

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing XPUU

registrikood: 10405554

tänavatalu nimi, Vana-Tagadi tee 29
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75517

telefon: +372 6719176, +372 5093154

e-posti aadress: daina@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Kasutusrent	7
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 9 Muud võlad	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	9
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 13 Üldhalduskulud	10
Lisa 14 Tööjõukulud	10
Lisa 15 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ XPuu on asutatud 1993.a.

Firma põhitegevus on tootmishoonete haldamine ja rentimine raha eest, samuti raamtupidamisteenuse pakkumine teistele firmadele.

Rendile on antud 100% põhivaradest.

2022.a. renditulu on suurenenud võrreldes 2021. aastaga, kuna rendihinnad on tõusnud.

XPuu juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Töötasu maksti osalise tööajaga töötajale 2604 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 364	14 226
Nõuded ja ettemaksed	1 945	1 658
Kokku käibevarad	19 309	15 884
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	7 445	7 509
Kokku põhivarad	7 445	7 509
Kokku varad	26 754	23 393
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	587	1 340
Kokku lühiajalised kohustised	587	1 340
Kokku kohustised	587	1 340
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 497	16 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 114	3 179
Kokku omakapital	26 167	22 053
Kokku kohustised ja omakapital	26 754	23 393

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	9 529	9 239
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 372	-6 018
Brutokasum (-kahjum)	4 157	3 221
Üldhalduskulud	-43	-42
Ärikasum (kahjum)	4 114	3 179
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 114	3 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 114	3 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ XPuu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2022 ja lõppes 31. detsembril 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Euroopa Liidu ühisrahas - eurodes, täpsusega 1 euro.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoonete ja sellega kaasnevate seadmete maksumus, mille kasutusotstarve on teenida renditulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
raha pangas	17 140	14 002
raha kassas	224	224
Kokku raha	17 364	14 226

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 945	1 945
Ostjatelt laekumata arved	1 945	1 945
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 945	1 945
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 658	1 658
Ostjatelt laekumata arved	1 658	1 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 658	1 658

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	43
Sotsiaalmaks	72	72
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117	117

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	7 046	1 289	8 335
Akumuleeritud kulum	0	-761	-761
Jääkmaksumus	7 046	528	7 574
Amortisatsioonikulu		-65	-65
31.12.2021			
Soetusmaksumus	7 046	1 289	8 335
Akumuleeritud kulum		-826	-826
Jääkmaksumus	7 046	463	7 509
Amortisatsioonikulu		-64	-64
31.12.2022			
Soetusmaksumus	7 046	1 289	8 335
Akumuleeritud kulum		-890	-890
Jääkmaksumus	7 046	399	7 445

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		3 840
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		-190

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	4 720	3 840
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	6 000	3 840
1-5 aasta jooksul	24 000	15 360
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	7 445	7 509
Kokku	7 445	7 509

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Võlad töövõtjatele	174	174
Maksuvõlad	117	117
Muud võlad	126	126
Muud viitvõlad	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	587	587
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	932	932
Võlad töövõtjatele	165	165
Maksuvõlad	117	117
Muud võlad	126	126
Muud viitvõlad	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	1 340	1 340

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	174	165
Kokku võlad töövõtjatele	174	165

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	126	126
deklareerimata riigimaksud	126	126
Kokku muud võlad	126	126
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	126	126
deklareerimata riigimaksud	126	126
Kokku muud võlad	126	126

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1278 eurot.		

2022. aastal osanikele dividende välja ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2022 oli 23611 eurot.

2023. aastaks dividendide eraldist ei moodustata.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 529	9 239
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 529	9 239
Kokku müügitulu	9 529	9 239
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tulu kasutusrendist 68201	4 720	3 840
tulu raamatupidamisteenuse müügist 69202	3 120	3 120
ostukauba müük	1 689	2 279
Kokku müügitulu	9 529	9 239

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 655	2 279
Energia	35	0
Elektrienergia	35	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	126	126
Tööjõukulud	3 492	3 549
Amortisatsioonikulu	64	64
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 372	6 018

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2022	2021
Muud	43	42
Kokku üldhalduskulud	43	42

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 610	2 603
Sotsiaalmaksud	882	946
Kokku tööjõukulud	3 492	3 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115	115
Kokku nõuded ja ettemaksed	115	115

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 380	1 380
Kokku müüdud	1 380	1 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2023

Osaühing XPUU (registrikood: 10405554) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO JÜRISTO	Juhatuseliige	17.06.2023
MEELIS OJASSALU	Juhatuseliige	27.06.2023
KAIE OJASSALU	Juhatuseliige	27.06.2023
DAINA JÜRISTO	Juhatuseliige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 114
Kokku	23 611
Jaotamine	
Dividendideks	19 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 611
Kokku	23 611

Jaotada dividendideks 19000.00 €

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4720	49.53%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3120	32.74%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1689	17.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daina Jüristo osaühing	10456238		1278 EUR (Lihtomand)
Kaie Ojassalu	46603200257		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719176
Mobiiltelefon	+372 5093154
E-posti aadress	daina@hot.ee