

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: LEONHARD WEISS VIATER EHTUS AS

registrikood: 10406105

tänava/talu nimi, Vesse 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6158282

faks: +372 56000230

e-posti aadress: viater@leonhard-weiss.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 7 Laenukohustused	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Eraldised	17
Lisa 11 Aktsiakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	20
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	21
Lisa 18 Lõpetamata ehituslepingud	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS kuulub LEONHARD WEISS rahvusvahelisse ehitusettevõtete gruppi, mis tegeleb teede ja raudteede ehituse ja hooldusega ning üldehitusega.

Ettevõtte omanikuks on LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ, mis asutati Saksamaa ettevõtte LEONHARD WEISS GmbH & CO.KG. poolt

Möödunud aastal jätkas AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS oma traditsioonilist äritegevust – teede ja raudteede ehitust, remonti ja hooldust koos insenerirajatiste ehituse ja remondiga. Kogu ehitustegevus toimus Eesti Vabariigis.

Kuigi üldine ehitusturg Eestis 2015. aastal ei ole kasvanud, õnnestus saavutada müügitulu kasv võrreldes 2014. aastaga 23%.

Tulud, kulud, kasum

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS müügitulu 2015. aasta majandusaastal oli 4 205 tuhat eurot. Müügitulust moodustasid ehitus- ja hooldustööd 99,9% ja teenuste müük 0,1%. Aastaga ehitustegevuse käibe suurenemine 23%.

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS 2015. aasta majandusaasta ärikasumiks kujunes 150 tuhat eurot, mis on 82% suurem kui 2014. aastal. Tegevuskulud 2015. majandusaastal olid 92 tuhat eurot, mis on 6% väiksemad kui 2014. aastal. Seoses käibe suurenemisega suurenesid materjali- ja teenuste kulud 34%, moodustades 2 615 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (tuhat eurot)	4 205	3 407
Tulu kasv	23%	-16%
Puhaskasum (tuhat eurot)	121	47
Kasumi kasv	157%	-67%
Puhasrentaablus	3%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	1,8
ROA (%)	5%	2%
ROE (%)	10%	4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014) / puhaskasum 2014 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vastavalt majandusanalüütikute prognoosidele valitseb 2016. aastal ehitussektoris jätkuv madalseis, mida iseloomustab tellimuste vähesus ja tihenev konkurents.

LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS-l on võimalik käive ja kasumimarginaal säilitada suurendades tootlikkust.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tellijate ja tarnijatega olid 2015. aastal eurodes. Seega ei kujuta valuutakursi muutumine ettevõtte tegevusele otsest riski. Intressimäära tõenäoline tõus avaldab otsest mõju ettevõtte intressikuludele, millega tuleb arvestada.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 117 tuhat eurot (2014. aastal 160 tuhat eurot).

Personal

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 50 töötajat (2014. aastal 50 töötajat), kellele 2015. aastal maksti tasusid 868 tuhat eurot (2014. aastal 816 tuhat eurot).

