

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** LEONHARD WEISS VIATER OÜ

**registrikood:** 10406105

**tänava nimi:** Vesse tn

**maja number:** 8

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 6012285

**e-posti aadress:** viater@leonhard-weiss.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 4 Varud                                | 13 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad             | 14 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 15 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 16 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 16 |
| Lisa 10 Eraldised                           | 16 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 17 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 18 |
| Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 20 |
| Aruande allkirjad                           | 21 |
| Vandeauditori aruanne                       | 22 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ LEONHARD WEISS VIATER kuulub LEONHARD WEISS rahvusvahelisse ehitusettevõtete gruppi, mis tegeleb teede ja raudteede ehituse ja hooldusega ning üldehitusega.

Ettevõtte omanikuks on LEONHARD WEISS OÜ, mis kuulub Saksamaa ettevõttele LEONHARD WEISS GmbH & CO.KG.

Alates 30. aprillist 2019 on LEONHARD WEISS grupi ettevõtte LEONHARD WEISS VIATER EHTUS AS ümber kujundatud osatühinguks ning kannab uut ärinime LEONHARD WEISS VIATER OÜ.

Möödunud aastal jätkas OÜ LEONHARD WEISS VIATER oma traditsioonilist äritegevust - teede ja raudteede ehitust, remonti ja hooldust. Kogu ehitustegevus toimus Eesti Vabariigis.

### Tulud, kulud, kasum

OÜ LEONHARD WEISS VIATER müügitulu 2019. aasta majandusaastal oli 4 744 tuhat eurot. Müügitulust moodustasid ehitus- ja hooldustööd 99,9% ja teenuste müük 0,1%. Aastaga ehitustegevuse käive suurenes 29%.

OÜ LEONHARD WEISS VIATER 2019. aasta majandusaasta ärikasumiks kujunes 113 tuhat eurot, mis on 75% suurem kui 2018. aastal.

Tegevuskulud 2019. majandusaastal olid 96 tuhat eurot, mis on 14% suuremad kui 2018. aastal.

Materjali- ja teenuste kulud suurenesid 47%, moodustades 2 973 tuhat eurot.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2019  | 2018  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu (tuhat eurot)              | 4 744 | 3 675 |
| Tulu kasv                            | 29%   | -10%  |
| Puhaskasum (tuhat eurot)             | 82    | 34    |
| Kasumi kasv                          | 139%  | -77%  |
| Puhasrentaablus                      | 2%    | 1%    |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 1,7   | 1,9   |
| ROA (%)                              | 3%    | 1%    |
| ROE (%)                              | 5%    | 2%    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018)/ müügitulu 2018 \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018)/ puhaskasum 2018 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \*100

### **Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud**

Vastavalt majandusanalüütikute prognoosidele valitseb ehitussektoris teede ja rajatiste osas jätkuv madalseis, mida iseloomustab tellimuste vähesus ja tihenev konkurents. LEONHARD WEISS VIATER OÜ-l on võimalik käive ja kasumimarginaal tõsta suurendades tootlikkust.

### **Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk**

Tehingud tellijate ja tarnijatega olid 2019. aastal eurodes. Seega ei kujuta valuutakursi muutumine ettevõtte tegevusele otsest riski. Intressimäära tõenäoline tõus avaldab otsest mõju ettevõtte intressikuludele, millega tuleb arvestada.

### **Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 244 tuhat eurot (2018. aastal 470 tuhat eurot).

### **Personal**

OÜ LEONHARD WEISS VIATER keskmine töötajate arv majandusaastal oli 45 töötajat (2018. aastal 47 töötajat), kellele 2019. aastal maksti tasusid 950 tuhat eurot (2018. aastal 906 tuhat eurot).

Ettevõtte juhatusele maksti 2019. aastal tasusid 119 tuhat eurot (2018. aastal 124 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ LEONHARD WEISS VIATER põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi osutatavate ehitustööde efektiivsuse ja kvaliteedi kasvu säilitada olemasolevat turuosa teede ja rajatiste ehitussektoris. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsuse suurendamine ja konkurentsivõime tugevdamine.

