

01-08-2008

Anne MAZURENKO

VELLERAND OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2007 ja lõpp 31. detsember 2007

Ettevõtte nimetus: OÜ Vellerand

Aadress: Rõõmu 4
10921 Tallinn

Telefon: 6059943

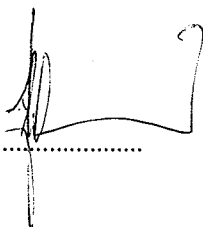
Äriregistri kood: 10405666

Juhataja: J. Vellerand

Lisatud dokumendid:
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	10
Lisa 3 Finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused.....	11
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	12
2007.a. kasumi jaotamise otsus	13
Osanike nimekiri.....	14



Tegevusaruanne

OÜ Vellerand asutati 1990. aastal aktsiakapitaliga 2 500 krooni (AS J. Vellerand).

Aktsiakapital jagunes 25 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni.

1991. aastal suurendati aktsiakapitali 300 krooni võrra.

1998. aastal kanti OÜ Vellerand Äriregistrisse osakapitaliga 10 000 krooni.

1999. aastal suurendati osakapitali fondiemissiooni teel 40 000 kroonini.

1993. aastal omandati Universal Industries AS-i aktsiaid 67 100 krooni eest.

1996. aastal omandati Universal Industries AS-i aktsiaid 1 800 krooni eest ja sellega sai

Vellerand OÜ 90 % Universal Industries AS-i aktsiate omanikuks. Seoses Universal

Industries AS-i reorganiseerimisega OÜ-ks on Vellerand OÜ omanduses 90 %

Universal Industries OÜ osakapitalist.

2002.a. omandati 33,33 % osalus Soome Vabariigi ettevõttes OY Autobahn.

2004.a. omandati 100 % osalus Stinger Invest OÜ-s.

Alates 2005. aastast teeb ettevõtte lühiajalisi investeeringuid fondidesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Vellerand 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Vellerand finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Vellerand on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 30. juuni 2008



Jüri Vellerand
Juhatus liige



Juhatus liige

Bilanss

VARAD	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		38 675	5 577
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 2	9 535 437	6 678 896
3. Mitmesugused nõuded	Lisa 4	1 418 495	1 914 785
Käibevara kokku		10 992 607	8 599 258
Põhivara			
4. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	Lisa 3	41 331 113	38 297 666
Põhivara kokku		41 331 113	38 297 666
VARAD KOKKU		52 323 720	46 896 924

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
5. Võlakohustused	Lisa 4	8 586 245	7 049 222
6. Viitvõlad		4 000	4 000
Lühiajalised kohustused kokku		8 590 245	7 053 222
Kohustused kokku		8 590 245	7 053 222
Omakapital osaühingus			
7. Osakapital nimiväärtuses	Lisa 5	40 000	40 000
8. Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
9. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		39 799 703	30 755 128
10. Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum		3 889 772	9 044 575
Omakapital osaühingus kokku		43 733 475	39 843 702
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		52 323 720	46 896 924

Kasumiaruanne**Skeem 1**

	Lisad	2007	2006
Äritulud			
1. Mitmesugused tegevuskulud		4 093	4 576
Kokku ärikulud		4 093	4 576
Ärikasum (-kahjum)		-4 093	-4 576
2. Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt või osadelt	Lisa 3	3 033 447	7 272 443
b) finantstulud ja -kulud aktsiatelt ja osadelt	Lisa 2	860 251	1 776 687
c) muud finantstulud		168	21
d) kahjum valuutakursi muutustest			
Kokku finantstulud		3 893 865	9 049 150
Kasum (-kahjum) mahandustegevusest		3 889 772	9 044 575

