

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Sootaga Mõis

registrikood: 10406068

küla: Sootaga küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60502

telefon: +372 5102591

e-posti aadress: aberg.karl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Sootaga Mõis OÜ on asutatud 1995.aastal Soome Vabariigi kodaniku poolt. Ettevõtte põhiliseks tegevusvaldkonnaks on tera- ja kaunviljade ning õlikultuuride kasvatamine Eestis .

2017. aasta ilmastikutingimused Eestis olid teraviljade saagi kujunemiseks soodsad, kuid saagi koristamiseks keerulised.

OÜ Sootaga Mõis müügitulu oli aruandeperioodil 473 051 eurot, millest põllumajandussaaduste müük moodustas 95,67%
Ettevõtte 2017. aasta kasum oli 650 eurot.

OÜ Sootaga Mõis töötajate arv majandusaastal oli 2 töötaja. 2017.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 70 844 eurot.

Osaühingul on üks osanik, juhatus on üheliikmeline. 2017. aastal juhatuseliikme tööd ei tasustatud.

2018. aastal on kavas jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 619	17 174	2
Nõuded ja ettemaksed	43 570	35 740	3
Varud	503 660	453 004	4
Kokku käibevarad	553 849	505 918	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 029	1 029	
Materiaalsed põhivarad	632 901	566 871	6
Kokku põhivarad	633 930	567 900	
Kokku varad	1 187 779	1 073 818	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	118 386	104 063	7
Võlad ja ettemaksed	106 627	56 182	8
Kokku lühiajalised kohustised	225 013	160 245	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	307 692	259 148	7
Kokku pikaajalised kohustised	307 692	259 148	
Kokku kohustised	532 705	419 393	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	9
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640 364	639 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650	521	
Kokku omakapital	655 074	654 425	
Kokku kohustised ja omakapital	1 187 779	1 073 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	473 051	357 616	10
Muud äritulud	125 495	109 507	11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	31 250	58 250	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-476 588	-392 444	12
Mitmesugused tegevuskulud	-21 386	-8 566	
Tööjõukulud	-70 844	-51 631	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 894	-54 617	6
Muud ärikulud	-14 225	-1 355	
Ärikasum (kahjum)	11 859	16 760	
Intressikulud	-11 200	-16 240	14
Muud finantstulud ja -kulud	-9	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	650	521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650	521	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sootaga Möis 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2018.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. Laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, ostu- ja tootmisjuhtide palgad).

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus (s.o väärtus, mis leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need

komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Maa	ei amortiseerita

Amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikust elueast:

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seosduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	3 047	11 679
Kassa	3 572	5 495
Kokku raha	6 619	17 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 329	29 329
Ostjatelt laekumata arved	29 329	29 329
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 241	14 241
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 570	43 570
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 112	5 112
Ostjatelt laekumata arved	5 112	5 112
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	630	630
Muud nõuded	24 500	24 500
Laenunõuded	24 500	24 500
Ettemaksed	5 498	5 498
Tulevaste perioodide kulud	5 498	5 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 740	35 740

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	214 160	194 754
Lõpetamata toodang	120 000	106 500
Valmistoodang	169 500	151 750
Kokku varud	503 660	453 004

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				114
Üksikisiku tulumaks		2 033		607
Sotsiaalmaks		1 551		1 076
Kohustuslik kogumispension		29		0
Töötuskindlustusmaksed		113		78
Ettemaksukonto jääk	14 241		630	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 241	3 726	630	1 875

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015							
Soetusmaksumus	135 984	1 598	625 617	625 617			763 199
Akumuleeritud kulum		-1 411	-262 692	-262 692			-264 103
Jääkmaksumus	135 984	187	362 925	362 925			499 096
Ostud ja parendused			122 391	122 391			122 391
Amortisatsioonikulu		-128	-54 488	-54 488			-54 616
31.12.2016							
Soetusmaksumus	135 984	1 598	748 008	748 008			885 590
Akumuleeritud kulum		-1 539	-317 180	-317 180			-318 719
Jääkmaksumus	135 984	59	430 828	430 828			566 871
Ostud ja parendused			37 500	37 500	63 424	63 424	100 924
Muud ostud ja parendused			37 500	37 500	63 424	63 424	100 924
Amortisatsioonikulu		-59	-34 835	-34 835			-34 894
31.12.2017							
Soetusmaksumus	135 984	1 598	785 508	785 508	63 424	63 424	986 514
Akumuleeritud kulum		-1 598	-352 015	-352 015			-353 613
Jääkmaksumus	135 984	0	433 493	433 493	63 424	63 424	632 901

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	48 873	48 873					
Lühiajalised laenud kokku	48 873	48 873					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	241 080	40 076	201 004		3,987	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	241 080	40 076	201 004				
Kapitalirendikohustised kokku	136 125	29 437	106 688				
Laenukohustised kokku	426 078	118 386	307 692				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	11 800	11 800					
Lühiajalised laenud kokku	11 800	11 800					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	170 492	58 220	96 060	16 212	3,987	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	170 492	58 220	96 060	16 212			
Kapitalirendikohustised kokku	180 919	34 043	146 876	0			
Laenukohustised kokku	363 211	104 063	242 936	16 212			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99 151	99 151
Võlad töövõtjatele	3 750	3 750
Maksuvõlad	3 726	3 726
Kokku võlad ja ettemaksed	106 627	106 627

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51 710	51 710
Võlad töövõtjatele	2 597	2 597
Maksuvõlad	1 875	1 875
Kokku võlad ja ettemaksed	56 182	56 182

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	473 051	357 616
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	473 051	357 616
Kokku müügitulu	473 051	357 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tera- ja kaunvilja müük	452 565	351 749
Üüritulu	526	569
Taimekasvatuse abitegevused	18 006	3 260
Hakkepuut	1 954	2 038
Kokku müügitulu	473 051	357 616

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	125 495	109 507
Kokku muud äritulud	125 495	109 507

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	43 044	38 494
Elektrienergia	10 876	6 757
Kütus	32 168	31 737
Maarent	18 565	10 210
Ostetud seemned, väetised, taimekaitsevahendid kuluks	253 548	231 950
Teenused taimekasvatustoodangule	43 417	65 508
Muud	118 014	46 282
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	476 588	392 444

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	53 239	38 588
Sotsiaalmaksud	17 605	13 043
Kokku tööjõukulud	70 844	51 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	7 574	5 274
Intressikulu kapitalirendilt	3 626	4 806
Muud intressikulud	0	6 160
Kokku intressikulud	11 200	16 240

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 512	24 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

OÜ Sootaga Mõis (registrikood: 10406068) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL MIKAEL ÅBERG	Juhatuse liige	19.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650
Kokku	641 014

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650
Kokku	641 014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	452565	95.67%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	18006	3.81%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1954	0.41%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	526	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Mikael Aberg	36708120041	Eesti	200000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102591
E-posti aadress	aberg.karl@gmail.com