

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing XPUU

registrikood: 10405554

tänava/talu nimi, Kaatri

maja ja korteri number:

küla: Tagadi küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75517

telefon: +372 6719176, +372 5093154

e-posti aadress: daina@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Kasutusrent	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Muud võlad	9
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 14 Üldhalduskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	11
Lisa 16 Muud ärikulud	11
Lisa 17 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ XPuu on asutatud 1993.a.

Firma põhitegevus on tootmishoonete haldamine ja rentimine raha eest, samuti raamtupidamisteenuse pakkumine teistele firmadele.

Rendile on antud 100% põhivaradest.

2018.a. renditulu on samal tasemel 2017. aastaga.

XPuu juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Töötasu maksti osalise tööajaga töötajale 4194 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 635	2 725
Nõuded ja ettemaksed	973	847
Kokku käibevarad	6 608	3 572
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	7 703	7 767
Kokku põhivarad	7 703	7 767
Kokku varad	14 311	11 339
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	937	1 303
Kokku lühiajalised kohustised	937	1 303
Kokku kohustised	937	1 303
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 480	4 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 338	3 072
Kokku omakapital	13 374	10 036
Kokku kohustised ja omakapital	14 311	11 339

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	10 467	9 545
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 086	-6 415
Brutokasum (-kahjum)	3 381	3 130
Üldhalduskulud	-42	-61
Muud ärikulud	-1	0
Äriksaum (kahjum)	3 338	3 069
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 338	3 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 338	3 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ XPuu 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2018 ja lõppes 31. detsembril 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Euroopa Liidu ühisrahas - eurodes, täpsusega 1 euro.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoonete ja sellega kaasnevate seadmete maksumus, mille kasutusotstarve on teenida renditulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
raha pangas	5 411	2 501
raha kassas	224	224
Kokku raha	5 635	2 725

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	973	973
Ostjatelt laekumata arved	973	973
Kokku nõuded ja ettemaksed	973	973
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	847	847
Ostjatelt laekumata arved	847	847
Kokku nõuded ja ettemaksed	847	847

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	68	20
Sotsiaalmaks	113	92
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	114

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10456238	OÜ Daina Jüristo	Eesti	investeering	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
OÜ Daina Jüristo	17 323	1 669	18 992
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	17 323	1 669	18 992

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	7 046	1 289	8 335
Akumuleeritud kulum		-504	-504
Jääkmaksumus	7 046	785	7 831
Amortisatsioonikulu		-64	-64
31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 046	1 289	8 335
Akumuleeritud kulum		-568	-568
Jääkmaksumus	7 046	721	7 767
Amortisatsioonikulu		-64	-64
31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 046	1 289	8 335
Akumuleeritud kulum		-632	-632
Jääkmaksumus	7 046	657	7 703

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 840	3 840
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-190	-190

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	3 840	3 840
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	3 840	3 840
1-5 aasta jooksul	15 360	15 360
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	7 703	7 767
Kokku	7 703	7 767

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Võlad töövõtjatele	459	459
Maksuvõlad	184	184
Muud võlad	194	194
Muud viitvõlad	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	937	937
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93	93
Võlad töövõtjatele	744	744
Maksuvõlad	114	114
Muud võlad	352	352
Muud viitvõlad	352	352
Kokku võlad ja ettemaksed	1 303	1 303

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	274	559
Puhkusetasude kohustis	185	185
Kokku võlad töövõtjatele	459	744

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	194	194
deklareerimata riigimaksud	194	194
Kokku muud võlad	194	194
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	352	352
deklareerimata riigimaksud	352	352
Kokku muud võlad	352	352

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1278 eurot.		

2018. aastal osanikele dividende välja ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2018 oli 10817 eurot.

2019. aastaks dividendide eraldist ei moodustata.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 467	9 545
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 467	9 545
Kokku müügitulu	10 467	9 545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tulu kasutusrendist 68201	3 840	3 840
tulu raamatupidamisteenuse müügist 69202	5 342	4 631
ostukauba müük	1 285	1 074
Kokku müügitulu	10 467	9 545

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 285	1 074
Riiklikud ja kohalikud maksud	125	125
Tööjõukulud	5 611	5 152
Amortisatsioonikulu	64	64
Muud	1	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 086	6 415

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	42	61
Kokku üldhalduskulud	42	61

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 194	3 850
Sotsiaalmaksud	1 418	1 301
Kokku tööjõukulud	5 612	5 151
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1
Kokku muud ärikulud	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260	260

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 120	3 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Osaühing XPUU (registrikood: 10405554) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	26.06.2019
AAVO JÜRISTO	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 338
Kokku	10 818

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	5342	51.04%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3840	36.69%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1285	12.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daina Jüristo osaühing	10456238		1278 EUR (Lihtomand)
Kaie Ojassalu	46603200257		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719176
Mobiiltelefon	+372 5093154
E-posti aadress	daina@hot.ee