

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: LEONHARD WEISS VIATER EHTUS AS

registrikood: 10406105

tänavatalu nimi, Vesse 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6158282

faks: +372 6158281

e-posti aadress: viater@leonhard-weiss.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 8 Eraldised	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Lisa 17 Lõpetamata ehituslepingud	17



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS LEONHARD WEISS VIATER EHTUS on LEONHARD WEISS rahvusvahelisse ehitusettevõtete gruppi kuuluv ettevõtte, mis tegeleb teede ja raudteede ehituse ning üldehitusega.

Ettevõtte omanikuks on LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ, mis asutati Saksamaa ettevõtte LEONHARD WEISS GmbH & CO.KG. poolt

Möödunud aastal jätkas AS LEONHARD WEISS VIATER EHTUS oma traditsioonilist äritegevust – teede ja raudteede ehitust, remonti ja hooldust koos insenerajatiste ehituse ja remondiga. Kogu ehitustegevus toimus Eesti Vabariigis.

Kuigi üldine ehitusturg Eestis 2012 aastal ei ole kasvanud, õnnestus saavutada müügitulu kasv võrreldes 2011 aastaga 19%.

Tulud, kulud, kasum

AS LEONHARD WEISS VIATER EHTUS müügitulu 2012.a majandusaastal oli 6 428 tuhat eurot (2011. aastal 5 396 tuhat eurot). Müügitulust moodustasid ehitustööd 99,9% ja teenuste müük 0,1%. Aastaga ehitustegevuse käive suurenes 19%.

AS LEONHARD WEISS VIATER EHTUS 2012 aasta majandusaasta ärikasumiks kujunes 298 tuhat eurot (2011. aastal 276 tuhat eurot), mis on 8% suurem kui 2011. aastal. Tegevuskulud 2012. majandusaastal olid 132 tuhat eurot (2011. aastal 122 tuhat eurot), mis on 8% suuremad kui 2011. aastal. Seoses käibe kasvuga suurenesid ka materjali- ja teenuste kulud 17%, moodustades 4 619 tuhat eurot (2011. aastal 3 944 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuhat eurot)	6 428	5 396
Tulu kasv	19%	-7%
Brutokasumi määr %	5%	5%
Puhaskasum (tuhat eurot)	206	278
Kasumi kasv/ langus	-26%	56%
Puhasrentaabilus	3%	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,8
ROA (%)	8%	12%
ROE (%)	23%	27%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv/langus (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vastavalt majandusanalüütikute prognoosidele 2013. a kestab ehitussektoris jätkuv madalseis, mida iseloomustab ehitussektoris konkurentsi kasv. LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS-l on võimalik käive ja kasumimarginaal säilitada suurendades tootlikkust.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tellijate ja tarnijatega olid 2012 aastal eurodes. Seega ei kujuta valuutakursi muutumine ettevõtte tegevusele otsest riski.

Intressimäärade tõenäoline tõus avaldab otsest mõju ettevõtte intressikuludele, millega tuleb arvestada.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 198 tuhat eurot. Suuremaks investeeringuks oli veoauto MAN ja treiler Andover ost. Lisaks soetati transpordivahendeid ja väiketehnikat.

Muud investeeringud tehti gruppi kuuluva ettevõtte OÜ LEONHARD WEISS PLANT kaudu.

Personal

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 51 töötajat (2011 a. 42 töötajat), kellele 2012.aastal maksti tasusid 939 tuhat eurot (2011. aastal 728 tuhat eurot).

Ettevõtte juhatusele maksti 2012 aastal tasusid 108 tuhat eurot (2011. aastal 104 tuhat eurot).

Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi osutatavate ehitustööde efektiivsuse ja kvaliteedi kasvu säilitada olemasolevat turuosa madalseisus ehitussektoris. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsuse suurendamine.

Olaf Rooba

juhatuse liige

19. veebruar 2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	449 020	840 439	
Nõuded ja ettemaksud	1 920 915	1 475 533	2
Varud	0	5 600	4
Kokku käibevara	2 369 935	2 321 572	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	174 859	0	5
Kokku põhivara	174 859	0	
Kokku varad	2 544 794	2 321 572	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 033 968	918 226	7
Eraldised	612 054	360 095	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 646 022	1 278 321	
Kokku kohustused	1 646 022	1 278 321	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	320 000	320 000	9
Kohustuslik reservkapital	31 956	31 956	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	341 295	412 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 521	278 440	
Kokku omakapital	898 772	1 043 251	
Kokku kohustused ja omakapital	2 544 794	2 321 572	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetseamiseks

Date/kumpeev... 19.02.2013

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	6 428 029	5 396 315	10
Muud äritulud	50 522	57 461	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 618 537	-3 943 585	11
Mitmesugused tegevuskulud	-131 877	-121 826	12
Tööjõukulud	-1 260 308	-977 934	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 735	0	
Muud ärikulud	-147 035	-134 574	
Ärikasum (kahjum)	298 059	275 857	
Finantstulud ja -kulud	500	2 583	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	298 559	278 440	
Tulumaks	-93 038	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 521	278 440	

Initialed for identification purposes only

Alkirjusemärgi identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.02.2013

Signature/alkiri..... 