Ettevõtte juhatusele maksti 2015. aastal tasusid 121 tuhat eurot (2014. aastal 132 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi osutatavate ehitustööde efektiivsuse ja kvaliteedi kasvu säilitada olemasolevat turuosa madalseisus ehitussektoris. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsuse suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	123 784	338 477	
Nõuded ja ettemaksed	956 258	608 022	2
Varud	119 202	86 572	4
Kokku käibevara	1 199 244	1 033 071	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 295 861	1 358 351	5
Immateriaalne põhivara	1 143	1 714	6
Kokku põhivara	1 297 004	1 360 065	
Kokku varad	2 496 248	2 393 136	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 397	141 550	7
Võlad ja ettemaksed	405 423	417 308	8
Eraldised	40 700	4 680	10
Kokku lühiajalised kohustused	488 520	563 538	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	800 833	743 231	7
Kokku pikaajalised kohustused	800 833	743 231	
Kokku kohustused	1 289 353	1 306 769	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	320 000	320 000	11
Kohustuslik reservkapital	32 000	31 956	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	734 367	687 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 528	46 963	
Kokku omakapital	1 206 895	1 086 367	
Kokku kohustused ja omakapital	2 496 248	2 393 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 204 568	3 406 606	12
Muud äritulud	50 828	69 522	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 615 068	-1 957 934	13
Mitmesugused tegevuskulud	-92 224	-97 626	14
Tööjõukulud	-1 160 672	-1 091 503	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-177 807	-151 450	5,6
Muud ärikulud	-59 138	-94 878	
Kokku ärikasum (-kahjum)	150 487	82 737	
Intressikulud	-29 974	-35 797	
Muud finantstulud ja -kulud	15	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 528	46 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 528	46 963	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	150 487	82 737	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	177 807	151 450	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 002	-2 935	
Kokku korrigeerimised	172 805	148 515	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-348 236	524 655	
Varude muutus	-32 630	-181 927	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 134	-368 295	
Makstud intressid	-29 974	-35 797	
Kokku rahavood äritegevusest	-63 414	169 888	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-116 744	-160 308	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 000	17 109	
Laekunud intressid	15	23	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-109 729	-143 176	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-100 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41 550	-40 720	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 550	-140 720	
Kokku rahavood	-214 693	-114 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	338 477	452 485	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-214 693	-114 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 784	338 477	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	320 000	31 956	687 448	1 039 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	46 963	46 963
31.12.2014	320 000	31 956	734 411	1 086 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	120 528	120 528
Muutused reservides	0	44	-44	0
31.12.2015	320 000	32 000	854 895	1 206 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad on näidatud 2015.aasta aruandes nõuete ja ettemaksete koosseisus.

2014.aasta aruandes olid nad näidatud varude koosseisus lõpetamata toodanguna.

Uus esitusviis on vastavuses RTJ nõuetega.

Selle esitusviisi muutmise tõttu muutuvad järgmised bilansiread:

Aruanne 31.12.2015

Enne muudatust:

Bilansirida „Nõuded ja ettemaksed“ 894 658

Bilansirida „Varud“ 180 802

Pärast muudatust:

Bilansirida „Nõuded ja ettemaksed“ 956 258

Bilansirida „Varud“ 119 202

Aruanne 31.12.2014

Enne muudatust:

Bilansirida „Nõuded ja ettemaksed“ 450 133

Bilansirida „Varud“ 244 461

Pärast muudatust:

Bilansirida „Nõuded ja ettemaksed“ 608 022

Bilansirida „Varud“ 86 572

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on seisuga 31.12.2015 ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate võlgnevusena esitatakse bilansikuupäevaks laekumata nõuete summad. Summade laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude puhul eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded kajastatakse aruandeaasta kuludena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bilansis kajastatakse varude all ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena ettevõtte poolt bilansipäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivaraks loetakse varasid, mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus alates 1278 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama arvelevõtmise kuust.

Amortisatsiooni arvestamine põhivaralt lõpetatakse alates põhivara müümise või mahakandmise kuust.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed 10-20% aastas

Kontori inventar 30% aastas.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmneb asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnaselt projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumisi on analüüsitud lisades 5 ja 6.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Renditulused ja -kulud on analüüsitud lisas 9.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Moodustatud eraldisi on analüüsitud lisas 10.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte poolt bilansipäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud, kajastatakse bilansis ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 17.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Leonhard Weiss Viater Ehitus AS-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Tehingud seotud osapooltega on analüüsitud lisas 16.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	229 420	229 420	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	229 420	229 420	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 000	3 000	0	0	3
Ettemaksed	4 422	4 422	0	0	
Muud makstud ettemaksed	4 422	4 422	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	657 816	657 816	0	0	16
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	61 600	61 600	0	0	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	956 258	956 258	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	184 659	184 659	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	184 659	184 659	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	956	956	0	0	3
Ettemaksed	10 707	10 707	0	0	
Muud makstud ettemaksed	10 707	10 707	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	253 811	253 811	0	0	16
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	157 889	157 889	0	0	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	608 022	608 022	0	0	

2015. ja 2014. aastal nõuete allahindlusi ei olnud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	34 534	0	16 210
Üksikisiku tulumaks	0	13 443	0	12 124
Erisoodustuse tulumaks	0	822	0	514
Sotsiaalmaks	0	26 429	0	22 441
Kohustuslik kogumispension	0	1 312	0	1 020
Töötuskindlustusmaksed	0	1 290	0	1 639
Ettemaksukonto jääk	3 000		956	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 000	77 830	956	53 948

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas 2 ja maksuvõlad lisas 8.

