750 073	661 018
Muud lühiajalised nõuded		16 402	14 461
Ettemaksed teenuste eest		36 514	57 568
Kokku		21 187 796	15 721 146
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	7	20 281 050	3 487 401
Varud			
Tooraine ja materjal		135 513	86 620
Käibevara kokku		44 528 156	24 236 796
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		6 028 995	4 691 987
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		53 149	61 206
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		312 932	0
Kokku		6 395 076	4 753 193
Põhivara kokku		6 395 076	4 753 193
VARAD KOKKU		50 923 232	28 989 989

21.03.2007

arutanud

K. Viater




KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
-------------	------	------------	------------

KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustus	12	9 881 834	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	12	14 448 832	4 211 914
Võlad töövõtjatele		1 679 471	1 225 785
Maksuvõlad	3	974 650	804 742
Muud võlad		0	1 941
Kokku		17 102 953	6 244 382
Lühiajalised eraldised	4	1 100 000	410 000

Lühiajalised kohustused kokku		28 084 787	6 654 382
--------------------------------------	--	-------------------	------------------

Omakapital

Aktsiakapital	5	22 000 000	2 500 000
Kohustuslik reservkapital		250 000	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		85 607	17 771 253
Aruandeaasta kasum		502 838	1 814 354

Omakapital kokku		22 838 445	22 335 607
-------------------------	--	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		50 923 232	28 989 989
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

21.03.2007

anang

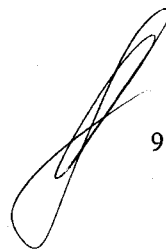
Hjal

KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2 006	2005
Äritulud			
Müügitulu	6,7,8	68 984 786	50 254 140
Muud äritulud		2 367	3 293
Äritulud kokku		68 987 153	50 257 433
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	54 222 871	37 320 237
Muud tegevuskulud	8	3 957 337	2 851 116
Tööjõukulud		8 009 337	6 340 038
Palgakulu		6 008 702	4 747 047
Sotsiaalmaksud		2 000 635	1 592 991
Põhivara kulum	2	1 902 459	1 678 407
Muud ärikulud		199 750	253 281
Ärikulud kokku		68 291 754	48 443 079
Ärikasum		695 399	1 814 354
Intressikulud		-192 561	0
ARUANDEAASTA KASUM		502 838	1 814 354

21.03.2007

aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Lisa

2006

2005

Rahavood äritegevusest

Ärikasum		695 398	1 814 354
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	2	1 902 459	1 678 407
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	48 135
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	-5 779 582	1 167 708
Varude muutus	13	-16 842 542	-3 574 021
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	11 548 571	88 925
Makstud intressid		-192 561	0
Rahavood äritegevusest kokku		-8 668 257	1 223 508

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	2	-3 231 411	-1 058 157
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-3 231 411	-1 058 157

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	13	9 881 834	0
---------------	----	-----------	---

Rahavood kokku		-2 017 834	165 351
-----------------------	--	-------------------	----------------

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		4 941 629	4 776 278
Raha ja ekvivalentide muutus		-2 017 832	165 351
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		2 923 797	4 941 629

21.03.2007

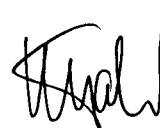
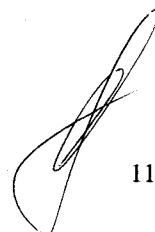
Ananyk

K. Tarkov

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	2 500 000	250 000	13 890 182	3 881 071	20 521 253
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	3 881 071	-3 881 071	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 814 354	1 814 354
Saldo 31.12.2005	2 500 000	250 000	17 771 253	1 814 354	22 335 607
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	1 814 354	-1 814 354	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	502 838	502 838
Aktsiakapitali suurendamine	19 500 000	0	-19 500 000	0	0
Saldo 31.12.2006	22 000 000	250 000	85 607	502 838	22 838 445

