

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing XPUU

registrikood: 10405554

**tänavaja talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tagadi küla

vald: Saku vald

postisihtnumber: 75517

maakond: Harju maakond

telefon: 6719176

faks: 6719177

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad tarnijatele	13
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 14 Muud võlad	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 18 Üldhalduskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 21 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ XPuu on asutatud oktoobris 1993.a.

Firma põhitegevus on tootmishoonete haldamine ja rentimine raha eest.

Rendile on antud 50% põhivaradest.

2010.a. oktoobris lõppes leping eelmise rentnikuga, mille tulemusel vähenes renditulu 46%.

XPuu juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Töötasu maksti osalise tööajaga töötajale 60 000 krooni, millest 54 000 tasuti teenustöö korras teiste firmade poolt.

2011 aasta märtsis leiti uus rentnik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ XPuu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ XPuu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	148 605	105 603
Nõuded ja ettemaksed	13 559	34 949
Kokku käibevara	162 164	140 552
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	362 393	377 243
Materiaalne põhivara	9 111	9 111
Kokku põhivara	371 504	386 354
Kokku varad	533 668	526 906
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	155 000	
Võlad ja ettemaksed	24 952	30 107
Kokku lühiajalised kohustused	179 952	30 107
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused		155 000
Kokku pikaajalised kohustused		155 000
Kokku kohustused	179 952	185 107
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Ülekurss	164	164
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 635	265 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 917	31 419
Kokku omakapital	353 716	341 799
Kokku kohustused ja omakapital	533 668	526 906

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	113 086	65 098
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 233	-19 612
Brutokasum (-kahjum)	98 853	45 486
Üldhalduskulud	-87 038	-14 234
Ärikasum (-kahjum)	11 815	31 252
Finantstulud ja -kulud	102	167
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 917	31 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 917	31 419

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 815	31 252
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 850	14 000
Kokku korrigeerimised	14 850	14 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 390	-14 096
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 155	9 235
Kokku rahavood äritegevusest	42 900	40 391
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	102	167
Kokku rahavood investeerimistegevusest	102	167
Kokku rahavood	43 002	40 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105 603	65 045
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 002	40 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148 605	105 603

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	164	5 000	265 216	310 380
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				31 419	31 419
31.12.2009	40 000	164	5 000	296 635	341 799
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				11 917	11 917
31.12.2010	40 000	164	5 000	308 552	353 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ XPuu 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2010 ja lõppes 31. detsembril 2010. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Rahaks on loetud pangaarvel olevad Eesti kroonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoonete ja sellega kaasnevate seadmete maksumus, mille kasutusotstarve on teenida renditulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		99
Arvelduskontod	148 605	105 504
Kokku raha	148 605	105 603

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	13 559	34 950
Ostjatelt laekumata arved	13 559	34 950
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 559	34 950

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	13 559	34 950
Kokku nõuded ostjate vastu	13 559	34 950

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 598	1 610
Sotsiaalmaks	4 201	4 165
Kohustuslik kogumispension	255	100
Töötuskindlustusmaksed	534	502
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 588	6 377

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ Daina Jüristo	Eesti	investeerimine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
OÜ daina Jüristo	148 318	5 958	154 276
Kokku:	148 318	5 958	154 276

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	117 849	330 958	448 807
Akumuleeritud kulum		-57 564	-57 564
Jääkmaksumus	117 849	273 394	391 243
Amortisatsioonikulu		-14 000	-14 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	117 849	330 958	448 807
Akumuleeritud kulum		-71 564	-71 564
Jääkmaksumus	117 849	259 394	377 243
Amortisatsioonikulu		-14 850	-14 850
31.12.2010			
Soetusmaksumus	117 849	330 958	448 807
Akumuleeritud kulum		-86 414	-86 414
Jääkmaksumus	117 849	244 544	362 393

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 098	65 098
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 775	19 612

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	9 111	9 111
Jääkmaksumus	9 111	9 111
31.12.2009		
Soetusmaksumus	9 111	9 111
Jääkmaksumus	9 111	9 111
31.12.2010		
Soetusmaksumus	9 111	9 111
Jääkmaksumus	9 111	9 111

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	35 098	65 098
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	50 069	71 016
1-5 aasta jooksul	240 332	284 064
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	119 109	119 714
Kokku	119 109	119 714

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
OÜ Karbera	155 000	155 000			3,5		2011
Muud laenukohustused kokku	155 000	155 000					
Laenukohustused kokku	155 000	155 000					

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
OÜ Karbera	155 000		155 000		3,5	EEK	2011
Muud laenukohustused kokku	155 000		155 000				
Laenukohustused kokku	155 000		155 000				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	439	5 288
Võlad töövõtjatele	5 688	6 105
Maksuvõlad	6 588	6 377
Muud võlad	12 237	12 336
Muud viitvõlad	12 237	12 336
Kokku võlad ja ettemaksed	24 952	30 106

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	439	5 288

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	4 236	4 230
Puhkusetasude kohustus	1 452	1 875
Kokku võlad töövõtjatele	5 688	6 105

Lisa 14 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	12 237	12 237		
Kokku muud võlad	12 237	12 237		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	12 336		12 336	
Kokku muud võlad	12 336		12 336	

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
20 000 krooni.		

2010. aastal ei ole dividende osanikele välja kuulutatud ega välja makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 308 552 krooni.

Dividendide väljamaksisel osanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 086	65 098
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	113 086	65 098
Kokku müügitulu	113 086	65 098
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
tulu kasutusrendist 68201	35 098	65 098
tulu raamatupidamisteenuse müügist	77 988	
Kokku müügitulu	113 086	65 098

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2010	2009
Energia	2 771	3 505
Elektrienergia	2 771	3 505
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 564	1 407
Amortisatsioonikulu	9 308	14 000
Muud	590	700
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14 233	19 612

Lisa 18 Üldhalduskulud (kroonides)

	2010	2009
Tööjõukulud	86 968	8 972
Muud	70	5 262
Kokku üldhalduskulud	87 038	14 234

Lisa 19 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	64 737	6 698
Sotsiaalmaksud	21 363	2 274
Pensionikulu	868	
Kokku tööjõukulud	86 968	8 972
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	102	167
Kokku finantstulud ja -kulud	102	167

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	161 499	161 499

	2010
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	77 988

Seotud osapoolteks on sidusettevõtte OÜ Daina Jüristo.

Samuti juhatuse liikmetega seotud ettevõtted OÜ Kurtna Piim, OÜ Karbera ja OÜ Kurtna Tehnohoole.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing XPUU (registrikood: 10405554) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	28.06.2011
AAVO JÜRISTO	Juhatuse liige	28.06.2011
KAIE OJASSALU	Juhatuse liige	28.06.2011
MEELIS OJASSALU	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 917
Kokku	308 552
Jaotamine	
Kokku	308 552
2010 aasta kasum jätta jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	77988	68.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35098	31.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaie Ojassalu	46603200257	Eesti	20000 EEK
Daina Jüristo osaühing	10456238	Tagadi küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719176
Faks	+372 6719177
Mobiiltelefon	+372 5093154
E-posti aadress	daina@hot.ee