

295579
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Veronika Poulos

Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007

Ärinimi

AS Valingu Mõis

Registrikood

10405063

Küla

Valingu

Vald

Saue

Postisihthnumber

76603

Maakond

Harjumaa

Telefon

6044410

Faks

6044210

Põhitegevusala

põllumajandussaaduste tootmine

EMTAK2008

01411

2007. majandusaasta aruanne

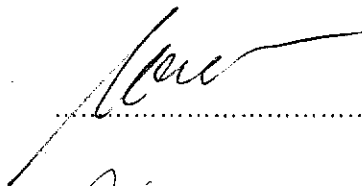
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.

Juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

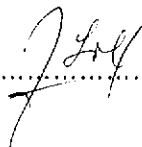
AS Valingu Mõis kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

2007. majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek mail 2008. aastal Valingul.

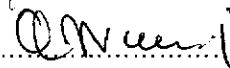
Urmas Maandi juhatuse esimees



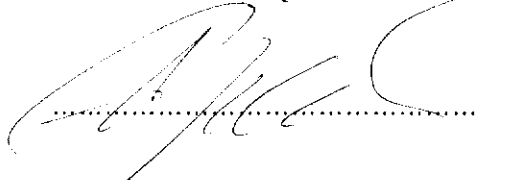
Jüri Lill nõukogu esimees



Agur Maandi nõukogu liige



Kai Koppel nõukogu liige



Sisukord

Eessõna ja allkirjad	lk. 2
Sisukord	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Juhatuse deklaratsioon	lk. 5
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Lisad	
Lisa 1 - Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk. 10
Lisa 2 - Raha	lk. 11
Lisa 3 - Nõuded ja ettemaksud	lk. 11
Lisa 4 - Varud	lk. 11
Lisa 5 - Kohustused	lk. 11
Lisa 6 - Materiaalse põhivara liikumine	lk. 12
Lisa 7 - Bioloogilised varad	lk. 12
Lisa 8 - Võlad tarnijatele	lk. 12
Lisa 9 - Võlad töövõtjatele	lk. 13
Lisa 10 - Maksuvõlad	lk. 13
Lisa 11 - Müügitulu	lk. 13
Lisa 12 - Muud äritulud ja toetused	lk. 13
Lisa 13 - Muud ärikulud	lk. 13
Audiitori järeldusotsus	lk. 14
Kasumi jaotuse ettepanek	lk. 15

2007. majandusaasta tegevusaruanne

2007. majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides, lähtutud on raamatupidamise seaduse raamatupidamisaruannete koostamise põhimõtetest. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

AS Valingu Mõis põhitegevusaladeks on loomakasvatus ja taimekasvatus. Seisuga 31.12.2007 aastal oli aktsiaseltsil 171 lüpsilehma ja 36 põhikarja hulka arvatud poegimata mullikat, lisaks 140 noorlooma. 2007. aastal tootsime 1004 tonni piima ja 27 tonni liha. Piimatoodang lehma kohta oli 5870 kg, 2006. aastal 5350 kg. Ajutise maakasutuse ja rendilepingute alusel on aktsiaseltsil kasutada 766 ha maad. Loomakasvatuse jaoks varume põhisöödad ise.

Aktsiaseltsi juhatust koosneb 1 liikmest (juhatuse esimees) ja nõukogu 3 liikmest.

Nõukogu liikmed tasu ei saa. Juhataja 2007. aasta töötasu oli 104 232 krooni.

Keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 17 ning palkade kogusumma 1545356 krooni, millele lisanduvad sotsiaalmaksud 514604 krooni.

Järgnevalt majandustegevust iseloomustavad tähtsamad suhtarvud:

	2007	2006
Müügitulu	5507063	5210205
Tulu kasv	5,7 %	-7,2 %
Brutokasum	2228421	2715282
Brutokasumi määr	-40,5 %	-52,1 %
Puhaskasum	1202152	1768810
Kasumi kasv	-32,0 %	22,6 %
Puhasrentaabilus	15,4 %	24,8 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,7	2,7
Maksevalmiduse kordaja	1,6	1,3
Omakapitali võlasiduvus	0,14	0,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/müügitulu 2006 x 100

Brutokasum = müügitulu – kauba- ja materjalikulud

Brutokasumimäär % = brutokasum/müügitulu x 100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006 x 100

Puhasrentaabilus % = puhaskasum / äritulud x 100

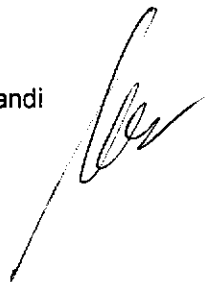
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kordaja = raha / lühiajalised kohustused

Omakapitali võlasiduvus = kohustused / omakapital

08. aprillil 2008. aastal Valingul.