21.03.2007
Arutelu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Viater Ehitus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Viater Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate võlgnevusena esitatakse bilansikuupäevaks laekumata nõuete summad. Summade laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude puhul eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded kajastatakse aruandeaasta kuludena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on seisuga 31.12.2006 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

21.03.2007

allkiri

Kujala

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad

Bilansis kajastatakse ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena ettevõtte poolt bilansipäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivaraks loetakse varasid, mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus alates 20 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama arvelevõtmise kuust. Amortisatsiooni arvestamine põhivaralt lõpetatakse alates põhivara müümise või mahakandmise kuust.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinaid ja seadmed	20% aastas
Kontori inventar	30% aastas.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmneb asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest

21.03.2007

aruanne

[Handwritten signature]

ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Materiaalse põhivara liikumisi on analüüsitud lisas 2.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Rendituluseid ja -kuluseid on analüüsitud lisas 9.

Eraldised, potentsiaalsed ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

21.03.2007

aruanne

Handwritten signature

Handwritten signature

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Moodustatud eraldisi on analüüsitud lisas 4.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on toodud lisas 10.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

21.03.2007
anany

Hüda

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	21 244 808	118 711	21 363 519
Soetused	3 215 339	16 071	3 231 411
Müük ja mahakandmised	-821 856	0	-821 856
Ettemaksed põhivara eest	312 932	0	312 932
Soetusmaksumus 31.12.2006	23 951 223	134 782	24 086 006

Akumuleeritud kulum ja allahindlused

Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-16 552 821	-57 505	-16 610 326
Aruandeaasta amortisatsioonikulum	-1 878 331	-24 128	-1 902 459
Müük ja mahakandmised	821 856	0	821 856
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-17 609 297	-81 633	-17 690 930

Jääkväärtus

Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	4 691 987	61 206	4 753 193
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	6 341 927	53 149	6 395 076

Lisa 3. Maksukohustused ja maksude ettemaksed

(kroonides)

Maksukohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	396 005	0
Sotsiaalmaks	320 778	446 541
Üksikisiku tulumaks	233 309	305 228
Erisoodustuse tulumaks	3 903	20 947
Töötuskindlustusmaks	8 661	16 746
Pensionikindlustus	11 994	14 899
Ettevõtte tulumaks	0	381
Kokku	974 650	804 742

Maksude ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	0	291 913
Leedu käibemaks	1 380 968	0
Ettevõtte tulumaks Leedus	369 105	369 105
Kokku	1 750 073	661 018

Tallinn, 21.03.2007
 Aruanne
 KPMG, R. L.

Handwritten signature

16

Lisa 4. Eraldised

Bilansikirjel "Lühiajalised eraldised" kajastatakse järgnevaid aruandeperioodil moodustatud eraldisi:

Vaegtööde eraldis

AS Viater Ehituse juhatus on moodustanud hinnangulise eraldise 2006. aastal akteeritud projektide vaegtööde osas. Eraldis on moodustatud suurusjärgus 1 100 000 krooni ning vaegtööd teostatakse 2007. aastal.

Lisa 5. Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2005	2 500	2 500 000
Aktsiate emissioon aruandeaastal	19 500	19 500 000
Saldo 31.12.2006	22 000	22 000 000

AS Viater Ehitus aktsiate nominaalväärtus on 1 000 krooni. Aruandeaastal viidi läbi fondiemissioon, mille tulemusena suurenes aktsiate arv 22 000 aktsiani. Põhikirja kohaselt on aktsiaseltsi miinimumkapitaliks 22 000 000 krooni ja maksimumkapitaliks 88 000 000 krooni.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
(kroonides)

Tegevusala	Lisa	2006	2005
Mitmesugused ehitustööd		67 783 561	48 888 304
Masinate rent	9,12	724 251	1 201 813
Teenused, materjalid		476 974	164 023
Kokku		68 984 786	50 254 140
Piirkond			
Eesti		46 345 492	39 150 210
Leedu	12	22 639 294	11 103 930
Kokku		68 984 786	50 254 140

Alates 2004. aastast on Leedus registreeritud AS-i Viater Ehitus püsiv tegevuskoht.

