

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS

registrikood: 10406105

tänava/talu nimi, Vesse 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6158282

faks: +372 6158281

e-posti aadress: viater@leonhard-weiss.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Eraldised	12
Lisa 8 Aktsiakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 15 Lõpetamata ehituslepingud	15



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS on LEONHARD WEISS rahvusvahelisse ehitusettevõtete gruppi kuuluv ettevõte, mis tegeleb teede ja raudteede ehituse ning remondiga.

2011. a. aprillis toimus ettevõtte omanike vahetus. Uueks omanikuks on LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ, mis asutati Saksamaa ettevõtte LEONHARD WEISS GmbH & CO.KG. poolt. Seoses omanike vahetusega on alates 04.05.2011 ettevõtte ärinimeks AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS.

Möödunud aastal jätkas AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS oma traditsioonilist äritegevust – teede ja raudteede mullete ja aluste ehitust koos insenerajaliste ehituse ja remondiga. Kogu ehitustegevus toimus Eesti Vabariigis.

Kuna üldine ehitusturg Eestis 2011. aastal ei ole kasvanud ja ehitustööde hinnad ei ole tõusnud, langes müügitulu võrreldes 2010. aastaga 7%.

Tulud, kulud, kasum

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS müügitulu 2011. majandusaastal oli 5 396 tuhat eurot. Müügitulust moodustasid ehitustööd 99,9% ja teenuste müük 0,1%. Ehitustegevuse käibe vähenes aastaga 7 %.

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS 2011. aasta majandusaasta ärikasumiks kujunes 276 tuhat eurot, mis on 11 % väiksem kui 2010. aastal. Tegevuskulud 2011. majandusaastal olid 122 tuhat eurot, mis on 3 % väiksem kui 2010. aastal, kuid seoses käibe vähenemisega on materjali- ja teenuste kulud vähenenud 13%, moodustades 3 944 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (tuh eur)	5 396	5 802
Tulu kasv	-7%	95%
Brutokasumi määr %	5%	5%
Puhaskasum (tuh eur)	278	178
Kasumi kasv	56%	22%
Puhasrentaablus	5%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	1,6
ROA (%)	12%	9%
ROE (%)	27%	23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 \cdot 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 \cdot 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vastavalt majandusanalüütikute prognoosidele 2012. a. kestab ehitussektoris jätkuv madalseis, mida iseloomustab ehitussektoris konkurentsi jätkuv teravnemine. LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS-l on võimalik käibe ja kasumimarginaal säilitada suurendades tootlikkust.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tellijate ja tarnijatega olid 2011. aastal eurodes. Seega ei kujuta valuutakursi muutumine ettevõtte tegevusele otsest riski. Intressimäärade tõenäoline tõus avaldab otsest mõju ettevõtte intressikuludele, millega tuleb arvestada.

Investeeringud

Aruandeperioodil AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS investeeringuid teinud ei ole. Põhivarade investeeringud tehakse gruppi kuuluva ettevõtte OÜ LEONHARD WEISS PLANT kaudu.

Personal

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 42 töötajat, kellele 2011. aastal maksti tasusid 728 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatusele maksti 2011. aastal tasusid 104 tuhat eurot. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi osutatavate ehitustööde efektiivsuse ja kvaliteedi kasvu säilitada olemasolevat turuosa madalseisus ehitussektoris. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsuse suurendamine läbi tootmisprotsessi optimeerimise ja töötajate koolituse.

Olaf Rooba
Juhatuse liige

23. veebruar.2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	840 439	483 486	
Nõuded ja ettemaksed	1 475 533	1 518 778	2
Varud	5 600	3 835	4
Kokku käibevara	2 321 572	2 006 099	
Kokku varad	2 321 572	2 006 099	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	918 226	806 250	6
Eraldised	360 095	435 038	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 278 321	1 241 288	
Kokku kohustused	1 278 321	1 241 288	
Omakapital			
Aksiikapital nimiväärtuses	320 000	319 558	8
Kohustuslik reservkapital	31 956	31 956	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 855	235 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 440	178 154	
Kokku omakapital	1 043 251	764 811	
Kokku kohustused ja omakapital	2 321 572	2 006 099	

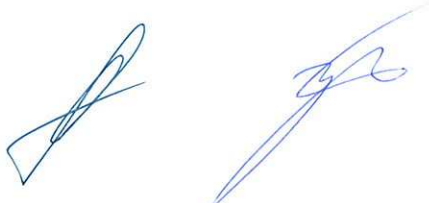
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.03.12.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	5 396 315	5 802 074	9
Muud äritulud	57 461	78 616	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 943 585	-4 525 282	10
Mitmesugused tegevuskulud	-121 826	-118 649	11
Tööjõukulud	-977 934	-868 586	12
Muud ärikulud	-134 574	-59 139	
Ärikasum (kahjum)	275 857	309 034	
Finantstulud ja -kulud	2 583	3 334	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	278 440	312 368	
Tulumaks	0	-134 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 440	178 154	

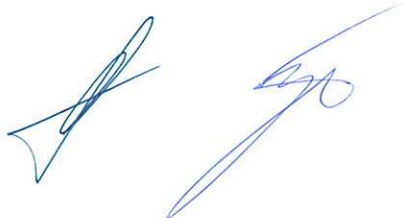
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.02.12.....

