

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS Viater Ehitus

registrikood: 10406105

tänava/talu nimi, Vesse 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11415

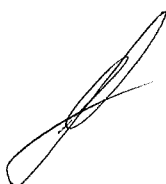
maakond: Harju maakond

telefon: 372 6 158 282

faks: 372 6 158 281

e-posti aadress: viater@viater.ee

veebilehe aadress: www.viater.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Eraldised	13
Lisa 8 Aktsiakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 15 Lõpetamata ehituslepingud	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Viater Ehitus on VolkerRail International B.V. rahvusvahelisse ehitusettevõtete gruppi kuuluv ettevõte, mis tegeleb teede ja raudteede ehituse ning remondiga põhiliselt Eesti Vabariigis. Möödunud aastal jätkas AS Viater Ehitus oma traditsioonilist äritegevust – teede ja raudteede mullete ja aluste ehitust koos insenerivõrkude ehituse ja remondiga. Kogu ehitustegevus toimus Eesti Vabariigis. Äritegevuse kogumahu kahanemine 2009.aastal, võrreldes 2008.aastaga, on seotud üldise ehitusturu kahanemisega ning tööde odavnemisega.

Tulud, kulud, kasum

AS Viater Ehitus müügitulu 2009.a majandusaastal oli 46,6 mln krooni. Müügitulust moodustasid ehitustööd 99% ja teenuste müük 2%. Aastaga ehitustegevuse müüginumber kahanes 18%.

AS Viater Ehitus 2009.a majandusaasta ärikasumiks kujunes 1,9 mln krooni, mis on 5% väiksem kui 2008. aastal. Tegevuskulud 2009. majandusaastal olid 2,4 mln krooni, jäädes samale tasemele võrreldes eelmise aastaga.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	46 531	56 467
Tulu kasv	- 18%	- 9%
Ärikasumi määr	4%	3%
Puhaskasum(tuh kr)	2 293	1 959
Kasumi kasv	17%	- 72%
Puhasrentaablus	5%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	2,5
ROA (%)	7%	8%
ROE (%)	13%	13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vastavalt majandusanalüütikute prognoosidele on 2010. a ennustatav majanduslangus ja ehitussektoris konkurentsi teravnemine ning ehitushinna indeksi stabiliseerumine. Viater Ehitus AS-l on võimalik käive ja kasumimarginaal säilitada suurendades tootlikkust.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tellijate ja tarnijatega on üldjuhul Eesti kroonides ning valuutakursi muutumine ettevõtte tegevusele ei kujuta otsesest riski. Intressimäära tõenäoline tõus avaldab otsesest mõju ettevõtte intressikuludele, millega tuleb arvestada.

Investeeringud

Aruandeperioodil Viater Ehitus AS investeeringuid teinud ei ole. Põhivarade investeeringud tehakse gruppi kuuluva ettevõtte OÜ VolkerRail Plant kaudu, kuna 18.10.2007 sõlmisid AS Viater Ehitus ja OÜ VolkerRail Plant jagunemislepingu, mille kohaselt anti kogu põhivara OÜ-le VolkerRail Plant üle.

Personal

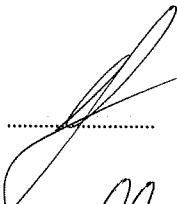
AS Viater Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 40 töötajat. Tööjõukulud moodustasid aruandeaastal 12,1 mln krooni, millest 1,6 mln krooni moodustavad juhatuse liikmetele makstud tasud. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Äritegevuse hooajalisus

Kuna Viater Ehitus AS tegeleb peamiselt infrastruktuuri objektide ehitustöödega, toimub kogu majandustegevus välitingimustes. Seega avaldavad tegevusele suurt mõju ilmastikutingimused. Töid teostatakse enamasti siis, kui puudub lumikate ja maapind ei ole külmunud. Seoses sellega vormistatakse suurem osa akte tehtud tööde kohta ja esitatakse arveid tellijatele aasta teisel poolel.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Viater Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi osutatavate ehitustööde efektiivsuse ja kvaliteedi kasvu säilitada olemasolevat turuosa jahenenud majanduskeskkonnas. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsuse suurendamine läbi tootmisprotsessi optimeerimise ja töötajate koolituse.

