

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Aktsiaselts Valingu Möis

**registrikood:** 10405063

**tänava/talu nimi,** Kontori tee 1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Valingu küla

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76615

**telefon:** +372 6044410

**faks:** +372 6044210

**e-posti aadress:** valingu.mois@hotmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Varud                                | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Bioloogilised varad                  | 9  |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 11 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 12 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 12 |
| Lisa 13 Sihtfinantseerimine                 | 12 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 15 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud         | 15 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |
| Vandeauditori aruanne                       | 17 |

## Tegevusaruanne

### 2020. majandusaasta tegevusaruanne

Aktsiaselts Valingu Mõis on kohalik suurim tööandja ja külaelu edendaja.

AS Valingu Mõis põhitegevusalaks on piimakarja kasvatuse ja piima müük. Seisuga 31.12.2020 aastal oli aktsiaseltsil 195 lüpsilehma ja 48 põhikarja hulka arvatud poegimata mullikat, lisaks 179 noorlooma. 2020. aastal tootsime 1 558 tonni piima ja 13,5 tonni liha. Piimatoodang lehma kohta oli 9 325 kg, 2019. aastal 9 100 kg. Ajutise maakasutuse ja rendilepingute alusel on aktsiaseltsil kasutada 653 ha maad. Loomakasvatuse jaoks varume põhisöödad ise. Septembris 2016 läks käiku robotlüpsikarjalaut 180-le lehmale kahe lüpsirobotiga. 2017. aastal paigaldati kolmas lüpsirobot.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb 1 liikmest (juhataja) ja nõukogu 3 liikmest. Nõukogu liikmed tasu ei saa. Juhataja töötab tegevjuhina, 2020. aasta töötasu oli 12 000 eurot. Keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 10 ning palkade kogusumma 142 288 eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksud 47 756 eurot.

Järgnevalt majandustegevust iseloomustavad tähtsamad suhtarvud:

|                                      | 2020    | 2019    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                            | 527 316 | 549 184 |
| Tulu kasv                            | -4,0 %  | -5,3 %  |
| Kasum                                | 12 397  | 40 252  |
| Kasumi muutus                        | -69,2 % | -68,7 % |
| Rentaablus                           | 1,8 %   | 5,6 %   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,9     | 2,6     |
| Maksevalmiduse kordaja               | 1,83    | 1,60    |
| Omakapitali võlasiduvus              | 0,45    | 0,48    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019)/müügitulu 2019 x 100

Kasumi muutus % = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019)/puhaskasum 2019 x 100

Rentaablus % = kasum / äritulud kokku x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kordaja = raha + lühiajalised nõuded / lühiajalised kohustused

Omakapitali võlasiduvus = kohustused / omakapital

Aktsiaselts Valingu Mõis on jätkuvalt tegutsev ja ei ole kavatsusi või vajadust ettevõtet likvideerida, olulisel määral vähendada selle tegevuse ulatust või sooritada olulisi tehinguid ebasoodsatel tingimustel ning ettevõtte puhul kehtib tegevuse jätkuvuse printsiip.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 286 413          | 223 498          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 45 259           | 53 253           | 2,4     |
| Varud                                        | 71 760           | 67 280           | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 122 150          | 114 500          | 6       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>525 582</b>   | <b>458 531</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 144 265        | 1 237 625        | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 264 800          | 257 400          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 409 065</b> | <b>1 495 025</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 934 647</b> | <b>1 953 556</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 113 056          | 119 584          | 9,19    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 68 149           | 54 871           | 10,11   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>181 205</b>   | <b>174 455</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 58 726           | 96 782           | 9       |
| Sihtfinantseerimine                          | 361 408          | 361 408          | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>420 134</b>   | <b>458 190</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>601 339</b>   | <b>632 645</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 28 000           | 28 000           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 800            | 2 800            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 290 111        | 1 249 859        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 397           | 40 252           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 333 308</b> | <b>1 320 911</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 934 647</b> | <b>1 953 556</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                            | 527 316       | 549 184       | 14      |
| Muud äritulud                                        | 175 047       | 165 845       | 15      |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | 15 050        | 39 550        |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 4 480         | 7 830         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -305 142      | -342 691      | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -53 555       | -53 818       |         |
| Tööjõukulud                                          | -191 801      | -171 837      | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -148 466      | -150 200      | 5       |
| Muud ärikulud                                        | -8 042        | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>14 887</b> | <b>43 863</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | -2 490        | -3 611        | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>12 397</b> | <b>40 252</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>12 397</b> | <b>40 252</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

