

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LEONHARD WEISS VIATER OÜ

registrikood: 10406105

tänavanimi: Vesse tn 8

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6012285

e-posti aadress: viater@leonhard-weiss.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Eraldised	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ LEONHARD WEISS VIATER kuulub LEONHARD WEISS rahvusvahelisse ehitusettevõtete gruppi, mis tegeleb teede ja raudteede ehituse ja hooldusega ning üldehitusega.

Ettevõtte omanikuks on LEONHARD WEISS OÜ, mis kuulub Saksamaa ettevõttele LEONHARD WEISS GmbH & CO.KG.

Möödunud aastal jätkas OÜ LEONHARD WEISS VIATER oma traditsioonilist äritegevust - teede ja raudteede ehitust, remonti ja hooldust. Kogu ehitustegevus toimus Eesti Vabariigis.

Tulud, kulud, kasum

OÜ LEONHARD WEISS VIATER müügitulu 2020. aasta majandusaastal oli 3 681 tuhat eurot. Müügitulust moodustasid ehitus- ja hooldustööd 99,9% ja teenuste müük 0,1%. Aastaga ehitustegevuse käive vähenes seoses koroonaviirus COVID-19 pandeemia mõjutustel ehitustööde lepingute osalise ära jäämise, vähenemise ja edasilükkumise tõttu järgmisesse majandusaastasse.

OÜ LEONHARD WEISS VIATER 2020. aasta majandusaasta ärikasumiks kujunes 58 tuhat eurot, mis on 49% väiksem kui 2019. aastal.

Tegevuskulud 2020. majandusaastal olid 119 tuhat eurot, mis on 24% suuremad kui 2019. aastal.

Materjali- ja teenuste kulud vähenesid 32%, moodustades 2 021 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (tuhat eurot)	3681	4 744
Tulu vähenemine	-22%	29%
Puhaskasum (tuhat eurot)	39	82
Kasumi vähenemine	-52%	139%
Puhasrentaablus	1%	2%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2%	1,7
ROA (%)	1,3%	3%
ROE (%)	2,4%	5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019)/ müügitulu 2019 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019)/ puhaskasum 2019 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

- $ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vastavalt majandusanalüütikute prognoosidele valitseb ehitussektoris teede ja rajatiste osas jätkuv madalseis, mida iseloomustab tellimuste vähesus ja tihenev konkurents.

Koroonaviiruse COVID-19 pandeemia on põhjustanud globaalse kriisi, millel on mõju kõigile majandussektoritele, kaasa arvatud taristu hooldus ja ehitus.

LEONHARD WEISS VIATER OÜ-l on võimalik käive ja kasumimarginaal tõsta suurendades tootlikkust.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tellijate ja tarnijatega olid 2020. aastal eurodes. Seega ei kujuta valuutakursi muutumine ettevõtte tegevusele otsest riski. Intressimäära tõenäoline tõus avaldab otsest mõju ettevõtte intressikuludele, millega tuleb arvestada.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 262 tuhat eurot (2019. aastal 244 tuhat eurot).

Personal

OÜ LEONHARD WEISS VIATER keskmine töötajate arv majandusaastal oli 43 töötajat (2019. aastal 45 töötajat), kellele 2020. aastal maksti tasusid 931 tuhat eurot (2019. aastal 950 tuhat eurot).

Ettevõtte juhatusele maksti 2020. aastal tasusid 119 tuhat eurot (2019. aastal 119 tuhat eurot). Osanike esindajatele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ LEONHARD WEISS VIATER põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi osutatavate ehitustööde efektiivsuse ja kvaliteedi kasvu suurendada ehitustööde käivet ja olemasolevat turuosa teede ja rajatiste ehitussektoris. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsuse suurendamine ja konkurentsivõime tugevdamine.

