

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07 -09- 2009

Liana Kaar

VELLERAND OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

342596

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2008 ja lõpp 31. detsember 2008

Ettevõtte nimetus:	OÜ Vellerand
Aadress:	Rõõmu 4 10921 Tallinn
Telefon:	6059943
Äriregistri kood:	10405666
Põhitegevusala:	Tütar- ja sidusettevõtete väärtpaberite haldus (64201)
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	10
Lisa 3 Finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused.....	11
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	12
2008.a. kasumi jaotamise otsus	13
Osanike nimekiri.....	14
Tegevusalade loetelu.....	15

Tegevusaruanne

OÜ Vellerand asutati 1990. aastal aktsiakapitaliga 2 500 krooni (AS J. Vellerand).

Aktsiakapital jagunes 25 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni.

1991. aastal suurendati aktsiakapitali 300 krooni võrra.

1998. aastal kanti OÜ Vellerand Äriregistrisse osakapitaliga 10 000 krooni.

1999. aastal suurendati osakapitali fondi emissiooni teel 40 000 kroonini.

1993. aastal omandati Universal Industries AS-i aktsiaid 67 100 krooni eest.

1996. aastal omandati Universal Industries AS-i aktsiaid 1 800 krooni eest ja sellega sai Vellerand OÜ 90 % Universal Industries AS-i aktsiate omanikuks. Seoses Universal Industries AS-i reorganiseerimisega OÜ-ks on Vellerand OÜ omanduses 90 % Universal Industries OÜ osakapitalist.

2002.a. omandati 33,33 % osalus Soome Vabariigi ettevõttes OY Autobahn.

2004.a. omandati 100 % osalus Stinger Invest OÜ-s.

Alates 2005. aastast teeb ettevõtte lühiajalisi investeeringuid fondidesse.

Vellerand OÜ tegevusaladeks on seega tütar- ja sidusettevõtete väärtpaperite haldus (64201) ja investeeringud muudesse väärtpaperitesse (64301).

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Puhaskasum, kahjum (-)	- 22 275 120	3 893 865
Kasumi kasv/vähenedmine (-)	- 672%	- 57%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,48	1,28
ROA	- 73%	7%
ROE	-103%	8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused.

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100.

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100.

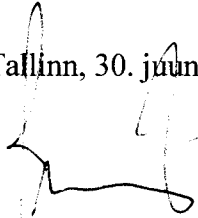
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

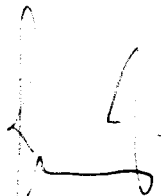
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Vellerand 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Vellerand finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Vellerand on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 30. juuni 2009



.....
Jüri Vellerand
Juhatuse liige



Juhatuse liige

Bilanss

VARAD	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		82 818	38 675
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 2	2 680 203	9 535 437
3. Mitmesugused nõuded	Lisa 4	1 418 495	1 418 495
Käibevara kokku		4 181 516	10 992 607
Põhivara			
4. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	Lisa 3	25 962 084	41 331 113
Põhivara kokku		25 962 084	41 331 113
VARAD KOKKU		30 143 600	52 323 720
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
31.12.2008			
31.12.2007			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
5. Võlakohustused	Lisa 4	8 681 245	8 586 245
6. Viitvõlad		4 000	4 000
Lühiajalised kohustused kokku		8 685 245	8 590 245
Kohustused kokku		8 685 245	8 590 245
Omakapital osaühingus			
7. Osakapital nimiväärtuses	Lisa 5	40 000	40 000
8. Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
9. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		43 689 475	39 799 703
10. Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum		-22 275 120	3 889 772
Omakapital osaühingus kokku		21 458 355	43 733 475
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		30 143 600	52 323 720

Kasumiaruanne**Skeem 1**

	Lisad	2008	2007
Ärikulud			
1. Muud äritulud		214 012	0
Kokku äritulud		214 012	0
Äritulud			
1. Mitmesugused tegevuskulud		3 071	4 093
Kokku ärikulud		3 071	4 093
Ärikasum (-kahjum)		210 941	-4 093
2. Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt või osadelt	Lisa 3	-15 369 029	3 033 447
b) finantstulud ja -kulud aktsiatelt ja osadelt	Lisa 2	-7 118 801	860 251
c) muud finantstulud		1 769	168
d) kahjum valuutakursi muutustest			
Kokku finantstulud		-22 486 061	3 893 865
Kasum (-kahjum) mahandustegevusest		-22 275 120	3 889 772

