

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Merivälja MS Kauplus

registrikood: 10405407

tänava/talu nimi, Punane 56a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6327563

faks: +372 6352433

e-posti aadress: af@poderi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas

Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Merivälja MS Kauplus põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201) .

2013.a. müügitulu moodustas 3 948 eurot.

Kuna firmal muud tegevust ei ole töötajaid ei ole võetud.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makseid ei ole tehtud.

Oma osasid pole omandanud v■i tagatiseks v■tnud.

2013 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	87	86	2
Nõuded ja ettemaksed	11 262	14 998	3
Kokku käibevara	11 349	15 084	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	48 303	49 444	5
Kokku põhivara	48 303	49 444	
Kokku varad	59 652	64 528	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 339	15 339	
Võlad ja ettemaksed	3 758	8 337	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 097	23 676	
Kokku kohustused	19 097	23 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 373	25 373	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 479	21 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-297	-5 541	
Kokku omakapital	40 555	40 852	
Kokku kohustused ja omakapital	59 652	64 528	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 948	3 948	8
Mitmesugused tegevuskulud	-544	-546	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 141	-1 140	
Muud ärikulud	-2	-7 803	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 261	-5 541	
Intressikulud	-2 558	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-297	-5 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-297	-5 541	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 261	-5 541	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 141	1 140	
Kokku korrigeerimised	1 141	1 140	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 064	-2 865	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 579	7 264	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 241	-2	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-9 500	
Antud laenude tagasimaksed	7 800	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 800	-9 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 558	0	
Kokku rahavood	1	-9 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86	9 588	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-9 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87	86	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 373	21 020	46 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 541	-5 541
31.12.2012	25 373	15 479	40 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-297	-297
31.12.2013	25 373	15 182	40 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ÕÜ Merivälja MS Kauplus 31.12.2013.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	83	82
Arvelduskontod	4	4
Kokku raha	87	86

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 899	8 899
Ostjatelt laekumata arved	8 899	8 899
Muud nõuded	2 363	2 363
Laenunõuded	1 700	1 700
Intressinõuded	663	663
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 262	11 262
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 498	5 498
Ostjatelt laekumata arved	5 498	5 498
Muud nõuded	9 500	9 500
Laenunõuded	9 500	9 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 998	14 998

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	8 899	5 498
Kokku nõuded ostjate vastu	8 899	5 498

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 392	57 197	14 082	72 671
Akumuleeritud kulum	0	-8 005	-14 082	-22 087
Jääkmaksumus	1 392	49 192	0	50 584
Amortisatsioonikulu		-1 140		-1 140
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 392	57 197	14 082	72 671
Akumuleeritud kulum	0	-9 145	-14 082	-23 227
Jääkmaksumus	1 392	48 052	0	49 444
Amortisatsioonikulu		-1 141		-1 141
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 392	57 197	14 082	72 671
Akumuleeritud kulum		-10 286	-14 082	-24 368
Jääkmaksumus	1 392	46 911	0	48 303

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	3 758	3 758		
Intressivõlad	3 758	3 758		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 758	3 758		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	8 337	8 337		
Intressivõlad	537	537		
Muud viitvõlad	7 800	7 800		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 337	8 337		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 373	25 373
Osade arv (tk)	3 970	3 970

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 948	3 948
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 948	3 948
Kokku müügitulu	3 948	3 948
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 948	3 948
Kokku müügitulu	3 948	3 948

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	-543	-544
Muud	-1	-2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-544	-546

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Merivälja MS Kauplus 2013 aastal töötajaid polnud.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-3
Muud	-2	-7 800
Kokku muud ärikulud	-2	-7 803

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 262	19 097	14 998	23 676

2013	Müügid		Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 948		7 800
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 800	3 948	9 500

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

2013 majandusaasta aruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2014

Osaühing Merivälja MS Kauplus (registrikood: 10405407) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA FLEIDERVİŠ	Juhatuse liige	22.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-297
Kokku	15 182

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-297
Kokku	15 182

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3948	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aime Vendla	43906130213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Aivo Tamm	34003010218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Aleksei Jõesaar	34101190218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK
Ants Viikholm	36002020300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Arnold Räk	32904270212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK
Arvo Uukkivi	33601200251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300 EEK
Asta Kaarep	41901270218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK
Avo Rahu	34410300228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Elvi Tälli	43804060281	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Gunnar Arbet	33303010258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Harald Vaatemäe	33103300212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Heino Eek	33001090284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Helve Piiliste	43610100256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Helvi Kukk	43209160247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Ingrid Parik	42104060258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Ivo Kruusmaa	33811300256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Jaan Ueson	34510100232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Juta Roht	43403270228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Jüri Kristal	35207200251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK
Kalju Kaur	35007030363	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK
Karin Nurmetalo	44112170312	Eesti	100 EEK
Laine Häidson	44206180327	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Teemets	47402280249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Lidia Parik	45208300274	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300 EEK
Liivia Vill	44509270263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EEK
Linda Lõhmus	42611020310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Linda Vester	42202120232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Ljubov Volkova	45902150211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Luule Stahl	43707170218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK
Malle Vestla	44603190244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Marju Kivimägi	45204050216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Mart Metsa	34403270234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Mati Kaarep	35111260220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	700 EEK
Merle Tuulik	45208070369	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK
Neeme Eeljõe	32705180223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Nelli Maran	43001170244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Peeter Allas	34905130253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Proomet Torga	35806220223	Linnakse küla, Anija vald, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Raimo Hendrikson	34008270231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Raul Uus	36803080233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK
Rein Bankier	34207020218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK
Rein Haarde	33910170273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EEK
Rein Meresaar	34805290243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Richard Jurss	31908150243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Riina Kütson	43804230348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Rudolf Markovitš	32611170219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silvia Krass	44702220243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Sirje Soo	45806010216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Sulev Mets	35202250217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EEK
Teet Veskaru	34006190229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EEK
Tiina Roosma	40509200217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Ulvi Ljadov	45707140267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Vello Järverand	34802120228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EEK
Vello Paal	35912150367	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Viia Pääbo	44007090251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Virve Kõrgend	43903160228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Virve Nauts	43111180312	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Osaühing Merivälja MS Kauplus	10405407	Punane 56a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	700 EEK
Marju Kartus	45809026024	Papli 4, Käina alevik, Käina vald, Hiiu maakond, Eesti	200 EEK
Angelina Taruste	44809050257	Ida tee 17, Eesti	100 EEK
Loora Aunaste	43103240318	Tuule tee 22, Eesti	100 EEK
Heidi Friedrichs	47802220230	Võra tee 12, Eesti	100 EEK
Riho Friedrichs	37311070258	Võra tee 12, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Rita Friedrichs	45611170263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Ants Erm	35309010215	Harju maakond, Viimsi vald, Randvere küla, Lõosilma tee 2, Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	200 EEK
Ahto Kallas	37211220243	Aiandi tee 14-7, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Peep Kallas	37412090277	Aiandi tee 14-7, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	100 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helje Vattula	46501030213	Männi põik 2-11, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Rita Nimik	45601150306	Saka talu, Unimäe küla, Kaarma vald, Saare maakond, Eesti	100 EEK
Aksa Seifing	43310080253	Eesti	200 EEK
Allar Seifing	38401304216	Karja tn 71a, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	200 EEK
Merit Seifing	48803200299	E. Vilde tee 119-11, Eesti	200 EEK
Anu Grossmann	46112040224	Lodjapuu tee 113, Eesti	100 EEK
OÜ Vao Söevabrik	10616067	Punane 56a	385000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6327563
Faks	+372 6352433
E-posti aadress	af@poderi.ee