

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Valingu Möis

registrikood: 10405063

tänava/talu nimi, Kontori tee 1

maja ja korteri number:

küla: Valingu küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76615

telefon: +372 6044410

faks: +372 6044210

e-posti aadress: valingu.mois@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

2019. majandusaasta tegevusaruanne

Aktsiaselts Valingu Mõis on kohalik suurim tööandja ja külaelu edendaja.

AS Valingu Mõis põhitegevusalaks on piimakarja kasvatuse ja piima müük. Seisuga 31.12.2019 aastal oli aktsiaseltsil 193 lüpsilehma ja 46 põhikarja hulka arvatud poegimata mullikat, lisaks 172 noorlooma. 2019. aastal tootsime 1 540 tonni piima ja 9,3 tonni liha. Piimatoodang lehma kohta oli 9 100 kg, 2018. aastal 8 992 kg. Ajutise maakasutuse ja rendilepingute alusel on aktsiaseltsil kasutada 649 ha maad. Loomakasvatuse jaoks varume põhisöödad ise. Septembris 2016 läks käiku robotlüpsikarjalaut 180-le lehmale kahe lüpsirobotiga. 2017. aastal paigaldati kolmas lüpsirobot.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb 1 liikmest (juhataja) ja nõukogu 3 liikmest. Nõukogu liikmed tasu ei saa. Juhataja töötab tegevjuhina, 2019. aasta töötasu oli 12 000 eurot. Keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 10 ning palkade kogusumma 128 453 eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksud 39 770 eurot.

Järgnevalt majandustegevust iseloomustavad tähtsamad suhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu	549 184	580 049
Tulu kasv	-5,3 %	+9,3 %
Kasum	40 252	128 677
Kasumi muutus	-68,7 %	-24,3 %
Rentaablus	5,6 %	15,6 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,6	2,06
Maksevalmiduse kordaja	1,60	1,21
Omakapitali võlasiduvus	0,48	0,53

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 x 100

Kasumi muutus % = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 x 100

Rentaablus % = kasum / äritulud kokku x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kordaja = raha + lühiajalised nõuded / lühiajalised kohustused

Omakapitali võlasiduvus = kohustused / omakapital

Aktsiaselts Valingu Mõis on jätkuvalt tegutsev ja ei ole kavatsusi või vajadust ettevõtet likvideerida, olulisel määral vähendada selle tegevuse ulatust või sooritada olulisi tehinguid ebasoodsatel tingimustel ning ettevõtte puhul kehtib tegevuse jätkuvuse printsiip.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	223 498	148 814	
Nõuded ja ettemaksed	53 253	66 835	2,4
Varud	67 280	59 450	3
Bioloogilised varad	114 500	92 150	6
Kokku käibevarad	458 531	367 249	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 237 625	1 360 835	5
Bioloogilised varad	257 400	240 200	6
Kokku põhivarad	1 495 025	1 601 035	
Kokku varad	1 953 556	1 968 284	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	119 584	123 812	9,19
Võlad ja ettemaksed	54 871	61 039	10,11
Kokku lühiajalised kohustised	174 455	184 851	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	96 782	141 366	9
Sihtfinantseerimine	361 408	361 408	13
Kokku pikaajalised kohustised	458 190	502 774	
Kokku kohustised	632 645	687 625	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	
Kohustuslik reservkapital	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 249 859	1 121 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 252	128 677	
Kokku omakapital	1 320 911	1 280 659	
Kokku kohustised ja omakapital	1 953 556	1 968 284	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	549 184	580 049	14
Muud äritulud	165 845	244 859	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	39 550	-430	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	7 830	-12 150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-342 691	-313 773	16
Mitmesugused tegevuskulud	-53 818	-66 800	
Tööjõukulud	-171 837	-155 147	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-150 200	-140 249	5
Äri kasum (kahjum)	43 863	136 359	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 611	-5 519	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 252	130 840	
Tulumaks	0	-2 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 252	128 677	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Arvestuse alused

Aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääk ja kassas olev sularaha.

