

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS

registrikood: 10406105

tänavaja/talu nimi, Vesse 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6158282

faks: +372 56000230

e-posti aadress: viater@leonhard-weiss.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Eraldised	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 17 Lõpetamata ehituslepingud	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS kuulub LEONHARD WEISS rahvusvahelisse ehitusettevõtete gruppi, mis tegeleb teede ja raudteede ehituse ja hooldusega ning üldehitusega.

Ettevõtte omanikuks on LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ, mis asutati Saksamaa ettevõtte LEONHARD WEISS GmbH & CO.KG. poolt

Möödunud aastal jätkas AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS oma traditsioonilist äritegevust – teede ja raudteede ehitust, remonti ja hooldust koos insenerrajatiste ehituse ja remondiga. Kogu ehitustegevus toimus Eesti Vabariigis.

Kuna üldine ehitusturg Eestis 2013 aastal on langenud, vähenes müügitulu võrreldes 2012. aastaga 37%.

Tulud, kulud, kasum

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS müügitulu 2013. aasta majandusaastal oli 4 056 tuhat eurot. Müügitulust moodustasid ehitus- ja hooldustööd 99,9% ja teenuste müük 0,1%. Aastaga ehitustegevuse käibe vähenes 37%.

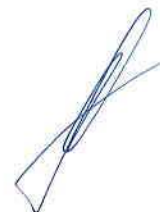
AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS 2013. aasta majandusaasta ärikasumiks kujunes 170 tuhat eurot, mis on 43% väiksem kui 2012. aastal. Tegevuskulud 2013. majandusaastal olid 148 tuhat eurot, mis on 13% suuremad kui 2012. aastal. Seoses käibe vähenemisega vähenesid materjali- ja teenuste kulud 49%, moodustades 2 351 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuhat eurot)	4 056	6 428
Tulu kasv	-37%	19%
Puhaskasum (tuhat eurot)	141	206
Kasumi kasv	-32%	-26%
Puhasrentaablus	3%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	1,4
ROA (%)	5%	8%
ROE (%)	14%	23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100



- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vastavalt majandusanalüütikute prognoosidele valitseb 2014. aastal ehitussektoris jätkuv madalseis, mida iseloomustab tellimuste vähesus ja tihenev konkurents.

LEONHARD WEISS VIATER EHTUS AS-l on võimalik käive ja kasumimarginaal säilitada suurendades tootlikkust.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tellijate ja tarnijatega olid 2013. aastal eurodes. Seega ei kujuta valuutakursi muutumine ettevõtte tegevusele otsest riski. Intressimäära tõenäoline tõus avaldab otsest mõju ettevõtte intressikuludele, millega tuleb arvestada.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 1 294 tuhat eurot (2012. aastal 198 tuhat eurot).

Personal

AS LEONHARD WEISS VIATER EHTUS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 52 töötajat (2012. aastal 51 töötajat), kellele 2013. aastal maksti tasusid 907 tuhat eurot (2012. aastal 939 tuhat eurot).

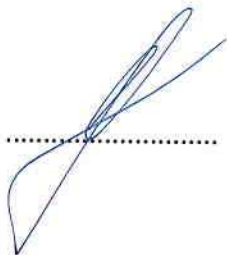
Ettevõtte juhatusele maksti 2013. aastal tasusid 147 tuhat eurot (2012. aastal 108 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS LEONHARD WEISS VIATER EHTUS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi osutatavate ehitustööde efektiivsuse ja kvaliteedi kasvu säilitada olemasolevat turuosa madalseisus ehitussektoris. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsuse suurendamine.

