

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: LEONHARD WEISS VIATER EHTUS AS

registrikood: 10406105

tänavatänu nimi, Vesse 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6158282

faks: +372 56000230

e-posti aadress: viater@leonhard-weiss.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Eraldised	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 18 Lõpetamata ehituslepingud	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS kuulub LEONHARD WEISS rahvusvahelisse ehitusettevõtete gruppi, mis tegeleb teede ja raudteede ehituse ja hooldusega ning üldehitusega.

Ettevõtte omanikuks on LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ, mis asutati Saksamaa ettevõtte LEONHARD WEISS GmbH & CO.KG. poolt

Möödunud aastal jätkas AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS oma traditsioonilist äritegevust – teede ja raudteede ehitust, remonti ja hooldust koos insenerirajatiste ehituse ja remondiga. Kogu ehitustegevus toimus Eesti Vabariigis.

Kuna üldine ehitusturg Eestis 2014. aastal on langenud, vähenes müügitulu võrreldes 2013. aastaga 16%.

Tulud, kulud, kasum

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS müügitulu 2014. aasta majandusaastal oli 3 407 tuhat eurot. Müügitulust moodustasid ehitus- ja hooldustööd 99,9% ja teenuste müük 0,1%. Aastaga ehitustegevuse käive vähenes 16%.

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS 2014. aasta majandusaasta ärikasumiks kujunes 83 tuhat eurot, mis on 51% väiksem kui 2013. aastal. Tegevuskulud 2014. majandusaastal olid 98 tuhat eurot, mis on 34% väiksemad kui 2013. aastal. Seoses käibe vähenemisega vähenesid materjali- ja teenuste kulud 17%, moodustades 1 958 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (tuhat eurot)	3407	4 056
Tulu langus	-16%	-37%
Puhaskasum (tuhat eurot)	47	141
Kasumi langus	-67%	-32%
Puhasrentaablus	1%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	1,6
ROA (%)	2%	5%
ROE (%)	4%	14%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013)/ müügitulu 2013 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013)/ puhaskasum 2013 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vastavalt majandusanalüütikute prognoosidele valitseb 2015. aastal ehitussektoris jätkuv madalseis, mida iseloomustab tellimuste vähesus ja tihenev konkurents.

LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS-l on võimalik käive ja kasumimarginaal säilitada suurendades tootlikkust.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tellijate ja tarnijatega olid 2014. aastal eurodes. Seega ei kujuta valuutakursi muutumine ettevõtte tegevusele otsest riski. Intressimäära tõenäoline tõus avaldab otsest mõju ettevõtte intressikuludele, millega tuleb arvestada.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 160 tuhat eurot (2013. aastal 1 294 tuhat eurot).

Personal

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 50 töötajat (2013. aastal 52 töötajat), kellele 2014. aastal maksti tasusid 816 tuhat eurot (2013. aastal 907 tuhat eurot).

Ettevõtte juhatusele maksti 2014. aastal tasusid 132 tuhat eurot (2013. aastal 147 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi osutatavate ehitustööde efektiivsuse ja kvaliteedi kasvu säilitada olemasolevat turuosa madalseisus ehitussektoris. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsuse suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	338 477	452 485	
Nõuded ja ettemaksed	450 133	974 788	2
Varud	244 461	62 534	4
Kokku käibevara	1 033 071	1 489 807	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 358 351	1 365 381	5
Immateriaalne põhivara	1 714	0	6
Kokku põhivara	1 360 065	1 365 381	
Kokku varad	2 393 136	2 855 188	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	141 550	140 720	7
Võlad ja ettemaksed	417 308	589 814	8
Eraldised	4 680	200 470	10
Kokku lühiajalised kohustused	563 538	931 004	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	743 231	884 780	7
Kokku pikaajalised kohustused	743 231	884 780	
Kokku kohustused	1 306 769	1 815 784	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	320 000	320 000	11
Kohustuslik reservkapital	31 956	31 956	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	687 448	546 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 963	140 632	
Kokku omakapital	1 086 367	1 039 404	
Kokku kohustused ja omakapital	2 393 136	2 855 188	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 406 606	4 055 593	12
Muud äritulud	69 522	24 477	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 957 934	-2 351 339	13
Mitmesugused tegevuskulud	-97 626	-148 393	14
Tööjõukulud	-1 091 503	-1 213 619	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-151 450	-103 173	5,6
Muud ärikulud	-94 878	-93 365	
Kokku ärikasum (-kahjum)	82 737	170 181	
Intressikulud	-35 797	-29 777	
Muud finantstulud ja -kulud	23	228	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 963	140 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 963	140 632	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	82 737	170 181	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	151 450	103 173	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 935	0	
Kokku korrigeerimised	148 515	103 173	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	524 655	946 127	
Varude muutus	-181 927	-62 534	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-368 295	-740 339	
Makstud intressid	-35 797	-29 777	
Kokku rahavood äritegevusest	169 888	386 831	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-160 308	-339 130	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	17 109	0	
Laekunud intressid	23	228	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-143 176	-338 902	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-40 720	-44 464	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-140 720	-44 464	
Kokku rahavood	-114 008	3 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	452 485	449 020	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-114 008	3 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	338 477	452 485	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	320 000	31 956	546 816	898 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	140 632	140 632
31.12.2013	320 000	31 956	687 448	1 039 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	46 963	46 963
31.12.2014	320 000	31 956	734 411	1 086 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on seisuga 31.12.2014 ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate võlgnevusena esitatakse bilansikuupäevaks laekumata nõuete summad. Summade laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude puhul eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded kajastatakse aruandeaasta kuludena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bilansis kajastatakse varude all ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena ettevõtte poolt bilansipäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivaraks loetakse varasid, mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus alates 1278 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama arvelevõtmise kuust. Amortisatsiooni arvestamine põhivaralt lõpetatakse alates põhivara müümise või mahakandmise kuust.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed 10-20% aastas