Signature/allkiri.....BPM.....

KPMG, Tallinn



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	275 857	309 034
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 245	-360 397
Varude muutus	-1 765	167 129
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	171 247	180 636
Kokku rahavood äritegevusest	488 584	296 402
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 583	3 334
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 583	3 334
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-504 902
Makstud ettevõtte tulumaks	-134 214	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-134 214	-504 902
Kokku rahavood	356 953	-205 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	483 486	688 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	356 953	-205 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	840 439	483 486

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.03.12.....

Signature/allkiri.....Baf.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktiikapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	319 558	31 956	740 045	1 091 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	178 154	178 154
Makstud dividendid	0	0	-504 902	-504 902
31.12.2010	319 558	31 956	413 297	764 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	278 440	278 440
Muud muutused omakapitalis	442	0	-442	0
31.12.2011	320 000	31 956	691 295	1 043 251

Muud muutused summas 442 eurot tulenevad vajadusest suurendada iga aktsia nimiväärtust seltsi aktiikapitali konverteerimisel Eesti kroonidest eurodeks.

Aktiikapitali eurodesse konverteerimist selgitatakse lisas 8.

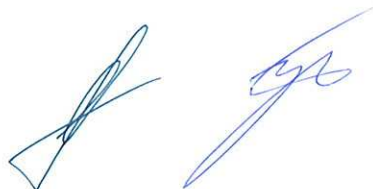
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.03.12.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Esitus- ja arvestusvaluuta muutus

Seoses Eestis kehtiva ametliku vääringu muutumisega on alates 01.01.2011 ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks Eesti krooni asemel euro. Eesti kroonides esitatud varasemate perioodide finantsandmed on ümber arvutatud eurodesse, lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määramises kinnitatud valuutakursist 15,6466. Tulenevalt asjaolust, et Eesti krooni ja euro vahetuskurss on olnud varasemalt samal tasemel fikseeritud, ei avaldanud arvestus- ja esitusvaluuta muutmine mõju ettevõtte finantsseisundile, aruandeperioodi tulemusele ega rahavoogudele.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on seisuga 31.12.2011 ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate võlgnevusena esitatakse bilansikuupäevaks laekumata nõuete summad. Summade laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude puhul eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded kajastatakse aruandeaasta kuludena.

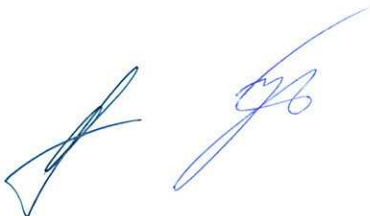
Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bilansis kajastatakse varude all ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena ettevõtte poolt bilansipäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud.

Rendid



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....23.03.12.....
Signature/allkiri.....[Signature].....
KPMG, Tallinn

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Renditulused ja -kulusid on analüüsitud lisas 5.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Moodustatud eraldisi on analüüsitud lisas 7.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Tingimuslikku tulumaksukohustust on analüüsitud lisas 14.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega on analüüsitud lisas 13.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte poolt bilansipäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud, kajastatakse bilansis ehitustööde tellijalt saadaolevate summadena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identitseerimiseks
Date/kuupäev.....23.02.12 10
Signature/allkiri.....B. J.
KPMG, Tallinn

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	736 775	364 377	
Ostjatelt laekumata arved	736 775	364 377	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 440	3
Ettemaksed	3 081	3 969	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	735 677	1 147 992	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 475 533	1 518 778	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	134 214
Käibemaks	0	21 764	0	81 788
Üksikisiku tulumaks	0	32 013	0	21 970
Erisoodustuse tulumaks	0	1 522	0	1 289
Sotsiaalmaks	0	58 815	0	41 406
Kohustuslik kogumispension	0	2 118	0	1 000
Töötuskindlustusmaksed	0	6 783	0	4 629
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	2 440	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	123 015	2 440	286 296

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Lõpetamata toodang	5 600	3 835	15
Kokku varud	5 600	3 835	

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....23.02.12.....
 Signature/allkiri.....KPMG.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrendikulu	242 327	238 302	10,11

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
12 kuu jooksul	66 222	63 547	
1-5 aasta jooksul	203 160	211 379	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	389 007	261 867	
Võlad töövõtjatele	223 038	162 206	
Maksuvõlad	123 015	286 296	3
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	183 166	95 881	13
Kokku võlad ja ettemaksed	918 226	806 250	