### Arvestuse alused

Aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääk ja kassas olev sularaha.

### Nõuete ja kohustuste hindamine

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

### Varud

Varud on bioloogilistest varast saadud või eraldatud toodang. Taimse päritoluga vara on laos olev teravili, söödajahu ja erinev rohusöödana varutud toodang (silo, hein, teraviljapõhk). Lõpetamata taimekasvatustoodang on eelmise aasta sügisel tehtud taliviljakülvid käesoleva aasta taimekasvatussaaduste tootmiseks. Bilansipäeva seisuga tehakse varude füüsiline inventuur ja hinnatakse nende seisund õiglases väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Varude õiglase väärtuse hindamisel lähtutakse Eesti Vabariigis sarnase toodangu turuväärtusest. Varude ümberhindlusi nende realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kulu või tuluna. Talvilja oras on aastaaruandes esitatud tehtud kulude alusel soetusmaksumuses, sest puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine ei ole juhtkonna hinnangul piisavalt usaldusväärne.

### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ühiku kohta ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes nende kasulikust tööeest. Amortisatsiooni norm ehitistel 3 ja 5, masinatel ja seadmetel 8 ja 20 protsenti aastas. Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes: ehitistel 20-33, farmiseadmetel ja robotitel 12,5 ja muudel masinatel ja seadmetel 5 aastat.

### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid (loomne või taimne elusorganism) ja põllumajanduslikku toodangut kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Loomsete bioloogiliste varade hindamiseks on moodustatud järgmised loomade kogumid: lehmikud vanusega alla ühe aasta, lehmikud vanusega üle ühe aasta, pullvasikad alla kahe kuu, mullikad põhikarjas ja põhikarja lehmad. Õiglase väärtuse hindamisel arvestatakse loomade vanust, sugu, edasise kasutuse eesmärki, lehmadel keskmist piimatoodangut ja eeldatavat karjas oleku aega.

### Finantskohustised

Lühiajaliste kohustistena on bilansis kajastatud laen eraisikult ja kapitalirendi lühiajaline osa. Pikaajalise kohustisena on bilansis kapitalirendi pikaajaline osa ja sihtfinantseerimisel saadud tagastamatu riigiabi.

#### Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine võetakse bilansis arvele kohustisena ja kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

#### Kasumiaruanne (tulude ja kulude arvestus)

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 lisas 2 toodud skeemist 1. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Valingu Mõis moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis lõppsummas moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada fondi emissiooniks ja kahjumite katteks, kuid sellest ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele.

#### Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

#### Ettevõtte tulumaks

Eestis maksustatakse dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendidega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Alates 2019 tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018 esimene arvesse võetav aasta. Juhul kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 dividendi füüsilisele isikule, peab aktsiaselts täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7 % (Eesti resident)

