

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing XPUU

registrikood: 10405554

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tagadi küla

vald: Saku vald

postisihthnumber: 75517

maakond: Harju maakond

telefon: 6719176

faks: 6719177

e-posti aadress: daina@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Muud võlad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 17 Üldhalduskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ XPuu on asutatud oktoobris 1993.a.

Firma põhitegevus on tootmishoonete haldamine ja rentimine raha eest.

Rendile on antud 50% põhivaradest.

2009.a. vähenes renditulu 15,4%.

XPuu juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Töötasu maksti osalise tööajaga töötajale 60 000 krooni, millest 54 000 tasuti teenustöö korras teiste firmade poolt.

2010 aastal ei ole ette näha olulisi muudatusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ XPuu juhatus on koostanud 2009 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	105 603	65 045	2
Nõuded ja ettemaksed	34 949	20 852	3
Kokku käibevara	140 552	85 897	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	377 243	391 243	7
Materiaalne põhivara	9 111	9 111	8
Kokku põhivara	386 354	400 354	
Kokku varad	526 906	486 251	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30 107	20 871	11
Kokku lühiajalised kohustused	30 107	20 871	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	155 000	155 000	10
Kokku pikaajalised kohustused	155 000	155 000	
Kokku kohustused	185 107	175 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	14
Ülekurss	164	164	
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 216	207 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 419	57 694	
Kokku omakapital	341 799	310 380	
Kokku kohustused ja omakapital	526 906	486 251	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	65 098	76 934	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 612	-10 380	16
Brutokasum (-kahjum)	45 486	66 554	
Üldhalduskulud	-14 234	-8 759	17
Muud ärikulud	0	-173	
Äriksaum (-kahjum)	31 252	57 622	
Finantstulud ja -kulud	167	72	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 419	57 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 419	57 694	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	31 252	57 622	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 000	12 150	7
Kokku korrigeerimised	14 000	12 150	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 096	-3 198	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 235	-362	
Kokku rahavood äritegevusest	40 391	66 212	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	167	72	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	167	72	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-9 870	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-9 870	
Kokku rahavood	40 558	56 414	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 045	8 631	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 558	56 414	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 603	65 045	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	164	5 000	207 522	252 686
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	164	5 000	207 522	252 686
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				57 694	57 694
31.12.2008	40 000	164	5 000	265 216	310 380
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				31 419	31 419
31.12.2009	40 000	164	5 000	296 635	341 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ XPuu 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2009 ja lõppes 31. detsembril 2009. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Rahaks on loetud pangaarvel olevad Eesti kroonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoonete ja sellega kaasnevate seadmete maksumus, mille kasutusotstarve on teenida renditulu.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned	33

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	99	99
Arvelduskontod	105 504	64 946
Kokku raha	105 603	65 045

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	34 950	20 852
Kokku Nõuded ja ettemaksed	34 950	20 852

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	34 950	20 852
Kokku nõuded ostjate vastu	34 950	20 852

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		8	
Üksikisiku tulumaks	1 610		409
Sotsiaalmaks	4 165		658
Kohustuslik kogumispension	100		40
Töötuskindlustusmaksed	502		20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 377	8	1 127

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Daina Jüristo	Eesti	investeering	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ Daina Jüristo	132 608	15 710	148 318
Kokku:	132 608	15 710	148 318

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	117 849	330 958	448 807
Akumuleeritud kulum		-45 414	-45 414
Jääkmaksumus	117 849	285 544	403 393
Amortisatsioonikulu		-12 150	-12 150
31.12.2008			
Soetusmaksumus	117 849	330 958	448 807
Akumuleeritud kulum		-57 564	-57 564
Jääkmaksumus	117 849	273 394	391 243
Amortisatsioonikulu		-14 000	-14 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	117 849	330 958	448 807
Akumuleeritud kulum		-71 564	-71 564
Jääkmaksumus	117 849	259 394	377 243

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	65 098	76 934
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 612	10 380

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	9 111	9 111
Jääkmaksumus	9 111	9 111
31.12.2008		
Soetusmaksumus	9 111	9 111
Jääkmaksumus	9 111	9 111
31.12.2009		
Soetusmaksumus	9 111	9 111
Jääkmaksumus	9 111	9 111

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrenditulu	65 098	76 934	7
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	71 016	71 016	
1-5 aasta jooksul	284 064	284 064	
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	119 714	120 429	
Kokku	119 714	120 429	

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
OÜ Karbera	155 000		155 000	
Muud laenukohustused kokku	155 000		155 000	
Laenukohustused kokku	155 000		155 000	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
OÜ Karbera	155 000		155 000	
Muud laenukohustused kokku	155 000		155 000	
Laenukohustused kokku	155 000		155 000	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 288	4 940
Võlad töövõtjatele	6 105	2 476
Maksuvõlad	6 377	1 119
Muud võlad	12 336	12 336
Kokku võlad ja ettemaksed	30 106	20 871

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
töötasu	4 230	1 480
puhkusekohustus	1 875	996
Kokku võlad töövõtjatele	6 105	2 476

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	12 336		12 336		11
Kokku muud võlad	12 336		12 336		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	12 336		12 336		
Kokku muud võlad	12 336		12 336		

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
20 000 krooni.		
2009.a. ei ole dividende osnikele välja kuulutatud ega välja makstud.		

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 098	76 934
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	65 098	76 934
Kokku müügitulu	65 098	76 934
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
tulu kasutusrendist 68201	65 098	76 934
Kokku müügitulu	65 098	76 934

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Energia	3 505	4 277
Elektrienergia	3 505	4 277
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 407	1 407
Amortisatsioonikulu	14 000	12 150
Muud	700	-7 454
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19 612	10 380

Lisa 17 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
Tööjõukulud	8 972	8 639
Muud	5 262	120
Kokku üldhalduskulud	14 234	8 759

Lisa 18 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	6 698	6 449
Sotsiaalmaksud	2 274	2 190
Kokku tööjõukulud	8 972	8 639

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	167	72
Kokku finantstulud ja -kulud	167	72

Lisa 20 Seotud osapooled (kroonides)

Juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ega välja makstud ei ole.
Ei ole tehtud ka muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing XPUU (registrikood: 10405554) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	28.06.2010
AAVO JÜRISTO	Juhatuse liige	28.06.2010
KAIE OJASSALU	Juhatuse liige	30.06.2010
MEELIS OJASSALU	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 419
Kokku	296 635
Kasum jäetakse jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65098	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daina Jüristo osaühing	10456238	Tagadi küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Kaie Ojassalu	46603200257	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719176
Faks	+372 6719177
Mobiiltelefon	+372 5093154
E-posti aadress	daina@hot.ee