

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LEONHARD WEISS VIATER OÜ

registrikood: 10406105

tänavatalu nimi, Vesse tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6012285

e-posti aadress: viater@leonhard-weiss.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ LEONHARD WEISS VIATER kuulub LEONHARD WEISS rahvusvahelisse ehitusettevõtete gruppi, mis tegeleb teede ja raudteede ehituse ja hooldusega ning üldehitusega.

Ettevõtte omanikuks on LEONHARD WEISS OÜ, mis kuulub Saksamaa ettevõttele LEONHARD WEISS GmbH & CO.KG.

Möödunud aastal jätkas OÜ LEONHARD WEISS VIATER oma traditsioonilist äritegevust - teede ja raudteede ehitust, remonti ja hooldust. Kogu ehitustegevus toimus Eesti Vabariigis.

Tulud, kulud, kasum

OÜ LEONHARD WEISS VIATER müügitulu 2021. aasta majandusaastal oli 4219 tuhat eurot. Müügitulust moodustasid ehitus- ja hooldustööd 99,9% ja teenuste müük 0,1%. Aastaga ehitustegevuse käive suurenas 15%.

OÜ LEONHARD WEISS VIATER 2021. aasta majandusaasta ärikasumiks kujunes 81 tuhat eurot, mis on 40% suurem kui 2020. aastal.

Tegevuskulud 2021. majandusaastal olid 131 tuhat eurot, mis on 10% suuremad kui 2020. aastal.

Materjali- ja teenuste kulud suurenasid 22%, moodustades 2 469 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (tuhat eurot)	4219	3681
Tulu suurenemine	15%	-22%
Puhaskasum (tuhat eurot)	59	39
Kasumi suurenemine	52%	-52%
Puhasrentaabilus	1,4%	1%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,1	2
ROA (%)	2,0%	1,3%
ROE (%)	3,4%	2,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020)/ müügitulu 2020 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020)/ puhaskasum 2020 * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

□ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vastavalt majandusanalüütikute prognoosidele valitseb ehitussektoris teede ja rajatiste osas jätkuv madalseis, mida iseloomustab tellimuste vähesus ja tihenev konkurents.

Koroonaviiruse COVID-19 pandeemia on põhjustanud globaalse kriisi, millel on mõju kõigile majandussektoritele, kaasa arvatud taristu hooldus ja ehitus.

LEONHARD WEISS VIATER OÜ-l on võimalik käive ja kasumimarginaal tõsta suurendades tootlikkust.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tellijate ja tarnijatega olid 2021. aastal eurodes. Seega ei kujuta valuutakursi muutumine ettevõtte tegevusele otsest riski. Intressimäära tõenäoline tõus avaldab otsest mõju ettevõtte intressikuludele, millega tuleb arvestada.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 263 tuhat eurot (2020. aastal 262 tuhat eurot).

Personal

OÜ LEONHARD WEISS VIATER keskmine töötajate arv majandusaastal oli 42 töötajat (2020. aastal 43 töötajat), kellele 2021. aastal maksti tasusid 954 tuhat eurot (2020. aastal 931 tuhat eurot).

Ettevõtte juhatusel maksti 2021. aastal tasusid 115 tuhat eurot (2020. aastal 119 tuhat eurot). Osanike esindajatele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ LEONHARD WEISS VIATER põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi osutatavate ehitustööde efektiivsuse ja kvaliteedi kasvu säilitada olemasolevat turuosa teede ja rajatiste ehitussektoris. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsuse suurendamine ja konkurentsivõime tugevdamine.