KPMG, Tallinn



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	298 059	275 857
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 735	0
Kokku korrigeerimised	22 735	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-445 382	43 245
Varude muutus	5 600	-1 765
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	367 701	171 247
Makstud intressid	-454	0
Kokku rahavood äritegevusest	248 259	488 584
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-197 594	0
Laekunud intressid	954	2 583
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-196 640	2 583
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-350 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-93 038	-134 214
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-443 038	-134 214
Kokku rahavood	-391 419	356 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	840 439	483 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-391 419	356 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	449 020	840 439

Kontrollitud ja tõendatud sõltumatu arvutajate poolt
 AS/Arvutajad KPMG OÜ poolt
 Date/kontrollitud... 19.02.2013
 Signature/alkiri... 
 KPMG, Tallinn



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	319 558	31 956	413 297	764 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	278 440	278 440
Muud muutused omakapitalis	442	0	-442	0
31.12.2011	320 000	31 956	691 295	1 043 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	205 521	205 521
Makstud dividendid	0	0	-350 000	-350 000
31.12.2012	320 000	31 956	546 816	898 772

Tallinn, 19.02.2013
 Allkirjastatud Leonhard Weiss Viater Ehtus AS
 Date/kuupäev... 19.02.2013
 Signature/allikari.....
 KPMG, Tallinn



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS LEONHARD WEISS VIATER EHTUS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS LEONHARD WEISS VIATER EHTUS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on seisuga 31.12.2012 ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate võlgnevusena esitatakse bilansikuupäevaks laekumata nõuete summad. Summade laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude puhul eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded kajastatakse aruandeaasta kuludena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bilansis kajastatakse varude all ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena ettevõtte poolt bilansipäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivaraks loetakse varasid, mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus alates 1278 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittelagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama arvelevõtmise kuust. Amortisatsiooni arvestamine põhivaralt lõpetatakse alates põhivara müümise või mahakandmise kuust.

Prepared for identification purposes only
Allkirjastatud idendifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 19.02.2013
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed 20% aastas

Kontori inventar 30% aastas.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmneb asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamise ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Materiaalse põhivara liikumisi on analüüsitud lisas 5.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Renditulused ja -kulused on analüüsitud lisas 6.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Moodustatud eraldisi on analüüsitud lisas 8.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidel arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Tingimuslikku tulumaksukohustust on analüüsitud lisas 15.

Intended for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks 10
Date/kriipsus..... 19.02.2013
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeidatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega on analüüsitud lisas 14.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte poolt bilansipäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud, kajastatakse bilansis ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	736 775	736 775	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	736 775	736 775	0	0	
Ettemaksed	3 081	3 081	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3 081	3 081	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	735 677	735 677	0	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 475 533	1 475 533	0	0	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	503 013	503 013	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	503 013	503 013	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	0	0	3
Ettemaksed	9 416	9 416	0	0	
Muud makstud ettemaksed	9 416	9 416	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	1 408 386	1 408 386	0	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 920 915	1 920 915	0	0	



Intended for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiselt
 Date/kuupäev..... 19.02.2013
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	18 737	0	21 764
Üksikisiku tulumaks	0	43 709	0	32 013
Erioodustuse tulumaks	0	1 052	0	1 522
Sotsiaalmaks	0	77 177	0	58 815
Kohustuslik kogumispension	0	3 356	0	2 118
Töötuskindlustusmaksed	0	7 328	0	6 783
Ettemaksukonto jääk	100		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	151 359	0	123 015

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Lõpetamata toodang	0	5 600	17
Kokku varud	0	5 600	

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	31.12.2012			Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parandused	193 069	4 525	197 594	197 594
Amortisatsioonikulu	-22 105	-630	-22 735	-22 735
31.12.2012				
Soetusmaksumus	193 069	4 525	197 594	197 594
Akumuleeritud kulum	-22 105	-630	-22 735	-22 735
Jääkmaksumus	170 964	3 895	174 859	174 859

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identsuse määramiseks
 Date/koop. arv. 19.02.2013
 Signatore/allkiri
 KPMG, Tallinn

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	209 920	242 327	11,12
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	7 060	66 222	
1-5 aasta jooksul	10 272	203 160	

2012 aastal renditi konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõttelt tegevuseks vajalikke masinaid ja seadmeid.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	389 007	389 007	0	0	
Võlad töövõtjatele	223 038	223 038	0	0	
Maksuvõlad	123 015	123 015	0	0	3
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	183 166	183 166	0	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	918 226	918 226	0	0	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	567 145	567 145	0	0	
Võlad töövõtjatele	315 464	315 464	0	0	
Maksuvõlad	151 359	151 359	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 033 968	1 033 968	0	0	

Initialed for identification purposes only
 Allkirjaga ainult identifitseerimiseks
 Date/kuvipäev..... 19.02.2013
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Vaegtööde eraldis	429 423	328 933	-428 533	329 823
Muud lühiajalised eraldised	5 615	30 272	-5 615	30 272
Kokku eraldised	435 038	359 205	-434 148	360 095

	31.12.2011	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Vaegtööde eraldis	329 823	648 509	-366 278	612 054
Muud lühiajalised eraldised	30 272	0	-30 272	0
Kokku eraldised	360 095	648 509	-396 550	612 054

AS LEONHARD WEISS VIATER EHTUS juhatus on moodustanud hinnangulise eraldise 2012. aastal akteeritud projektide vaegtööde osas. Eraldis on moodustatud suurusjärgus 612 054 eurot ning vaegtööd teostatakse 2013. aastal.