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Vaegtööde eraldis	246 443	399 640	-216 660	429 423
Muud lühiajalised eraldised	54 325	0	-48 710	5 615
Kokku eraldised	300 768	399 640	-265 370	435 038

	31.12.2010	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Vaegtööde eraldis	429 423	328 933	-428 533	329 823
Muud lühiajalised eraldised	5 615	30 272	-5 615	30 272
Kokku eraldised	435 038	359 205	-434 148	360 095

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS juhatus on moodustanud hinnangulise eraldise 2011. aastal akteeritud projektide vaegtööde osas. Eraldis on moodustatud suurusjärgus 329 823 eurot ning vaegtööd teostatakse 2012. aastal.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....23.03.12
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	320 000	319 558
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	64	63.91

Seoses euro kasutuselevõtuga konverteeriti seltsi aktsiakapital Eesti kroonidest ümber eurodeks. Konverteeritav aktsiakapital oli 5 000 000 Eesti krooni ehk 319 558.24 eurot, mis jagunes 5000 aktsiaks, kusjuures konverteeritav aktsia nimiväärtus oli 1000 Eesti krooni ehk 63.91 eurot.

Suurendati iga aktsia nimiväärtust 0,09 euro võrra, summal 63.91 summani 64 eurot. Aktsiate nimiväärtuse suurendamise tulemusena suurenes seltsi aktsiakapital fondi emissiooni teel 441.76 euro võrra ehk summal 319 558.24 summani 320 000 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 396 315	5 802 074
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 396 315	5 802 074
Kokku müügitulu	5 396 315	5 802 074
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesugused ehitustööd	5 391 445	5 775 773
Masinate rent	4 870	26 301
Kokku müügitulu	5 396 315	5 802 074

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tooraine ja materjal	499 569	970 155	
Energia	267 706	259 983	
Kütus	267 706	259 983	
Transpordikulud	483 087	512 882	
Üür ja rent	225 695	220 805	5
Masinate ja seadmete remondikulu	139 082	116 813	
Alltöövõtukulud	2 318 389	2 436 351	
Muud	10 057	8 293	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 943 585	4 525 282	

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....23.02.12.....
 Signature/allkiri.....[Signature].....
 KPMG, Tallinn

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	16 632	17 497	5
Mitmesugused bürookulud	16 101	10 786	
Lähetuskulud	41 133	41 306	
Koolituskulud	11 969	16 595	
Muud	35 991	32 465	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	121 826	118 649	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	728 849	647 436
Sotsiaalmaksud	249 085	221 150
Kokku tööjõukulud	977 934	868 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	40

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	LEONHARD WEISS GmbH & Co.KG BAUUNTERNEHMUNG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	735 677	183 166	1 147 992	95 881

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 374 703	1 873 081	723 654	3 381 289

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2011	2010
Arvestatud tasu	103 762	99 999

Ettevõtte nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 23.02.12 14
 Signature/allkiri... [Signature]
 KPMG, Tallinn

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi juhatuse liikmed.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud osapoolteks, kellega on tehinguid tehtud, kuuluvad:

LEONHARD WEISS RTE AS

LEONHARD WEISS PLANT OÜ

LEONHARD WEISS GmbH

Tehingud seotud osapooltega koosnevad põhiliselt allhanketöödest, masinate ja seadmete rentimisest, materjalide ja muude teenuste ostudest.

Seotud osapoolte vastu olevad nõuded on välja toodud lisas 2 ja kohustused lisas 6.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	546 123	326 505
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	145 172	86 792
Kokku tingimuslikud kohustused	691 295	413 297

Lisa 15 Lõpetamata ehituslepingud

	2011	2010	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	5 600	11 216	
Esitatud vahearved	0	-7 381	
Tulude korrigeerimine kokku	0	3 835	
	31.12.2011	31.12.2010	
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	5 600	3 835	4
Tulude korrigeerimine kokku	5 600	3 835	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....23.03.12.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Tegevjuhtkonna allkirjad 2011. aasta majandusaasta aruandele

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS tegevjuhtkond on koostanud 2011. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Olaf Rooba juhatuse liige



23. veebruar 2012

Margus Tali juhatuse liige



23. veebruar 2012

Andrei Zagamula juhatuse liige



23. veebruar 2012



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Leonhard Weiss Viater Ehitus ainuaktsionärile

Oleme auditeerinud AS Leonhard Weiss Viater Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Leonhard Weiss Viater Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 23. veebruar 2012



Taivo Epner
Vandeaudiitori number 167

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17
Narva mnt. 5, Tallinn 10117

Aruande elektroonilised kinnitused

LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS (registrikood: 10406105) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reet Kivila	Sisestaja	30.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 440
Kokku	691 295
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	691 295
Kokku	691 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	2158526	40.00%	Jah
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	1618355	29.99%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	1029617	19.08%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	589817	10.93%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6158282
Faks	+372 6158281
E-posti aadress	viater@leonhard-weiss.com