

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing XPUU

registrikood: 10405554

küla: Tagadi küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75517

telefon: +372 6719176, +372 5093154

e-posti aadress: daina@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Laenukohustused	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Võlad tarnijatele	12
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 14 Muud võlad	13
Lisa 15 Saadud ettemaksed	13
Lisa 16 Osakapital	13
Lisa 17 Müügitulu	14
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 19 Üldhalduskulud	14
Lisa 20 Tööjõukulud	14
Lisa 21 Muud ärikulud	15
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 23 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ XPuu on asutatud oktoobris 1993.a.

Firma põhitegevus on tootmishoonete haldamine ja rentimine raha eest, samuti raamtupidamisteenuse pakkumine teistele firmadele.

Rendile on antud 50% põhivaradest.

2010.a. lõpul vahetus rentnik ja tekkis neljakuune lünk. Uus rentnik kolis sisse veebruaris 2011.

2011.a. on renditulu suurenenud 25,8% seoses rendihinna tõusuga.

XPuu juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Töötasu maksti osalise tööajaga töötajale 4232 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 433	9 497
Nõuded ja ettemaksed	1 580	867
Kokku käibevara	12 013	10 364
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	22 126	23 161
Materiaalne põhivara	582	582
Kokku põhivara	22 708	23 743
Kokku varad	34 721	34 107
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 906	9 906
Võlad ja ettemaksed	1 225	1 595
Kokku lühiajalised kohustused	11 131	11 501
Kokku kohustused	11 131	11 501
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	10	10
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 721	18 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	983	762
Kokku omakapital	23 590	22 606
Kokku kohustused ja omakapital	34 721	34 107

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	8 126	7 228
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 378	-910
Brutokasum (-kahjum)	6 748	6 318
Üldhalduskulud	-5 757	-5 563
Muud ärikulud	-18	0
Äri kasum (kahjum)	973	755
Finantstulud ja -kulud	10	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	983	762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	983	762

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	973	755
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 036	949
Kokku korrigeerimised	1 036	949
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-713	1 367
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-370	-329
Kokku rahavood äritegevusest	926	2 742
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	10	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	7
Kokku rahavood	936	2 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 497	6 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	936	2 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 433	9 497

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	10	320	18 958	21 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)				762	762
31.12.2010	2 556	10	320	19 720	22 606
Vigade parandamise mõju				1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	10	320	19 721	22 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)				983	983
31.12.2011	2 556	10	320	20 704	23 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ XPuu 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2011 ja lõppes 31. detsembril 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Euroopa Liidu ühisrahas - eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoonete ja sellega kaasnevate seadmete maksumus, mille kasutusotstarve on teenida renditulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	10 433	9 497
Kokku raha	10 433	9 497

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 580	867
Ostjatelt laekumata arved	1 580	867
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 580	867

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 580	867
Kokku nõuded ostjate vastu	1 580	867

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	67	102
Sotsiaalmaks	211	268
Kohustuslik kogumispension	13	17
Töötuskindlustusmaksed	27	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	318	421

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
1045623	OÜ Daina Jüristo	Eesti	investeerimine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
OÜ Daina Jüristo	9 860	491	10 351
Kokku	9 860	491	10 351

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	7 532	21 152	28 684
Akumuleeritud kulum		-4 574	-4 574
Jääkmaksumus	7 532	16 578	24 110
Amortisatsioonikulu		-949	-949
31.12.2010			
Soetusmaksumus	7 532	21 152	28 684
Akumuleeritud kulum		-5 523	-5 523
Jääkmaksumus	7 532	15 629	23 161
Amortisatsioonikulu		-1 035	-1 035
31.12.2011			
Soetusmaksumus	7 532	21 152	28 684
Akumuleeritud kulum		-6 558	-6 558
Jääkmaksumus	7 532	14 594	22 126

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 822	2 243
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 378	-1 264

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	582	582
Jääkmaksumus	582	582
31.12.2010		
Soetusmaksumus	582	582
Jääkmaksumus	582	582
31.12.2011		
Soetusmaksumus	582	582
Jääkmaksumus	582	582

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	2 822	2 243
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	3 840	3 200
1-5 aasta jooksul	15 360	15 360
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	22 126	23 161
Kokku	22 126	23 161

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
OÜ Karbera	9 906	9 906			3,5	EEK	2012
Muud laenukohustused kokku	9 906	9 906					
Laenukohustused kokku	9 906	9 906					

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
OÜ Karbera	9 906	9 906			3,5		2011
Muud laenukohustused kokku	9 906	9 906					
Laenukohustused kokku	9 906	9 906					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	81	28
Võlad töövõtjatele	506	364
Maksuvõlad	318	421
Muud võlad	0	782
Muud viitvõlad	0	782
Saadud ettemaksed	320	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 225	1 595

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksmata arved	81	28
Kokku võlad tarnijatele	81	28

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	271	271
Puhkusetasude kohustus	235	93
Kokku võlad töövõtjatele	506	364

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	782	782		
Kokku muud võlad	782	782		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	0	0		

Lisa 15 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
rendi tagatisraha	320	
Kokku saadud ettemaksed	320	0

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1278 eurot.		

2011. aastal ei ole dividende osanikele välja kuulutatud ega välja makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 20 704 eurot.

Dividendide väljamaksisel osanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. 2012. aastaks dividendide eraldist ei moodustata.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 126	7 228
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 126	7 228
Kokku müügitulu	8 126	7 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tulu kasutusrendist 68201	2 822	2 243
tulu raamatupidamisteenuse müügist	5 304	4 985
Kokku müügitulu	8 126	7 228

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Energia	161	177
Elektrienergia	161	177
Riiklikud ja kohalikud maksud	95	100
Amortisatsioonikulu	1 036	595
Muud	86	38
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 378	910

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Tööjõukulud	5 688	5 559
Muud	69	4
Kokku üldhalduskulud	5 757	5 563

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 236	4 137
Sotsiaalmaksud	1 452	1 365
Pensionikulu	0	55
Kokku tööjõukulud	5 688	5 557
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011
Muud	18
Kokku muud ärikulud	18

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	10	7
Intressitulu hoiustelt	10	7
Kokku finantstulud ja -kulud	10	7

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	415	415

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 984	4 984

Seotud osapoolteks on sidusettevõtte OÜ Daina Jüristo.

Samuti juhatuse liikmetega seotud ettevõtted OÜ Kurtina Piim, OÜ Karbera ja OÜ Kurtina Tehnohoole.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing XPUU (registrikood: 10405554) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	26.06.2012
AAVO JÜRISTO	Juhatuse liige	26.06.2012
MEELIS OJASSALU	Juhatuse liige	26.06.2012
KAIE OJASSALU	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	983
Kokku	20 704
Jaotamine	
Kokku	20 704

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	5304	65.27%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2822	34.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaie Ojassalu	46603200257		1278 EUR
Daina Jüristo osaühing	10456238		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719176
Mobiiltelefon	+372 5093154
E-posti aadress	daina@hot.ee