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	119 202	86 572
Kokku varud	119 202	86 572

2015. ja 2014. aastal varude allahindlusi ei olnud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014									
Soetusmaksumus	577 000	770 610	1 677	278 900	1 051 187	953	0	0	1 629 140
Akumuleeritud kulum		-184 740	0	-85 668	-270 408	-381	0	0	-270 789
Jääkmaksumus	577 000	585 870	1 677	193 232	780 779	572	0	0	1 358 351
Ostud ja parendused	0	0	0	99 485	99 485	0	17 259	17 259	116 744
Amortisatsioonikulu	0	-119 115	-559	-57 371	-177 045	-191	0	0	-177 236
Müügid	0	0	0	-1 998	-1 998	0	0	0	-1 998
31.12.2015									
Soetusmaksumus	577 000	770 610	1 677	374 390	1 146 677	953	17 259	17 259	1 741 889
Akumuleeritud kulum	0	-303 855	-559	-141 042	-445 456	-572	0	0	-446 028
Jääkmaksumus	577 000	466 755	1 118	233 348	701 221	381	17 259	17 259	1 295 861

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	
Masinad ja seadmed	7 000	
Muud masinad ja seadmed	7 000	
Kokku	7 000	

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 714	1 714
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 714	1 714
Amortisatsioonikulu	-571	-571
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 714	1 714
Akumuleeritud kulum	-571	-571
Jääkmaksumus	1 143	1 143

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ	592 400	0	592 400	0	4,2%	EUR	31.12.2018	16
Pikaajalised laenud kokku	592 400	0	592 400	0				
Kapitalirendikohustused kokku	250 830	42 397	208 433	0				
Laenukohustused kokku	843 230	42 397	800 833	0				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ	100 000	100 000			4,2%	EUR	31.12.2015	16
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000						
Pikaajalised laenud								
LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ	492 400	0	492 400	0	4,2%	EUR	31.12.2016	16
Pikaajalised laenud kokku	492 400	0	492 400	0				
Kapitalirendikohustused kokku	292 381	41 550	250 831	0				
Laenukohustused kokku	884 781	141 550	743 231	0				

Kõik laenukohustused seisuga 31.12.2015 on sõlmitud eurodes.

Kapitalirendile võetud masinate ja seadmete jääkmaksumus 31.12.2015 seisuga on

298 638 eurot (31.12.2014 seisuga 336 715 eurot). Kapitalirendilepingud on sõlmitud eurodes intressimääraga 2,02% lõpptähtajaga 30.10.2018.

Aruandeaastal kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid ei soetatud.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	117 306	117 306	
Võlad töövõtjatele	201 908	201 908	
Maksuvõlad	77 830	77 830	3
Võlad konsolideerimisgrupi	2 158	2 158	16
Võlad emaettevõttele	6 221	6 221	16
Kokku võlad ja ettemaksed	405 423	405 423	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	144 452	144 452	
Võlad töövõtjatele	194 741	194 741	
Maksuvõlad	53 948	53 948	3
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	16 860	16 860	16
Võlad emaettevõttele	7 307	7 307	16
Kokku võlad ja ettemaksed	417 308	417 308	

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	327 401	277 974	13,14

Kasutusrendi tingimustel on renditud mitmesuguseid lepinguliste kohustuste täitmiseks vajalikke masinaid ja mehhanisme.