Olaf Rooba  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 95 304           | 178 952          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 288 064        | 1 041 426        | 2       |
| Varud                                        | 146 893          | 31 027           | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 530 261</b> | <b>1 251 405</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 730 964        | 1 756 272        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 730 964</b> | <b>1 756 272</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 261 225</b> | <b>3 007 677</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 191 911          | 190 547          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 695 885          | 433 039          | 8       |
| Eraldised                                    | 35 000           | 30 000           | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>922 796</b>   | <b>653 586</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 753 398          | 851 099          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>753 398</b>   | <b>851 099</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 676 194</b> | <b>1 504 685</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 320 000          | 320 000          | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 32 000           | 32 000           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 150 991        | 1 116 663        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 82 040           | 34 329           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 585 031</b> | <b>1 502 992</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 261 225</b> | <b>3 007 677</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 743 544      | 3 674 704     | 12      |
| Muud äritulud                               | 76 452         | 28 207        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 973 453     | -2 020 779    | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -95 999        | -84 176       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -1 270 799     | -1 211 013    | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -269 624       | -257 190      | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -96 860        | -64 946       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>113 261</b> | <b>64 807</b> |         |
| Intressitulud                               | 22             | 47            |         |
| Intressikulud                               | -31 243        | -30 525       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>82 040</b>  | <b>34 329</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>82 040</b>  | <b>34 329</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2019            | 2018            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 113 261         | 64 807          |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 269 624         | 257 190         | 5,6     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -16 100         | -6 608          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>253 524</b>  | <b>250 582</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -246 638        | -223 019        |         |
| Varude muutus                                                   | -115 866        | -16 699         |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 213 526         | 3 533           |         |
| Makstud intressid                                               | -31 243         | -30 525         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>186 564</b>  | <b>48 679</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -52 767         | -213 831        |         |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 16 100          | 24 828          |         |
| Laekunud intressid                                              | 22              | 47              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-36 645</b>  | <b>-188 956</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Saadud laenuade tagasimaksed                                    | -50 000         | -50 000         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -183 567        | -194 875        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-233 567</b> | <b>-244 875</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-83 648</b>  | <b>-385 152</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 178 952         | 564 104         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-83 648</b>  | <b>-385 152</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 95 304          | 178 952         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2017</b>              | 320 000                     | 32 000                       | 1 116 663                   | 1 468 663 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 34 329                      | 34 329    |
| <b>31.12.2018</b>              | 320 000                     | 32 000                       | 1 150 992                   | 1 502 992 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 82 040                      | 82 040    |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                           | 0                            | -1                          | -1        |
| <b>31.12.2019</b>              | 320 000                     | 32 000                       | 1 233 031                   | 1 585 031 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ LEONHARD WEISS VIATER 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ LEONHARD WEISS VIATER kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on seisuga 31.12.2019 ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate võlgnevusena esitatakse aruandekuupäevaks laekumata nõuete summad. Summade laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude puhul eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded kajastatakse aruandeaasta kuludena.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivaraks loetakse varasid, mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus alates 1278 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama kasutuselevõtmise kuust.

Amortisatsiooni arvestamine põhivaralt lõpetatakse alates põhivara müümise või mahakandmise kuust.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed 10-20% aastas

Kontori inventar 30% aastas.

Materiaalsele põhivara le määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmneb asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusteid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäär, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumisi on analüüsitud lisades 5 ja 6.

## Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Renditulusi ja -kulusid on analüüsitud lisas 9.

## Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekule näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Moodustatud eraldisi on analüüsitud lisas 10.

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte poolt aruandekuupäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud, kajastatakse bilansis ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena.

**Maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 17.

**Seotud osapooled**

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Leonhard Weiss Viater OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja valitsevaks mõjuks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat mõju või olulist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või nende üle omab valitsevat mõju sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat mõju või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva mõju või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat mõju või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Tehingud seotud osapooltega on analüüsitud lisas 16.