Olaf Rooba
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	273 435	506 271	
Nõuded ja ettemaksed	639 755	487 373	2
Varud	276 837	279 303	4
Kokku käibevarad	1 190 027	1 272 947	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 723 580	1 727 608	5
Kokku põhivarad	1 723 580	1 727 608	
Kokku varad	2 913 607	3 000 555	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	178 994	244 901	6
Võlad ja ettemaksed	387 301	421 473	7
Kokku lühiajalised kohustised	566 295	666 374	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	664 881	710 497	6
Kokku pikaajalised kohustised	664 881	710 497	
Kokku kohustised	1 231 176	1 376 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	320 000	320 000	9
Kohustuslik reservkapital	32 000	32 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 271 684	1 233 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 747	38 653	
Kokku omakapital	1 682 431	1 623 684	
Kokku kohustised ja omakapital	2 913 607	3 000 555	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 219 480	3 681 474	10
Muud äritulud	34 937	55 461	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 468 666	-2 020 816	11
Mitmesugused tegevuskulud	-130 676	-119 204	12
Tööjõukulud	-1 275 255	-1 245 320	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-267 347	-264 876	5
Muud ärikulud	-31 795	-29 068	
Ärikasum (kahjum)	80 678	57 651	
Intressitulud	28	41	
Intressikulud	-21 959	-19 039	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 747	38 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 747	38 653	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	80 678	57 651	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	267 347	264 876	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-500	-11 550	
Kokku korrigeerimised	266 847	253 326	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-152 382	800 691	
Varude muutus	2 466	-132 410	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-75 895	-228 693	
Makstud intressid	-21 959	-19 039	
Kokku rahavood äritegevusest	99 755	731 526	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-88 218	-119 561	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	500	11 550	
Laekunud intressid	28	41	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-87 690	-107 970	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksed	-50 000	-50 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-194 901	-162 589	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-244 901	-212 589	
Kokku rahavood	-232 836	410 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	506 271	95 304	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-232 836	410 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	273 435	506 271	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	320 000	32 000	1 233 031	1 585 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	38 653	38 653
31.12.2020	320 000	32 000	1 271 684	1 623 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	58 747	58 747
31.12.2021	320 000	32 000	1 330 431	1 682 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LEONHARD WEISS VIATER 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ LEONHARD WEISS VIATER kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõppeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on seisuga 31.12.2021 ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate võlgnevusena esitatakse aruandekuupäevaks laekumata nõuete summad. Summade laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude puhul eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded kajastatakse aruandeaasta kuludena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivaraks loetakse varasid, mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus alates 1278 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama kasutuselevõtmise kuust.

Amortisatsiooni arvestamine põhivaralt lõpetatakse alates põhivara müümise või mahakandmise kuust.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed 10-20% aastas

Kontori inventar 30% aastas.

Materiaalsele põhivara le määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmneb asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusteid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäär, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Materiaalse põhivara liikumisi on analüüsitud lisas 5.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Renditulused ja -kulused on analüüsitud lisas 8.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte poolt aruandekuupäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud, kajastatakse bilansis ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 15.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Leonhard Weiss Viater OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja valitsevaks mõjuks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat mõju või olulist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või nende üle omab valitsevat mõju sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat mõju või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva mõju või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat mõju või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Tehingud seotud osapooltega on analüüsitud lisas 14.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	266 358	266 358	
Ostjatelt laekumata arved	266 358	266 358	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 401	3 401	3
Ettemaksed	13 053	13 053	
Nõuded emaettevõttelt	189 143	189 143	14
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	167 800	167 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	639 755	639 755	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	291 745	291 745	
Ostjatelt laekumata arved	291 745	291 745	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 000	3 000	3
Ettemaksed	17 274	17 274	
Muud makstud ettemaksed	17 274	17 274	
Nõuded emaettevõttelt	58 218	58 218	14
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	117 136	117 136	
Kokku nõuded ja ettemaksed	487 373	487 373	

2021. ja 2020. aastal nõuete allahindlusi ei olnud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	401	45 298	0	15 308
Üksikisiku tulumaks	0	16 128	0	15 023
Erisoodustuse tulumaks	0	568	0	380
Sotsiaalmaks	0	30 229	0	28 308
Kohustuslik kogumispension	0	878	0	1 015
Töötuskindlustusmaksed	0	1 446	0	1 349
Ettemaksukonto jääk	3 000		3 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 401	94 547	3 000	61 383

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	276 837	279 303
Kokku varud	276 837	279 303

2021. ja 2020. aastal varude allahindlusi ei olnud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	577 000	1 465 067	1 677	1 134 510	2 601 254	80 000	3 258 254
Akumuleeritud kulum		-937 152	-1 677	-582 484	-1 521 313	-9 333	-1 530 646
Jääkmaksumus	577 000	527 915	0	552 026	1 079 941	70 667	1 727 608
Ostud ja parendused	0	55 686	0	207 633	263 319	0	263 319
Amortisatsioonikulu	0	-128 922	0	-134 425	-263 347	-4 000	-267 347
31.12.2021							
Soetusmaksumus	577 000	1 517 754	0	1 334 609	2 852 363	80 000	3 509 363
Akumuleeritud kulum	0	-1 063 075	0	-709 375	-1 772 450	-13 333	-1 785 783
Jääkmaksumus	577 000	454 679	0	625 234	1 079 913	66 667	1 723 580

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021
Masinad ja seadmed	500
Transpordivahendid	500
Kokku	500

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas 2020:

Transpordivahendid summas 11 550.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LEONHARD WEISS OÜ	342 400	50 000	250 000	42 400	1,8	EUR	31.12.2028	14
Pikaajalised laenud kokku	342 400	50 000	250 000	42 400				
Kapitalirendikohustised kokku	501 475	128 994	372 481	0				
Laenukohustised kokku	843 875	178 994	622 481	42 400				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LEONHARD WEISS OÜ	392 400	50 000	250 000	92 400	1,8	EUR	31.12.2028	14
Pikaajalised laenud kokku	392 400	50 000	250 000	92 400				
Kapitalirendikohustised kokku	562 998	194 901	368 097	0				
Laenukohustised kokku	955 398	244 901	618 097	92 400				

Kõik laenukohustised seisuga 31.12.2021 on sõlmitud eurodes.

