

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: LEONHARD WEISS VIATER EHTUS AS

registrikood: 10406105

tänavatänu nimi, Vesse tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6158282

faks: +372 56000230

e-posti aadress: viater@leonhard-weiss.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Eraldised	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 18 Lõpetamata ehituslepingud	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS kuulub LEONHARD WEISS rahvusvahelisse ehitusettevõtete gruppi, mis tegeleb teede ja raudteede ehituse ja hooldusega ning üldehitusega.

Ettevõtte omanikuks on LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ, mis asutati Saksamaa ettevõtte LEONHARD WEISS GmbH & CO.KG. poolt.

Möödunud aastal jätkas AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS oma traditsioonilist äritegevust – teede ja raudteede ehitust, remonti ja hooldust koos insenerirajatiste ehituse ja remondiga. Kogu ehitustegevus toimus Eesti Vabariigis.

Tulud, kulud, kasum

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS müügitulu 2017. aasta majandusaastal oli 4 063 tuhat eurot. Müügitulust moodustasid ehitus- ja hooldustööd 99,9% ja teenuste müük 0,1%. Aastaga ehitustegevuse käive vähenes 13%.

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS 2017. aasta majandusaasta ärikasumiks kujunes 179 tuhat eurot, mis on 21% suurem kui 2016. aastal. Tegevuskulud 2017. majandusaastal olid 115 tuhat eurot, mis on 15% väiksemad kui 2016. aastal. Materjali- ja teenuste kulud vähenesid 18%, moodustades 2 203 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuhat eurot)	4 063	4 663
Tulu kasv	-13%	11%
Puhaskasum (tuhat eurot)	146	115
Kasumi kasv	27%	-4%
Puhasrentaablus	4%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	2,5
ROA (%)	5%	4%
ROE (%)	10%	9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vastavalt majandusanalüütikute prognoosidele valitseb 2017. aastal ehitussektoris teede ja rajatiste osas jätkuv madalseis, mida iseloomustab tellimuste vähesus ja tihenev konkurents. LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS-l on võimalik käive ja kasumimarginaal säilitada suurendades tootlikkust.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tellijate ja tarnijatega olid 2017. aastal eurodes. Seega ei kujuta valuutakursi muutumine ettevõtte tegevusele otsest riski. Intressimäära tõenäoline tõus avaldab otsest mõju ettevõtte intressikuludele, millega tuleb arvestada.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 293 tuhat eurot (2016. aastal 310 tuhat eurot).

Personal

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 52 töötajat (2016. aastal 56 töötajat), kellele 2017. aastal maksti tasusid 961 tuhat eurot (2016. aastal 1 042 tuhat eurot).