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1. Puhaskasum/-kahjum	-22 275 120	3 889 772
1.2. Pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlus (-;+)	15 369 029	-3 033 447
1.3. Finantsinvesteeringu õiglase hinna muutus (-;+)	7 118 801	-860 251
Kokku 1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	212 710	-3 926
2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. rahalised vahendid)		
2.1. Mitmesugused nõuded (-;+)	0	496 290
2.2. Võlakohustused (+;-)	95 000	1 537 024
Kokku 2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	95 000	2 033 314
KOKKU A. (1.+2.) Rahavood äritegevusest	307 710	2 029 388
B. Rahavood investeerimisest		
3. Aktsiate soetamine tütarettevõttes(-)		
4. Muude finantsinvesteeringute soetus (-)	-263 567	-1 996 290
KOKKU B. (3.+ 4.)	-263 567	-1 996 290
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG (A.+B.)	44 143	33 098
D. Ettevõtte rahajäägi muutus:		
1. Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	38 675	5 577
2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpul	82 818	38 675
Kokku rahajäägi muutus (suurenemine +; vähenemine -)	44 143	33 098

Omakapitali muutuste aruanne

Vellerand OÜ asutati detsembris 1990. aastal.

OÜ Vellerand kanti Äriregistrisse 10. märtsil 1998.a. osakapitaliga 10 000 krooni.

1999. aastal suurendati osakapitali fondiemissiooni teel 40 000 kroonini.

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum; -kahjum	Kokku omakapital
31.12.2006	40 000	4 000	30 755 128	9 044 575	39 843 703
2006.a. kasum			9 044 575	-9 044 575	
Aruandeaasta kasum				3 889 772	3 889 772
31.12.2007	40 000	4 000	39 799 703	3 889 772	43 733 475
2007.a. kasum			3 889 772	- 3 889 772	
Aruandeaasta kahjum				- 22 275 120	- 22 275 120
31.12.2008	40 000	4 000	43 689 475	- 22 275 120	21 458 355

Raamatupidamise aruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Vellerand OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vellerand OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2008 ja lõppes 31. detsember 2008. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja ning neid kajastatakse kasumiaruandes tegevuskuludena.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

Vellerand OÜ omab 33,3 % Autobahn OY osakapitalist.

Tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajalise investeeringuna.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Vellerand OÜ kui emaettevõtja aruannetes on tütarettevõtete konsolideerimise põhimõtteks kapitaliosaluse meetod. Kontserni kuulub 100%-lise osalusega tütarettevõtte Stinger Invest OÜ ja 90%-lise osalusega Universal Industries OÜ. Tütarettevõtete puhul korrigeeritakse investeeringu väärtust emaettevõtte bilansis tütarettevõtte aruandeperioodi kasumi või kahjumiga.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Pikaajalisi kohustusi Vellerand OÜ-l seisuga 31.12.2008.a. ei olnud. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Vellerand OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 6.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringustegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Vellerand OÜ-l oli seisuga 31.12.2008 kaks väärtpaberikontot kokku bilansilises maksumuses 2 680 203 krooni.

31.12.2007.a. oli väärtpaberikonto seis 27 fondi osakute väärtuse alusel 9 535 437 krooni. 2008.a. müükide-ostude tulemusel jäi portfelli 11 fondi osakut bilansilises maksumuses 2 447 927 krooni. Fondi osakute realiseerimisest ja väärtpaberite ümberhindlusest bilansipäeva seisuga saadi kahjumit kokku 7 087 510 krooni.

2008.a. soetati teisele väärtpaberikontole Eesti Telekomi 2900 osakut ja Tallinna Kaubamaja 1700 osakut. Bilansipäeva seisuga saadi väärtpaberite bilansilise väärtuse ümberhindlusest 31 291 krooni kahjumit.

Lisa 3 Finantsinvesteeringud

Firma nimi	Aasta alguses	Suuren.+; vähen-	Aasta lõpus
Universal Industries OÜ	40 942 094	- 15 369 029	25 573 065
OY Autobahn	347 500	0	347 500
Stinger Invest OÜ	41 519	0	41 519
Kokku	41 331 113	- 15 369 029	25 962 084

Vellerand OÜ omab 90% Universal Industries OÜ osakapitalist. Pikaajalist finantsinvesteeringut Universal Industries OÜ-s on korregeeritud laiendatud kapitaliosalusmeetodil ning investeeringut on vähendatud -15 369 029 krooni võrra.