Olaf Rooba

juhatuse liige



21. veebruar 2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	452 485	449 020	
Nõuded ja ettemaksed	974 788	1 920 915	2
Varud	62 534	0	4
Kokku käibevara	1 489 807	2 369 935	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 365 381	174 859	5
Kokku põhivara	1 365 381	174 859	
Kokku varad	2 855 188	2 544 794	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	140 720	0	6
Võlad ja ettemaksed	589 814	1 033 968	7
Eraldised	200 470	612 054	9
Kokku lühiajalised kohustused	931 004	1 646 022	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	884 780	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	884 780	0	
Kokku kohustused	1 815 784	1 646 022	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	320 000	320 000	10
Kohustuslik reservkapital	31 956	31 956	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	546 816	341 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 632	205 521	
Kokku omakapital	1 039 404	898 772	
Kokku kohustused ja omakapital	2 855 188	2 544 794	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 21.02.2014

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 055 593	6 428 029	11
Muud äritulud	24 477	50 522	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 351 339	-4 618 537	12
Mitmesugused tegevuskulud	-148 393	-131 877	13
Tööjõukulud	-1 213 619	-1 260 308	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-103 173	-22 735	
Muud ärikulud	-93 365	-147 035	
Kokku ärikasum (-kahjum)	170 181	298 059	
Intressikulud	-29 777	500	
Muud finantstulud ja -kulud	228	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 632	298 559	
Tulumaks	0	-93 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 632	205 521	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 21.02.2014

Signature/allkiri... 

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	170 181	298 059
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	103 173	22 735
Kokku korrigeerimised	103 173	22 735
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	946 127	-445 382
Varude muutus	-62 534	5 600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-740 339	367 701
Makstud intressid	-29 777	-454
Kokku rahavood äritegevusest	386 831	248 259
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-339 130	-197 594
Laekunud intressid	228	954
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-338 902	-196 640
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-44 464	0
Makstud dividendid	0	-350 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-93 038
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 464	-443 038
Kokku rahavood	3 465	-391 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	449 020	840 439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 465	-391 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	452 485	449 020

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.02.2019

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	320 000	31 956	691 295	1 043 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	205 521	205 521
Makstud dividendid	0	0	-350 000	-350 000
31.12.2012	320 000	31 956	546 816	898 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	140 632	140 632
31.12.2013	320 000	31 956	687 448	1 039 404

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 21.02.2014

Signature/alkiri...

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel esmakordselt uusi Raamatupidamise Toimikonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2013 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel. Muudetud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kasutuselevõtt ei avaldanud AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele olulist mõju.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on seisuga 31.12.2013 ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate võlgnevusena esitatakse bilansikuupäevaks laekumata nõuete summad. Summade laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude puhul eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded kajastatakse aruandeaasta kuludena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bilansis kajastatakse varude all ehitustööde tellijalt saadaolevate summadena ettevõtte poolt bilansipäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijate arveid esitatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivaraks loetakse varasid, mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus alates 1278 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmise otseselt seonduvatest väljaminekutest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 21.02.2014

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama arvelevõtmise kuust. Amortisatsiooni arvestamine põhivara lõpetatakse alates põhivara müümise või mahakandmise kuust.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed 10-20% aastas

Kontori inventar 30% aastas.

Materiaalsele põhivara le määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmneb asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Materiaalse põhivara liikumisi on analüüsitud lisas 5.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rendituludid ja -kulud on analüüsitud lisas 8.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Moodustatud eraldisi on analüüsitud lisas 9.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 21.02.2014
Signature/allkiri...
KPMG, Tallinn

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte poolt bilansipäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud, kajastatakse bilansis ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 21%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 21/79 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 16.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega on analüüsitud lisas 15.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 21.02.2014 ...
Signature/alkiri...  ...
KPMG, Tallinn

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	162 801	162 801	0	0	
Ostjatelalt laekumata arved	162 801	162 801	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 700	19 700	0	0	3
Ettemaksed	11 544	11 544	0	0	
Muud makstud ettemaksed	11 544	11 544	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	780 743	780 743	0	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	974 788	974 788	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	503 013	503 013	0	0	
Ostjatelalt laekumata arved	503 013	503 013	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	0	0	3
Ettemaksed	9 416	9 416	0	0	
Muud makstud ettemaksed	9 416	9 416	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	1 408 386	1 408 386	0	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 920 915	1 920 915	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	86 291	0	18 737
Üksikisiku tulumaks	0	16 604	0	43 709
Erisoodustuse tulumaks	0	1 209	0	1 052
Sotsiaalmaks	0	30 972	0	77 177
Kohustuslik kogumispension	0	1 313	0	3 356
Töötuskindlustusmaksed	0	2 383	0	7 328
Ettemaksukonto jääk	19 700		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 700	138 772	100	151 359