Olaf Rooba juhatusel liige  12.04.2010

Kaupo Sirk juhatusel liige  12.09.2010

Margus Tali juhatusel liige  12.04.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

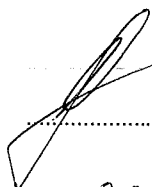
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Viater Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Viater Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Viater Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Olaf Rooba

juhatuse liige



12.04.2010

Kaupo Sirk

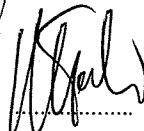
juhatuse liige



12.04.2010

Margus Tali

juhatuse liige



12.04.2010

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.04.2010.....

Signature/allkiri.....Rooba.....

KPMG, Tallinn

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 775 064	9 966 684	
Nõuded ja ettemaksud	18 124 722	14 369 273	2,13
Varud	2 675 000	42 700	4
Kokku käibevara	31 574 786	24 378 657	
Kokku varad	31 574 786	24 378 657	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	9 789 600	7 443 260	3,13
Eraldised	4 706 000	2 149 000	7
Kokku lühiajalised kohustused	14 495 600	9 592 260	
Kokku kohustused	14 495 600	9 592 260	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	5 000 000	5 000 000	8
Kohustuslik reservkapital	500 000	500 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 286 397	7 327 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 292 789	1 959 143	
Kokku omakapital	17 079 186	14 786 397	
Kokku kohustused ja omakapital	31 574 786	24 378 657	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 12.09.2010

Signature/allkiri... *[Handwritten Signature]*

KPMG, Tallinn



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	46 531 005	56 466 532	9
Muud äritulud	311 284	87 690	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 664 812	-40 716 844	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 440 956	-2 482 988	11
Tööjõukulud	-12 138 418	-10 257 496	12
Muud ärikulud	-734 623	-1 133 822	
Ärikasum (-kahjum)	1 863 480	1 963 072	
Finantstulud ja -kulud	429 309	77 612	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 292 789	2 040 684	
Tulumaks	0	-81 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 292 789	1 959 143	


Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 12.04.2010

Signature/allkiri... *[Handwritten Signature]*

KPMG, Tallinn



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 863 480	1 963 072
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	5 261
Kokku korrigeerimised	0	5 261
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 755 449	4 154 764
Varude muutus	-2 632 300	5 273 478
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 903 340	1 235 314
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-81 541
Kokku rahavood äritegevusest	379 071	12 550 348
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	429 309	77 612
Kokku rahavood investeerimistegevusest	429 309	77 612
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-10 599 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 599 000
Kokku rahavood	808 380	2 028 960

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 12.04.2010

Signature/allkiri... *[Handwritten Signature]*

KPMG. Tallinn



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	22 000 000	250 000	7 577 254	29 827 254
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 959 143	1 959 143
Muutused reservides	0	250 000	-250 000	0
Muud muutused omakapitalis	-17 000 000	0	0	-17 000 000
31.12.2008	5 000 000	500 000	9 286 397	14 786 397
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 292 789	2 292 789
31.12.2009	5 000 000	500 000	11 579 186	17 079 186

Täiendav informatsioon muutuste kohta aktsiakapitalis 2008. aastal on avalikustatud lisas nr.8.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 12.04.2010

Signature/allkiri... *di. M. M. M.*

KPMG, Tallinn



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Viater Ehitus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Viater Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on seisuga 31.12.2009 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tamijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate võlgnevusena esitatakse bilansikuupäevaks laekumata nõuete summad. Summade laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude puhul eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded kajastatakse aruandeaasta kuludena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bilansis kajastatakse varude all ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena ettevõtte poolt bilansipäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 12.04.2010

Signature/allkiri... *M. M. M.*

KPMG, Tallinn

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.
Renditulused ja -kulused onn analüüsitud lisas 5.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.
Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.
Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.
Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.
Moodustatud eraldisi on analüüsitud lisas 7.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehinguid seotud osapooltega on analüüsitud lisas 13.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte poolt bilansipäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud, kajastatakse bilansis ehitustööde tellijatel saadaolevate summadena

