

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing XPUU

registrikood: 10405554

tänava/talu nimi, Vana-Tagadi tee 29
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75517

telefon: +372 6719176, +372 5093154

e-posti aadress: daina@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Kasutusrent	7
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 9 Muud võlad	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	9
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 13 Üldhalduskulud	10
Lisa 14 Tööjõukulud	10
Lisa 15 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ XPuu on asutatud 1993.a.

Firma põhitegevus on tootmishoonete haldamine ja rentimine raha eest, samuti raamtupidamisteenuse pakkumine teistele firmadele.

Rendile on antud 100% põhivaradest.

2021.a. renditulu on samal tasemel 2020. aastaga.

XPuu juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Töötasu maksti osalise tööajaga töötajale 2604 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 226	11 369
Nõuded ja ettemaksed	1 658	668
Kokku käibevarad	15 884	12 037
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	7 509	7 574
Kokku põhivarad	7 509	7 574
Kokku varad	23 393	19 611
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 340	737
Kokku lühiajalised kohustised	1 340	737
Kokku kohustised	1 340	737
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 318	13 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 179	2 954
Kokku omakapital	22 053	18 874
Kokku kohustised ja omakapital	23 393	19 611

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	9 239	9 580
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 018	-6 574
Brutokasum (-kahjum)	3 221	3 006
Üldhalduskulud	-42	-52
Ärikasum (kahjum)	3 179	2 954
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 179	2 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 179	2 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ XPuu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2021 ja lõppes 31. detsembril 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Euroopa Liidu ühisrahas - eurodes, täpsusega 1 euro.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoonete ja sellega kaasnevate seadmete maksumus, mille kasutusotstarve on teenida renditulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
raha pangas	14 002	11 145
raha kassas	224	224
Kokku raha	14 226	11 369

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 658	1 658
Ostjatelt laekumata arved	1 658	1 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 658	1 658
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	668	668
Ostjatelt laekumata arved	668	668
Kokku nõuded ja ettemaksed	668	668

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	43
Sotsiaalmaks	72	72
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117	117

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	7 046	1 289	8 335
Akumuleeritud kulum		-697	-697
Jääkmaksumus	7 046	592	7 638
Amortisatsioonikulu		-64	-64
31.12.2020			
Soetusmaksumus	7 046	1 289	8 335
Akumuleeritud kulum		-761	-761
Jääkmaksumus	7 046	528	7 574
Amortisatsioonikulu		-65	-65
31.12.2021			
Soetusmaksumus	7 046	1 289	8 335
Akumuleeritud kulum		-826	-826
Jääkmaksumus	7 046	463	7 509

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 840	3 840
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-190	-190

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	3 840	3 840
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	3 840	3 840
1-5 aasta jooksul	15 360	15 360
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	7 509	7 574
Kokku	7 509	7 574

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	932	932
Võlad töövõtjatele	165	165
Maksuvõlad	117	117
Muud võlad	126	126
Muud viitvõlad	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	1 340	1 340
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Võlad töövõtjatele	359	359
Maksuvõlad	117	117
Muud võlad	127	127
Muud viitvõlad	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	737	737

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	165	173
Puhkusetasude kohustis	0	186
Kokku võlad töövõtjatele	165	359

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	126	126
deklareerimata riigimaksud	126	126
Kokku muud võlad	126	126
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	127	127
deklareerimata riigimaksud	127	127
Kokku muud võlad	127	127

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1278 eurot.		

2021. aastal osanikele dividende välja ei makstud.
 Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2021 oli 22053 eurot.
 2022. aastaks dividendide eraldist ei moodustata.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 239	9 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 239	9 580
Kokku müügitulu	9 239	9 580
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tulu kasutusrendist 68201	3 840	3 840
tulu raamatupidamisteenuse müügist 69202	3 120	4 700
ostukauba müük	2 279	1 040
Kokku müügitulu	9 239	9 580

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 279	1 040
Riiklikud ja kohalikud maksud	126	126
Tööjõukulud	3 549	5 344
Amortisatsioonikulu	64	64
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 018	6 574

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2021	2020
Muud	42	52
Kokku üldhalduskulud	42	52

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 603	3 994
Sotsiaalmaksud	946	1 350
Kokku tööjõukulud	3 549	5 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115	115
Kokku nõuded ja ettemaksed	115	115

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 380	1 380
Kokku müüdud	1 380	1 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2022

Osaühing XPUU (registrikood: 10405554) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO JÜRISTO	Juhatuse liige	27.06.2022
KAIE OJASSALU	Juhatuse liige	27.06.2022
MEELIS OJASSALU	Juhatuse liige	27.06.2022
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 179
Kokku	19 497
Jaotamine	
Kokku	19 497

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3840	41.56%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3120	33.77%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	2279	24.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daina Jüristo osaühing	10456238		1278 EUR (Lihtomand)
Kaie Ojassalu	46603200257		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719176
Mobiiltelefon	+372 5093154
E-posti aadress	daina@hot.ee