Ettevõtte juhatusele maksti 2017. aastal tasusid 114 tuhat eurot (2016. aastal 145 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi osutatavate ehitustööde efektiivsuse ja kvaliteedi kasvu säilitada olemasolevat turuosa madalseisus teede ja rajatiste ehitussektoris. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsuse suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	564 104	160 818	
Nõuded ja ettemaksed	775 409	1 154 285	2
Varud	14 328	59 287	4
Kokku käibevarad	1 353 841	1 374 390	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	42 998	42 998	2
Materiaalsed põhivarad	1 481 271	1 378 525	5
Immateriaalsed põhivarad	0	571	6
Kokku põhivarad	1 524 269	1 422 094	
Kokku varad	2 878 110	2 796 484	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	277 347	95 490	7
Võlad ja ettemaksed	405 881	431 314	8
Eraldised	41 000	30 000	10
Kokku lühiajalised kohustised	724 228	556 804	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	685 219	917 367	7
Kokku pikaajalised kohustised	685 219	917 367	
Kokku kohustised	1 409 447	1 474 171	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	320 000	320 000	11
Kohustuslik reservkapital	32 000	32 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	970 313	854 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 350	115 418	
Kokku omakapital	1 468 663	1 322 313	
Kokku kohustised ja omakapital	2 878 110	2 796 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 063 380	4 662 504	12
Muud äritulud	47 432	62 423	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 203 448	-2 703 023	13
Mitmesugused tegevuskulud	-114 619	-134 172	14
Tööjõukulud	-1 284 131	-1 393 310	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-217 288	-207 800	5,6
Muud ärikulud	-112 494	-138 912	
Ärikasum (kahjum)	178 832	147 710	
Intressitulud	42	19	
Intressikulud	-32 524	-32 311	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 350	115 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 350	115 418	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	178 832	147 710	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	217 288	207 800	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13 782	-9 654	
Kokku korrigeerimised	203 506	198 146	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	378 876	-241 025	
Varude muutus	44 959	59 915	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 966	27 992	
Makstud intressid	-32 524	-32 311	
Kokku rahavood äritegevusest	781 615	160 427	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-174 066	-38 538	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	28 385	12 300	
Laekunud intressid	42	19	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-145 639	-26 219	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksed	-50 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-182 690	-97 174	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-232 690	-97 174	
Kokku rahavood	403 286	37 034	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 818	123 784	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	403 286	37 034	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	564 104	160 818	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	320 000	32 000	854 895	1 206 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	115 418	115 418
31.12.2016	320 000	32 000	970 313	1 322 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	146 350	146 350
31.12.2017	320 000	32 000	1 116 663	1 468 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on seisuga 31.12.2017 ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate võlgnevusena esitatakse aruandekuupäevaks laekumata nõuete summad. Summade laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude puhul eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded kajastatakse aruandeaasta kuludena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivaraks loetakse varasid, mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus alates 1278 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama arvelevõtmise kuust.

Amortisatsiooni arvestamine põhivaralt lõpetatakse alates põhivara müümise või mahakandmise kuust.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed 10-20% aastas

Kontori inventar 30% aastas.

Materiaalsele põhivara le määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmneb asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäär, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumisi on analüüsitud lisades 5 ja 6.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Renditulusid ja -kulusid on analüüsitud lisas 9.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumise ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Moodustatud eraldisi on analüüsitud lisas 10.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte poolt aruandekuupäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud, kajastatakse bilansis ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 17.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Leonhard Weiss Viater Ehitus AS-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja valitsevaks mõjuks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat mõju või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või nende üle omab valitsevat mõju sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat mõju või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva mõju või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat mõju või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Tehingud seotud osapooltega on analüüsitud lisas 16.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	390 421	390 421	0		
Ostjatelt laekumata arved	390 421	390 421	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 700	5 700	0		3
Muud nõuded	150 000	150 000	0		
Ettemaksed	5 138	5 138	0		
Muud makstud ettemaksed	5 138	5 138	0		
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastusummad	95 848	52 850	42 998		16
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	171 300	171 300	0		18
Kokku nõuded ja ettemaksed	818 407	775 409	42 998		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	422 520	422 520	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	422 520	422 520	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 000	3 000	0	0	3
Ettemaksed	17 070	17 070	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastusummad	471 617	428 619	42 998	0	16
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	283 076	283 076	0	0	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 197 283	1 154 285	42 998	0	

2017. ja 2016. aastal nõuete allahindlusi ei olnud.

Muud nõuded summas 150 000 eurot on tähtajaline deposiit pangagarantii väljastamiseks.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 096	0	18 317
Üksikisiku tulumaks	0	24 607	0	17 260
Erisoodustuse tulumaks	0	729	0	866
Sotsiaalmaks	0	45 729	0	33 153
Kohustuslik kogumispension	0	2 290	0	1 504
Töötuskindlustusmaksed	0	2 696	0	1 769
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 700	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	3 000		3 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 700	82 147	3 000	72 869

Maksude ettemaksed on kajastatud lisa 2 ja maksuvõlad lisa 8.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	14 328	59 287
Kokku varud	14 328	59 287