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 939 248	8 478 044	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 747	22 498	3
Muud lühiajalised nõuded	13 441	11 351	
Ettemaksed	186 970	39 066	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	13 954 316	5 818 314	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	18 124 722	14 369 273	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 12. 04. 2010

Signature/allkiri... di mau

KPMG. Tallinn

Täiendav informatsioon nõuete kohta samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu on avalikustatud lisas 13.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 384 846		1 286 080
Üksikisiku tulumaks		373 983		270 036
Erisoodustuse tulumaks		20 658		13 782
Sotsiaalmaks		650 180		464 424
Kohustuslik kogumispension		4 854		17 949
Töötuskindlustusmaksed		68 649		11 910
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 747		22 498	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 747	2 503 170	22 498	2 064 181

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	0	42 700	
Lõpetamata toodang	2 675 000	0	15
Kokku varud	2 675 000	42 700	

Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja	2009	2008
Kasutusrenditulu	184 804	464 132

Ettevõtte ei ole rendileandjana sõlminud järgnevatel perioodidel mittekatkestatavaid rendilepinguid.

Aruandekohustuslane kui rentnik	2009	2008
Kasutusrendikulu	4 113 384	5 953 978
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	1 399 899	1 700 725

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 12.04.2010

Signature/allkiri... *dima*

KPMG, Tallinn

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 708 508	1 559 011	
Võlad töövõtjatele	2 638 265	2 352 082	
Maksuvõlad	2 503 170	2 064 181	3
Saadud ettemaksud	470 429	150 819	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	469 228	1 317 167	
Kokku võlad ja ettemaksud	9 789 600	7 443 260	

Täiendav informatsioon võlgade kohta samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetele on avalikustatud lisas 13.

Lisa 7 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Vaegtööde eraldis	1 635 000	3 210 000	-989 000	3 856 000
Muud lühiajalised eraldised	514 000	440 308	-104 308	850 000
Kokku eraldised	2 149 000	3 650 308	-1 093 308	4 706 000

	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
Vaegtööde eraldis	1 880 000	1 155 000	-1 400 000	1 635 000
Muud lühiajalised eraldised	370 000	226 761	-82 761	514 000
Kokku eraldised	2 250 000	1 381 761	-1 482 761	2 149 000

AS Viater Ehituse juhatus on moodustanud hinnangulise eraldise 2009. aastal akteeritud projektide vaegtööde osas. Eraldis on moodustatud suurusjärgus 3 856 000 krooni ning vaegtööd teostatakse 2010. aastal.

Muud lühiajalised eraldised summas 850 000 krooni on moodustatud võimalike Leedu maksukohustuste katteks.

Lisa 8 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	5 000 000	5 000 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

AS Viater Ehitus ja OÜ VolkerRail Plant vahel 18.10.2007.a. sõlmitud jagunemislepingu kohaselt (jagunemiskanne kinnitati Äriregistri 08.01.2008.a.) andis ettevõtte OÜ-le VolkerRail Plant üle põhivara jääkmaksumuses 6 401 000 krooni. AS Viater Ehitus aktsiakapitali vähendati vastavalt 6 401 000 krooni võrra, tühistades 6 401 aktsiat

Seoses VolkerRail grupi ettevõtete ümberstruktureerimisega Eestis vähendati 2008. aastal vastavalt ainuaktsionäri otsusele aktsiaseltsi aktsiakapitali 10 599 000 krooni võrra, tühistades 10 599 aktsiat. Seega kuulus aktsiaseltsi aktsiakapital vähendamisele 15 599 000 kroonilt

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 12.04.2010

Signature/alkiri... di mah

KPMG Tallinn

5 000 000 kroonini. Tühistatavate aktsiate nimiväärtuse ulatuses, summas 10 599 000 krooni, tehti väljamakse aktsionärile.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 531 005	56 466 532
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	46 531 005	56 466 532
Kokku müügitulu	46 531 005	56 466 532
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Mitmesugused ehitustööd	46 346 201	56 002 400
Masinate rent	184 804	464 132
Kokku müügitulu	46 531 005	56 466 532

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	6 545 536	6 742 732	
Energia	3 293 326	3 070 683	
Kütus	3 293 326	3 070 683	
Transpordikulud	3 679 923	4 997 339	
Üür ja rent	3 546 546	4 898 460	6
Masinate ja seadmete remondikulu	1 671 409	1 428 876	
Alltöövõtukulud	10 739 300	19 490 631	
Muud	188 772	88 123	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 664 812	40 716 844	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 12.04.2010.....

