

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS Viater Ehitus

registrikood: 10406105

tänavanimi: Vesse 10

linn: Tallinn

postisihthumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6 158 282

faks: 372 6 158 281


e-posti aadress: viater@viater.ee

veebilehe aadress: www.viater.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Eraldised	12
Lisa 8 Aktsiakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Lõpetamata ehituslepingud	15
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	15



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Viater Ehitus on VolkerRail International B.V. rahvusvahelisse ehitusettevõtete gruppi kuuluv ettevõte, mis tegeleb teede ja raudteede ehituse ning remondiga põhiliselt Eesti Vabariigis. Möödunud aastal jätkas AS Viater Ehitus oma traditsioonilist äritegevust – teede ja raudteede mullete ja aluste ehitust koos insenerivõrkude ehituse ja remondiga. Kogu ehitustegevus toimus Eesti Vabariigis.

Kuigi üldine ehitusturg Eestis 2010. aastal ei ole kasvanud ja ehitustööde hinnad ei ole tõusnud, õnnestus Viater Ehitus AS-l võita olulisi hankeid, mille tulemusena on müügitulu võrreldes 2009. aastaga oluliselt kasvanud.

Tulud, kulud, kasum

AS Viater Ehitus müügitulu 2010. a majandusaastal oli 90,8 mln krooni. Müügitulust moodustasid ehitustööd 99,8% ja teenuste müük 0,2%. Aastaga ehitustegevuse müüginumber suurenes 95 %.

AS Viater Ehitus 2010 aasta majandusaasta ärikasumiks kujunes 4,8 mln krooni, mis on

113 % suurem kui 2009. aastal. Tegevuskulud 2010. majandusaastal olid 1,9 mln krooni, mis on 23 % väiksem kui 2009 aastal, kuid seoses käibe kasvuga on materjali- ja teenuste kulud suurenenud 138%, moodustades 70,8 mln krooni

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	90 783	46 531
Tulu kasv	95%	- 18%
Brutokasumi määr %	5%	4%
Puhaskasum(tuh kr)	2 788	2 293
Kasumi kasv	22%	17%
Puhasrentaablus	3%	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	2,1
ROA (%)	9%	7%
ROE (%)	23%	13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vastavalt majandusanalüütikute prognoosidele 2011. a kestab ehitussektoris jätkuv madalseis, mida iseloomustab ehitussektoris konkurentsi jätkuv teravnemine. Viater Ehitus AS-l on võimalik käive ja kasumimarginaal säilitada suurendades tootlikkust.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tellijate ja tarnijatega olid 2010 aastal üldjuhul Eesti kroonides ja kuna Eesti läks alates 01.01.2011 üle eurole, ei kujuta valuutakursi muutumine ettevõtte tegevusele otsest riski. Intressimäära tõenäoline tõus avaldab otsest mõju ettevõtte intressikuludele, millega tuleb arvestada.

Investeeringud

Aruandeperioodil Viater Ehitus AS investeeringuid teinud ei ole. Põhivarade investeeringud tehakse gruppi kuuluva ettevõtte OÜ VolkerRail Plant kaudu.

Personal

AS Viater Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 40 töötajat, kellele 2010.aastal maksti tasusid 10 mln krooni.

Ettevõtte juhatusel maksti 2010 aastal tasusid 1,6 mln krooni. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Viater Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi osutatavate ehitustööde efektiivsuse ja kvaliteedi kasvu säilitada olemasolevat turuosa madalseisus ehitussektoris. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsuse suurendamine läbi tootmisprotsessi optimeerimise ja töötajate koolituse.

2011. aastal on plaanis ettevõtte omanikevahetus. Senine omanikfirma Hollandi firma VolkerRail Deelnemingen bv müüb Viater Ehitus AS-i Saksa firmale Leonhard Weiss GmbH & Co.KG.

Leonhard Weiss GmbH GmbH & Co.KG on 110 aastase ajalooga finantsiliselt tugev ja toimiv Saksa perefirma, kelle põhilisteks tegevusvaldkondadeks on üldehitus, teedehitus ja raudtee-ehitus. Sellest tulenevalt oli arusaadav nende huvi Viater Ehitus AS vastu, kuna meie ettevõtte spetsiifika langeb kokku uute omanike strateegia ja tegevusvaldkondadega.

Olaf Rooba	juhatuse liige		21. aprill .2011
Margus Tali	juhatuse liige		21. aprill .2011
Andrei Zagamula	juhatuse liige		21. aprill .2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 564 906	10 775 064	
Nõuded ja ettemaksud	23 763 722	18 124 722	2
Varud	60 000	2 675 000	4
Kokku käibevara	31 388 628	31 574 786	
Kokku varad	31 388 628	31 574 786	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	12 615 075	9 789 600	6
Eraldised	6 806 858	4 706 000	7
Kokku lühiajalised kohustused	19 421 933	14 495 600	
Kokku kohustused	19 421 933	14 495 600	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	5 000 000	5 000 000	8
Kohustuslik reservkapital	500 000	500 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 679 186	9 286 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 787 509	2 292 789	
Kokku omakapital	11 966 695	17 079 186	
Kokku kohustused ja omakapital	31 388 628	31 574 786	

Intended for identification purposes only

Algne etastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.04.2011.....