**Aruandekuupäeva järgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                            | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu                       | 790 582          | 790 582          |         |
| Ostjatelt laekumata arved                  | 790 582          | 790 582          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded         | 3 100            | 3 100            | 3       |
| Ettemaksed                                 | 11 851           | 11 851           |         |
| Muud makstud ettemaksed                    | 11 851           | 11 851           |         |
| Nõuded emaattevõtelt                       | 178 231          | 178 231          | 16      |
| Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad | 304 300          | 304 300          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>          | <b>1 288 064</b> | <b>1 288 064</b> |         |
|                                            |                  |                  |         |
|                                            | 31.12.2018       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu                       | 437 389          | 437 389          |         |
| Ostjatelt laekumata arved                  | 437 389          | 437 389          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded         | 3 000            | 3 000            | 3       |
| Ettemaksed                                 | 7 448            | 7 448            |         |
| Muud makstud ettemaksed                    | 7 448            | 7 448            |         |
| Nõuded konsolideerimisgrupi                | 342 089          | 342 089          | 16      |
| Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad | 251 500          | 251 500          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>          | <b>1 041 426</b> | <b>1 041 426</b> |         |

2019. ja 2018. aastal nõuete allahindlusi ei olnud.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |                | 31.12.2018   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0            | 64 200         | 0            | 12 176        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 13 655         | 0            | 14 249        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 461            | 0            | 793           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 26 154         | 0            | 27 990        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 945            | 0            | 989           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 1 453          | 0            | 1 303         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 100        |                | 3 000        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 100</b> | <b>106 868</b> | <b>3 000</b> | <b>57 500</b> |

### Lisa 4 Varud (eurodes)

|                             | 31.12.2019     | 31.12.2018    |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b> | <b>146 893</b> | <b>31 027</b> |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>146 893</b> | <b>31 027</b> |

2019. ja 2018. aastal varude allahindlusi ei olnud.

### Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          | Maa            |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku            |
|--------------------------|----------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------|
|                          |                | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                  |
| <b>31.12.2018</b>        |                |                    |                            |                         |                    |                             |                  |
| Soetusmaksumus           | 577 000        | 1 262 532          | 1 677                      | 880 358                 | 2 144 567          | 80 953                      | 2 802 520        |
| Akumuleeritud kulum      | 0              | -652 823           | -1 677                     | -389 462                | -1 043 962         | -2 286                      | -1 046 248       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>577 000</b> | <b>609 709</b>     | <b>0</b>                   | <b>490 896</b>          | <b>1 100 605</b>   | <b>78 667</b>               | <b>1 756 272</b> |
|                          |                |                    |                            |                         |                    |                             |                  |
| Ostud ja parendused      | 0              | 20 778             | 0                          | 223 538                 | 244 316            | 0                           | 244 316          |
| Muud ostud ja parendused |                | 20 778             | 0                          | 223 538                 | 244 316            | 0                           | 244 316          |
| Amortisatsioonikulu      | 0              | -159 627           | 0                          | -105 997                | -265 624           | -4 000                      | -269 624         |
|                          |                |                    |                            |                         |                    |                             |                  |
| <b>31.12.2019</b>        |                |                    |                            |                         |                    |                             |                  |
| Soetusmaksumus           | 577 000        | 1 279 714          | 1 677                      | 1 084 772               | 2 366 163          | 80 000                      | 3 023 163        |
| Akumuleeritud kulum      | 0              | -808 854           | -1 677                     | -476 335                | -1 286 866         | -5 333                      | -1 292 199       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>577 000</b> | <b>470 860</b>     | <b>0</b>                   | <b>608 437</b>          | <b>1 079 297</b>   | <b>74 667</b>               | <b>1 730 964</b> |

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna**

|                    | <b>2019</b>   |
|--------------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 16 100        |
| Transpordivahendid | 16 100        |
| <b>Kokku</b>       | <b>16 100</b> |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna 2018:

Transpordi-vahendid summas 24 828.

## **Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad**

(eurodes)

|                     |                       | <b>Kokku</b> |
|---------------------|-----------------------|--------------|
|                     | <b>Arvutitarkvara</b> |              |
| <b>31.12.2018</b>   |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 1 714                 | 1 714        |
| Akumuleeritud kulum | -1 714                | -1 714       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                     | 0            |
|                     |                       |              |
|                     |                       |              |
| <b>31.12.2019</b>   |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 1 714                 | 1 714        |
| Akumuleeritud kulum | -1 714                | -1 714       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                     | 0            |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| LEONHARD WEISS OÜ                    | 442 400    | 50 000                            | 250 000             | 142 400     | 1,8          | EUR         | 31.12.2028  | 16      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 442 400    | 50 000                            | 250 000             | 142 400     |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 502 909    | 141 911                           | 360 998             |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 945 309    | 191 911                           | 610 998             | 142 400     |              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| LEONHARD WEISS BALTIC HOLDIG         | 492 400    | 50 000                            | 250 000             | 192 400     | 4,2          | EUR         | 31.12.2028  | 16      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 492 400    | 50 000                            | 250 000             | 192 400     |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 549 246    | 140 547                           | 408 699             | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 041 646  | 190 547                           | 658 699             | 192 400     |              |             |             |         |

Kõik laenukohustised seisuga 31.12.2019 on sõlmitud eurodes.

