

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Valingu Möis

registrikood: 10405063

tänava/talu nimi, Kontori tee 1

maja ja korteri number:

küla: Valingu küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76615

telefon: +372 6044410

faks: +372 6044210

e-posti aadress: valingu.mois@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

2018. majandusaasta tegevusaruanne

Aktsiaselts Valingu Mõis on kohalik suurim tööandja ja külaelu edendaja.

AS Valingu Mõis põhitegevusaladeks on loomakasvatus ja taimekasvatus. Seisuga 31.12.2018 aastal oli aktsiaseltsil 197 lüpsilehma ja 36 põhikarja hulka arvatud poegimata mullikat, lisaks 151 noorlooma. 2018. aastal tootsime 1 585 tonni piima ja 8 tonni liha. Piimatoodang lehma kohta oli 8 992 kg, 2017. aastal 8 248 kg. Ajutise maakasutuse ja rendilepingute alusel on aktsiaseltsil kasutada 643 ha maad. Loomakasvatuse jaoks varume põhisöödad ise. Septembris 2016 läks käiku robotlüpsikarjalaut 180-le lehmale kahe lüpsirobotiga. 2017. aastal paigaldati kolmas lüpsirobot.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb 1 liikmest (juhataja) ja nõukogu 3 liikmest. Nõukogu liikmed tasu ei saa. Juhataja töötab tegevjuhina, 2018. aasta töötasu oli 12 000 eurot. Keskmine töötajate arv 2018. aastal oli 10 ning palkade kogusumma 119 803 eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksud 36 595 eurot.

Järgnevalt majandustegevust iseloomustavad tähtsamad suhtarvud:

	2018	2017
Müügitulu	580 049	530 756
Tulu kasv	+9,3 %	+47,8 %
Kasum	128 677	170 131
Kasumi muutus	-24,3 %	+149,8 %
Rentaablus	15,6 %	22,1 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,06	1,26
Maksevalmiduse kordaja	1,21	0,53
Omakapitali võlasiduvus	0,53	0,56

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017)/müügitulu 2017 x 100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017 x 100

Rentaablus % = kasum / äritulud kokku x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kordaja = raha + lühiajalised nõuded / lühiajalised kohustused

Omakapitali võlasiduvus = kohustused / omakapital

Aktsiaselts Valingu Mõis on jätkuvalt tegutsev ja ei ole kavatsusi või vajadust ettevõtet likvideerida, olulisel määral vähendada selle tegevuse ulatust või sooritada olulisi tehinguid ebasoodsatel tingimustel ning ettevõtte puhul kehtib tegevuse jätkuvuse printsiip.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	148 814	50 512	
Nõuded ja ettemaksed	66 835	64 879	2,4
Varud	59 450	71 600	3
Bioloogilised varad	92 150	87 580	6
Kokku käibevarad	367 249	274 571	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 360 835	1 288 939	5
Bioloogilised varad	240 200	245 200	6
Kokku põhivarad	1 601 035	1 534 139	
Kokku varad	1 968 284	1 808 710	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	123 812	159 436	9,19
Võlad ja ettemaksed	61 039	59 252	10,11
Kokku lühiajalised kohustised	184 851	218 688	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	141 366	95 244	9
Sihtfinantseerimine	361 408	334 146	13
Kokku pikaajalised kohustised	502 774	429 390	
Kokku kohustised	687 625	648 078	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	
Kohustuslik reservkapital	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 121 182	959 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 677	170 131	
Kokku omakapital	1 280 659	1 160 632	
Kokku kohustised ja omakapital	1 968 284	1 808 710	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	580 049	530 756	14
Muud äritulud	244 859	240 706	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-430	6 160	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-12 150	-7 760	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-313 773	-267 618	16
Mitmesugused tegevuskulud	-66 800	-51 646	
Tööjõukulud	-155 147	-154 836	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-140 249	-116 076	5
Äri kasum (kahjum)	136 359	179 686	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 519	-6 320	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 840	173 366	
Tulumaks	-2 163	-2 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 677	170 771	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

Arvestuse alused

Aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääk ja kassas olev sularaha.

