

ÄRIREGISTEK

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.06.2005

1504 45680
88

OÜ SOOTAGA MÕIS

2004. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA: 01.01.2004 - 31.12.2004

REGISTRIKOD: 10406068

JURIIDILINE AADDRESS: Tartumaa
Sootaga
Eesti Vabariik

TELEFON: 5 102 591

AUDIITOR: OÜ FIBROIIN
A.Terasmaa

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- * teravilja kasvatatus ja müük
- * transpordi- ja muud teenused

OÜ SOOTAGA MÕIS

SISUKORD

<i>Sisukord</i>	2
<i>Üldine informatsioon ettevõtte kohta</i>	3
<i>Juhatuse tegevusaruanne</i>	4
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	5
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	
<i>Kasumiaruanne</i>	6
<i>Bilanss</i>	7
<i>Bilanss</i>	8
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	9
<i>Rahavoogude aruanne</i>	10
<i>Lisad raamatupidamise aruandele</i>	11
<i>Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</i>	11
<i>Lisa 1 Raha ja pangakontod</i>	13
<i>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</i>	13
<i>Lisa 3 Varud</i>	13
<i>Lisa 4 Muud ettemakstud tulevaste perjoodide kulud</i>	13
<i>Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>	13
<i>Lisa 6 Neto realiseerimiskäive</i>	13
<i>Lisa 7 Materiaalne põhivara</i>	14
<i>Lisa 8 Kapitalirent</i>	14
<i>Lisa 9 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed</i>	15
<i>Lisa 10 Sihtfinantseerimine</i>	15
<i>Lisa 11 Muud äritulud</i>	15
<i>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</i>	16
<i>Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek</i>	17
<i>Juhatuse allkirjad</i>	17
<i>Audiitori järelootus</i>	18



28-06-2005

.....

OÜ SOOTAGA MÕIS

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

OÜ Sootaga mõis on asutatud Soome Vabariigi kodaniku poolt 1995.a.
Ettevõtte põhitegevuseks on teravilja kasvatus ja müük.

Ettevõtte turustab omatoodangut Eesti Vabariigis.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress: Tartumaa
Sootaga
Eesti Vabariik

Telefon: 5102591

Äriregistri nr. 10406068

Audiitor: OÜ Fibroiin
A.Terasmaa



28-06-2005

OÜ SOOTAGA MÕIS

.....

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Sootaga Mõis majandustegevusele ja tulemustele avaldasid 2004.a. olulist mõju ilmastiku tingimused. Vaatamata vihmasele suvele oli aasta rapsikasvatuses hea. Teravilja kasvatus jäi keskmisele tasemele. 2004.a. saadi SAPARD poolt investeeringu toetust maaelu ja põllumajanduse arendamiseks. Koostöös Hansaliising Eesti AS-ga soetati mõllumajandustehnikat.

Käive

2004.a. oli ettevõtte müügitulu 4 042 691.- EEK.

Suurema osa müügitulust moodustas teravilja ja rapsi müük.

Töötajad:

Ettevõttes töötas 2004.a. 5 töötajat ning 2004.a. palgakulu oli 237 657.- EEK.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liige tegutseb ettevõtte tegevjuhina.



Karl Mikael Aberg
juhatuse liige



28-06-2005

OÜ SOOTAGA MÕIS

.....

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Sootaga Mõis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeval 31.12.2004.a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sootaga Mõis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitas 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus " 10 " Mai 2005.a.

Karl Mikael Aberg

juhatuse liige



28-06-2005

OÜ SOOTAGA MÕIS

.....

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

kroonides

	2004	2003
ÄRITULUD		
Müügitulu	4 042 691	2 911 780
Sihtfinantseerimise tulu	795 766	29 796
Muud äritulud	2 189 964	274 261
ÄRITULUD KOKKU	7 028 421	3 215 837
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 757 405	1 639 224
Mitmesugused tegevuskulud	402 501	416 817
Tööjõukulud		
palgakulu	237 657	78 000
sotsiaalmaksud	78 427	25 740
töötuskindlustusmaks	1 191	390
Tööjõukulud kokku	317 275	104 130
Kulum		
põhivara kulum ja väärtuse langus	835 095	128 143
Kulum kokku	835 095	128 143
Muud ärikulud	89 449	111 880
ÄRIKULUD KOKKU	4 401 725	2 400 194
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	2 626 696	815 643
FINANTSTULUD JA -KULUD		
intressikulud	-136 102	-43 497
muud finantstulud ja -kulud	-25 386	-5 922
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-161 488	-49 419
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSES	2 465 208	766 224
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	2 465 208	766 224
Tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	2 465 208	766 224

28-06-2005

SOOTAGA MÕIS OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

(auditeeritud)