Kapitalirendile võetud masinate ja seadmete jääkmaksumus 31.12.2021 seisuga on 896 425 eurot (31.12.2020 seisuga 851 140 eurot).

Aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid summas 176 500 eurot (2020. aastal 188 710 eurot)

Kapitalirendilepingud on sõlmitud eurodes intressimääradega vahemikus 1,47-2,6% lõpptähtaegadega 31.03.2022 kuni 29.02.2028.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	87 610	87 610	
Võlad töövõtjatele	205 144	205 144	
Maksuvõlad	94 547	94 547	3
Kokku võlad ja ettemaksed	387 301	387 301	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	141 844	141 844	
Võlad töövõtjatele	208 246	208 246	
Maksuvõlad	61 383	61 383	3
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	421 473	421 473	

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	344 127	358 898

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	320 000	320 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 219 480	3 681 474
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 219 480	3 681 474
Kokku müügitulu	4 219 480	3 681 474
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesugused ehitustööd	4 219 480	3 681 474
Kokku müügitulu	4 219 480	3 681 474

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	637 486	688 828	
Energia	338 569	259 229	
Kütus	338 569	259 229	
Alltöövõtutööd	719 164	351 165	
Transpordikulud	319 287	272 282	
Üür ja rent	304 509	315 842	8
Masinate ja seadmete remondikulu	147 215	129 906	
Muud	2 436	3 564	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 468 666	2 020 816	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	39 618	43 056	8
Mitmesugused bürookulud	10 595	10 289	
Lähetuskulud	12 100	8 170	
Koolituskulud	11 205	10 562	
Muud	57 158	47 127	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	130 676	119 204	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	954 054	931 467
Sotsiaalmaksud	321 201	313 853
Kokku tööjõukulud	1 275 255	1 245 320
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	43
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	41	40
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	LEONHARD WEISS OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Leonhard Weiss GmbH KG & Co
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	189 143	58 218	
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 143	58 218	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	50 000	50 000	
Kokku laenukohustised	50 000	50 000	

PIKAAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	292 400	342 400	6
Kokku laenukohustised	292 400	342 400	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	442 400	0	50 000	392 400	7 985	6
Kokku laenukohustised	442 400	0	50 000	392 400	7 985	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	392 400	0	50 000	342 400	7 063	6
Kokku laenukohustised	392 400	0	50 000	342 400	7 063	

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	1 081 954	0	0	1 020 680	0
Kokku müüdid	0	1 081 954	0	0	1 020 680	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	79 794	0	502	57 927	0
Kokku ostetud	0	79 794	0	502	57 927	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	94 118	94 118	27.12.2024
Kokku antud garantiid/tagatised	94 118	94 118	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	23 031	28 053	13.01.2023
Kokku saadud garantiid/tagatised	23 031	28 053	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	115 412	118 856

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 064 345	1 017 347
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	266 086	254 337
Kokku tingimuslikud kohustised	1 330 431	1 271 684

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 1 330 431 eurot (31.12.2020: 1 271 684 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 266 086 eurot (2020: 254 337 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 064 345 eurot (2020: 1 017 347 eurot)).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2022. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.

Panditud varad

Ettevõtte on seadnud hüpoteegi oma kinnistule AS Swedbank kasuks summas 800 000 eurot.
Seisuga 31.12.2021 on pank väljastanud pangagarantiisid summas 150 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2022

LEONHARD WEISS VIATER OÜ (registrikood: 10406105) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAF ROOBA	Juhatuse liige	22.02.2022
PEETER KLEIN	Juhatuse liige	22.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEONHARD WEISS VIATER OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud LEONHARD WEISS VIATER OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrina Villak

Vandeauditori number 654

Rödl & Partner Audit Osühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

23.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

LEONHARD WEISS VIATER OÜ (registrikood: 10406105) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRINA VILLAK	Vandeaudiitor	23.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 271 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 747
Kokku	1 330 431
Jaotamine	
Kasumi jaotamata jätmine	1 330 431
Kokku	1 330 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	3230423	76.56%	Jah
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	840301	19.91%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	93000	2.20%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	21000	0.50%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	18756	0.44%	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	16000	0.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LEONHARD WEISS OÜ	12083348	Eesti	320000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012285
Faks	+372 56000230
E-posti aadress	viater@leonhard-weiss.com