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) ettevõtjad, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtjat või mida kontrollib aruandev ettevõtja või mis on temaga ühise kontrolli all
- b) sidusettevõtjad
- c) üksikisikud, kellel on aruandvas ettevõtjas otsene või kaudne hääleõigus, mis annab neile olulise mõjuvõimu ja nende perekonnaliikmed
- d) ettevõtja juhtkonna ja nõukogu liikmed (isikud, kellel on õigus planeerida, juhtida või kontrollida ettevõtja tegevust või kes vastutavad selle eest), samuti ka nende perekonnaliikmed
- e) teised ettevõtjad, milles punktides (c) ja (d) kirjeldatud isikutel on otsese või kaudse hääleõiguse kaudu oluline mõjuvõim. Sh. ettevõtjad, mille omanikud on aruandva ettevõtja võtmeisikud või põhiomanikud ja ettevõtjad, mille võtmepositsioonidel on samad isikud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 43 706        | 43 706         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 43 706        | 43 706         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 153           | 153            | 4       |
| Muud nõuded                        | 1 400         | 1 400          |         |
| Laenunõuded                        | 1 400         | 1 400          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>45 259</b> | <b>45 259</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 50 833        | 50 833         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 50 833        | 50 833         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 430           | 430            | 4       |
| Muud nõuded                        | 1 400         | 1 400          |         |
| Laenunõuded                        | 1 400         | 1 400          |         |
| Ettemaksed                         | 590           | 590            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 590           | 590            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>53 253</b> | <b>53 253</b>  |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                           | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| <b>Lõpetamata toodang</b> | <b>12 100</b> | <b>11 880</b> |
| Talivilja külvid          | 12 100        | 11 880        |
| <b>Valmistoodang</b>      | <b>59 660</b> | <b>55 400</b> |
| Teravili ja söödajahu     | 4 260         | 7 500         |
| Koresöödad                | 55 400        | 47 900        |
| <b>Kokku varud</b>        | <b>71 760</b> | <b>67 280</b> |



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |               | 31.12.2019 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 2 202         |            | 3 607         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 6 323         |            | 4 989         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 8 112         |            | 6 352         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 432           |            | 366           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 518           |            | 422           |
| Intress                                       |            | 8             |            | 5             |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            | 51            |            | 76            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 153        |               | 430        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>153</b> | <b>17 646</b> | <b>430</b> | <b>15 817</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |               |                |                    | Kokku            |
|---------------------|---------------|----------------|--------------------|------------------|
|                     | Maa           | Ehitised       | Masinad ja seadmed |                  |
| <b>31.12.2019</b>   |               |                |                    |                  |
| Soetusmaksumus      | 88 265        | 744 491        | 1 266 216          | 2 098 972        |
| Akumuleeritud kulum | 0             | -151 510       | -709 837           | -861 347         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>88 265</b> | <b>592 981</b> | <b>556 379</b>     | <b>1 237 625</b> |
|                     |               |                |                    |                  |
| Ostud ja parendused | 4 591         | 0              | 50 515             | 55 106           |
| Amortisatsioonikulu | 0             | -23 013        | -125 453           | -148 466         |
|                     |               |                |                    |                  |
| <b>31.12.2020</b>   |               |                |                    |                  |
| Soetusmaksumus      | 92 856        | 744 491        | 1 316 731          | 2 154 078        |
| Akumuleeritud kulum | 0             | -174 523       | -835 290           | -1 009 813       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>92 856</b> | <b>569 968</b> | <b>481 441</b>     | <b>1 144 265</b> |