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Vaegtööde eraldis	200 470	201 690	-397 480	4 680
Kokku eraldised	200 470	201 690	-397 480	4 680

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Vaegtööde eraldis	4 680	360 000	-323 980	40 700
Kokku eraldised	4 680	360 000	-323 980	40 700

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS juhatus on moodustanud hinnangulise eraldise 2015. aastal akteeritud projektide vaegtööde osas. Eraldis on moodustatud suurusjärgus 40 700 eurot ning vaegtööd teostatakse 2016. aastal.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	320 000	320 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 204 568	3 406 606
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 204 568	3 406 606
Kokku müügitulu	4 204 568	3 406 606
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesugused ehitustööd	4 204 568	3 406 042
Masinate rent	0	564
Kokku müügitulu	4 204 568	3 406 606

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	674 585	535 987	
Energia	253 838	271 820	
Kütus	253 838	271 820	
Transpordikulud	447 700	274 788	
Üür ja rent	318 338	267 007	9
Masinate ja seadmete remondikulu	136 566	109 135	
Alltöövõtukulud	759 754	483 293	
Muud	24 287	15 904	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 615 068	1 957 934	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	9 063	10 967	9
Mitmesugused bürookulud	21 982	9 940	
Lähetuskulud	16 820	21 184	
Koolituskulud	13 568	13 703	
Muud	30 791	41 832	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 224	97 626	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	868 374	815 693
Sotsiaalmaksud	292 298	275 810
Kokku tööjõukulud	1 160 672	1 091 503
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	50	50

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	LEONHARD WEISS GmbH & Co.KG BAUNTERNEHMUNG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	598 621	0	599 707
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	657 816	2 158	253 811	16 860

2015	Ostud	Müügid	
Emaettevõtja	24 881	42	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	34 500	1 750 434	
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	29 058	0	100 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	115 811	486 477	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	120 507	131 688

Ettevõtte nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Seotud osapoolteks, kellega on tehinguid tehtud, kuuluvad:

LEONHARD WEISS RTE AS
 LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ
 LEONHARD WEISS GmbH
 LEONHARD WEISS ENERGY AS

Aruandeaastal seotud osapooltelt on ostenud allhanketööd, materjalid, muud teenused.

Põhivara ostmisel tekkinud kohustus on ümber klassifitseeritud laenuks.

Seotud osapooltele on müüdnud allhanketööd, materjalid ja muud teenused.

Seotud osapoolte vastu olevad nõuded on välja toodud lisa 2 ja kohustused lisa 8.

Ostud sisaldavad intressikulusid summas 24 881 eurot. (2014. aastal 29 058 eurot).

Kohustused emaettevõtjale 31.12.2015 seisuga sisaldavad laenukohustust summas

592 400 eurot. (31.12.2014 seisuga 592 400 eurot). Laenukohustusi on analüüsitud lisa 7.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	683 916	587 529
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	170 979	146 882
Kokku tingimuslikud kohustused	854 895	734 411

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 854 895 eurot (31.12.2014: 734 411 eurot). Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 170 979 eurot (2014: 146 882 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 683 916 eurot (2014: 587 529 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2016. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.

Panditud varad

Ettevõtte on seadnud hüpoteegi oma kinnistule AS Swedbank kasuks summas 800 000 eurot kasutatavate panga finantstoodete tagatiseks: pangagarantiid limiidiga 300 000 eurot (31.12.2015 seisuga välja antud garantiid summas 262 469 eurot) ning arvelduskrediit limiidiga 200 000 eurot (31.12.2015 seisuga kasutatud 0 eurot).

Lisa 18 Lõpetamata ehituslepingud

	2015	2014	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	404 364	2 061 161	
Esitatud vahearved	-342 764	- 1 903 272	
Tulude korrigeerimine kokku	61 600	157 889	
	31.12.2015	31.12.2014	
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	61 600	157 889	2
Tulude korrigeerimine kokku	61 600	157 889	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2016

LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS (registrikood: 10406105) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KLEIN	Juhatuse liige	26.02.2016
OLAF ROOBA	Juhatuse liige	26.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

26.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS (registrikood: 10406105) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	26.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	734 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 528
Kokku	854 895

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	2940468	69.94%	Jah
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	523036	12.44%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	348622	8.29%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	284339	6.76%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	108103	2.57%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6158282
Faks	+372 56000230
E-posti aadress	viater@leonhard-weiss.com