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 21.02.2014
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Lõpetamata toodang	62 534	0	17
Kokku varud	62 534	0	

2013. aastal varude allahindlusi ei olnud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	0	193 069	4 525	197 594	0	197 594
Amortisatsioonikulu	0	-22 105	-630	-22 735	0	-22 735
31.12.2012						
Soetusmaksumus	0	193 069	4 525	197 594	0	197 594
Akumuleeritud kulum	0	-22 105	-630	-22 735	0	-22 735
Jääkmaksumus	0	170 964	3 895	174 859	0	174 859
Ostud ja parendused	577 000	496 554	219 188	715 742	953	1 293 695
Amortisatsioonikulu	0	-63 136	-39 846	-102 982	-191	-103 173
31.12.2013						
Soetusmaksumus	577 000	689 623	223 713	913 336	953	1 491 289
Akumuleeritud kulum	0	-85 241	-40 476	-125 717	-191	-125 908
Jääkmaksumus	577 000	604 382	183 237	787 619	762	1 365 381

Põhivara ostud sisaldavad muuhulgas oste Leonhard Weiss Baltic Holding OÜ-lt summas 823 588 eurot.

Täiendav informatsioon tehingute kohta seotud osapooltega on toodud lisas 15.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.02.2014.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ	100 000	100 000			4,2%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Pikaajalised laenud							
LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ	592 400	0	592 400	0	4,2%	EUR	31.01.2015
Pikaajalised laenud kokku	592 400	0	592 400	0			
Kapitalirendikohustused kokku	333 100	40 720	292 380	0			
Laenukohustused kokku	1 025 500	140 720	884 780	0			

Kõik laenukohustused seisuga 31.12.2013 on sõlmitud eurodes (2012. aastal laenukohustus puudus).

Kapitalirendile võetud masinate ja seadmete jääkmaksumus 31.12.2013 seisuga on

371 271 eurot (31.12.2012 seisuga kapitalirendile võetud masinaid ja seadmeid ei olnud).

Aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid summas 377 564 eurot (2012. aastal 0 eurot).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	142 017	142 017	0	0	
Võlad töövõtjatele	291 960	291 960	0	0	
Maksuvõlad	138 772	138 772	0	0	3
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	9 735	9 735	0	0	15
Võlad ematettevõtetele	7 330	7 330	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	589 814	589 814	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	567 145	567 145	0	0	
Võlad töövõtjatele	315 464	315 464	0	0	
Maksuvõlad	151 359	151 359	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 033 968	1 033 968	0	0	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.02.2014.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	106 323	209 920	12,13

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Vaegtööde eraldis	329 823	648 509	-366 278	612 054
Muud lühiajalised eraldised	30 272	0	-30 272	0
Kokku eraldised	360 095	648 509	-396 550	612 054

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Vaegtööde eraldis	612 054	479 600	-891 184	200 470
Kokku eraldised	612 054	479 600	-891 184	200 470

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS juhatus on moodustanud hinnangulise eraldise 2013. aastal akteeritud projektide vaegtööde osas. Eraldis on moodustatud suurusjärgus 200 470 eurot ning vaegtööd teostatakse 2014. aastal.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	320 000	320 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.02.2014

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 055 593	6 428 029
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 055 593	6 428 029
Kokku müügitulu	4 055 593	6 428 029
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesugused ehitustööd	4 055 248	6 427 129
Masinate rent	345	900
Kokku müügitulu	4 055 593	6 428 029