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	320 000	320 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 428 029	5 396 315
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 428 029	5 396 315
Kokku müügitulu	6 428 029	5 396 315
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesugused ehitustööd	6 427 129	5 391 445
Masinate rent	900	4 870
Kokku müügitulu	6 428 029	5 396 315

KPMG OÜ (registratsioonikohustuslik)
 Allkirjastatud elektroonselt
 Date/kuupäev... 19.02.2013
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	894 749	499 569	
Energia	311 939	267 706	
Kütus	311 939	267 706	
Transpordikulud	589 215	483 087	
Üür ja rent	194 979	225 695	6
Masinate ja seadmete remondikulu	138 554	139 082	
Alltöövõtukulud	2 468 918	2 318 389	
Muud	20 183	10 057	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 618 537	3 943 585	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	14 941	16 632	6
Mitmesugused bürookulud	9 638	16 101	
Lähetuskulud	43 777	41 133	
Koolituskulud	13 230	11 969	
Muud	50 291	35 991	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	131 877	121 826	

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	939 475	728 849
Sotsiaalmaksud	320 833	249 085
Kokku tööjõukulud	1 260 308	977 934
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	51	42

Tallinn, 19.02.2013
 Date/kuupäev: 19.02.2013
 Signatuur/allkiri: 
 KPMG, Tallinn

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeetvõtja nimetus	LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ.
Riik, kus aruandekohustuslase emaeetvõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeetvõtja	LEONHARD WEISS GmbH & Co KG BAUUNTERNEHMUNG
Riik, kus kontserni emaeetvõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 408 386	0	735 677	183 166

2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	700 778	3 683 405

2011	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 374 703	1 873 081

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2012	2011
Arvestatud tasu	108 127	103 762

Ettevõtte nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele. Seotud osapooled on:

Emaeetvõtte (ning emaeetvõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi juhatuse liikmed.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud osapoolteks, kellega on tehinguid tehtud, kuuluvad:

LEONHARD WEISS RTE AS

LEONHARD WEISS PLANT OÜ

LEONHARD WEISS GmbH

Tehingud seotud osapooltega koosnevad põhiliselt allhanketöödest, masinate ja seadmete rentimisest, materjalide ja muude teenuste ostmisest.

Seotud osapoolte vastu olevad nõuded on välja toodud lisa 2 ja kohustused lisa 7.

Kõik arvud on esitatud eurodes, välja
 kõik arvud, mis on täpsustatud teisiti.
 Date/amp arv. 19.02.2013
 Signature/alkiit. 
 KPMG, Tallinn

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	431 985	546 123
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	114 831	145 172
Kokku tingimuslikud kohustused	546 816	691 295

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS soetas 2013. aasta jaanuaris grupiseselt ettevõtetelt tegevuseks vajalikku põhivara ning tootmismaad asukohaga Vesse põik 8, Tallinn.

Lisa 17 Lõpetamata ehituslepingud

	2012	2011	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	0	5 600	
Esitatud vahearved			
Tulude korrigeerimine kokku	0	5 600	
	31.12.2011	31.12.2011	
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	0	5 600	4
Tulude korrigeerimine kokku	0	5 600	

Indication for identification purposes only
 Allkirjeomad vahendid kasutamiseks
 Date/kuupäev... 19.02.2013
 Signature/allkirj...
 KPMG, Tallinn



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Leonhard Weiss Viater Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Leonhard Weiss Viater Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS Leonhard Weiss Viater Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 19. veebruar 2013




Taivo Epner
Vandeaudiitori number 167

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17.
Narva mnt. 5, Tallinn 10117

Tegevjuhtkonna allkirjad 2012. aasta majandusaasta aruandele

AS LEONHARD WEISS VIATER EHTUS tegevjuhtkond on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Olaf Rooba juhatuseliige



19. veebruar 2013

Margus Tali juhatuseliige



19. veebruar 2013

Andrei Zagamula juhatuseliige



19. veebruar 2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	341 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 521
Kokku	546 816
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	546 816
Kokku	546 816

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	2594995	40.37%	Jah
Raudteede ja metroom ehitus, hooldus ja remont	42121	1689286	26.28%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	1292034	20.10%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	851714	13.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6158282
Faks	+372 6158281
E-posti aadress	viater@leonhard-weiss.com