2017. ja 2016. aastal varude allahindlusi ei olnud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivah	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	577 000	967 458	1 677	479 937	1 449 072	953	2 027 025
Akumuleeritud kulum		-438 036	-1 118	-208 584	-647 738	-762	-648 500
Jääkmaksumus	577 000	529 422	559	271 353	801 334	191	1 378 525
Ostud ja parendused		101 048	0	233 018	334 066	0	334 066
Amortisatsioonikulu	0	-118 429	-559	-97 538	-216 526	-191	-216 717
Müügid	0	-853	0	-13 750	-14 603	0	-14 603
31.12.2017							
Soetusmaksumus	577 000	1 060 550	1 677	677 767	1 739 994	953	2 317 947
Akumuleeritud kulum		-549 362	-1 677	-284 684	-835 723	-953	-836 676
Jääkmaksumus	577 000	511 188	0	393 083	904 271	0	1 481 271

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	
Masinad ja seadmed	28 385	
Transpordivahendid	4 667	
Muud masinad ja seadmed	23 718	
Kokku	28 385	

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 714	1 714
Akumuleeritud kulum	-1 143	-1 143
Jääkmaksumus	571	571
Amortisatsioonikulu	-571	-571
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 714	1 714
Akumuleeritud kulum	-1 714	-1 714
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LEONHARD WEISS BAL	542 400	50 000	200 000	292 400	4,2	EUR	31.12.2028	16
Pikaajalised laenud kokku	542 400	50 000	200 000	292 400				
Kapitalirendikohustised kokku	420 166	227 347	192 819	0				
Laenukohustised kokku	962 566	277 347	392 819	292 400				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ	592 400	0	592 400	0	4,2%	EUR	31.12.2018	16
Pikaajalised laenud kokku	592 400	0	592 400	0				
Kapitalirendikohustised kokku	420 457	95 490	324 967	0				
Laenukohustised kokku	1 012 857	95 490	917 367	0				

Kõik laenukohustused seisuga 31.12.2017 on sõlmitud eurodes.

Kapitalirendile võetud masinate ja seadmete jääkmaksumus 31.12.2017 seisuga on

608 362 eurot (31.12.2016 seisuga 498 003 eurot).

Aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid summas 160 000 eurot (2016. aastal 254 000 eurot)

Kapitalirendilepingud on sõlmitud eurodes intressimääradega vahemikus 0-2,02%

lõpptähtaegadega 30.10.2018 kuni 31.03.2022.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	138 860	138 860	
Võlad töövõtjatele	161 128	161 128	
Maksuvõlad	82 147	82 147	3
Võlad konsolideerimisgrupi	12 506	12 506	16
Võlad emaettevõttele	11 240	11 240	16
Kokku võlad ja ettemaksed	405 881	405 881	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	114 781	114 781	
Võlad töövõtjatele	228 985	228 985	
Maksuvõlad	72 869	72 869	3
Võlad konsolideerimisgrupi	2 108	2 108	16
Võlad emaettevõttele	12 571	12 571	16
Kokku võlad ja ettemaksed	431 314	431 314	

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	336 307	350 129	13,14

Kasutusrendi tingimustel on renditud mitmesuguseid lepinguliste kohustuste täitmiseks vajalikke masinaid ja mehhanisme.

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Vaegtööde eraldis	40 700	311 500	-322 200	30 000
Kokku eraldised	40 700	311 500	-322 200	30 000
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Vaegtööde eraldis	30 000	217 700	-206 700	41 000
Kokku eraldised	30 000	217 700	-206 700	41 000

AS LEONHARD WEISS VIATER EHITUS juhatus on moodustanud hinnangulise eraldise 2017. aastal akteeritud projektide vaegtööde osas. Eraldis on moodustatud suurusjärgus 41 000 eurot ning vaegtööd teostatakse 2018. aastal.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	320 000	320 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 060 380	4 662 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 063 380	4 662 504
Kokku müügitulu	4 063 380	4 662 504
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesugused ehitustööd	4 063 380	4 662 504
Kokku müügitulu	4 063 380	4 662 504