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1. Puhaskasum/-kahjum	3 889 772	9 044 575
1.2. Pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlus (-;+)	-3 033 447	-7 272 443
1.3. Finantsinvesteeringu õiglase hinna muutus (-;+)	-860 251	
Kokku 1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	-3 926	1 772 132
2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. rahalised vahendid)		
2.1. Mitmesugused nõuded (-;+)	496 290	0
2.2. Võlakohustused (+;-)	1 537 024	-3 000
Kokku 2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	2 033 314	-3 000
KOKKU A. (1.+2.) Rahavood äritegevusest	2 029 388	1 769 132
B. Rahavood investeerimisest		
3. Aktsiate soetamine tütarettevõttes(-)		
4. Muude finantsinvesteeringute soetus (-)	-1 996 290	-1 776 687
KOKKU B. (3.+ 4.)	-1 996 290	-1 776 687
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG (A.+B.)	33 098	-7 555
D. Ettevõtte rahajäägi muutus:		
1. Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	5 577	13 132
2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpul	38 675	5 577
Kokku rahajäägi muutus (suurenemine +; vähenemine -)	33 098	-7 555

Omakapitali muutuste aruanne

Vellerand OÜ asutati detsembris 1990. aastal.

Asutamisel moodustas aktsiakapital 2500 krooni, mis oli jagatud 25 aktsiaks a' 100 krooni.

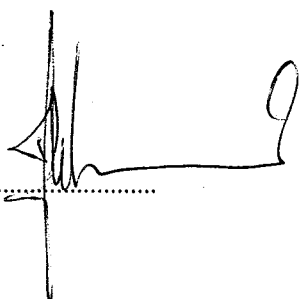
1991. aasta oktoobris suurendati aktsiakapitali 300 krooni võrra.

1997. aasta märtsis suurendati ettevõtte osaühinguna Äriregistrisse kandmiseks nüüd juba osakapitali.

OÜ Vellerand kanti Äriregistrisse 10. märtsil 1998.a. osakapitaliga 10 000 krooni.

1999. aastal suurendati osakapitali fondi emissiooni teel 40 000 kroonini.

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum; -kahjum	Kokku omakapital
31.12.2005	40 000	4 000	24 411 332	6 343 796	30 799 128
2005.a. kasum			6 343 796	-6 343 796	
Aruandeaasta kasum				9 044 575	9 044 575
31.12.2006	40 000	4 000	30 755 128	9 044 575	39 843 703
2006.a. kasum			9 044 575	-9 044 575	
Aruandeaasta kasum				3 889 772	3 889 772
31.12.2007	40 000	4 000	39 799 703	3 889 772	43 733 475



Raamatupidamise aruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Vellerand OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vellerand OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2007 ja lõppes 31. detsember 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja ning neid kajastatakse kasumiaruandes tegevuskuludena.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

Vellerand OÜ omab 33,3 % Autobahn OY osakapitalist.

Tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajalise investeeringuna.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Vellerand OÜ kui emaettevõtja aruannetes on tütarettevõtete konsolideerimise põhimõtteks kapitaliosaluse meetod. Kontserni kuulub 100%-lise osalusega tütarettevõtte Stinger Invest OÜ ja 90%-lise osalusega Universal Industries OÜ. Tütarettevõtete puhul korrigeeritakse investeeringu väärtust emaettevõtte bilansis tütarettevõtte aruandeperioodi kasumi või kahjumiga.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Pikaajalisi kohustusi Vellerand OÜ-l seisuga 31.12.2007.a. ei olnud. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Vellerand OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 6.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Oktoobris 2005.a. soetas Vellerand 3 fondi osakuid, 2006.a. vahetas Hansa Venemaa AF osakud Hansa Ida-Euroopa kinnisvara AF osakute vastu. 2007.a. otsustas Vellerand OÜ väärtpaberiporfelli haldusteenuse sisse osta – haldajaks sai Hansapank Personaalne Varahaldus. 2007.a. realiseeriti Hansa Ida-Euroopa AF A-osakud, E-osakud ja Hansa Ida-Euroopa kinnisvara osakud. Hansapank Personaalse Varahalduse vahendusel soetati 27 fondi osakuid ja 31.12.2007.a. oli väärtpaberikonto seis 27 fondi osakute väärtuse alusel 9 535 437 krooni.

Lisa 3 Finantsinvesteeringud

Firma nimi	Aasta alguses	Suuren.+; vähen-	Aasta lõpus
Universal Industries OÜ	38 256 210	2 685 884	40 942 094
OY Autobahn	0	347 500	347 500
Stinger Invest OÜ	41 456	63	41 519
Kokku	38 297 666	3 033 447	41 331 113

Vellerand OÜ omab 90% Universal Industries OÜ osakapitalist. Pikaajalist finantsinvesteeringut Universal Industries OÜ-s on korrigeeritud laiendatud kapitaliosalusmeetodil ning investeeringut on suurendatud 2 685 884 krooni võrra.