Olaf Rooba
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	506 271	95 304	
Nõuded ja ettemaksed	487 373	1 288 064	2
Varud	279 303	146 893	4
Kokku käibevarad	1 272 947	1 530 261	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 727 608	1 730 964	5
Kokku põhivarad	1 727 608	1 730 964	
Kokku varad	3 000 555	3 261 225	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	244 901	191 911	7
Võlad ja ettemaksed	421 473	695 885	8
Eraldised	0	35 000	10
Kokku lühiajalised kohustised	666 374	922 796	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	710 497	753 398	7
Kokku pikaajalised kohustised	710 497	753 398	
Kokku kohustised	1 376 871	1 676 194	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	320 000	320 000	11
Kohustuslik reservkapital	32 000	32 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 233 031	1 150 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 653	82 040	
Kokku omakapital	1 623 684	1 585 031	
Kokku kohustised ja omakapital	3 000 555	3 261 225	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 681 474	4 743 544	12
Muud äritulud	55 461	76 452	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 020 816	-2 973 453	13
Mitmesugused tegevuskulud	-119 204	-95 999	14
Tööjõukulud	-1 245 320	-1 270 799	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-264 876	-269 624	5,6
Muud ärikulud	-29 068	-96 860	
Ärikasum (kahjum)	57 651	113 261	
Intressitulud	41	22	
Intressikulud	-19 039	-31 243	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 653	82 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 653	82 040	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	57 651	113 261	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	264 876	269 624	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-11 550	-16 100	
Kokku korrigeerimised	253 326	253 524	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	800 691	-246 638	
Varude muutus	-132 410	-115 866	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-228 693	213 526	
Makstud intressid	-19 039	-31 243	
Kokku rahavood äritegevusest	731 526	186 564	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-119 561	-52 767	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	11 550	16 100	
Laekunud intressid	41	22	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-107 970	-36 645	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuade tagasimaksed	-50 000	-50 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-162 589	-183 567	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-212 589	-233 567	
Kokku rahavood	410 967	-83 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 304	178 952	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	410 967	-83 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	506 271	95 304	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	320 000	32 000	1 150 992	1 502 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	82 040	82 040
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	-1
31.12.2019	320 000	32 000	1 233 031	1 585 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	38 653	38 653
31.12.2020	320 000	32 000	1 271 684	1 623 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LEONHARD WEISS VIATER 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ LEONHARD WEISS VIATER kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on seisuga 31.12.2020 ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate võlgnevusena esitatakse aruandekuupäevaks laekumata nõuete summad. Summade laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude puhul eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded kajastatakse aruandeaasta kuludena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivaraks loetakse varasid, mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus alates 1278 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama kasutuselevõtmise kuust.

Amortisatsiooni arvestamine põhivaralt lõpetatakse alates põhivara müümise või mahakandmise kuust.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed 10-20% aastas

Kontori inventar 30% aastas.

Materiaalsele põhivara le määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmneb asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandusteid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäär, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumisi on analüüsitud lisades 5 ja 6.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Renditulusi ja -kulusid on analüüsitud lisas 9.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Moodustatud eraldisi on analüüsitud lisas 10.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte poolt aruandekuupäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud, kajastatakse bilansis ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 17.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Leonhard Weiss Viater OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja valitsevaks mõjuks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat mõju või olulist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või nende üle omab valitsevat mõju sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat mõju või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva mõju või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat mõju või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Tehingud seotud osapooltega on analüüsitud lisas 16.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	291 745	291 745	
Ostjatelt laekumata arved	291 745	291 745	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 000	3 000	3
Ettemaksed	17 274	17 274	
Muud makstud ettemaksed	17 274	17 274	
Nõuded emaettevõttelt	58 218	58 218	16
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	117 136	117 136	
Kokku nõuded ja ettemaksed	487 373	487 373	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	790 582	790 582	
Ostjatelt laekumata arved	790 582	790 582	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 100	3 100	3
Ettemaksed	11 851	11 851	
Muud makstud ettemaksed	11 851	11 851	
Nõuded emaettevõttelt	178 231	178 231	16
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	304 300	304 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 288 064	1 288 064	

2020. ja 2019. aastal nõuete allahindlusi ei olnud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	15 308	0	64 200
Üksikisiku tulumaks	0	15 023	0	13 655
Erisoodustuse tulumaks	0	380	0	461
Sotsiaalmaks	0	28 308	0	26 154
Kohustuslik kogumispension	0	1 015	0	945
Töötuskindlustusmaksed	0	1 349	0	1 453
Ettemaksukonto jääk	3 000		3 100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 000	61 383	3 100	106 868

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	279 303	146 893
Kokku varud	279 303	146 893

2020. ja 2019. aastal varude allahindlusi ei olnud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	577 000	1 279 714	1 677	1 084 772	2 366 163	80 000	3 023 163
Akumuleeritud kulum	0	-808 854	-1 677	-476 335	-1 286 866	-5 333	-1 292 199
Jääkmaksumus	577 000	470 860	0	608 437	1 079 297	74 667	1 730 964
Ostud ja parendused	0	211 782	0	49 738	261 520	0	261 520
Amortisatsioonikulu	0	-154 727	0	-106 149	-260 876	-4 000	-264 876
31.12.2020							
Soetusmaksumus	577 000	1 465 067	1 677	1 134 510	2 601 254	80 000	3 258 254
Akumuleeritud kulum	0	-937 152	-1 677	-582 484	-1 521 313	-9 333	-1 530 646
Jääkmaksumus	577 000	527 915	0	552 026	1 079 941	70 667	1 727 608

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020
Masinad ja seadmed	11 550
Transpordivahendid	11 550
Kokku	11 550

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna 2019:

Transpordi-vahendid summas 16 100.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 714	1 714
Akumuleeritud kulum	-1 714	-1 714
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 714	1 714
Akumuleeritud kulum	-1 714	-1 714
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LEONHARD WEISS OÜ	392 400	50 000	250 000	92 400	1,8	EUR	31.12.2028	16
Pikaajalised laenud kokku	392 400	50 000	250 000	92 400				
Kapitalirendikohustised kokku	562 998	194 901	368 097	0				
Laenukohustised kokku	955 398	244 901	618 097	92 400				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LEONHARD WEISS OÜ	442 400	50 000	250 000	142 400	1,8	EUR	31.12.2028	16
Pikaajalised laenud kokku	442 400	50 000	250 000	142 400				
Kapitalirendikohustised kokku	502 909	141 911	360 998	0				
Laenukohustised kokku	945 309	191 911	610 998	142 400				

Kõik laenukohustised seisuga 31.12.2020 on sõlmitud eurodes.

