

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ KURSOFF GRUPP

registrikood: 10405494

tänavatalu nimi, Lääne 18a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80045

telefon: +372 5050171, +372 4425460

faks: +372 4425460

e-posti aadress: info@villamarie.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Kuigi aasta kokkuvõttes kinnisvara üürileandmine moodustas müügitulust 46,35%, loeb firma oma peamisteks tegevusaladeks kodumajutuse pakkumist ja ärialaste konsultatsioonide läbiviimist.

Kodumajutust pakub Villa Marie Pärnu äärelinnas vaikselt eramute rajoonis 200 m kaugusel merest. Külastajatel on võimalus ööbida villa 2. korrusel, kus on ootamas 4 tuba 8 voodikohaga. Siin on ka kööginurk kerge eine valmistamiseks. Selle tarbeks saab kasutada kohvimasinat, veekeetjat, külmkappi, mikrolaineahju, rösterit ja toidunõusid. Dušš ja WC asuvad koridoris.

Meilt saab ka tellida lisateenustena massaaži, leilisauna või lõõgastavat meresõitu jahtlaeval Põhjätäht.

2011.a kujunes müügituluks 10 413 eurot.

2012. aastal jätkatakse sama tegevust.

OÜ Kursoff Grupp ei ole seni palgalist tööjõudu kasutanud ega juhatuse liikmetele maksustatavaid väljamakseid teostanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 782	1 673	2
Nõuded ja ettemaksed	1 038	1 265	3
Varud	0	563	
Kokku käibevara	4 820	3 501	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	594	652	4
Kokku põhivara	594	652	
Kokku varad	5 414	4 153	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	141	315	5
Kokku lühiajalised kohustused	141	315	
Kokku kohustused	141	315	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	177	165	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 106	907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 434	210	
Kokku omakapital	5 273	3 838	
Kokku kohustused ja omakapital	5 414	4 153	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	10 413	4 463	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 445	-3 019	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-520	-1 235	4
Muud ärikulud	-15	0	
Ärikasum (kahjum)	1 433	209	
Finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 434	209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 434	209	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 433	209	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	520	1 235	4
Kokku korrigeerimised	520	1 235	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	227	145	
Varude muutus	564	217	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-174	-581	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	2 571	1 225	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-462	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-462	0	
Kokku rahavood	2 109	1 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 673	448	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 109	1 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 782	1 673	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	165	907	3 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)			210	210
31.12.2010	2 556	165	1 117	3 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 434	1 434
Muutused reservides		12	-11	1
31.12.2011	2 556	177	2 540	5 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ OÜ KURSOFF GRUPP 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varad ja kohustused on bilansis klassifitseeritud lühi- ja pikajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalised varad on käibevarad ja pikajalised on põhivarad. Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, mille kasutus ei ole piiratud, varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõttes 12 kuu jooksul, kõiki ülejäänud varasid on kajastatud põhivarana. Lühiajaliste kohustuste hulka on kajastatud need kohustused, mis tõenäoliselt tasutakse bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikajaliste kohustustena.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, mis on rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruande eesmärgiks on anda ülevaade genereeritavast rahast, finantseerimisallikatest ning muutustest ettevõtte käsutuses olevast raha ja raha ekvivalentide hulgast.

Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides omakapitali kirjetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt kuulub majandusaasta aruanne elektroonilisele esitamisele.

2011.a majandusaasta aruanne koostatakse esmakordselt eurodes, kuna 01. jaanuarist 2011.a on Eestis maksevahendiks euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Inventar 15%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	6,7

Kasuliku eluea määramisel arvestatakse iga põhivara töökoormust ja muid teadaolevaid asjaolusid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, aruandvatele isikutele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke ja nendega seotud isikuid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 973	0
Arvelduskontod	1 809	1 673
Kokku raha	3 782	1 673

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 038	0
Ettemaksed	0	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 038	1 265

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 419	5 419
Akumuleeritud kulum	-3 533	-3 533
Jääkmaksumus	1 886	1 886
Amortisatsioonikulu	-1 234	-1 234
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 502	3 502
Akumuleeritud kulum	-2 850	-2 850
Jääkmaksumus	652	652
Ostud ja parendused	462	462
Amortisatsioonikulu	-520	-520
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 964	3 964
Akumuleeritud kulum	-3 370	-3 370
Jääkmaksumus	594	594

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	141	0
Muud võlad	0	315
Kokku võlad ja ettemaksed	141	315

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 40 000 eesti krooni.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 413	4 463
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 413	4 463
Kokku müügitulu	10 413	4 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kodumajutus	699	3 052
Kinnisvara üürileandmine (vahendus)	4 826	188
Konsultatsioonid	4 099	1 223
Meelelahutus puhkajatele	789	0
Kokku müügitulu	10 413	4 463

Puhkajatele on meelelahutuseks jahisõit merel.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei ole firma seni kasutanud. Teenuseid osutatakse põhitöö kõrvalt.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	315

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KURSOFF GRUPP (registrikood: 10405494) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KURS	Juhatuse liige	21.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 434
Kokku	2 540
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	72
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 468
Kokku	2 540

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 434
Kokku	2 540
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	72
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 468
Kokku	2 540

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4826	46.35%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	4099	39.36%	Ei
Kodumajutus	55205	699	6.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Kurs	34903160216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425460
Faks	+372 4425460
Mobiiltelefon	+372 5050171
E-posti aadress	info@villamarie.ee