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                  |               | Kokku   |
|---------------------------------------------|---------------|---------|
|                                             | Loomsed varad |         |
| 31.12.2019                                  | 114 500       | 114 500 |
| Müügid                                      | -8 256        | -8 256  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 15 906        | 15 906  |
| 31.12.2020                                  | 122 150       | 122 150 |
|                                             |               |         |
| Põhivarad                                   |               | Kokku   |
|                                             | Loomsed varad |         |
| 31.12.2019                                  | 257 400       | 257 400 |
| Müügid                                      | -29 170       | -29 170 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 36 570        | 36 570  |
| 31.12.2020                                  | 264 800       | 264 800 |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär  | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |               |             |
| Ruloonpress CI Rollant 375           | 7 975      | 5 604                             | 2 371               | Euribor+2,61% | 15.05.2022  |
| Traktor CI Axion 810                 | 28 445     | 14 698                            | 13 747              | Euribor+2,09% | 15.11.2022  |
| Traktor CI Arion 440                 | 29 955     | 11 786                            | 18 169              | Euribor+2,19% | 15.06.2023  |
| Traktor John Deere                   | 30 407     | 5 968                             | 24 439              | 0,99 %        | 15.02.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 96 782     | 38 056                            | 58 726              |               |             |
|                                      |            |                                   |                     |               |             |
|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär  | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |               |             |
| Teleskooplaadur CI Sc 7044           | 7 263      | 7 263                             | 0                   | Euribor+2,39% | 15.07.2020  |
| Ruloonpress CI Rollant 375           | 13 461     | 5 486                             | 7 975               | Euribor+2,61% | 15.05.2022  |
| Traktor CI Axion 810                 | 42 840     | 14 395                            | 28 445              | Euribor+2,09% | 15.11.2022  |
| Traktor CI Arion 440                 | 41 485     | 11 530                            | 29 955              | Euribor+2,19% | 15.06.2023  |
| Traktor John Deere                   | 36 317     | 5 910                             | 30 407              | 0,99 %        | 15.02.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 141 366    | 44 584                            | 96 782              |               |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
| Masinad ja seadmed                       | 108 931        | 172 337        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>108 931</b> | <b>172 337</b> |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 35 011     | 32 142     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 32 247     | 31 685     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 161 235    | 145 875    |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |                |                                   |                     |             |         |
| Lühiajaline laen eraisikult      | 75 000         | 75 000                            |                     |             | 19      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>75 000</b>  | <b>75 000</b>                     |                     |             |         |
| Kapitalirendikohustised kokku    | 96 782         | 38 056                            | 58 726              |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>171 782</b> | <b>113 056</b>                    | <b>58 726</b>       |             |         |
|                                  |                |                                   |                     |             |         |
|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |                |                                   |                     |             |         |
| Lühiajaline laen eraisikult      | 75 000         | 75 000                            |                     |             | 19      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>75 000</b>  | <b>75 000</b>                     |                     |             |         |
| Kapitalirendikohustised kokku    | 141 366        | 44 584                            | 96 782              |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>216 366</b> | <b>119 584</b>                    | <b>96 782</b>       |             |         |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 29 180        | 29 180         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 21 323        | 21 323         | 11      |
| Maksuvõlad                       | 17 646        | 17 646         | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>68 149</b> | <b>68 149</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 19 612        | 19 612         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 19 442        | 19 442         | 11      |
| Maksuvõlad                       | 15 817        | 15 817         | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>54 871</b> | <b>54 871</b>  |         |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 8 853         | 8 729         |
| Puhkusetasude kohustis          | 12 470        | 10 713        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>21 323</b> | <b>19 442</b> |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 042 006        | 1 032 089        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 260 502          | 258 022          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 302 508</b> | <b>1 290 111</b> |