Nõuete ja kohustuste hindamine

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud on bioloogilistest varast saadud või eraldatud toodang. Taimse päritoluga vara on laos olev teravili, söödajahu ja erinev rohusöödana varutud toodang (silo, hein, teraviljapõhk). Lõpetamata taimekasvatustoodang on eelmise aasta sügisel tehtud taliviljakülvid käesoleva aasta taimekasvatussaaduste tootmiseks. Bilansipäeva seisuga tehakse varude füüsiline inventuur ja hinnatakse nende seisund õiglases väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Varude õiglase väärtuse hindamisel lähtutakse Eesti Vabariigis sarnase toodangu turuväärtusest. Varude ümberhindlusi nende realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kulu või tuluna. Talvilja oras on aastaaruandes esitatud tehtud kulude alusel soetusmaksumuses, sest puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine ei ole juhtkonna hinnangul piisavalt usaldusväärne.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ühiku kohta ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekute. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes nende kasulikust tööeest. Amortisatsiooni norm ehitistel 3 ja 5, masinatel ja seadmetel 8 ja 20 protsenti aastas. Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes: ehitistel 20-33, farmiseadmetel ja robotitel 12,5 ja muudel masinatel ja seadmetel 5 aastat.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid (loomne või taimne elusorganism) ja põllumajanduslikku toodangut kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Loomsete bioloogiliste varade hindamiseks on moodustatud järgmised loomade kogumid: lehmikud vanusega alla ühe aasta, lehmikud vanusega üle ühe aasta, pullvasikad alla kahe kuu, mullikad põhikarjas ja põhikarja lehmad. Õiglase väärtuse hindamisel arvestatakse loomade vanust, sugu, edasise kasutuse eesmärki, lehmadel keskmist piimatoodangut ja eeldatavat karjas oleku aega.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustistena on bilansis kajastatud laen eraisikult ja kapitalirendi lühiajaline osa. Pikaajalise kohustisena on bilansis kapitalirendi pikaajaline osa ja sihtfinantseerimisel saadud tagastamatu riigiabi.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine võetakse bilansis arvele kohustisena ja kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Kasumiaruanne (tulude ja kulude arvestus)

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 lisas 2 toodud skeemist 1. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Valingu Mõis moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis lõppsummas moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada fondi emissiooniks ja kahjumite katteks, kuid sellest ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Eestis maksustatakse dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendidega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Alates 2019 tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018 esimene arvesse võetav aasta. Juhul kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 dividendi füüsilisele isikule, peab aktsiaselts täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7 % (Eesti resident)

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) ettevõtjad, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtjat või mida kontrollib aruandev ettevõtja või mis on temaga ühise kontrolli all
- b) sidusettevõtjad
- c) üksikisikud, kellel on aruandvas ettevõtjas otsene või kaudne hääleõigus, mis annab neile olulise mõjuvõimu ja nende perekonnaliikmed
- d) ettevõtja juhtkonna ja nõukogu liikmed (isikud, kellel on õigus planeerida, juhtida või kontrollida ettevõtja tegevust või kes vastutavad selle eest), samuti ka nende perekonnaliikmed
- e) teised ettevõtjad, milles punktides (c) ja (d) kirjeldatud isikutel on otsese või kaudse hääleõiguse kaudu oluline mõjuvõim. Sh. ettevõtjad, mille omanikud on aruandva ettevõtja võtmeisikud või põhiomanikud ja ettevõtjad, mille võtmepositsioonidel on samad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 833	50 833
Ostjatelt laekumata arved	50 833	50 833
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	430	430
Muud nõuded	1 400	1 400
Laenunõuded	1 400	1 400
Ettemaksed	590	590
Muud makstud ettemaksed	590	590
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 253	53 253
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 832	64 832
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	53
Muud nõuded	1 950	1 950
Laenunõuded	1 950	1 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 835	66 835

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	11 880	7 050
Talivilja külvid	11 880	7 050
Valmistoodang	55 400	52 400
Teravili ja söödajahu	7 500	8 000
Koresöödad	47 900	44 400
Kokku varud	67 280	59 450

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		2 162
Käibemaks		3 607		4 368
Üksikisiku tulumaks		4 989		5 140
Sotsiaalmaks		6 352		5 921
Kohustuslik kogumispension		366		323
Töötuskindlustusmaksed		422		386
Intress		5		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		76		610
Ettemaksukonto jääk	430		53	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	430	15 817	53	18 910

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	56 265	750 613	1 223 301	2 030 179
Akumuleeritud kulum	0	-111 607	-629 633	-741 240
Jääkmaksumus	56 265	639 006	593 668	1 288 939
Ostud ja parendused	18 000	0	194 145	212 145
Amortisatsioonikulu	0	-23 013	-117 236	-140 249
31.12.2018				
Soetusmaksumus	74 265	744 491	1 253 226	2 071 982
Akumuleeritud kulum	0	-128 498	-582 649	-711 147
Jääkmaksumus	74 265	615 993	670 577	1 360 835
Ostud ja parendused	14 000	0	12 990	26 990
Amortisatsioonikulu	0	-23 012	-127 188	-150 200
31.12.2019				
Soetusmaksumus	88 265	744 491	1 266 216	2 098 972
Akumuleeritud kulum	0	-151 510	-709 837	-861 347
Jääkmaksumus	88 265	592 981	556 379	1 237 625

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	85 900
Kokku	0	85 900

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	87 580	87 580
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	33 675	33 675
Müügid	-29 105	-29 105
31.12.2018	92 150	92 150
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	36 856	36 856
Müügid	-14 506	-14 506
31.12.2019	114 500	114 500
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	245 200	245 200
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 095	22 095
Müügid	-27 095	-27 095
31.12.2018	240 200	240 200
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	29 712	29 712
Müügid	-12 512	-12 512
31.12.2019	257 400	257 400