Urmas Maandi
Juhataja



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Aktsiaseltsi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

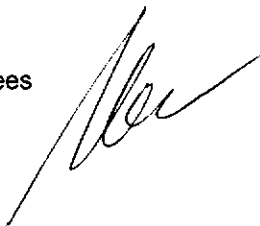
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts Valingu Mõis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

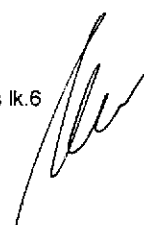
08. aprillil 2008.aastal Valingul.

Urmas Maandi
Juhatuse esimees

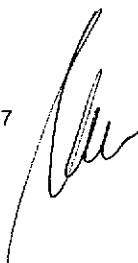


RAAMATUPIDAMISE BILANSS

Aktiva (varad)	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA	3603153	2989525
Raha (2)	1498589	1442383
Nõuded ja ettemaksed (3)	532964	386892
Varud (4)	1571600	1160250
PÕHIVARA	5414218	5325061
Materiaalne põhivara (6)	3101218	3203061
Ehitised (jääkmaksumuses)	1075537	265360
Maa	34300	34300
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	1952294	2036556
Muu põhivara (jääkmaksumuses)	39087	59613
Lõpetamata ehitised	0	807232
Bioloogilised varad (7)	2313000	2122000
Põhikari (õiglasest väärtuses)	2313000	2122000
Aktiva kokku	9017371	8314586
Passiva (kohustused ja omakapital)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	964853	1126384
Võlakohustused	244805	521260
Kapitalirendi lühiajaline osa (5)	244805	521260
Võlad ja ettemaksed	720048	605124
Võlad tarnijatele (8)	323037	353957
Võlad töövõtjatele (9)	91465	51815
Maksuvõlad (10)	305546	199352
PIKAAJALISED KOHUSTUSED (5)	169738	207574
KOHUSTUSED KOKKU	1134591	1333958
OMAKAPITAL	7882780	6980628
Aktsiakapital nimiväärtuses	437500	437500
(märgitud aktsiate arv)	175	175
Reservid	43750	43750
Kohustuslik reservkapital	43750	43750
Jaotamata kasum	7401530	6499378
Passiva kokku	9017371	8314586



KASUMIARUANNE	2007.a.	2006.a.
ÄRITULUD kokku	7800155	7135208
Müügitulu (11)	5507063	5210205
taimekasvatuse toodangu müük	732445	666589
loomakasvatuse toodangu müük	4588496	4489100
muu müük	186123	54516
Toetused riigieelarvest (12)	1671841	1411831
Muud äritulud (12)	18901	14250
Kasum bioloogilistelt varadelt kokku	602350	498922
sh. põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus kokku (4)	411350	38922
taimekasvatuse toodang	384050	-44070
loomakasvatuse toodang	27300	82992
sh. kasum bioloogilistelt varadelt (7)	191000	460000
veisekasvatuse-põhikari	191000	460000
ÄRIKULUD kokku	-6477955	-5251043
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3278642	-2494924
Mitmesugused tegevuskulud	-350867	-419009
Tööjõukulud kokku	-2099610	-1821362
palgakulu	-1545356	-1370548
sotsiaalmaksud	-514604	-463409
puhkuse reservi muutus	-39650	12595
Põhivara kulum ja väärtuse langus (5)	-737458	-513517
Muud ärikulud (13)	-11378	-2231
ÄRIKASUM	1322200	1884165
Finantstulud	22532	1935
Arvestuslik finantstulu	600	400
Finantskulud	-58565	-43015
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	1286767	1843485
Tulumaks	-84615	-74675
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1202152	1768810