Kapitalirendile võetud masinate ja seadmete jääkmaksumus 31.12.2020 seisuga on 851 140 eurot (31.12.2019 seisuga 814 386 eurot).

Aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid summas 188 710 eurot (2019. aastal 147 230 eurot)

Kapitalirendilepingud on sõlmitud eurodes intressimääradega vahemikus 1,47-2,6% lõpptähtaegadega 30.09.2021 kuni 28.10.2025.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	141 844	141 844	
Võlad töövõtjatele	208 246	208 246	
Maksuvõlad	61 383	61 383	3
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	421 473	421 473	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	359 382	359 382	
Võlad töövõtjatele	229 635	229 635	
Maksuvõlad	106 868	106 868	3
Kokku võlad ja ettemaksed	695 885	695 885	

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	358 898	320 661

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
Vaegtööde eraldis	30 000	5 000	35 000
Kokku eraldised	30 000	5 000	35 000

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2020
Vaegtööde eraldis	35 000	-35 000	0
Kokku eraldised	35 000	-35 000	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	320 000	320 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 681 474	4 743 544
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 681 474	4 743 544
Kokku müügitulu	3 681 474	4 743 544
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesugused ehitustööd	3 681 474	4 743 544
Kokku müügitulu	3 681 474	4 743 544

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	688 828	709 444	
Energia	259 229	403 591	
Kütus	259 229	403 591	
Alltöövõtutööd	351 165	1 124 074	
Transpordikulud	272 282	308 462	
Üür ja rent	315 842	299 550	9
Masinate ja seadmete remondikulu	129 906	111 909	
Muud	3 564	16 423	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 020 816	2 973 453	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	43 056	21 494	9
Mitmesugused bürookulud	10 289	8 360	
Lähetuskulud	8 170	10 222	
Koolituskulud	10 562	10 373	
Muud	47 127	45 550	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	119 204	95 999	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	931 467	950 493
Sotsiaalmaksud	313 853	320 306
Kokku tööjõukulud	1 245 320	1 270 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	45
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	40	42
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	LEONHARD WEISS OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Leonhard Weiss GmbH KG & Co
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	58 218	392 400	178 231	442 400

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
LEONHARD WEISS OÜ	50 000	1,8%	EUR	31.12.2028

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
LEONHARD WEISS OÜ	50 000	1,8%	EUR	31.12.2028

Garantiid

2020	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
LEONHARD WEISS OÜ	0	28 053	25.10.2021
LEONHARD WEISS OÜ	94 118	0	27.12.2024

2019	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
LEONHARD WEISS OÜ	0	28 053	25.10.2021
LEONHARD WEISS OÜ	94 118	0	27.12.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	58 429	1 020 680	123 020	1 396 161

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	118 856	119 193

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 017 347	986 425
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	254 337	246 606
Kokku tingimuslikud kohustised	1 271 684	1 233 031

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 1 271 684 eurot (31.12.2019: 1 233 031 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 254 337 eurot (2019: 246 606 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 017 347 eurot (2019: 986 425 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2021. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020.

Panditud varad

Ettevõtte on seadnud hüpoteegi oma kinnistule AS Swedbank kasuks summas 800 000 eurot. Seisuga 31.12.2020 on pank väljastanud pangagarantiisid summas 165 835 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2021

LEONHARD WEISS VIATER OÜ (registrikood: 10406105) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAF ROOBA	Juhatuse liige	17.02.2021
PEETER KLEIN	Juhatuse liige	17.02.2021

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEONHARD WEISS VIATER OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud LEONHARD WEISS VIATER OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrina Villak

Vandeauditori number 654

Rödl & Partner Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

17.02.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

LEONHARD WEISS VIATER OÜ (registrikood: 10406105) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRINA VILLAK	Vandeaudiitor	17.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 233 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 653
Kokku	1 271 684
Jaotamine	
Kasumi jaotamata jätmine	38 653
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 233 031
Kokku	1 271 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	2634095	71.55%	Jah
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	928100	25.21%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	47490	1.29%	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	44546	1.21%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	16935	0.46%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	10308	0.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LEONHARD WEISS OÜ	12083348	Eesti	320000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012285
E-posti aadress	viater@leonhard-weiss.com