Kapitalirendile võetud masinate ja seadmete jääkmaksumus 31.12.2019 seisuga on 814 386 eurot (31.12.2018 seisuga 860 020 eurot).

Aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid summas

147 230 eurot (2018. aastal 336 580 eurot)

Kapitalirendilepingud on sõlmitud eurodes intressimääradega vahemikus 1,47-2,6% lõpptähtaegadega 30.09.2021 kuni 15.08.2024.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 359 382        | 359 382        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 229 635        | 229 635        |         |
| Maksuvõlad                       | 106 868        | 106 868        | 3       |
| Võlad emaattevõttele             | 0              | 0              | 16      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>695 885</b> | <b>695 885</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 172 192        | 172 192        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 203 686        | 203 686        |         |
| Maksuvõlad                       | 57 500         | 57 500         | 3       |
| Võlad konsolideerimisgrupi       | -573           | -573           | 16      |
| Võlad emaattevõttele             | 234            | 234            | 16      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>433 039</b> | <b>433 039</b> |         |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2019    | 2018    |
|------------------|---------|---------|
| Kasutusrendikulu | 320 661 | 324 439 |

Kasutusrendi tingimustel on renditud mitmesuguseid lepinguliste kohustuste täitmiseks vajalikke masinaid ja mehhanisme.

## Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2017    | Moodustamine/korrigeerimine | 31.12.2018    |
|------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Vaegtööde eraldis      | 41 000        | -11 000                     | 30 000        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>41 000</b> | <b>-11 000</b>              | <b>30 000</b> |

  

|                        | 31.12.2018    | Moodustamine/korrigeerimine | 31.12.2019    |
|------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Vaegtööde eraldis      | 30 000        | 5 000                       | 35 000        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>30 000</b> | <b>5 000</b>                | <b>35 000</b> |

OÜ LEONHARD WEISS VIATER juhatus on moodustanud hinnangulise eraldise 2019. aastal akteeritud projektide vaegtööde osas. Eraldis on moodustatud suurusjärgus 35 000 eurot ning vaegtööd teostatakse 2020. aastal.

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                             | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                  | 320 000    | 320 000    |
| Osade arv (tk)                                                                                                              | 1          | 5 000      |
| Ettevõtte ümberkujundamise järgselt osaühinguks asendadati ainuaktsionärele kuuluvad 5 000 ühingu aktsiat ühe ühingu osaga. |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 4 743 544        | 3 674 704        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 743 544</b> | <b>3 674 704</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 743 544</b> | <b>3 674 704</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Mitmesugused ehitustööd                     | 4 743 544        | 3 674 704        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 743 544</b> | <b>3 674 704</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019             | 2018             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Tooraine ja materjal                             | 709 444          | 419 011          |         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>403 591</b>   | <b>329 683</b>   |         |
| Kütus                                            | 403 591          | 329 683          |         |
| Transpordikulud                                  | 308 462          | 176 393          |         |
| Üür ja rent                                      | 299 550          | 307 056          | 9       |
| Masinate ja seadmete remondikulu                 | 111 909          | 115 538          |         |
| Alltöövõtukulud                                  | 1 124 074        | 656 346          |         |
| Muud                                             | 16 423           | 16 752           |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 973 453</b> | <b>2 020 779</b> |         |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Üür ja rent                            | 21 494        | 17 383        | 9       |
| Mitmesugused bürookulud                | 8 360         | 7 786         |         |
| Lähetuskulud                           | 10 222        | 7 295         |         |
| Koolituskulud                          | 10 373        | 12 961        |         |
| Muud                                   | 45 550        | 38 751        |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>95 999</b> | <b>84 176</b> |         |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2019             | 2018             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                                                                     | 950 493          | 906 208          |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 320 306          | 304 805          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>1 270 799</b> | <b>1 211 013</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 45               | 47               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 42               | 44               |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1                | 1                |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 2                | 2                |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                             |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | LEONHARD WEISS OÜ           |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                       |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | LEONHARD WEISS GmbH KG & Co |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Saksamaa                    |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                             | 178 231    | 442 400    | 0          | 492 234    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0          | 0          | 342 089    | -573       |

