

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Sootaga Mõis

registrikood: 10406068

tänava/talu nimi: Vanamõisa

küla: Sootaga küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60529

telefon: +372 5102591

e-posti aadress: aberg.karl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Sootaga Mõis OÜ on asutatud 1995.aastal Soome Vabariigi kodaniku poolt. Ettevõtte põhiliseks tegevusvaldkonnaks on tera- ja kaunviljade ning õlikultuuride kasvatamine Eestis .

OÜ Sootaga Mõis müügitulu oli aruandeperioodil 621 314 eurot, millest põllumajandussaaduste müük moodustas 96,68%
Ettevõtte 2018. aasta kasum oli 1 458 eurot.

OÜ Sootaga Mõis töötajate arv majandusaastal oli 2 töötaja. 2018.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 75 327 eurot.

Osaühingul on üks osanik, juhatus on üheliikmeline. 2018. aastal juhatuseliikme tööd ei tasustatud.

2019. aastal on kavas jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 792	6 619	
Nõuded ja ettemaksed	117 575	43 570	2
Varud	432 900	503 660	3
Kokku käibevarad	577 267	553 849	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 495	1 029	
Materiaalsed põhivarad	655 054	632 901	5
Kokku põhivarad	656 549	633 930	
Kokku varad	1 233 816	1 187 779	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	147 247	118 386	6
Võlad ja ettemaksed	200 870	106 627	7
Kokku lühiajalised kohustised	348 117	225 013	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	229 167	307 692	6
Kokku pikaajalised kohustised	229 167	307 692	
Kokku kohustised	577 284	532 705	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	8
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 014	640 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 458	650	
Kokku omakapital	656 532	655 074	
Kokku kohustised ja omakapital	1 233 816	1 187 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	621 314	473 051	9
Muud äritulud	162 528	125 495	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-47 300	31 250	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-585 395	-476 588	11
Mitmesugused tegevuskulud	-18 097	-21 386	
Tööjõukulud	-75 328	-70 844	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 811	-34 894	
Muud ärikulud	-572	-14 225	
Ärikasum (kahjum)	15 339	11 859	
Intressikulud	-12 420	-11 200	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 461	-9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 458	650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 458	650	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sootaga Mõis 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse

standardis kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja toimikonna juhenditega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. Laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, ostu- ja tootmisjuhtide palgad).

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus (s.o väärtus, mis leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikust elueast:

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seosduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 622	60 622
Ostjatelt laekumata arved	60 622	60 622
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 715	5 715
Muud nõuded	38 000	38 000
Laenunõuded	38 000	38 000
Ettemaksed	13 238	13 238
Muud makstud ettemaksed	13 238	13 238
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 575	117 575
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 329	29 329
Ostjatelt laekumata arved	29 329	29 329
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 241	14 241
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 570	43 570

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	190 700	214 160
Lõpetamata toodang	117 000	120 000
Valmistoodang	125 200	169 500
Kokku varud	432 900	503 660

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		110		0
Käibemaks		1 516		0
Üksikisiku tulumaks		2 112		2 033
Sotsiaalmaks		1 548		1 551
Kohustuslik kogumispension		28		29
Töötuskindlustusmaksed		113		113
Ettemaksukonto jääk	5 715		14 241	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 715	5 427	14 241	3 726

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	135 984	1 598	748 008	748 008			885 590
Akumuleeritud kulum	0	-1 539	-317 180	-317 180			-318 719
Jääkmaksumus	135 984	59	430 828	430 828			566 871
Ostud ja parendused			37 500	37 500	63 424	63 424	100 924
Muud ostud ja parendused			37 500	37 500	63 424	63 424	100 924
Amortisatsioonikulu		-59	-34 835	-34 835			-34 894
31.12.2017							
Soetusmaksumus	135 984	1 598	785 508	785 508	63 424	63 424	986 514
Akumuleeritud kulum	0	-1 598	-352 015	-352 015	0	0	-353 613
Jääkmaksumus	135 984	0	433 493	433 493	63 424	63 424	632 901
Ostud ja parendused			61 279	61 279	2 685	2 685	63 964
Muud ostud ja parendused			61 279	61 279	2 685	2 685	63 964
Amortisatsioonikulu	0	0	-41 811	-41 811	0		-41 811
31.12.2018							
Soetusmaksumus	135 984	1 598	846 787	846 787	66 109	66 109	1 050 478
Akumuleeritud kulum	0	-1 598	-393 826	-393 826	0	0	-395 424
Jääkmaksumus	135 984	0	452 961	452 961	66 109	66 109	655 054

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	32 360	32 360					
Lühiajalised laenud kokku	32 360	32 360					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	237 367	85 450	151 917		3,9%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	237 367	85 450	151 917				
Kapitalirendikohustised kokku	106 687	29 437	77 250				
Laenukohustised kokku	376 414	147 247	229 167				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	48 873	48 873					
Lühiajalised laenud kokku	48 873	48 873					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	241 080	40 076	201 004		3,9%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	241 080	40 076	201 004				
Kapitalirendikohustised kokku	136 125	29 437	106 688				
Laenukohustised kokku	426 078	118 386	307 692				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	191 693	191 693
Võlad töövõtjatele	3 750	3 750
Maksuvõlad	5 427	5 427
Kokku võlad ja ettemaksed	200 870	200 870

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99 151	99 151
Võlad töövõtjatele	3 750	3 750
Maksuvõlad	3 726	3 726
Kokku võlad ja ettemaksed	106 627	106 627

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	621 314	473 051
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	621 314	473 051
Kokku müügitulu	621 314	473 051
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tera- ja kaunvilja müük	600 722	452 565
Üüritulu	418	526
Taimekasvatuse abitegevused	20 174	18 006
Hakkepuut	0	1 954
Kokku müügitulu	621 314	473 051

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
PRIA-lt laekunud toetused	162 473	125 495
Muud	55	0
Kokku muud äritulud	162 528	125 495

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	386 889	296 965
Energia	55 763	43 044
Elektrienergia	8 006	10 876
Kütus	47 757	32 168
Transpordikulud	29 125	43 417
Maarent	29 759	18 565
Muud	83 859	74 597
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	585 395	476 588

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	56 298	53 239
Sotsiaalmaksud	19 029	17 605
Kokku tööjõukulud	75 327	70 844
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 512

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

OÜ Sootaga Mõis (registrikood: 10406068) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL MIKAEL ÅBERG	Juhatuse liige	10.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 458
Kokku	642 472

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 458
Kokku	642 472

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	600722	96.69%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	20174	3.25%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	418	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Mikael Aberg	36708120041	Eesti	200000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102591
E-posti aadress	aberg.karl@gmail.com