Autobahn OY osakapitalist omab Vellerand OÜ 1/3. 2008.a. osalust Autobahn OY-s kapitaliosalusmeetodil korregeeritud ei ole.

Stinger Invest OÜ-s on Vellerand OÜ-l 100%-line osalus. 2008.a. pikaajalist finantsinvesteeringut Stinger Invest OÜ-s laiendatud kapitaliosalusmeetodil korregeeritud ei ole.

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Vellerand OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Vellerand OÜ osanik Jüri Vellerand, kellele kuulub seisuga 31.12.2008 100% ettevõtte osakutest;
- b) eelpool toodud isiku lähikondlased ja nendega seotud inimesed;
- c) tütarettevõtte Universal Industries OÜ.

Tütarettevõtte Universal Industries OÜ vastu on Vellerand OÜ-l nõue 1 418 495 krooni. Laenuleping on sõlmitud 2008. aastal laenuintressiga 0%.

Osanikule Jüri Vellerand on seisuga 31.12.2008 laenukohustus 8 007 245 krooni. Laenuleping on sõlmitud 2008.aastal laenuintressiga 0%.

Ühise kontrolli all olevale ettevõttele Insure Kindlustusmaakler OÜ on seisuga 31.12.2008.a. laenukohustus 484 000 krooni. Laenuleping on sõlmitud 2006. aastal laenuintressiga 0%.

Ühise kontrolli all olevale ettevõttele Proteenindus OÜ on laenukohustus 150 000 krooni. Laenuleping on sõlmitud 2008. aastal laenuintressiga 0%.

Ühise kontrolli all olevale ettevõttele Stinger Invest OÜ on laenukohustus 40 000 krooni. Laenuleping on sõlmitud 2007. aastal laenuintressiga 0%.

Lisa 5 Osakapital

	Osade arv	Osakapital
Saldo 01.01.2008	1	40 000
Saldo 31.12.2008	1	40 000

Vellerand OÜ osa nominaalväärtus on 40 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on Vellerand OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja lubatava maksimumkapitali suurus 160 000 krooni.

Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 21 414 355 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 497 014 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 16 917 341 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Juhatuses allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

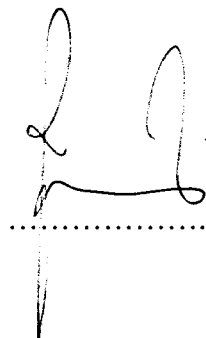
Vellerand OÜ juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

Juhatus

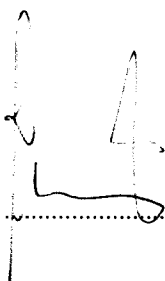
Juhatuses liige

Jüri Vellerand

30.06.2009



Juhatuses liige

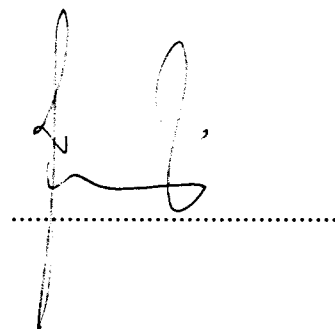


2008.a. kasumi jaotamise otsus

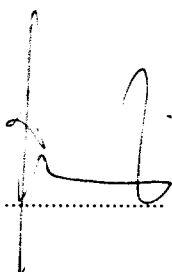
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008.a. lõpus	43 689 475
2008. aasta aruandeaasta kahjum	- 22 275 120
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	21 414 355
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	
Jaotamata kasumi jääk pärast 2008. majandusaasta aruande kinnitamist	21 414 355

Juhatus

Juhatuse liige Jüri Vellerand 30.06.2009



Juhatuse liige



Osanike nimekiri

Vellerand OÜ osanik 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

Jüri Vellerand	Rõõmu 4	Isikukood:	1 osak	Osa omandamise aeg
	Tallinn	36206240232	nominaalväärtusega	04.08.1999.a.
			40 000 krooni	

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01.-31.12.2008 tegevusalad:

Tütar- ja sidusettevõtete väärtpaberite haldus (64201)

Investeeringud võlakirjadesse (64301)