Bilanss

		kroonides
AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	1 063 528	136 005
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt tasumata summad	1 956 837	759 194
Nõuded ostjate vastu kokku	1 956 837	759 194
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 628	180 657
Tulevaste perioodide kulud	47 361	44 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	92 989	224 657
Varud		
Viljavarud	402 500	623 734
Varud kokku	402 500	623 734
KÄIBEVARA KOKKU	3 515 854	1 743 590
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Muud aktsiad ja väärtpaberid	40 000	40 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	40 000	40 000
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	187 031	25 000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	7 713 846	2 706 728
Transpordivahendid	61 535	61 535
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-1 044 472	-290 959
Materiaalne põhivara kokku	6 917 940	2 502 304
PÕHIVARA KOKKU	6 957 940	2 542 304
AKTIVA KOKKU	10 473 794	4 285 894

28-06-2005

OÜ SOOTAGA MÕIS

PASSIVA

	31.12.2004	31.12.2003
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	572 795	424 725
Pikaajalise hüpoteegikohustuse tagasimaksed	4 082	0
Võlakohustused kokku	576 877	424 725
Võlad tarnijatele	616 843	216 115
Maksuvõlad	27 853	6 050
Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	20 656	5 037
Viitvõlad kokku	20 656	5 037
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 242 229	651 927
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused		
Kapitalirendikohustused	2 136 200	556 212
Laenud ja võlakirjad	128 032	537 369
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	2 825 836	864 097
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5 090 068	1 957 678
KOHUSTUSED KOKKU	6 332 297	2 609 605
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 456 289	690 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 465 208	766 224
OMAKAPITAL KOKKU	4 141 497	1 676 289
PASSIVA KOKKU	10 473 794	4 285 894



28-06-2005

.....

OÜ SOOTAGA MÕIS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2002	200 000	0	710 065	910 065
Reservkapitali moodustamine		20 000	-20 000	0
2003.a. kasum			766 244	766 224
31.12.2003.a.	200 000	20 000	1 456 309	1 676 289
2004.a. kasum			2 465 208	2 465 208
31.12.2004.a.	200 000	20 000	3 921 517	4 141 497



28-06-2005

OÜ SOOTAGA MÕIS

Rahavoogude aruanne

kroonides

	2004.a.	2003.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta kasum/kahjum	2 465 208	766 224
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	835 095	128 143
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-163 687	86 682
Ostjatelt tasumata summad	-1 197 643	-669 281
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	135 029	-177 898
Tulevaste perioodide kulud	-3 361	130
Varud	221 234	12 727
Tarnijatele tasumata arved	400 728	203 707
Ostjate ettemaksed teenuste ja kaupade eest	0	-215 924
Maksuvõlad	21 803	-1 253
Viitvõlad	15 619	-529
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	2 730 025	132 728
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetamisel tasutud	-249 918	-1 437 666
sh.sihthinantseerimise teel (SAPARD)	0	-893 893
Põhivara müügist laekunud	240 000	40 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-9 918	-1 397 666
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud / tagastatud laene	-537 368	524 345
Tasutud kapitalirendi makseid	-3 216 955	0
Saadud raha sihtfinantseerimisest	1 961 739	864 097
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-1 792 584	1 388 442
RAHAVOOD KOKKU	927 523	123 504
Raha perioodi alguses	136 005	12 501
Raha perioodi lõpuks	1 063 528	136 005
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	927 523	123 504

28-06-2005

ÕÜ SOOTAGA MÕIS

.....

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt ning tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetus väärtuses.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Viljavarud võetakse arvele omahinnas.

Materiaalne põhivara

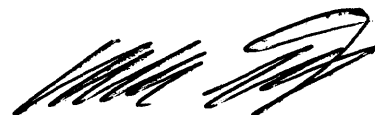
Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega 10 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

* Maa	0%
* Hooned ja ehitised	3%
* Masinad ja seadmed	10-20%
* Transpordivahendid	10-20%

Rahavood

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (va.arvelduskrediit).



28 -06- 2005

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on ~~valutapõhised~~ monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Sootaga Mõis moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



28 -06- 2005

OÜ SOOTAGA MÕIS

.....

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1	Raha ja pangakontod	2004.a.	2003.a.
Kassa		522 085	0
Pangakontod EEK		541 443	135 976
Valuutakonto pangas		0	29
Kokku:		1 063 528	136 005

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 956 837 krooni. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursside alusel.

	2004	2003
Ostjatelt laekumata arved EEK	604 967	216 256
Ostjatelt laekumata arved EUR	1 351 870	542 938
Kokku	1 956 837	759 194

Lisa 3 Varud

Aastainventuuri tulemusel võeti arvele viljavarusid summas 402 500.- krooni.