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	546 285	660 992	
Energia	317 542	287 661	
Kütus	317 542	287 661	
Transpordikulud	352 713	551 441	
Üür ja rent	318 371	309 597	9
Masinate ja seadmete remondikulu	128 651	168 216	
Alltöövõtukulud	528 956	702 634	
Muud	10 930	22 482	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 203 448	2 703 023	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	17 936	40 532	9
Mitmesugused bürookulud	32 110	15 379	
Lähetuskulud	11 119	20 702	
Koolituskulud	16 781	18 870	
Muud	36 673	38 689	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	114 619	134 172	

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	960 931	1 042 209
Sotsiaalmaksud	323 200	351 101
Kokku tööjõukulud	1 284 131	1 393 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	56
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	48	51
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	LEONHARD WEISS GmbH & Co.KG BAUUNTERNEHMUNG
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	554 906	0	604 971
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	95 848	11 240	471 617	2 108

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ	50 000	4,2%	EUR	31.12.2028

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	73 830	17	89 203	408
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	125 039	741 722	45 401	1 044 945

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	114 387	144 504

Ettevõtte nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Seotud osapoolteks, kellega on tehinguid tehtud, kuuluvad:

LEONHARD WEISS RTE AS
 LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ
 LEONHARD WEISS ENERGY AS
 LEONHARD WEISS GmbH & Co.KG BAUUNTERNEHMUNG

Aruandeaastal seotud osapooltelt on ostetud allhanketööd ja muud teenused.

Seotud osapooltele on müüdnud allhanketööd ja muud teenused.

Seotud osapoolte vastu olevad nõuded on välja toodud lisas 2 ja kohustused lisas 8.

Ostud emaeettevõttelt sisaldavad intressikulusid summas 24 869 eurot(2016. aastal 24 949 eurot)ja juhtimisteenust summas 48 961 eurot. (2016. aastal 63 000eurot)

Kohustused emaeettevõtjale 31.12.2017 seisuga sisaldavad laenukohustust summas 542 400 eurot. (31.12.2016 seisuga 592 400 eurot). Laenukohustusi on analüüsitud lisas 7.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	893 330	776 250
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	223 333	194 063
Kokku tingimuslikud kohustised	1 116 663	970 313

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 1 116 663 eurot (31.12.2016: 970 313 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 223 333 eurot (2016: 194 063 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 893 330 eurot (2016: 776 250 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Panditud varad

Ettevõtte on seadnud hüpoteegi oma kinnistule AS Swedbank kasuks summas 800 000 eurot kasutatavate panga finantstoodete tagatiseks: pangagarantiid limiidiga 250 000 eurot (31.12.2017 seisuga välja antud garantiid summas 190 907 eurot).

Lisa 18 Lõpetamata ehituslepingud

	2017	2016	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	2 898 594	2 278 617	
Esitatud vahearved	-2 727 294	- 1 995 541	
Tulude korrigeerimine kokku	171 300	283 076	
	31.12.2017	31.12.2016	
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	171 300	283 076	2
Tulude korrigeerimine kokku	171 300	283 076	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2018

LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS (registrikood: 10406105) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KLEIN	Juhatuse liige	23.02.2018
OLAF ROOBA	Juhatuse liige	23.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigis „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeauditori number 446

KPMG Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

23.02.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS (registrikood: 10406105) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	23.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	970 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 350
Kokku	1 116 663
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 116 663
Kokku	1 116 663

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	970 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 350
Kokku	1 116 663
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 116 663
Kokku	1 116 663

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	3035326	74.70%	Jah
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	751022	18.48%	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	171964	4.23%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	105068	2.59%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6158282
Faks	+372 56000230
E-posti aadress	viater@leonhard-weiss.com