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudmeetod	2007	2006
1. Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	1322200	1884166
Põhivara kulum (6)	737458	515050
Põhivara väärtuse korrigeerimine	-74998	0
Kasum põhivara müügist	0	-14250
Äritegevusega seotud nõuete muutus (3)	-146072	37893
Varude muutus (4)	-411350	-38922
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	114924	159583
Makstud dividendi tulumaks	-84615	-91403
Makstud intressid	-58565	-43015
Kokku rahavoog äritegevusest	1398982	2409102
2. Rahavoog investeerimisest		
Põhivara soetamine (6)	-751617	-1873118
Põhivara müük	0	72000
Saadud intressid	23132	2335
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	-728485	-1798783
3. Rahavoog finantseerimisest		
Saadud laen	0	-803550
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-314291	334161
Makstud dividendid	-300000	-306000
Kokku rahavoog finantseerimisest	-614291	-775389
Rahavoog kokku	56206	-165070
Raha ja pangakontod aasta alguseks (2)	1442383	1607453
Raha ja pangakontod aasta lõpuks (2)	1498589	1442383

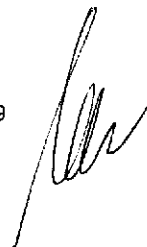


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	437500	43750	4980568	5461818
Dividendideks	0	0	-250000	-250000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1768810	1768810
Saldo 31.12.2006	437500	43750	6499378	6980628
Dividendideks	0	0	-300000	-300000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1202152	1202152
Saldo 31.12.2007	437500	43750	7401530	7882780

Aktsiakapital koosneb 175-st 2500 kroonise nimiväärtusega aktsiast.
Ühe aktsia kohta maksti majandusaastal dividende 1714 krooni.

Majandusaasta aruanne 2007 AS Valingu Mõis lk. 9
Juhataja Urmas Maandi



2007. majandusaasta aruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt Eesti heast raamatupidamise tavast lähtudes eesti kroonides. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses (3. peatükk) sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuete ja kohustuste hindamine

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ning kantakse kuluks kaalutud keskmise hinna meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ühiku kohta ja kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes nende kasulikust tööeast.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevara ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kasumiaruanne (tulude ja kulude arvestus)

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 lisa 2 toodud skeemist 1. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Valingu Mõis moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis lõppsummas moodustab 1/10 aktsiakapitalist

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid (loomne või taimne elusorganism) ja põllumajanduslikku toodangut kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Juhul kui bioloogilise vara õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata, tuleb bioloogilist vara bilansis kajastada soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum või kahjum vara väärtuse langusest.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks

01. jaanuarist 2003. aastast jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Urmas Maandi
Juhataja



Lisa 2 – Raha	2007	2006
Kassa	17571	56207
Hansapank	1481018	1386176
Kokku	1498589	1442383

Lisa 3 – Nõuded ja ettemaksud	2007	2006	Muutus
Nõuded ostjate vastu	511 135	337097	174038
Muud lühiajalised nõuded	21000	20400	600
Ettemaksud	829	29395	-28566
Kokku	532964	386892	146072

Nõuded ostjate vastu, 511 135 krooni, on kõik tänaseks laekunud

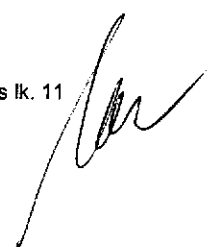
Lisa 4 -Varud	2007	2006	Muutus
1. Noortoomad	634200	606900	27300
2. Omatoodetud söödad	937400	553350	384050
KOKKU	1571600	1160250	411350

Lisa 5 – Kohustused

1. Kapitalirendi kohustused seisuga 31.12.2007.a.	414543
sellest lühiajaline kohustus	244805
pikaajaline kohustus kuni 2009.a.	169738

Soetatud masinad

Masina nimetus	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkmaksumus	Soetamise aasta	Intressi jääk
LANDINI 135 TD	599950	339972	259978	2005	202
FARESIN 6,28	803550	187495	616055	2006	21034
KOKKU	1403500	527467	876033	x	21236