Nõuete ja kohustuste hindamine

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud on bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodang. Taimse päritoluga vara on laos olev teravili, söödajahu ja erinev rohusöödana varutud toodang (silo, hein, teraviljapõhk). Lõpetamata taimekasvatustoodang on eelmise aasta sügisel tehtud talviljakülvid käesoleva aasta taimekasvatussaaduste tootmiseks. Bilansipäeva seisuga tehakse varude füüsiline inventuur ja hinnatakse nende seisund õiglases väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Varude õiglase väärtuse hindamisel lähtutakse Eesti Vabariigis sarnase toodangu turuväärtusest. Varude ümberhindlusi nende realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kulu või tuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ühiku kohta ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes nende kasulikust tööeest. Amortisatsiooni norm ehitistel 3 ja 5, masinatel ja seadmetel 8 ja 20 protsenti aastas. Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes: ehitistel 20-33, farmiseadmetel ja robotitel 12,5 ja muudel masinatel ja seadmetel 5 aastat.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid (loomne või taimne elusorganism) ja põllumajanduslikku toodangut kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Loomsete bioloogiliste varade hindamiseks on moodustatud järgmised loomade kogumid: lehmikud vanusega alla ühe aasta, lehmikud vanusega üle ühe aasta, pullvasikad alla kahe kuu, mullikad põhikarjas ja põhikarja lehmad. Õiglase väärtuse hindamisel arvestatakse loomade vanust, sugu, edasise kasutuse eesmärki, lehmadel keskmist piimatoodangut ja eeldatavat karjas oleku aega.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustistena on bilansis kajastatud laen eraisikult ja kapitalirendi lühiajaline osa. Pikaajalise kohustisena on bilansis kapitalirendi

pikaajaline osa ja sihtfinantseerimisel saadud tagastamatu riigiabi.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine võetakse bilansis arvele kohustisena ja kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Kasumiaruanne (tulude ja kulude arvestus)

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 lisas 2 toodud skeemist 1. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Valingu Mõis moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis lõppsummas moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada fondi emissiooniks ja kahjumite katteks, kuid sellest ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Eestis maksustatakse dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendidega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Alates 2019 tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018 esimene arvesse võetav aasta. Juhul kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 dividendi füüsilisele isikule, peab aktsiaselts täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7 % (Eesti resident)

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) ettevõtjad, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtjat või mida kontrollib aruandev ettevõtja või mis on temaga ühise kontrolli all
- b) sidusettevõtjad
- c) üksikisikud, kellel on aruandvas ettevõtjas otsene või kaudne hääleõigus, mis annab neile olulise mõjuvõimu ja nende perekonnaliikmed
- d) ettevõtja juhtkonna ja nõukogu liikmed (isikud, kellel on õigus planeerida, juhtida või kontrollida ettevõtja tegevust või kes vastutavad selle eest), samuti ka nende perekonnaliikmed
- e) teised ettevõtjad, milles punktides (c) ja (d) kirjeldatud isikutel on otsese või kaudse hääleõiguse kaudu oluline mõjuvõim. Sh. ettevõtjad, mille omanikud on aruandva ettevõtja võtmeisikud või põhiomanikud ja ettevõtjad, mille võtmepositsioonidel on samad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 832	64 832
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	53
Muud nõuded	1 950	1 950
Laenunõuded	1 950	1 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 835	66 835
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 260	55 260
Ostjatelt laekumata arved	55 260	55 260
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 869	7 869
Muud nõuded	1 750	1 750
Laenunõuded	1 750	1 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 879	64 879

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	7 050	0
Talivilja külvid	7 050	0
Valmistoodang	52 400	71 600
Teravili ja söödajahu	8 000	12 840
Koresöödad	44 400	58 760
Kokku varud	59 450	71 600

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 162	0	2 601
Käibemaks		4 368	0	4 981
Üksikisiku tulumaks		5 140	0	4 977
Sotsiaalmaks		5 921	0	5 287
Kohustuslik kogumispension		323	0	304
Töötuskindlustusmaksed		386	0	336
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	610	0	219
Ettemaksukonto jääk	53		7 869	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	18 910	7 869	18 705

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	56 265	750 613	1 223 301	2 030 179
Akumuleeritud kulum	0	-111 607	-629 633	-741 240
Jääkmaksumus	56 265	639 006	593 668	1 288 939
Ostud ja parendused	18 000	0	194 145	212 145
Amortisatsioonikulu	0	-23 013	-117 236	-140 249
31.12.2018				
Soetusmaksumus	74 265	744 491	1 253 226	2 071 982
Akumuleeritud kulum	0	-128 498	-582 649	-711 147
Jääkmaksumus	74 265	615 993	670 577	1 360 835

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Masinad ja seadmed	85 900	
Kokku	85 900	

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	87 580	87 580
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	33 675	33 675
Müügid	-29 105	-29 105
31.12.2018	92 150	92 150
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	245 200	245 200
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 095	22 095
Müügid	-27 095	-27 095
31.12.2018	240 200	240 200

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Teleskooplaadur CI Sc 7044	19 476	12 213	7 263	Euribor+2,39%	15.07.2020
Ruloonpress CI Rollant 375	18 831	5 370	13 461	Euribor+2,61%	15.05.2022
Traktor CI Axion 810	56 937	14 097	42 840	Euribor+2,09%	15.11.2022
Traktor CI Arion 440	52 766	11 281	41 485	Euribor+2,19%	15.06.2023
Traktor John Deere	42 168	5 851	36 317	0,99 %	15.02.2023
Kapitalirendikohustised kokku	190 178	48 812	141 366		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Haagis-kogur Strautmann	3 455	3 455	0	Euribor+ 2,1 %	15.04.2018
Teleskooplaadur CI Sc 7044	31 395	11 919	19 476	Euribor+2,39%	15.07.2020
Ruloonpress CI Rollant 375	24 087	5 256	18 831	Euribor+2,61%	15.05.2022
Traktor CI Axion 810	70 743	13 806	56 937	Euribor+2,09%	15.11.2022
Kapitalirendikohustised kokku	129 680	34 436	95 244		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	243 516	182 340
Kokku	243 516	182 340