Kontori inventar 30% aastas.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmneb asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Materiaalse põhivara liikumisi on analüüsitud lisades 5 ja 6.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Renditulused ja -kulud on analüüsitud lisas 9.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Moodustatud eraldisi on analüüsitud lisas 10.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte poolt bilansipäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud, kajastatakse bilansis ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 17.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega on analüüsitud lisas 16.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	184 659	184 659	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	184 659	184 659	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	956	956	0	0	3
Ettemaksed	10 707	10 707	0	0	
Muud makstud ettemaksed	10 707	10 707	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	253 811	253 811	0	0	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	450 133	450 133	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	162 801	162 801	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	162 801	162 801	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 700	19 700	0	0	3
Ettemaksed	11 544	11 544	0	0	
Muud makstud ettemaksed	11 544	11 544	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	780 743	780 743	0	0	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	974 788	974 788	0	0	

2014. ja 2013. aastal nõuete allahindlusi ei olnud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	16 210	0	86 291
Üksikisiku tulumaks	0	12 124	0	16 604
Erisoodustuse tulumaks	0	514	0	1 209
Sotsiaalmaks	0	22 441	0	30 972
Kohustuslik kogumispension	0	1 020	0	1 313
Töötuskindlustusmaksed	0	1 639	0	2 383
Ettemaksukonto jääk	956		19 700	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	956	53 948	19 700	138 772

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas 2 ja maksuvõlad lisas 8.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	86 572	0	
Lõpetamata toodang	157 889	62 534	18
Kokku varud	244 461	62 534	

2014. aastal varude allahindlusi ei olnud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	577 000	689 623	0	223 713	913 336	953	1 491 289
Akumuleeritud kulum	0	-85 241	0	-40 476	-125 717	-191	-125 908
Jääkmaksumus	577 000	604 382	0	183 237	787 619	762	1 365 381
Ostud ja parendused		101 730	1 677	55 187	158 594		158 594
Amortisatsioonikulu	0	-106 068	0	-45 192	-151 260	-190	-151 450
Müügid	0	-14 174	0	0	-14 174	0	-14 174
31.12.2014							
Soetusmaksumus	577 000	770 610	1 677	278 900	1 051 187	953	1 629 140
Akumuleeritud kulum	0	-184 740	0	-85 668	-270 408	-381	-270 789
Jääkmaksumus	577 000	585 870	1 677	193 232	780 779	572	1 358 351

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	
Masinad ja seadmed	17 109	
Transpordivahendid	17 109	
Kokku	17 109	

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	1 714	1 714
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 714	1 714
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 714	1 714

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ	100 000	100 000			4,2%	EUR	31.12.2015	16
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000						
Pikaajalised laenud								
LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ	492 400	0	492 400	0	4,2%	EUR	31.12.2016	16
Pikaajalised laenud kokku	492 400		492 400	0				
Kapitalirendikohustused kokku	292 381	41 550	250 831	0				
Laenukohustused kokku	884 781	141 550	743 231	0				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ	100 000	100 000			4,2%	EUR	31.12.2014	16
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000						
Pikaajalised laenud								
LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ	592 400	0	592 400	0	4,2%	EUR	31.01.2015	16
Pikaajalised laenud kokku	592 400	0	592 400	0				
Kapitalirendikohustused kokku	333 100	40 720	292 380	0				
Laenukohustused kokku	1 025 500	140 720	884 780	0				

Kõik laenukohustused seisuga 31.12.2014 on sõlmitud eurodes.

Kapitalirendile võetud masinate ja seadmete jääkmaksumus 31.12.2014 seisuga on 336 715 eurot (31.12.2013 seisuga 371 271 eurot).

Aruandeaastal kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid ei soetatud.