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Teleskooplaadur CI Sc 7044	7 263	7 263	0	Euribor+2,39%	15.07.2020
Ruloonpress CI Rollant 375	13 461	5 486	7 975	Euribor+2,61%	15.05.2022
Traktor CI Axion 810	42 840	14 395	28 445	Euribor+2,09%	15.11.2022
Traktor CI Arion 440	41 485	11 530	29 955	Euribor+2,19%	15.06.2023
Traktor John Deere	36 317	5 910	30 407	0,99 %	15.02.2023
Kapitalirendikohustised kokku	141 366	44 584	96 782		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Teleskooplaadur CI Sc 7044	19 476	12 213	7 263	Euribor+2,39%	15.07.2020
Ruloonpress CI Rollant 375	18 831	5 370	13 461	Euribor+2,61%	15.05.2022
Traktor CI Axion 810	56 937	14 097	42 840	Euribor+2,09%	15.11.2022
Traktor CI Arion 440	52 766	11 281	41 485	Euribor+2,19%	15.06.2023
Traktor John Deere	42 168	5 851	36 317	0,99 %	15.02.2023
Kapitalirendikohustised kokku	190 178	48 812	141 366		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	172 337	243 516
Kokku	172 337	243 516

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	32 142	30 765
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	31 685	30 814
1-5 aasta jooksul	145 875	150 040

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen eraisikult	75 000	75 000			19
Lühiajalised laenud kokku	75 000	75 000			
Kapitalirendikohustised kokku	141 366	44 584	96 782		7
Laenukohustised kokku	216 366	119 584	96 782		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen eraisikult	75 000	75 000			19
Lühiajalised laenud kokku	75 000	75 000			
Kapitalirendikohustised kokku	190 178	48 812	141 366		7
Laenukohustised kokku	265 178	123 812	141 366		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 612	19 612	
Võlad töövõtjatele	19 442	19 442	11
Maksuvõlad	15 817	15 817	4
Kokku võlad ja ettemaksed	54 871	54 871	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 065	26 065	
Võlad töövõtjatele	16 064	16 064	11
Maksuvõlad	18 910	18 910	4
Kokku võlad ja ettemaksed	61 039	61 039	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	8 729	8 965
Puhkusetasude kohustis	10 713	7 099
Kokku võlad töövõtjatele	19 442	16 064

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 032 089	1 005 287
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	258 022	251 322
Kokku tingimuslikud kohustised	1 290 111	1 256 609

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Investeeringutoetus	0	361 407	0	0	0	361 407	0	361 407
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	361 407	0	0	0	361 407	0	361 407
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	0	0	41 014	0	-41 014	0	0	0
Põllumajanduskultuuride otsetoetus	0	0	63 603	0	-63 603	0	0	0
Mullakaitse toetus	0	0	9 383	0	-9 383	0	0	0
Piimatootja ja veise toetus	0	0	44 312	0	-44 312	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	158 312	0	-158 312			
Kokku sihtfinantseerimine	0	361 407	158 312	0	-158 312	361 407	0	361 407

Sihtfinantseerimisega kaasnevad tingimused.

AS Valingu Mõis on kohustatud toetuse abil ehitatud robotlõpsilauda ja ostetud farmiseadmed säilitama ja sihtotstarbeliselt kasutama vähemalt viis aastat arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest, st kuni 01.03.2023.a

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	549 184	580 049
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	549 184	580 049
Kokku müügitulu	549 184	580 049
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	475 263	479 833
Veised	27 019	64 388
Teravili ja raps	44 812	32 038
Teenustööd	2 090	3 790
Kokku müügitulu	549 184	580 049

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	85 900	5
Tulu sihtfinantseerimisest	158 312	158 486	13
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 533	473	
Kokku muud äritulud	165 845	244 859	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	53 950	64 121
Elektrienergia	21 094	24 252
Kütus	32 856	39 869
Ostetud söödad	124 213	108 872
Muud kulud	164 528	140 780
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	342 691	313 773

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	128 453	119 803
Sotsiaalmaksud	39 770	36 595
Puhkusereservi muutus	3 614	-1 251
Kokku tööjõukulud	171 837	155 147
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud	39	10
Muud finantstulud ja -kulud	-3 650	-5 529
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 611	-5 519

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Olulise osalusega eraisikust omanik	0	75 000	0

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Olulise osalusega eraisikust omanik	0	75 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

Aktsiaselts Valingu Mõis (registrikood: 10405063) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MAANDI	Juhatuse liige	25.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Valingu Möis aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Valingu Möis (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Koidu Metsamaa

Vandeauditiitori number 435

KM Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 279

Möldre tee 9, Tallinn, Harju maakond, 10915

25.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Valingu Mõis (registrikood: 10405063) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIDU METSAMAA	Vandeaudiitor	25.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 249 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 252
Kokku	1 290 111
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 290 111
Kokku	1 290 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	475263	86.54%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	44813	8.16%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	27019	4.92%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	2089	0.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6044410
Faks	+372 6044210
E-posti aadress	valingu.mois@hotmail.com