Signature/allikiri.....*TKK*.....

KPMG, Tallinn



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	90 782 735	46 531 005	9
Muud äritulud	1 230 073	311 284	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 805 271	-29 664 812	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 856 458	-2 440 956	11
Tööjõukulud	-13 590 415	-12 138 418	12
Muud ärikulud	-925 323	-734 623	
Ärikasum (-kahjum)	4 835 341	1 863 480	
Finantstulud ja -kulud	52 168	429 309	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 887 509	2 292 789	
Tulumaks	-2 100 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 787 509	2 292 789	

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.04.2011.....

Signature/allkiri..... .....

KPMG, Tallinn



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 835 341	1 863 480
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 639 000	-3 755 449
Varude muutus	2 615 000	-2 632 300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 826 333	4 903 340
Kokku rahavood äritegevusest	4 637 674	379 071
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	52 168	429 309
Kokku rahavood investeerimistegevusest	52 168	429 309
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-7 900 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 900 000	0
Kokku rahavood	-3 210 158	808 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 775 064	9 966 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 210 158	808 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 564 906	10 775 064

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.04.2011.....

Signature/allkiri..... .....

KPMG, Tallinn



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	5 000 000	500 000	9 286 397	14 786 397
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 292 789	2 292 789
31.12.2009	5 000 000	500 000	11 579 186	17 079 186
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 787 509	2 787 509
Makstud dividendid	0	0	-7 900 000	-7 900 000
31.12.2010	5 000 000	500 000	6 466 695	11 966 695

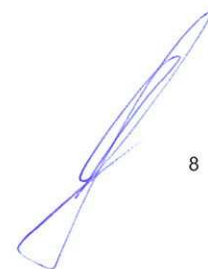
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.04.2011

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Viater Ehitus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Viater Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on seisuga 31.12.2010 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate võlgnevusena esitatakse bilansikuupäevaks laekumata nõuete summad. Summade laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude puhul eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded kajastatakse aruandeaasta kuludena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bilansis kajastatakse varude all ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena ettevõtte poolt bilansipäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Renditulused ja -kulused on analüüsitud lisas 5.

Initialed for identification purposes only

Ailkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.04.2011.....

Signature/allkiri..... *Ando*.....

KPMG Tallinn

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Moodustatud eraldisi on analüüsitud lisas 7.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriarvestuste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu liikmed.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega on analüüsitud lisas 13.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte poolt bilansipäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud, kajastatakse bilansis ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena

Lisainformatsioon**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 21.09.2011

Signature/allkiri... *[Handwritten Signature]*

KPMG, Tallinn

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 701 280	3 939 248	
Ostjatele laekumata arved	5 701 280	3 939 248	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 173	30 747	3
Muud nõuded	0	13 441	
Ettemaksed	62 099	186 970	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	17 962 170	13 954 316	13
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 763 722	18 124 722	

Täiendav informatsioon nõuete kohta samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu on avalikustatud lisas 13.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 100 000	0	0
Käibemaks	0	1 279 709	0	1 384 846
Üksikisiku tulumaks	0	343 750	0	373 983
Erisoodustuse tulumaks	0	20 161	0	20 658
Sotsiaalmaks	0	647 861	0	650 180
Kohustuslik kogumispension	0	15 648	0	4 854
Töötuskindlustusmaksed	0	72 433	0	68 649
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 173	0	30 747	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 173	4 479 562	30 747	2 503 170

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Lõpetamata toodang	60 000	2 675 000	14
Kokku varud	60 000	2 675 000	

Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

	2010	2009
Kasutusrenditulu	411 522	184 804

Aruandekohustuslane kui rentnik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.04.2011.....

Signature/allkiri..... *[Signature]*.....

KPMG Tallinn

	2010	2009
Kasutusrendikulu	3 728 618	4 113 384
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	994 289	1 399 899

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 097 325	3 708 508	
Võlad töövõtjatele	2 537 975	2 638 265	
Maksuvõlad	4 479 562	2 503 170	3
Saadud ettemaksed	0	470 429	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	1 500 213	469 228	13
Kokku võlad ja ettemaksed	12 615 075	9 789 600	

Täiendav informatsioon võlgade kohta samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetele on avalikustatud lisas 13.