(2013. aastal 377 564 euro eest).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	144 452	144 452			
Võlad töövõtjatele	194 741	194 741			
Maksuvõlad	53 948	53 948			3
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	16 860	16 860			16
Võlad emaettevõttele	7 307	7 307			16
Kokku võlad ja ettemaksed	417 308	417 308			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	142 017	142 017	0	0	
Võlad töövõtjatele	291 960	291 960	0	0	
Maksuvõlad	138 772	138 772	0	0	3
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	9 735	9 735	0	0	16
Võlad emaettevõttele	7 330	7 330	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	589 814	589 814	0	0	

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	277 974	106 323	13,14

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Vaegtööde eraldis	612 054	479 600	-891 184	200 470
Kokku eraldised	612 054	479 600	-891 184	200 470
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Vaegtööde eraldis	200 470	201 690	-397 480	4 680
Kokku eraldised	200 470	201 690	-397 480	4 680

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS juhatus on moodustanud hinnangulise eraldise 2014. aastal akteeritud projektide vaegtööde osas. Eraldis on moodustatud suurusjärgus 4 680 eurot ning vaegtööd teostatakse 2015. aastal.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	320 000	320 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 406 606	4 055 593
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 406 606	4 055 593
Kokku müügitulu	3 406 606	4 055 593
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesugused ehitustööd	3 406 042	4 055 248
Masinate rent	564	345
Kokku müügitulu	3 406 606	4 055 593

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	535 987	605 277	
Energia	271 820	256 408	
Kütus	271 820	256 408	
Transpordikulud	274 788	408 308	
Üür ja rent	267 007	88 556	9
Masinate ja seadmete remondikulu	109 135	151 615	
Alltöövõtukulud	483 293	814 605	
Muud	15 904	26 570	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 957 934	2 351 339	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	10 967	17 766	9
Mitmesugused bürookulud	9 940	19 646	
Lähetuskulud	21 184	42 929	
Koolituskulud	13 703	26 053	
Muud	41 832	41 999	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	97 626	148 393	

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	815 693	906 731
Sotsiaalmaksud	275 810	306 888
Kokku tööjõukulud	1 091 503	1 213 619
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	50	52

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ.
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	LEONHARD WEISS GmbH & Co.KG BAUUNTERNEHMUNG
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	599 707	0	699 730
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	253 811	16 860	780 743	9 735

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	29 058	0	100 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	115 811	486 477	0
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	851 474	978	692 400
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	74 984	2 291 992	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	131 688	146 896

Ettevõtte nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaeettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi juhatuse liikmed.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud osapoolteks, kellega on tehinguid tehtud, kuuluvad:

LEONHARD WEISS RTE AS

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ

LEONHARD WEISS GmbH

LEONHARD WEISS ENERGY AS

Aruandeaastal seotud osapooltelt on ostetud allhanketööd, materjalid, muud teenused.

Põhivara ostmisel tekkinud kohustus on ümber klassifitseeritud laenuks.

Seotud osapooltele on müüdud allhanketööd, materjalid ja muud teenused.

Seotud osapoolte vastu olevad nõuded on välja toodud lisas 2 ja kohustused lisas 8.

Ostud sisaldavad intressikulusid summas 29 058 eurot. (2013. aastal 27 886 eurot).

Kohustused emaeettevõtjale 31.12.2014 seisuga sisaldavad laenukohustust summas

592 400 eurot. (31.12.2013 seisuga 692 400 eurot). Laenukohustusi on analüüsitud lisas 7.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	587 529	543 084
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	146 882	144 364
Kokku tingimuslikud kohustused	734 411	687 448

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 734 411 eurot (31.12.2013: 687 448 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 146 882 eurot (2013: 144 364 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 587 529 eurot (2013: 543 084 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõiblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Panditud varad

Ettevõtte on seadnud hüpoteegi oma kinnistule AS Swedbank kasuks summas 800 000 eurot kasutatavate panga finantstoodete tagatiseks: pangagarantiid limiidiga 200 000 eurot (31.12.2014 seisuga välja antud garantiid summas 190 407 eurot) ning arvelduskrediit limiidiga 200 000 eurot (31.12.2014 seisuga kasutatud 0 eurot).

Lisa 18 Lõpetamata ehituslepingud

	2014	2013	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	2 061 161	62 534	
Esitatud vahearved	-1 903 272	0	
Tulude korrigeerimine kokku	157 889	62 534	
	31.12.2014	31.12.2013	
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	157 889	62 534	4
Tulude korrigeerimine kokku	157 889	62 534	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2015

LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS (registrikood: 10406105) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TALI	Juhatuse liige	23.02.2015
OLAF ROOBA	Juhatuse liige	23.02.2015
ANDREI ZAGAMULA	Juhatuse liige	23.02.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

23.02.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS (registrikood: 10406105) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	23.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	687 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 963
Kokku	734 411
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	44
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	734 367
Kokku	734 411

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	2951262	86.63%	Jah
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	308698	9.06%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	67295	1.98%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	43075	1.26%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	36276	1.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6158282
Faks	+372 56000230
E-posti aadress	viater@leonhard-weiss.com