Signature/allkiri..... *d. m. m.*.....

KPMG. Tallinn

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	566 838	1 055 518	6
Mitmesugused bürookulud	159 361	126 629	
Lähetuskulud	692 632	605 910	
Koolituskulud	274 103	245 312	
Kulud eraldiste moodustamiseks	440 308	226 761	7
Muud	307 714	222 858	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 440 956	2 482 988	

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	9 065 072	7 695 046
Sotsiaalmaksud	3 073 346	2 562 450
Kokku tööjõukulud	12 138 418	10 257 496
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	40	34

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustulase emaaettevõtja nimetus	VolkerRail Deelnemingen B.V.
Riik, kus aruandekohustulase emaaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	VolkerRail International
Riik, kus kontserni emaaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 954 316	469 228	5 818 314	1 317 167

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 190 713	3 920 669	23 863 725	11 582 681

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	1 611 338	1 232 000

Ettevõtte nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 12.04.2010

Signature/allkiri... diman

KPMG, Tallinn

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

AS Viater Ehitus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud materjalide ning teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

	Osapoolte kirjeldus	Ost	Müük
VolkerRail RTE AS	konsolideerimisgrupi ettevõtte		
Mitmesugused ehitustööd		197 121	23 091 970
Teenused ja materjalid		1 469 188	142 323
Masinate ja seadmete rent		422 955	0
Intressitulu		0	401 230
VolkerRail Plant OÜ	konsolideerimisgrupi ettevõtte		
Teenused ja materjalid		137 819	64 529
Masinate ja seadmete rent		1 483 537	0
Volker Nederland bv	konsolideerimisgrupi ettevõtte		
Juhtimisteenus		12 563	0
VolkerRail Deutschland	konsolideerimisgrupi ettevõtte		
Juhtimisteenus		13 106	0
VolkerRail International bv	konsolideerimisgrupi ettevõtte		
Juhtimisteenus		134 185	0
Hallert VR OÜ	konsolideerimisgrupi ettevõtte		
Mitmesugused ehitustööd		5 795	3 425 245
Teenused ja materjalid		44 400	65 407
Kokku		3 920 669	27 190 713

Lisa 15 Lõpetamata ehituslepingud

	2009	2008
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	11 818 545	0
Esitatud vahearved	-9 143 545	0
Tulude korrigeerimine kokku	2 675 000	0
	31.12.2009	31.12.2008
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	2 675 000	0
Tulude korrigeerimine kokku	2 675 000	0

Vt lisa 4

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

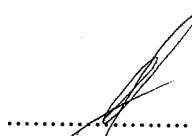

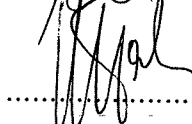
Date/kuupäev.....12.04.2010.....

Signature/allkiri.....di mah.....

KPMG, Tallinn

Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

AS Viater Ehitus tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Olaf Rooba	juhatuse liige		12.04.2010
Kaupo Sirk	juhatuse liige		12.04.2010
Margus Tali	juhatuse liige		12.04.2010



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Viater Ehitus aktsionäriale

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 16 esitatud AS Viater Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Viater Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 12. aprill 2010

KPMG Baltics AS
Tegevusluba nr. 17
Narva mnt 5, Tallinn

Taivo Epner
Vandeaudiitor

Aruande elektroonilised kinnitused

AS Viater Ehitus (registrikood: 10406105) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reet Kivila	Sisestaja	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 286 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 292 789
Kokku	11 579 186
Jaotamine	
Dividendideks	7 900 000
Kokku	7 900 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	23913100	51.39%	Jah
Teede ja kiirteede ehitus	42111	15319230	32.92%	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	2791925	6.00%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	2258325	4.85%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	2063621	4.43%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	184804	0.40%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 158 282
Faks	+372 6 158 281
E-posti aadress	viater@viater.ee