Lisa 6

Materiaalse põhivara liikumine

	Kokku	Ehitised	Maa	Masinad ja seadmed	Muu mat.põhivara	Lõpetamata ehitised
Saldo 31.12.2006						
soetusmaksumuses	6978114	813864	34300	5215296	107422	807232
akumuleeritud kulum	-3775053	-548504	0	-3178740	-47809	0
kulumi korrigeerimine	74998	0	0	74798	200	0
korrigeeritud kulum	-3700055	-548504		-3103942	-47609	0
jääkväärtuses	3203061	265360	34300	2036556	59613	0
korrigeeritud jääkväärt	3278059	265360	34300	2111354	59613	807232
 Sissetulek	 560617	 897232	 0	 470617	 0	 -807232
 Majandusaasta kulum	 737458	 -87055	 0	 -629677	 -20726	 0
 Saldo 31.12.2007						
soetusmaksumuses	7538731	1711096	34300	5685913	107422	0
akumuleeritud kulum	-4437513	-635559	0	-3733619	-68335	0
jääkväärtuses	3101218	1075537	34300	1952294	39087	0

Materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja aasta amortisatsioonimäärad on alljärgnevad:

Ehitised ja rajatised 5 - 10%

Masinad ja seadmed 20 - 30%

Muu mat.põhivara 20%

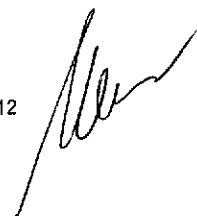
Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse majandustegevuses üle aasta ja mille väärtus on üle 5000 kr.

Lisa 7 - Bioloogilised varad

	2007	2006	Muutus
Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad			
Mullikad	432000	340000	92000
Küpsed tootvad bioloogilised varad			
Põhikari	1881000	1782000	99000
Kokku bioloogilised varad	2313000	2122000	191000

Lisa 8 - Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele 323037 krooni, sealhulgas perioodi võlgnevused 246506 krooni ja tähtaja ületanud võlgnevused 76531 krooni. Bilansipäevaks on võlgnevused tasutud.



Lisa 9 – Võlad töövõtjatele

Palgavõlg töövõtjatele on kuluks kantud puhkustasude reserv koos sotsiaalmaksudega 91465 krooni.

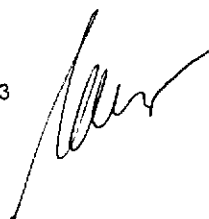
Lisa 10 – Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	80007	0
Sotsiaalmaks	82368	59457
Kinnipeetud tulumaks	55084	44952
Töötuskindlustus	5318	1456
Kogumispensioni maksed	7214	2084
Ettevõtte tulumaks	72615	91403
Maksuintressid kokku	2940	0
Maksuvõlg kokku	305546	199352

Lisa 11 - Müügitulu	EMTAK 2008	2007	2006
Piimakarjakasvatus	01411		
sh. piima realiseerimine		3920036 71 %	3827768 73 %
Veiseliha		668460 12 %	661332 13 %
Teravilja ja õlitaime			
seemnede kasvatamine	01111		
sh. teravili		489193 9 %	461010 9 %
sh. raps		243252 5 %	205579 4 %
Teenustööd		186122 3 %	54516 1 %
Kokku		5507063 100 %	5210205 100 %

Lisa 12 – Muud äritulud ja toetused	2007	2006
Veisekasvatuse toetus	583592	360547
Sõnnikuhoidlate toetus	391165	391165
Ühtne pindalatoetus	697084	646079
Aktsiisihüvitus	0	14040
Kokku	1671841	1411831
Muud	18901	14250
Kokku	1690742	1426081

Lisa 13 - Muud ärikulud

Maksuviivised	11378	0
Vara väärtuse langus	0	1533
Eelmiste aastate kulu	0	698
Kokku	11378	2231



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE (JÄRELDUSOTSUS)

Aktsiaseltsi Valingu Mõis registrikood 10405063 aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Valingu Mõis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi Valingu Mõis finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 bilansimahus 9 017 371 krooni ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 05.mai 2008.aastal

Juhataja – vannutatud audiitor
Tunnistus 157, 14.05.92.aastast



Kaja Riisenberg

2007. majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Jaotamata kasumi jääk	31.12.2007	6199378
Aruandeaasta puhaskasum		1202152
Dividendideks		315000
Jaotamata kasumi jääk	31.12.2008	7086530

08. aprillil 2008. aastal Valingul

Urmas Maandi

Juhataja