21.03.2007

anaija

Hyal

Lisa 7. Lõpetamata ehituslepingud

(kroonides)

	2006	2005
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	46 405 634	12 910 351
Esitatud vahearved	-26 124 584	-9 422 950
Tulude korrigeerimine kokku	20 281 050	3 487 401
	31.12.2006	31.12.2005
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	20 281 050	3 487 401
Tulude korrigeerimine kokku	20 281 050	3 487 401

Bilansis kajastatakse ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena ettevõtte poolt bilansipäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud.

Lisa 8. Kasumiaruande muude oluliste kirjete analüüs

(kroonides)

Kaubad, toore, teenused ja materjal	2006	2005
Materjal	3 398 284	5 441 297
Kütus	3 277 304	2 420 291
Alltöövõtt	25 248 335	15 273 424
Transport ja teenused	11 578 097	5 142 387
Renditud masinad	9 446 621	7 180 009
Masinate ja seadmete remont	1 099 079	1 675 612
Muu	175 151	187 216
Kokku	54 222 871	37 320 237

Muud tegevuskulud	Lisa	2006	2005
Tootmise üldkulud		1 834 704	1 280 045
Transpordivahendite rendikulu	9	1 088 467	1 029 351
Kontorikulud		106 198	74 584
Konsultatsioon ja koolitus		137 220	21 674
Muud		790 748	445 462
Kokku		3 957 337	2 851 116

21.03.2007

Arvan



Lisa 9. Kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel lühiajalisele rendile andnud erinevaid masinaid ja seadmeid. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 53 792 krooni (vt lisa 12). 2005. a oli vastav summa 248 080 krooni. Rendile antud põhivara soetusmaksumus on 12 823 tuhat krooni ja bilansiline jääkmaksumus 79 tuhat krooni.

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sisse põhitegevuses kasutatavaid erinevaid masinaid, seadmeid ja transpordivahendeid ning allrendile antavaid põhivarasid. Aruandeaastal kajastati kuludes masinate ja seadmete kasutusrendimakseid summas 9 446 621 krooni ja transpordivahendite kasutusrendimakseid summas 1 088 467 krooni (vt lisa 8).

Võrdlusena 2005. a kajastati kuludes masinate ja seadmete kasutusrendimakseid summas 7 180 009 krooni ja transpordivahendite kasutusrendimakseid summas 1 029 351 krooni

2007. aasta kasutusrendilepingutest tulenevate rendikulude suurus on juhtkonna hinnangul olulises osas 2006. aasta rendikuludega võrreldav.

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused

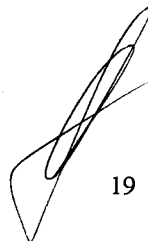
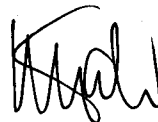
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 588 445 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 129 458 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 458 987 krooni.

Lisa 11. Garantiid

Tulenevalt Viater Ehitus AS-i äritegevusest vajab ettevõtte pangagarantiid suuremate ehitusprojektide tellijate ees. Viater Ehitus AS-i soovil on Hansapank andnud garantii summas 184 tuhat krooni ehitusprojektide tellijatele. Tagatiseks on Hansapangale seatud Rööbasteede Ehituse AS-i poolne käendus. Garantiide realiseerumine on ebatõenäoline.