Lisa 4 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Tolliametile tasutud importmaksude tagatissumma .

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muude osadena on bilansis kajastatud portfelliinvesteering (alla 20%) OÜ Tartu Viljasalves.

Lisa 6 Neto realiseerimiskäive

	2004.a. olid järgmine	2003
Müügitulu	2 004	
* teenuste eksport	695 535	979 621
* teravilja müük	2 156 923	1 096 648
* rapsi müük	713 849	695 299
* herne müük	103 762	74 702
* maksuvaba käive (üür)	30 627	35 332
* muud tulud	341 995	30 178
Kokku	4 042 691	2 911 780



28-06-2005

OÜ SOOTAGA MÕIS

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	25 000	2 706 728	61 535	2 793 263
Soetamine	162 031	5 165 013	0	5 327 044
sh. kapitalirendiga		4 945 013		4 945 013
Müüdnud põhivara		-157 895		-157 895
Soetusmaksumus 31.12.2004	187 031	7 713 846	61 535	7 962 412
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	5 577	268 338	17 044	290 959
Aruandeaastal arvestatud kulumit	750	828 191	6 154	835 095
Müüdnud põhivara kulum (-)		-81 582		-81 582
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	6 327	1 014 947	23 198	1 044 472
Jääkmaksumus 31.12.2003	19 423	1 691 781	44 491	2 502 304
Jääkmaksukus 31.12.2004	180 704	6 698 899	38 337	6 917 940

Seisuga 31.12.2004.a. on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumuses 7 302 799.- krooni.

Lisa 8 Kapitalirent

OÜ Sootaga Mõis rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2004	7 302 799
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2004	6 422 388
Kulum 2004.a.	-795 766
	<u>31.12.2004.a.</u>
Kapitalirendi võlgnevus	2 708 996
sh. tähtajaga kuni 1 aasta	572 795
2-5 aastat	2 136 201
	<u>2 004</u>
Aruandeperioodil tasutud maksed	4 107 056
Intressimäär, %	5,9
Aruandeperioodi intressikulu	136 102

28-06-2005

OÜ SOOTAGA MÕIS

.....

Lisa 9 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44 720		178 460	
Sotsiaalmaks		17 094		3 960
Isiku tulumaks		9 037		1 790
Töötuskindlustusmaks		780		180
Erisoodustuse tulumaks	442	0	442	0
Maamaks	464	0	1 386	0
Maksude intressid		442	369	0
Raskeveokimaks	2			
Kohustuslik kogumispens.		500		120
Kokku:	45 628	27 853	180 657	6 050

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise arvestamisel on kasutatud brutomeetodit.

Toetust saadi "SAPARD" Agentuurilt, mõllumajandusmasinate soetamiseks.

Sihtfinantseerimise kajastamisel on jälgitud tulude- ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega (põhivara amortisatsioon).

Lisa 11 Muud äritulud

2004.a. saadi Maaelu Arendamise Sihtasutusest 2003.a. põllukultuuride kahjutoetust summas 808 036.- krooni. Aasta lõpus saadi PRIAST põllukultuuride ja hektari toetust summas 1 215 509.- krooni.



28-06-2005

OÜ SOOTAGA MÕIS

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 2 kuni 17 toodud OÜ Sootaga Mõis 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.


Karl Mikael Aberg
Juhatuse liige

Tartus " 10" Mai 2005.a.



28-06-2005

OÜ SOOTAGA MÕIS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum	1 456 290
2004.a. aruandeaasta kasum	2 465 208
Kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	3 921 498

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Sootaga Mõis 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine "10" Mai 2005
(aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt "10" Mai 2005):


Karl Mikael Aberg
Juhatuse liige



28.06.2005

FIBROIIN
.....
osaühing

reg.nr.10012671

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
SOOTAGA MÕIS OÜ Osanikule

Olen kontrollinud SOOTAGA MÕIS OÜ 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen sooritanud auditi kooskõlas EV audiitortegevuse eeskirjadega.

Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.aasta finantstulemuseks 2 465 208 krooni kasumit ning bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 10 473 794 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta tulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

10.mai 2005.a.

Vannutatud audiitor
Aime Terasmaa
tunnistus nr.381



28 -06- 2005

OÜ SOOTAGA MÕIS OSANIKE NIMEKIRI

31.12.2004.a.

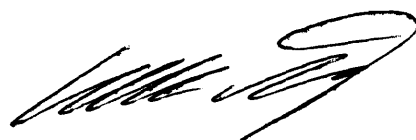
1. Karl Mikael Aberg

sünniaeg: 12.08.1967.a.

elukoht: Soome

Osa suurus: 200 000.- EEK

Osa omandatud: 06.07.2001.a.

 19