

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing XPUU

registrikood: 10405554

küla: Tagadi küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75517

telefon: +372 6719176, +372 5093154

e-posti aadress: daina@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Kasutusrent	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 13 Üldhalduskulud	10
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ XPuu on asutatud 1993.a.

Firma põhitegevus on tootmishoonete haldamine ja rentimine raha eest, samuti raamtupidamisteenuse pakkumine teistele firmadele.

Rendile on antud 100% põhivaradest.

2016.a. on renditulu vähenenud 33% kuna rentnikul võimaldati teha investeeringut hoone parendusse.

XPuu juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Töötasu maksti osalise tööajaga töötajale 3959 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 684	23 623
Nõuded ja ettemaksed	658	2 480
Kokku käibevarad	27 342	26 103
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	7 831	7 896
Kokku põhivarad	7 831	7 896
Kokku varad	35 173	33 999
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	709	846
Kokku lühiajalised kohustised	709	846
Kokku kohustised	709	846
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 278	27 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 310	2 330
Kokku omakapital	34 464	33 153
Kokku kohustised ja omakapital	35 173	33 999

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	9 262	8 555
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 202	-6 186
Brutokasum (-kahjum)	3 060	2 369
Üldhalduskulud	-1 754	-42
Äri kasum (kahjum)	1 306	2 327
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 310	2 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 310	2 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ XPuu 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2016 ja lõppes 31. detsembril 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Euroopa Liidu ühisrahas - eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoonete ja sellega kaasnevate seadmete maksumus, mille kasutusotstarve on teenida renditulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
raha pangas	26 460	23 399
raha kassas	224	224
Kokku raha	26 684	23 623

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	658	658
Ostjatelt laekumata arved	658	658
Kokku nõuded ja ettemaksed	658	658
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 480	2 480
Ostjatelt laekumata arved	2 480	2 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 480	2 480

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	31
Sotsiaalmaks	72	106
Kohustuslik kogumispension	4	6
Töötuskindlustusmaksed	2	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86	151

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10456238	OÜ daina Jüristo	Eesti	investeerimine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
OÜ Daina Jüristo	15 132	655	15 787
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	15 132	655	15 787

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	7 532	803	8 335
Akumuleeritud kulum		-375	-375
Jääkmaksumus	7 532	428	7 960
Amortisatsioonikulu		-64	-64
31.12.2015			
Soetusmaksumus	7 532	803	8 335
Akumuleeritud kulum		-439	-439
Jääkmaksumus	7 532	364	7 896
Amortisatsioonikulu		-65	-65
Ümberklassifitseerimised	-486	486	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	7 046	1 289	8 335
Akumuleeritud kulum	0	-504	-504
Jääkmaksumus	7 046	785	7 831

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 840	2 852
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-160	-160

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	3 840	2 852
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	3 840	3 840
1-5 aasta jooksul	15 360	15 360
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	7 831	7 896

Kokku	7 831	7 896
--------------	--------------	--------------

Kasutusrendile on antud tööstushoone koos sisustusega.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Võlad töövõtjatele	395	395
Maksuvõlad	86	86
Muud võlad	91	91
Muud viitvõlad	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	709	709
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56	56
Võlad töövõtjatele	483	483
Maksuvõlad	151	151
Muud võlad	156	156
Muud viitvõlad	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	846	846

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	210	281
Puhkusetasude kohustis	185	202
Kokku võlad töövõtjatele	395	483

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1278 eurot.		

2016. aastal ei ole dividende osanikele välja kuulutatud ega välja makstud.
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2016 moodustas 31 588 eurot.

Dividendide väljamaksmisel osanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. 2017. aastaks dividendide eraldist ei moodustata.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 262	8 555
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 262	8 555
Kokku müügitulu	9 262	8 555
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tulu kasutusrendist 68201	3 840	2 851
tulu raamatupidamisteenuse müügist 69202	4 685	5 704
ostukauba müük	737	0
Kokku müügitulu	9 262	8 555

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	738	732
Riiklikud ja kohalikud maksud	95	95
Tööjõukulud	5 304	5 295
Amortisatsioonikulu	65	64
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 202	6 186

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 688	0
Muud	66	42
Kokku üldhalduskulud	1 754	42

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 959	3 883
Sotsiaalmaksud	1 345	1 412
Kokku tööjõukulud	5 304	5 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260	415

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 518	4 984

Seotud osapoolteks on: OÜ Kurtina TH, OÜ Kurtina Piim, OÜ Karbera.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2017

Osaühing XPUU (registrikood: 10405554) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE OJASSALU	Juhatuse liige	22.05.2017
MEELIS OJASSALU	Juhatuse liige	22.05.2017
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	29.06.2017
AAVO JÜRISTO	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 310
Kokku	31 588
Jaotamine	
Kokku	31 588

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4685	50.58%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3840	41.46%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	737	7.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaie Ojassalu	46603200257		1278 EUR (Lihtomand)
Daina Jüristo osaühing	10456238		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719176
Mobiiltelefon	+372 5093154
E-posti aadress	daina@hot.ee