### Laenud

| 2019              | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja      |                             |              |             |             |
| LEONHARD WEISS OÜ | 50 000                      | 1,8%         | EUR         | 31.12.2028  |

| 2018                             | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja                     |                             |              |             |             |
| LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ | 50 000                      | 4,2%         | EUR         | 31.12.2028  |

**Garantiid**

| 2019              | Antud garantiid | Saadud garantiid | Lõpptähtaeg |
|-------------------|-----------------|------------------|-------------|
| Emaettevõtja      |                 |                  |             |
| LEONHARD WEISS OÜ | 0               | 28 053           | 25.10.2021  |
| LEONHARD WEISS OÜ | 94 118          | 0                | 27.12.2024  |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                          | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                          | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                             | 123 020                   | 1 396 161                  | 53 182                    | 0                          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0                         | 0                          | 20 172                    | 601 414                    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2019    | 2018    |
| Arvestatud tasu                                                               | 119 193 | 123 952 |

Ettevõtte nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Seotud osapoolteks, kellega on tehinguid tehtud, kuulub:  
LEONHARD WEISS OÜ

Aruandeaastal seotud osapooltelt on ostetud allhanketööd ja muud teenused.  
Seotud osapooltele on müüdud allhanketööd ja muud teenused.  
Seotud osapoolte vastu olevad nõuded on välja toodud lisas 2 ja kohustised lisas 8.  
Ostud emaettevõttelt sisaldavad intressikulusid summas 20 681 eurot (2018. aastal 22 781 eurot) ja juhtimisteenust summas 62 460 eurot. (2018. aastal 30 401 eurot)  
Kohustised emaettevõtjale 31.12.2019 seisuga sisaldavad laenukohustist summas 442 400 eurot. (31.12.2018 seisuga 492 400 eurot). Laenukohustisi on analüüsitud lisas 7.

## Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 986 425          | 920 794          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 246 606          | 230 198          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 233 031</b> | <b>1 150 992</b> |

### Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 1 233 031 eurot (31.12.2018: 1 150 992 eurot). Maksimalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 246 606 eurot (2018: 230 198 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 986 425 eurot (2018: 920 794 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2020. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019.

### Panditud varad

Ettevõtte on seadnud hüpoteegi oma kinnistule AS Swedbank kasuks summas 800 000 eurot.

Seisuga 31.12.2019 on pank väljastanud pangagarantiisid summas 175 081 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2020

**LEONHARD WEISS VIATER OÜ (registrikood: 10406105) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLAF ROOBA         | Juhatuse liige     | 21.02.2020           |
| PEETER KLEIN       | Juhatuse liige     | 21.02.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEONHARD WEISS VIATER OÜ osanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud LEONHARD WEISS VIATER OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrina Laiv

Vandeauditiitori number 654

Rödl & Partner Audit Osühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

21.02.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

LEONHARD WEISS VIATER OÜ (registrikood: 10406105) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRINA LAIV       | Vandeaudiitor      | 21.02.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 150 991        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 82 040           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 233 031</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teede ja kiirteede ehitus                      | 42111      | 3526078         | 74.33%      | Jah            |
| Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont  | 42121      | 1098192         | 23.15%      | Ei             |
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus             | 42991      | 46660           | 0.98%       | Ei             |
| Silla- ja tunneliehitus                        | 42131      | 45943           | 0.97%       | Ei             |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 42211      | 16659           | 0.35%       | Ei             |
| Elektri- ja sidevõrkude ehitus                 | 42221      | 10012           | 0.21%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| LEONHARD WEISS OÜ | 12083348                            | Eesti             | 320000 EUR (Lihtomand)    |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Telefon         | +372 6012285              |
| Faks            | +372 56000230             |
| E-posti aadress | viater@leonhard-weiss.com |