21.03.2007

arutelu



Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

AS Viater Ehitus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud materjalide ning teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole kirjeldus		Ost	Müük
Rööbasteede Ehitus AS	konsolideerimisgrupi ettevõtte		
Mitmesugused ehitustööd		18 340	40 309 259
Teenused ja materjalid		486 055	477 474
UAB VolkerRail Lietuva	konsolideerimisgrupi ettevõtte		
Masinate ja seadmete rent		0	53 792
Mitmesugused ehitustööd		15 666 812	0
Volker Stevin Materieel	konsolideerimisgrupi ettevõtte		
Remonditeenus		394 294	0
VolkerRail Deutschland	konsolideerimisgrupi ettevõtte		
Juhtimisteenus		151 348	0
Kokku		16 716 849	40 840 525

Tehingute summad juhatuse ja nõukogu liikmetega on toodud tegevusaruandes.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

	Nõue	Kohustus
Rööbasteede Ehitus AS		
Hankevõlad	15 459 293	1 268 784
Laenukohustus	0	9 881 834
UAB VolkerRail Lietuva	0	2 316 398
VolkerRail Deutschland GmbH	0	47 095
Volker Stevin Materieel	0	707 226
Kokku	15 459 293	14 221 337

21.03.2007

A. Viater

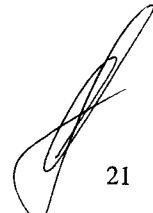
K. Viater

Lisa 13. Rahavoogude aruande oluliste kirjete analüüs

	2006	2005	Muutus
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu	19 384 807	14 988 099	-4 396 708
Maksude ettemaksed	1 750 073	661 018	-1 089 055
Muud lühiajalised nõuded	16 402	14 461	-1 941
Ettemaksed teenuste eest	36 514	57 568	21 054
Ettemaksed põhivara eest	312 932	0	-312 932
Kokku			-5 779 582
Varude muutus			
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summa	20 281 050	3 487 401	-16 793 649
Materjal	135 513	86 620	-48 893
Kokku			-16 842 542
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Võlad tarnijatele	14 448 832	4 211 914	10 236 918
Võlad töövõtjatele	1 679 471	1 225 785	453 686
Maksuvõlad	974 650	804 742	169 908
Muud võlad	0	1 941	-1 941
Lühiajalised eraldised	1 100 000	410 000	690 000
Kokku			11 548 571

21.03.2007

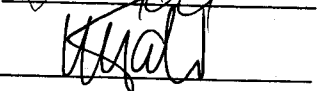
amr

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

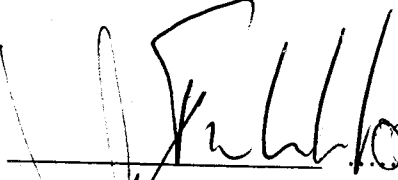
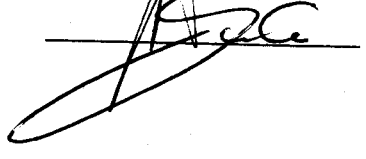
AS Viater Ehitus juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Olaf Rooba	juhatuse liige		21.03.2007
Kaupo Sirk	juhatuse liige		21.03.2007
Margus Tali	juhatuse liige		21.03.2007

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Joachim Tintelnot	nõukogu esimees:		03.05.2007
Jan Kees de Pagter	nõukogu liige:		03.05.2007
Karsten Gruber	nõukogu liige:		03.05.2007



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Viater Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 21 esitatud AS Viater Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Viater Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 21. märts 2007

KPMG Baltics AS

Taivo Epner
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	87 607
2006 aasta puhaskasum	502 838
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	588 445

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Olaf Rooba	juhatuse liige	21.03.2007
Kaupo Sirk	juhatuse liige.....	21.03.2007
Margus Tali	juhatuse liige.....	21.03.2007

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Viater Ehitus aktsionäride üldkoosoleku toimumise seisuga oli aktsionäride nimekiri, kes omasid üle 10% hääleõiguslikest aktsiatest, alljärgnev:

VolkerRail Deelnemingen B.V.	100%
Registrikood:	30217774
Aadress:	Lange Dreef 7, 4131NJ
	Vianen, Holland
Aktsiate liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	22 000
Aktsia nimiväärtus:	1 000