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	30 765	29 618
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	30 814	30 765
1-5 aasta jooksul	150 040	147 512

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen eraisikult	75 000	75 000				19
Lühiajalised laenud kokku	75 000	75 000				
Kapitalirendikohustised kokku	190 178	48 812	141 366			7
Laenukohustised kokku	265 178	123 812	141 366			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen Swedpangast	50 000	50 000			3,0	
Lühiajaline laen eraisikult	75 000	75 000			0	19
Lühiajalised laenud kokku	125 000	125 000				
Kapitalirendikohustised kokku	129 680	34 436	95 244			
Laenukohustised kokku	254 680	159 436	95 244			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 065	26 065	
Võlad töövõtjatele	16 064	16 064	11
Maksuvõlad	18 910	18 910	4
Kokku võlad ja ettemaksed	61 039	61 039	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 166	25 166	
Võlad töövõtjatele	15 381	15 381	11
Maksuvõlad	18 705	18 705	4
Kokku võlad ja ettemaksed	59 252	59 252	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	8 965	7 031
Puhkusetasude kohustis	7 099	8 350
Kokku võlad töövõtjatele	16 064	15 381

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 005 287	903 866
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	251 322	225 966
Kokku tingimuslikud kohustised	1 256 609	1 129 832

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Investeeringutoetus	225 547	108 599	0	334 146
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	225 547	108 599	0	334 146
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	0	38 258	-38 258	0
Piimatootja ja veisetoetus	0	84 010	-84 010	0
Põllumajanduskultuuride otsetoetus	0	57 249	-57 249	0
Mullakaitse toetus	0	10 189	-10 189	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	189 706	-189 706	0
Kokku sihtfinantseerimine	225 547	298 305	-189 706	334 146

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Investeeringutoetus	334 146	27 261	0	361 407
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	334 146	27 261	0	361 407
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	0	39 723	-39 723	0
Piimatootja ja veisetoetus	0	49 450	-49 450	0
Põllumajanduskultuuride otsetoetus	0	60 628	-60 628	0
Mullakaitse toetus	0	8 685	-8 685	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	158 486	-158 486	0
Kokku sihtfinantseerimine	334 146	185 747	-158 486	361 407

Sihtfinantseerimisega kaasnevad tingimused.

AS Valingu Mõis on kohustatud toetuse abil ehitatud robotlõpsilauda ja ostetud farmiseadmed säilitama ja sihtotstarbeliselt kasutama vähemalt viis aastat arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest, st kuni 01.03.2023.a.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	580 049	530 756
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	580 049	530 756
Kokku müügitulu	580 049	530 756
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	479 833	431 319
Veised	64 388	43 430
Teravili ja raps	32 038	53 969
Teenustööd	3 790	2 038
Kokku müügitulu	580 049	530 756

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	85 900	48 000	5
Tulu sihtfinantseerimisest	158 486	189 706	13
Trahvid, viivised ja hüvitised	473	3 000	
Kokku muud äritulud	244 859	240 706	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	64 121	59 626
Elektrienergia	24 252	25 795
Kütus	39 869	33 831
Ostetud söödad	108 872	73 591
Muud kulud	140 780	134 401
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	313 773	267 618

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	119 803	115 692
Sotsiaalmaksud	36 595	36 827
Puhkusereservi muutus	-1 251	2 317
Kokku tööjõukulud	155 147	154 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulud	10	6
Muud finantstulud ja -kulud	-5 529	-6 326
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 519	-6 320

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Olulise osalusega eraisikust omanik	75 000	0	0	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Olulise osalusega eraisikust omanik	75 000	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Aktsiaselts Valingu Mõis (registrikood: 10405063) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MAANDI	Juhatuse liige	09.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Valingu Mõis aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Valingu Mõis (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Koidu Metsamaa

Vandeauditori number 435

KM Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 279

Möldre tee 9, Tallinn, Harju maakond, 10915

09.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Valingu Mõis (registrikood: 10405063) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIDU METSAMAA	Vandeaudiitor	09.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 121 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 677
Kokku	1 249 859
Jaotamine	
Dividendideks	17 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 232 359
Kokku	1 249 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	479833	82.72%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	64388	11.10%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	32038	5.52%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	3790	0.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6044410
Faks	+372 6044210
E-posti aadress	valingu.mois@hotmail.com