Autobahn OY osakapitalist omab Vellerand OÜ 1/3. 2007.a. on Autobahn OY osalust suurendatud kapitaliosalusmeetodil 347 500 krooni võrra.

Stinger Invest OÜ-s on Vellerand OÜ-l 100%-line osalus. 2007.a. suurendati pikaajalist finantsinvesteeringut Stinger Invest OÜ-s laiendatud kapitaliosalusmeetodil 63 krooni võrra.

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Vellerand OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Vellerand OÜ osanik Jüri Vellerand, kellele kuulub seisuga 31.12.2007 100% ettevõtte osakutest;
- b) eelpool toodud isiku lähikondlased ja nendega seotud inimesed;
- c) tütarettevõtte Universal Industries OÜ.

Tütarettevõtte Universal Industries OÜ vastu on Vellerand OÜ-l nõue 1 418 495 krooni. Laenuleping on sõlmitud 2004. aastal laenuintressiga 0%.

Osanikule Jüri Vellerand on seisuga 31.12.2007 laenukohustus 7 662 245 krooni. Laenuleping on sõlmitud 2006. aastal laenuintressiga 0%.

Ühise kontrolli all olevale ettevõttele Insure Kindlustusmaakler OÜ on seisuga 31.12.2007.a. laenukohustus 484 000 krooni. Laenuleping on sõlmitud 2006. aastal laenuintressiga 0%.

Ühise kontrolli all olevale ettevõttele Proteenindus OÜ on laenukohustus 400 000 krooni. Laenuleping on sõlmitud 2006. aastal laenuintressiga 0%.

Ühise kontrolli all olevale ettevõttele Stinger Invest OÜ on laenukohustus 40 000 krooni. Laenuleping on sõlmitud 2007. aastal laenuintressiga 0%.

Lisa 5 Osakapital

	Osade arv	Osakapital
Saldo 01.01.2007	1	40 000
Saldo 31.12.2007	1	40 000

Vellerand OÜ osa nominaalväärtus on 40 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on Vellerand OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja lubatava maksimumkapitali suurus 160 000 krooni.

Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 43 689 475 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9 174 790 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 34 514 685 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Juhatuses allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

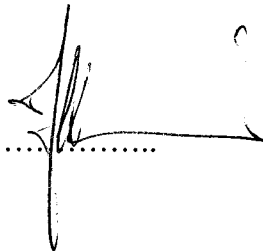
Vellerand OÜ juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

Juhatus

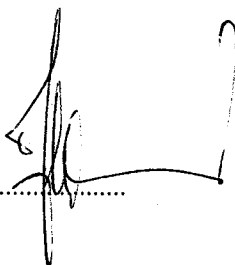
Juhatuses liige

Jüri Vellerand

30.06.2008



Juhatuses liige

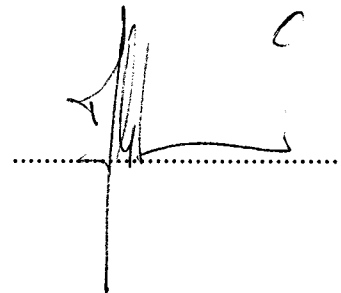


2007.a. kasumi jaotamise otsus

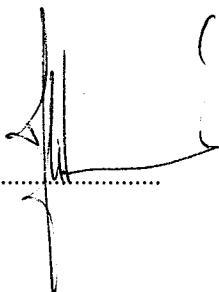
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpus	39 799 703
2007. aasta aruandeaasta kasum	3 889 772
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	43 689 475
Jaotamata kasumi jääk pärast 2007. majandusaasta aruande kinnitamist	43 689 475

Juhatus

Juhatuse liige Jüri Vellerand 30.06.2008



Juhatuse liige



Osanike nimekiri

Vellerand OÜ osanik 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

Jüri Vellerand	Rõõmu 4	Isikukood:	1 osak	Osa omandamise aeg
Tallinn	36206240232	nominaalväärtusega	40 000 krooni	04.08.1999.a.

Juhatusel liige