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	605 277	894 749	
Energia	256 408	311 939	
Kütus	256 408	311 939	
Transpordikulud	408 308	589 215	
Üür ja rent	88 556	194 979	8
Masinate ja seadmete remondikulud	151 615	138 554	
Alttöövõtukulud	814 605	2 468 918	
Muud	26 570	20 183	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 351 339	4 618 537	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	17 766	14 941	8
Mitmesugused bürookulud	19 646	9 638	
Lähetuskulud	42 929	43 777	
Koolituskulud	26 053	13 230	
Muud	41 999	50 291	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	148 393	131 877	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 21.02.2019

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	906 731	939 475
Sotsiaalmaksud	306 888	320 833
Kokku tööjõukulud	1 213 619	1 260 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	51

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ.
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	LEONHARD WEISS GmbH & Co.KG BAUUNTERNEHMUNG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	699 730	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	780 743	9 735	1 408 386	0

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	851 474	978	692 400
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	74 984	2 291 992	0

2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	700 778	3 683 405

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	146 896	108 127

Ettevõtte nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi juhatuse liikmed.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 21.02.2014

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

Seotud osapoolteks, kellega on tehinguid tehtud, kuuluvad:

LEONHARD WEISS RTE AS

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ

LEONHARD WEISS GmbH

Aruandeaastal seotud osapoolteilt on ostetud allhanketööd, materjalid, muud teenused, maa, masinad ja seadmed.

Põhivara ostmisel tekkinud kohustus on ümber klassifitseeritud laenuks.

Seotud osapooltele on müüdud allhanketööd, materjalid ja muud teenused.

Seotud osapoolte vastu olevad nõuded on välja toodud lisas 2 ja kohustused lisas 7.

Ostud sisaldavad põhivara ostusid summas 823 588 eurot (lisa 5) ja intressikuluisid summas 27 886 eurot.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	543 084	431 985
Tulumaksukohustus võimalike dividendidelt	144 364	114 831
Kokku tingimuslikud kohustused	687 448	546 816

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 687 448 eurot (31.12.2012: 546 816 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 144 364 eurot (2012: 114 831 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 543 084 eurot (2012: 431 985 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Panditud varad

Ettevõtte on seadnud hüpoteegi oma kinnistule AS Swedbank kasuks summas 800 000 eurot kasutatavate panga finantstoodete tagatiseks: pangagarantiid limiidiga 200 000 eurot (31.12.2013 seisuga välja antud garantiid summas 111 613 eurot) ning arvelduskrediit limiidiga 200 000 eurot (31.12.2013 seisuga kasutatud 0 eurot).

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 21.02.2019
Signature/allkiri
KPMG, Tallinn



Lisa 17 Lõpetamata ehituslepingud

	2013	2012	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	62 534	0	
Esitatud vahearved			
Tulude korrigeerimine kokku	62 534	0	
	31.12.2013	31.12.2012	
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	62 534	0	4
Tulude korrigeerimine kokku	62 534	0	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 21.02.2019

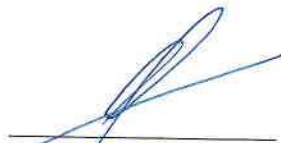
Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Tegevjuhtkonna allkirjad 2013. aasta majandusaasta aruandele

AS LEONHARD WEISS VIATER EHTUS tegevjuhtkond on koostanud 2013. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Olaf Rooba juhatuse liige



21. veebruar 2014

Margus Tali juhatuse liige



21. veebruar 2014

Andrei Zagamula juhatuse liige



21. veebruar 2014



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Leonhard Weiss Viater Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Leonhard Weiss Viater Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Leonhard Weiss Viater Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 21.02.2014

Taivo Epner
Vandeauditori number 167

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17.
Narva mnt. 5, Tallinn 10117

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	546 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 632
Kokku	687 448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	687 448
Kokku	687 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	2462157	60.71%	Jah
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	1053891	25.99%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	287209	7.08%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	135728	3.35%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	116608	2.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6158282
Faks	+372 56000230
E-posti aadress	viater@leonhard-weiss.com