Lisa 7 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Vaegtööde eraldis	3 856 000	6 253 000	-3 390 000	6 719 000
Muud lühiajalised eraldised	850 000	0	-762 142	87 858
Kokku eraldised	4 706 000	6 253 000	-4 152 142	6 806 858

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Vaegtööde eraldis	1 635 000	3 210 000	-989 000	3 856 000
Muud lühiajalised eraldised	514 000	440 308	-104 308	850 000
Kokku eraldised	2 149 000	3 650 308	-1 093 308	4 706 000

AS Viater Ehituse juhatus on moodustanud hinnangulise eraldise 2010. aastal akteeritud projektide vaegtööde osas. Eraldis on moodustatud suurusjärgus

6 719 000 krooni ning vaegtööd teostatakse 2011. aastal.

Muud lühiajalised eraldised summas 87 858 krooni on moodustatud võimalike Leedu filiaali sulgemise kulude katteks.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.04.2011.....

Signature/allkiri..... .....

KPMG, Tallinn



Lisa 8 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	5 000 000	5 000 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 782 735	46 531 005
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	90 782 735	46 531 005
Kokku müügitulu	90 782 735	46 531 005

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
Mitmesugused ehitustööd	90 371 213	46 346 201
Masinate rent	411 522	184 804
Kokku müügitulu	90 782 735	46 531 005

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	15 179 611	6 545 536	
Energia	4 067 856	3 293 326	
Kütus	4 067 856	3 293 326	
Transpordikulud	8 024 859	3 679 923	
Üür ja rent	3 454 851	3 546 546	5
Masinate ja seadmete remondikulu	1 827 734	1 671 409	
Alltöövõtukulud	38 120 605	10 739 300	
Muud	129 755	188 772	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	70 805 271	29 664 812	

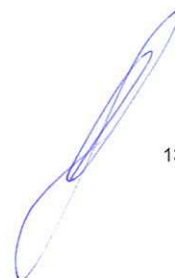
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.09.2011.....

Signature/allkiri..... .....

KPMG, Tallinn



Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	273 767	566 838	5
Mitmesugused bürookulud	168 765	159 361	
Lähetuskulud	646 298	692 632	
Koolituskulud	259 654	274 103	
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	440 308	7
Muud	507 974	307 714	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 856 458	2 440 956	

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	10 130 173	9 065 072
Sotsiaalmaksud	3 460 242	3 073 346
Kokku tööjõukulud	13 590 415	12 138 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	40

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	VolkerRail Deelnemingen B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	VolkerRail International
Riik, kus kontserni emaaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 962 170	1 500 213	13 954 316	469 228

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 322 722	52 905 679	3 920 669	27 190 713

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	1 564 641	1 611 338

Ettevõtte nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

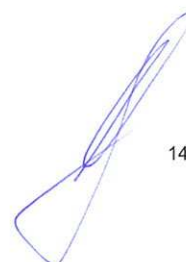
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.04.2011

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatuse liikmed.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega koosnevad põhiliselt allhanketöödest, renditud seadmetest ja masinatest, ostetud materjalidest ja muudest teenustest.

Seotud osapoolteks, kellega on tehinguid tehtud, kuuluvad:

VolkerRail RTE AS

VolkerRail Plant OÜ

Volker Nederland bv

VolkerRail Deutschland GmbH

Hallert VR OÜ

Lisa 14 Lõpetamata ehituslepingud

	2010	2009
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud		
ja nendele vastav kasum	175 488	11 818 545
Esitatud vahearved	-115 488	-9 143 545
Tulude korrigeerimine kokku	60 000	2 675 000
	31.12.2010	31.12.2009
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	60 000	2 675 000
Tulude korrigeerimine kokku	60 000	2 675 000

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Euro kasutuselevõtt

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Omanikuvahetus 2011

08.aprillil 2011 kirjutati alla Viater Ehitus AS ostu-müügileping Hollandi firma VolkerRail Deelnemingen bv ja Leonhard Weiss Baltic Holding OÜ vahel. Toimus ettevõtte omanikuvahetus. Uueks omanikuks on ettevõtte Leonhard Weiss Baltic Holding OÜ, mis asutati Saksamaa ettevõtte Leonhard Weiss GmbH & Co.KG poolt.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....21.04.2011.....
 Signature/allkiri.....*[Handwritten Signature]*.....
 KPMG, Tallinn

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

AS Viater Ehitus tegevjuhtkond on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Olaf Rooba juhatuse liige



21. aprill 2011

Margus Tali juhatuse liige



21. aprill 2011

Andrei Zagamula juhatuse liige



21. aprill 2011



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5,
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Viater Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Viater Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Viater Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Taivo Epner

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn

21.04.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

AS Viater Ehitus (registrikood: 10406105) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reet Kivila	Sisestaja	25.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 679 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 787 509
Kokku	6 466 695
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 466 695
Kokku	6 466 695

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	26215007	28.88%	Jah
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	25771186	28.39%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	22148765	24.40%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	9225199	10.16%	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	7232891	7.97%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	189687	0.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 158 282
Faks	+372 6 158 281
E-posti aadress	viater@viater.ee