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                  | 31.12.2018 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2019 |            |
|--------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------|---------------------------|------------------------------------|------------|------------|
|                                                  | Nõuded     | Kohustised |          |                |                           |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
| Investeeringutoetus                              | 0          | 361 407    | 0        | 0              | 0                         | 361 407                            | 0          | 361 407    |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 0          | 361 407    | 0        | 0              | 0                         | 361 407                            | 0          | 361 407    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
| Keskkonnasõbraliku tootmise toetus               | 0          | 0          | 41 014   | 0              | -41 014                   | 0                                  | 0          | 0          |
| Põllumajanduskultuuride otsetoetus               | 0          | 0          | 63 603   | 0              | -63 603                   | 0                                  | 0          | 0          |
| Mullakaitse toetus                               | 0          | 0          | 9 383    | 0              | -9 383                    | 0                                  | 0          | 0          |
| Piimatootja ja veise toetus                      | 0          | 0          | 44 312   | 0              | -44 312                   | 0                                  | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks        | 0          | 0          | 158 312  | 0              | -158 312                  |                                    |            |            |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 0          | 361 407    | 158 312  | 0              | -158 312                  | 361 407                            | 0          | 361 407    |
|                                                  |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
|                                                  | 31.12.2019 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2020 |            |
|                                                  | Nõuded     | Kohustised |          |                |                           |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
| Investeeringutoetus                              | 0          | 361 407    | 0        | 0              | 0                         | 361 407                            | 0          | 361 407    |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 0          | 361 407    | 0        | 0              | 0                         | 361 407                            | 0          | 361 407    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
| Keskkonnasõbraliku tootmise toetus               | 0          | 0          | 43 638   | 0              | -43 638                   | 0                                  | 0          | 0          |
| Põllumajanduskultuuride otsetoetus               | 0          | 0          | 69 616   | 0              | -69 616                   | 0                                  | 0          | 0          |
| Mullakaitse toetus                               | 0          | 0          | 8 206    | 0              | -8 206                    | 0                                  | 0          | 0          |
| Piimatootja ja veise toetus                      | 0          | 0          | 34 830   | 0              | -34 830                   | 0                                  | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks        | 0          | 0          | 156 290  | 0              | -156 290                  | 0                                  | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 0          | 361 407    | 156 290  | 0              | -156 290                  | 361 407                            | 0          | 361 407    |

Sihtfinantseerimisega kaasnevad tingimused.

AS Valingu Mõis on kohustatud toetuse abil ehitatud robotlõpsilauda ja ostetud farmiseadmed säilitama ja sihtotstarbeliselt kasutama vähemalt viis aastat arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest, st kuni 01.03.2023.a.

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 521 818        | 549 184        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 5 498          | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>527 316</b> | <b>549 184</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>527 316</b> | <b>549 184</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Piim                                        | 443 299        | 475 263        |
| Veised                                      | 37 447         | 27 019         |
| Teravili ja raps                            | 43 915         | 44 812         |
| Teenustööd                                  | 2 655          | 2 090          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>527 316</b> | <b>549 184</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|--------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulu sihtfinantseerimisest     | 156 290        | 158 312        | 13      |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 9 757          | 7 533          |         |
| Kasum vara müügist             | 9 000          | 0              |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>175 047</b> | <b>165 845</b> |         |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>42 955</b>  | <b>53 950</b>  |
| Elektrienergia                                   | 17 702         | 21 094         |
| Kütus                                            | 25 253         | 32 856         |
| Ostetud söödad                                   | 120 801        | 124 213        |
| Muud kulud                                       | 141 386        | 164 528        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>305 142</b> | <b>342 691</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 142 288        | 128 453        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 47 756         | 39 770         |
| Puhkusereservi muutus                          | 1 757          | 3 614          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>191 801</b> | <b>171 837</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 10             | 10             |

## Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud                            | 71            | 39            |
| Muud finantstulud ja -kulud              | -2 561        | -3 650        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-2 490</b> | <b>-3 611</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 75 000     | 0          | 75 000     |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 12 000 | 12 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2021

**Aktsiaselts Valingu Mõis (registrikood: 10405063) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS MAANDI       | Juhatuse liige     | 26.03.2021           |



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Valingu Möis aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Valingu Möis (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsetelise arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Koidu Metsamaa

Vandeauditori number 435

KM Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 279

Mõldre tee 9, Tallinn, Harju maakond, 10915

26.03.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Valingu Mõis (registrikood: 10405063) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KOIDU METSAMAA     | Vandeaudiitor      | 27.03.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 290 111        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 397           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 302 508</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 302 508        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 302 508</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus                                                    | 01411      | 446016          | 84.58%      | Jah            |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 43915           | 8.33%       | Ei             |
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus                                       | 01421      | 34740           | 6.59%       | Ei             |
| Loomakasvatuse abitegevused                                           | 01621      | 2645            | 0.50%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 6044410             |
| Faks            | +372 6044210             |
| E-posti aadress | valingu.mois@hotmail.com |